



„A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.”

MEGHÍVÓ

Jásd Község Önkormányzat Képviselő Testülete

2025. január 7-én 17.00 órakor
tartandó képviselő- testületi ülésére

Az ülés helye: Jásd Község Önkormányzat Tanácsterme

- 1.) Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a követelések elengedésének egyes eseteiről
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester
- 2.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2025 (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester
- 3.) A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról 8/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

Jásd, 2025. január 2.



Jelenléti ív

Jásd Község Önkormányzat Képviselő Testületének 2025. január 7 -én (kedd) 17.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Győry Tünde	polgármester	<u>Győry Tünde</u>
Bákor Gábor	alpolgármester	<u>Bákor Gábor</u>
Makó Zoltán Jánosné	képviselő	<u>Makó Zoltán Jánosné</u>
Rapali Árpádné	képviselő	<u>Rapali Árpádné</u>
Sógorka Zoltán	képviselő	<u>Sógorka Zoltán</u>
Fekete Krisztina	jegyző	<u>Fekete Krisztina</u>
Rapalné Kiskörösi Anita	jegyzőkönyvvezető	<u>Rapalné Kiskörösi Anita</u>

Meghívottak

Név

Aláírás

J/2025.

1. szám

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Jásd Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2025. január 7-én
kedden 17.00 órai kezdettel
megtartott képviselő-testületi ülésén.**

Határozatok száma: 1

Rendeletek száma: 1/2025.,2/2025.,3/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 7-én (kedden) 17.00 órai kezdettel megtartott ülésen.

Az ülés helve: Jásd Község Tanácsterme

Jelen vannak:

Győry Tünde	polgármester
Bákor Gábor	alpolgármester
Makó Zoltán Jánosné	képviselő
Sógorka Zoltán	képviselő
Rapali Árpádné	képviselő
Fekete Krisztina	jegyző
Rapaliné Kiskőrösi Anita	jegyzőkönyvvezető

Győry Tünde, polgármester

Tisztelettel köszöntöm az ülésén a megjelent képviselőket, jegyző asszonyt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van így testületünk határozatképes.

Amennyiben képviselő-társaim a meghívóban szereplő napirendi ponttal egyetértenek, kérem, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2025.(I.07.) Kth. Sz. határozat

- 1.) Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a követelések elengedésének egyes eseteiről
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester
- 2.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2025 (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester
- 3.) A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról 8/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

Napirendi pont tárgyalása:

1. Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének/.....(.....) önkormányzati rendelete a követelések elengedésének egyes eseteiről

Győry Tünde polgármester:

Átadom a szót jegyző asszonynak.

Fekete Krisztina jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről

lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Az Áht. 97.§ (3) bekezdés szerint az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül a mindenkori központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.

A gazdálkodó szervezet behajthatatlan követelések minősítésével, kezelésével kapcsolatos feladatait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 3.§ (4) bekezdés 10. pontja szabályozza, mely az előterjesztésben részletezésre került.

A Számv. tv. 65.§ (7) bekezdése szerint, a mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségként le kell írni.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm.rendelet 13.§ (5) bekezdése értelmében, a mérlegben a követeléseket ki kell mutatni mindaddig, amíg azokat pénzügyileg vagy egyéb módon nem rendezték, vagy az Áht. 97. §-a szerint el nem engedték vagy behajthatatlan követelésként le nem írták.

Tehát egyes követelések elengedéséről helyi rendelet megalkotása szükséges, arra azt követően kerülhet sor. A követelések elengedésének eseteiről szóló rendelet megalkotása fontos annak érdekében, hogy az önkormányzatnál felhalmozódott kintlévőségek évenkénti,- zárszámadást megelőző – minősítése, értékelése megtörténjen, ennek keretében a törvény, illetve a rendelet hatálya alá eső, speciális feltételekkel rendelkező követelések leírásra kerülhessenek.

A rendelettervezet nem terjed ki az önkormányzat adóhatósága által nyilvántartott követelésekre, mert azokra az adótörvények rendelkezései az irányadóak.

Győry Tünde polgármester:

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, a rendelet-tervezet elfogadását. Amennyiben van kérdés, kérem tegyék fel.

Ha nincs kérdés vagy hozzászólás kérem, aki elfogadja a rendeletet, kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025.(I.07.) önkormányzati rendelete a követelések elengedésének egyes eseteiről

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

2.) Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2025 (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

Győry Tünde polgármester:

Átadom a szót jegyző asszonynak.

Fekete Krisztina jegyző:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az önkormányzat vagyonra vonatkozó rendelet tartalmára vonatkozóan a következőket írja elő:

„109. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyronra a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyronkezelői jogot létesíthet. vagyronkezelői jog önkormányzati lakóépültre és egyes rendeltetésű épültre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyronkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyronkezelési szerződést.

(3) A vagyronkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyronkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyron állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyronkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyronkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyronkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.”

...

143.§ (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

i) azon vagyronelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyronkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyronkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyronkezelés ellenőrzésének szabályait;

j) önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyron 108/C. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat.”

(A hivatkozott törvény 108/C. §-a szerint a helyi önkormányzat - az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig - dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyronátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.)

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat 2013-ban megalkotta 4/2013 (III.29.) rendeletét, melynek módosítása szükségessé vált.

Jásd Község Önkormányzat átfogó ellenőrzése során megállapításra került, hogy a jelenleg hatályos vagyronrendelet az MötV 143. § (4) bekezdés i) pont előírása ellenére nem tartalmazza azon vagyronelemeket, melyekre vagyronkezelői jogot létesíthet, így a rendelet felülvizsgálata szükségessé vált.

Györy Tünde polgármester:

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, a rendelet-tervezet elfogadását. Amennyiben van kérdés, kérem tegyék fel.

Ha nincs kérdés vagy hozzászólás kérem, aki elfogadja a rendeletet, kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025.(I.07.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3.) A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról 8/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Györy Tünde polgármester

Györy Tünde polgármester:

Átadom a szót jegyző asszonynak.

Fekete Krisztina jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 2023. március 9-ével bekövetkezett változása miatt a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre.

Jásd Község Önkormányzata megnevezésű törzskönyvi jogi személy a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban bejegyzett, kormányzati funkció kódjait érintően 2023. március 09-i bejegyzési dátummal törölte a 041231- rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció kódját.

A Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásból törölt kormányzati funkció kódot a költségvetési szerv alapító okiratából is törölni kell az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 105. § (3) bekezdés, valamint az Ávr. 5. § (4) bekezdés és 167/C. § (1) bekezdés d) pontjaiban foglaltaknak megfelelően a soron következő okirat módosításában, de a PM rendelet 9. §-a értelmében legkésőbb a módosítás hatálybalépésétől számított 90 napon belül, tekintettel arra, hogy az alapító okiratok érvénytelen kormányzati funkciókat nem tartalmazhatnak.

Továbbá a 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai kormányzati funkció felvétele volt szükséges az átfogó pénzügyi ellenőrzés okán.

Mivel az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata tartalmazza a törölt kormányzati funkciót és nem tartalmazza a 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai kormányzati funkciót, ezért szükséges Jásd Község Önkormányzat képviselő-testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Győry Tünde polgármester:

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, a rendelet-tervezet elfogadását. Amennyiben van kérdés, kérem tegyék fel.

Ha nincs kérdés vagy hozzászólás kérem, aki elfogadja a rendeletet, kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025.(I.07.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Győry Tünde polgármester:

Van e még valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenléte és az ülést 17 óra 20 perckor bezárom.

Győry Tünde
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. január 7-i ülésére

Napirend tárgya: Követelések elengedésének egyes eseteiről szóló önkormányzati rendelet alkotása
Előterjesztő: Fekete Krisztina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Az Áht. 97.§ (3) bekezdés szerint az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül a mindenkori központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.

A gazdálkodó szervezet behajthatatlan követelések minősítésével, kezelésével kapcsolatos feladatait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 3.§ (4) bekezdés 10. pontja szabályozza az alábbiak szerint:

„10. behajthatatlan követelés: az a követelés,

a. amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),

b. amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,

c. amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,

d. amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,

e. amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lehetősé fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,

f. amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,

g. amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.”

A Számv. tv. 65.§ (7) bekezdése szerint, a mérlegben behajthatatlan követelést nem lehet kimutatni. A részben vagy egészében behajthatatlan követelést legkésőbb a mérlegkészítéskor – a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - az üzleti év hitelezési veszteségeként le kell írni.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 13.§ (5) bekezdése

értelmében, a mérlegben a követeléseket ki kell mutatni mindaddig, amíg azokat pénzügyileg vagy egyéb módon nem rendezték, vagy az Áht. 97. §-a szerint el nem engedték vagy behajthatatlan követelésként le nem írták.

Tehát egyes követelések elengedéséről helyi rendelet megalkotása szükséges, arra azt követően kerülhet sor. A követelések elengedésének eseteiről szóló rendelet megalkotása fontos annak érdekében, hogy az önkormányzatnál felhalmozódott kintlévőségek évenkénti,- zárszámadást megelőző – minősítése, értékelése megtörténjen, ennek keretében a törvény, illetve a rendelet hatálya alá eső, speciális feltételekkel rendelkező követelések leírásra kerülhessenek.

A rendelettervezet nem terjed ki az önkormányzat adóhatósága által nyilvántartott követelésekre, mert azokra az adótörvények rendelkezései az irányadóak.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Jásd, 2024. december 30.

Fekete Krisztina
jegyző

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a követelések elengedésének egyes eseteiről

Jásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Jásd Község Önkormányzatára (a továbbiakban Önkormányzat), és az Önkormányzat valamennyi költségvetési szervére.

2.§

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat és valamennyi, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv által nyilvántartott követelésre.

3.§

Az Önkormányzat az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben pénzügyi követelésről:

- a) a követelés kis összegű és az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre,
- b) csődegyezségi megállapodásban,
- c) bírói egyezség keretében,

- d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- e) a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- f) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- g) a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított,
- h) jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja, és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel,
- i) az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságával szemben fennálló követeléséről, ha a követelés megfizetése a társaság működését veszélyezteti,
- j) olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen, de nem kizárólagosan:
- ja) a kötelezett rendszeres jövedelemmel vagy bevétellel legalább 1 éve nem rendelkezik,
 - jb) a kötelezett egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a kedvező változás a jövőben sem várható,
 - jc) olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettnél, amely a méltányos követelésről való lemondást indokoltá teszi.

4.§

(1) Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek követelésről részben vagy

- a) kétszázezer forint összeghatárig az Önkormányzat esetében a polgármester, a költségvetési szervek esetében az intézményvezető írásba foglalt döntésével,
- b) kétszázezer forint összeghatár felett a Képviselő-testület döntésével mondhatnak le.

(2) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.

(3) Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni, különösen jövedelemigazolásokot, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapot.

(4) Minden követelésről való lemondás esetén részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(5) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési szerződés is.

5.§

(1) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani csak azokról az értékhatár alatti követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, bérleti díjból, közterület-használati díjból, egyéb díjakból és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

(2) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 2 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

6.§

Ez a rendelet nem terjed ki az adók módjára behajtandó követelésekre, illetve a behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokra, illetve követelésekre.

7.§

Ez a rendelet 2025. január 8. napján lép hatályba.

Gyóry Tünde
polgármester

Fekete Krisztina
jegyző

H a t á s v i z s g á l a t i l a p

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletéhez

I. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosítása a társadalomra pozitív hatást fejt ki, hiszen a követelések elengedésével kapcsolatos szabályozás átláthatósága javul. A módosítások gazdasági, költségvetési vonzattal nem járnak.

II. A jogszabály környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet elfogadása nem jár sem környezeti sem egészségügyi következményekkel.

III. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabály elfogadása nem jár többlet adminisztratív feladattal.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. 97.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. Erre tekintettel a követelésről lemondás szabályait rendeletben szabályozni kell.

V. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelettervezet elfogadása esetén a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek biztosítottak. A rendelettervezet alkalmazása nem jár pénzügyi vonzattal.

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a követelések elengedésének egyes eseteiről szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1-6.§

A rendelet-tervezet tartalmazza a rendelet hatályát és Jásd Község Önkormányzatát és a fenntartása alá tartozó költségvetési szerveket megillető követelésről való lemondás részletes szabályait.

7. §

A rendelet-tervezet a jogszabály hatályba lépéséről rendelkezik.

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 7.) önkormányzati rendelete

a követelések elengedésének egyes eseteiről

[1] Az Áht. 97. § (3) bekezdés szerint az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül a mindenkori központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell. A követelések elengedésének eseteiről szóló rendelet megalkotása fontos annak érdekében, hogy az önkormányzatnál felhalmozódott kintlévőségek évenkénti,- zárszámadást megelőző – minősítése, értékelése megtörténjen, ennek keretében a törvény, illetve a rendelet hatálya alá eső, speciális feltételekkel rendelkező követelések leírásra kerülhessenek.

[2] Jásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Jásd Község Önkormányzatára (a továbbiakban Önkormányzat), és az Önkormányzat valamennyi költségvetési szervére.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat és valamennyi, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szerv által nyilvántartott követelésre.

3. §

Az Önkormányzat az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben pénzügyi követelésről:

- a) a követelés kis összegű és az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre,
- b) csődegyezségi megállapodásban,
- c) bírói egyezség keretében,
- d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- e) a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- f) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- g) a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított,
- h) jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetén, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja, és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel,
- i) az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságával szemben fennálló követeléséről, ha a követelés megfizetése a társaság működését veszélyezteti,
- j) olyan méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelésről való lemondás indokolt, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - ja) a kötelezett rendszeres jövedelemmel vagy bevétellel legalább 1 éve nem rendelkezik,

- jb)* a kötelezett egészségi állapota, szociális helyzete miatt képtelen a követelés teljesítésére, és helyzete miatt a kedvező változás a jövőben sem várható,
jc) olyan rendkívüli esemény, káresemény következik be a kötelezettel, amely a méltányos követelésről való lemondást indokoltá teszi.

4. §

- (1) Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek követeléséről részben vagy
- kétszázezer forint összeghatárig az Önkormányzat esetében a polgármester, a költségvetési szervek esetében az intézményvezető írásba foglalt döntésével,
 - kétszázezer forint összeghatár felett a Képviselő-testület döntésével mondhatnak le.

(2) A követelések elengedésére jogosultak eljárásuk során alaposan mérlegelik a kötelezett (adós) pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal, önkormányzati intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.

(3) Az adósság jellegével és a kötelezett (adós) helyzetével összefüggően az alapos döntéshez szükséges minden iratot be kell szerezni, különösen jövedelemigazolásokot, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapot.

(4) Minden követelésről való lemondás esetén részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(5) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel (az adóssal) a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési szerződés is.

5. §

(1) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani csak azokról az értékhatár alatti követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjből, bérleti díjből, közterület-használati díjből, egyéb díjakból és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

(2) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 2 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

6. §

Ez a rendelet nem terjed ki az adók módjára behajtandó követelésekre, illetve a behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokra, illetve követelésekre.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 8-án lép hatályba.

Györy Tünde
Györy Tünde
polgármester



Fekete Krisztina
Fekete Krisztina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Jásd, 2025. január 7.



ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. január 7-i ülésére

Napirend tárgya: Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2025 (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Fekete Krisztina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az önkormányzat vagyonra vonatkozó rendelet tartalmára vonatkozóan a következőket írja elő:

„109. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.”

...

143.§ (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

i) azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait;

j) önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyon 108/C. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat.”

(A hivatkozott törvény 108/C. §-a szerint a helyi önkormányzat - az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig - dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.)

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat 2013-ban megalkotta 4/2013 (III.29.) rendeletét, melynek módosítása szükségessé vált.

Jásd Község Önkormányzat átfogó ellenőrzése során megállapításra került, hogy a jelenleg hatályos

vagyonszerzés az Mtv 143. § (4) bekezdés i) pont előírása ellenére nem tartalmazza azon vagyonelemeket, melyekre vagyonszerzési jogot létesíthet, így a rendelet felülvizsgálata szükségessé vált.

Jásd, 2024. december 30.

Fekete Krisztina
jegyző

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 7.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzat vagyonával való céltudatos és megfontolt gazdálkodás.

[2] Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„8/A. Vagyonkezelésbe adás, a vagyonkezelői jog szabályai

19/A. §

(1) Az Önkormányzat vagyonára - a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint - vagyonkezelői jogot lehet alapítani.

(2) Vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatarától függetlenül a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a rendelet 2. és 3. mellékletében felsorolt, korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonszerűen nyilvántartott ingatlanokra, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthet vagyonkezelői jogot.

(3) Költségvetési szerv, önkormányzati intézmény, a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet vagy önkormányzati közfeladatot átvállaló átlátható szervezet részére a vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető.

(4) Amennyiben a képviselő-testület a vagyonkezelői jog alapítására pályázat kiírásáról dönt, a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét előzetes szakértői vagyoneértékelés alapján a pályázatban határozza meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke a szakértő által megállapított értéknél kevesebb nem lehet.

19/B. §

(1) A vagyonelem kezelési szerződésnek – figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonelem kezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos és a vagyonelem kezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást,
- c) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonelem kezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- d) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,
- e) amennyiben jogszabály a vagyonelem kezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékletként az adott nyilatkozatot,
- f) a vagyonelem kezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonelem kezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes.

(2) Amennyiben a vagyonelem kezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonelem kezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket a vagyonelem kezelési szerződésben pénzüsszegben vagy a vagyonelem kezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonelem kezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonelem kezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét és a vagyonelem kezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. Az ellenértéket a Képviselő-testület határozza meg.

(3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonelem kezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül:

- a) a vagyonelem kezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás,
- b) pótlólagos beruházás,
- c) az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

(4) A vagyonelem kezelési szerződés tartalmazza a vagyonelem kezelésbe adott vagyonelem kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát és értékét. A vagyonelem kezelő a vagyonelem kezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonelem kezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához, értékéhez viszonyított különbözetével a vagyonelem kezelési szerződés szerint elszámolni.

(5) A (3) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonelem kezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, és arról a vagyonelem kezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a polgármester részére be kell számolnia.

19/C. §

(1) A vagyonelem kezelő köteles gondoskodni a vagyonelem értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a jogszabályokban és a vagyonelem kezelési szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.

(2) A vagyonelem kezelő a vagyonelem kezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonelem kezelésébe adott vagyonelemre vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

(3) A vagyonelem kezelő, a vagyonelem kezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyonelem kezelési szerződés előírja.

19/D. §

(1) A vagyongazdálkodást megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi. Az ellenőrzés megállapításairól szóló éves összesítő jelentését a tárgyévet követő év április 30-ig benyújtja a Képviselő-testületnek.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodó szerv irodái helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, majd a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.

(5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.”

2. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 8-án lép hatályba.

Győry Tünde
polgármester

Fekete Krisztina
jegyző

Előzetes hatástanulmány :

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet célja, hogy az Alaptörvénnyel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel és a Mőtv.-vel összhangban kerüljön sor az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodására. Gazdasági, költségvetési hatása a szabályozásnak, hogy a vagyonnal való gazdálkodás során érvényesülnek a jogi és gazdaságossági követelmények.

- Gazdasági hatása: A rendelet célja, hogy az Alaptörvénnyel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel és a Mőtv.-vel összhangban kerüljön sor az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodására. Gazdasági, költségvetési hatása a szabályozásnak, hogy a vagyonnal való gazdálkodás során érvényesülnek a jogi és gazdaságossági követelmények.

- Költségvetési hatása: A rendelet célja, hogy az Alaptörvénnyel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel és a Mőtv.-vel összhangban kerüljön sor az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodására. Gazdasági, költségvetési hatása a szabályozásnak, hogy a vagyonnal való gazdálkodás során érvényesülnek a jogi és gazdaságossági követelmények.

- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.

- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve jelentős hatása nincs.

- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati rendelet megalkotása kötelező, a rendeletalkotást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (9) bekezdésében előírt rendelet alkotási kötelezettség teljesítése teszi szükségessé.

- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: amennyiben az önkormányzat jogalkotási kötelezettségének nem tesz eleget, a törvényességi felügyeletet gyakorló Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részéről törvényességi észrevétel várható, a rendelet megalkotására való kötelezéssel.

- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indoklás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az önkormányzat vagyonra vonatkozó rendelet tartalmára vonatkozóan a következőket írja elő:

„109. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.”

...

143.§ (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

i) azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 7.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzat vagyonával való céltudatos és megfontolt gazdálkodás.

[2] Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„8/A. Vagyonkezelésbe adás, a vagyonkezelői jog szabályai

19/A. §

(1) Az Önkormányzat vagyonára - a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint - vagyonkezelői jogot lehet alapítani.

(2) Vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a rendelet 2. és 3. mellékletében felsorolt, korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonként nyilvántartott ingatlanokra, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthet vagyonkezelői jogot.

(3) Költségvetési szerv, önkormányzati intézmény, a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet vagy önkormányzati közfeladatot átvállaló átlátható szervezet részére a vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető.

(4) Amennyiben a képviselő-testület a vagyonkezelői jog alapítására pályázat kiírásáról dönt, a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét előzetes szakértői vagyonértékelés alapján a pályázatban határozza meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke a szakértő által megállapított értéknél kevesebb nem lehet.

19/B. §

(1) A vagyonkezelési szerződésnek – figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- b) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos és a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást,
- c) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért,
- d) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat,
- e) amennyiben jogszabály a vagyonkezelési szerződés hatálybalépését valamely szerv vagy személy hozzájárulásához köti, a szerződés mellékleteként az adott nyilatkozatot,
- f) a vagyonkezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket a vagyonkezelési szerződésben pénzösszegben vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét és a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. Az ellenértéket a Képviselő-testület határozza meg.

(3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás,
- b) pótlólagos beruházás,
- c) az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

(4) A vagyonkezelési szerződés tartalmazza a vagyonkezelésbe adott vagyon kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotát és értékét. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnéskor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához, értékéhez viszonyított különbözetével a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

(5) A (3) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, és arról a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente a polgármester részére be kell számolnia.

19/C. §

(1) A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

(3) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés előírja.

19/D. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi. Az ellenőrzés megállapításairól szóló éves összesítő jelentését a tárgyévét követő év április 30-ig benyújtja a Képviselő-testületnek.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

- (3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodó szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

- (4) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során
- jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
 - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, majd a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.

- (5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó vagy képviselője jogosult:
- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.”

2. §

(1) Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. január 8-án lép hatályba.


Györy Tünde
polgármester




Fekete Krisztina
jegyző

Záradék:
A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Jásd, 2025. január 7.



1. melléklet a 2/2025. (I.7.) önkormányzati rendelethez

Törzsvagyon
Forgalomképtelen tárgyai
Helyi közutak és műtárgyaik, közterek, parkok
vizek, vízi létesítmények

Sorszám	Nyilvántartási száma	Megnevezése	Hrsz.	Bruttó érték (Ft)
1	2	3	4	5
FORGALOMKÉPTELEN FÖLDTERÜLETEK				
1.	4021010	Új u. házak előtti terület	35/22	58 000
2.	4021011	Új u. - Kossuth u. feljáró (Nagy M)	108	1 000
3.	4021012	Új u. házak előtti terület	109/20	66 000
4.	4021013	Óvoda melletti köz	166	5 000
5.	4021014	Patak Bakonyváriék előtt	167 3	1 000
6.	4021015	Új u. - patak	183	20 000
7.	4021016	Új ut	184	212 000
8.	4021017	Új u. mellékút	209	22 000
9.	4021018	Pajtaudúló	225	19 000
10.	4021019	Temetővel sz.feljáró út	234	8 000
11.	4021020	Rózsadomb feletti telkek	236	81 000
12.	4021021	Rózsadombon köz	266	5 000
13.	4021022	Rózsadomb út	285	141 000
14.	4021023	Dózsa út – Rózsadomb közti út	320	22 000
15.	4021024	Dózsa út	331	675 000
16.	4021025	Dózsa út leágazó Helt L.	334	29 000
17.	4021026	Dénes Laci telek előtti út	342 3	1 000
18.	4021027	Patak u.	354	87 000
19.	4621001	Temető	441	73 000
20.	4021028	Táncsics u.	450	17 000
21.	4021029	Új u. patak	471	12 000
22.	4021030	Táncsics u.	491	17 000
23.	4021031	Petőfi u.	598	88 000
24.	4021032	Kossuth u.	599 3	434 000
25.	4021033	Szőlőhegy alsó u.	3827	29 000
26.	4021034	Szőlőhegy felső u.	3959	27 000
27.	4021035	Csillaghegy kányás	0,4	21 000
28.	4021036	Kányás – Kossuth közti út	0,5	106 000
29.	4021037	Pintér Misi melletti út	0,8	13 000
30.	4021038	Csillaghegy- Tóth tanya közti út	0,10	52 000
31.	4021039	Patak	0,16 1	34 000
32.	4021040	Patak	0,16 2	4 000
33.	4021041	Tóth tanya – Major közti út	0,18	64 000
34.	4021042	Tsz feletti út Siló gödörnél	0,20	179 000
35.	4021043	Major-Csetény	0,21	77 000
36.	4021044	Patak	0,27	2 000
37.	4021045	Torma Rézi néni felett	0,29	11 000
38.	4021046	Varga hegynél	0,31	18 000
39.	4021047	Varga hegynél	0,32	12 000
40.	4021048	Torma Rézi néni mellett	0,33 /3	8 000
41.	4021049	Mű-út – Torma Rézi n.összekötő	0,33/4	8 000
42.	4021050	Patak	0,41	12 000
43.	4021051	Bikarét	0,48/11	5 000

44.	4021052	Bikarét mögötti árok	0,48/12	43 000
45.	4021053	Kőbányai hídnál	0,53/7	1 000
46.	4021054	Focipálya túlsó felén	0,63/1	26 000
47.	4021055	Patak u. Siska kút közti út	0,66	6 000
48.	4021056	Patak u. és Szentkúti u. közti út	0,67/3	6 000
49.	4021057	Helt L.u. Hídig	0,68	4 000
50.	4021058	Szentkút lapon	0,75/2	18 000
51.	4021059	Saját használatú út	0,77/6	27 000
52.	4021060	Saját használatú út	0,77/7	2 000
53.	4021061	Saját használatú út	0,77/10	23 000
54.	4021062	Pötörkei árok	0,78	89 000
55.	4021063	Saját használatú út	0,83/4	16 000
56.	4021064	Saját használatú út	0,83/7	15 000
57.	4021065	Saját használatú út	0,85/4	27 000
58.	4021066	Saját használatú út	0,90	3 000
59.	4021067	Vizműút	0,93	117 000
60.	4021068	Saját használatú út	0,95	23 000
61.	4021069	Saját használatú út	0,99/10	57 000
62.	4021070	Saját használatú út	0,99/13	31 000
63.	4021071	Saját használatú út	0,99/35	43 000
64.	4021072	Saját használatú út	0,99/43	20 000
65.	4021073	Saját használatú út	0,101/7	23 000
66.	4021074	Saját használatú út	0,101/12	36 000
67.	4021075	Saját használatú út	0,102	5 000
68.	4021076	Saját használatú út	0,103/1	22 000
69.	4021077	Saját használatú út	0,103/2	3 000
70.	4021078	Szemétteléhez vezető	0,459	319 000
71.	4021079	Szemétteléhez vezető	0,467/6	0
72.	4021080	Szemétteléhez vezető	0,467/10	30 000
73.	4021081	Szemétteléhez vezető	0,467/12	32 000
74.	4021082	Szeméttelap	0,467/6	0
75.	2025/11/13/1	Jásd belterület	182/2	5 750
Forgalomképtelen földterület összesen:				3 848 750

FORGALOMKÉPTELEN ÉPÜLETEK

1.	I-42-P-3	Ravatalozó	441	2 089 360
----	----------	------------	-----	-----------

FORGALOMKÉPTELEN ÉPÍTMÉNYEK

1.	4024001.	Új u. házak előtti terület	35/22	323 000
2.	4024002.	Új u. - Kossuth u. feljáró (Nagy M)	108	262 000
3.	4024003.	Új u. - Kossuth u. feljáró (Nagy M)	108	-1 000
4.	4024004.	Új u. házak előtti terület	109/20	619 000
5.	4024005.	Óvoda melletti köz	166	277 712
6.	4024006.	Új ut	184	25 740 000
7.	4024007.	Új u. mellékút	209	16 286 518
8.	4024008.	Pajtaútló	225	211 000
9.	4024009.	Temetővel sz.feljáró út	234	211 000
10.	4024010.	Rózsadomb feletti telkek	236	420 000
11.	4024011.	Rózsadombon köz	266	68 000
12.	4024012.	Rózsadomb út	285	14 727 886
13.	4024013.	Dózsa út – Rózsadomb közti út	320	2 226 000
14.	4024014.	Dózsa út	331	51 807 137
15.	4024015.	Dózsa út leágázó Helt L.	334	155 000
16.	4024016.	Dénes Laci telek előtti út	342 3	11 000
17.	4024017.	Patak u.	354	344 000
18.	4024018.	Táncsics u.	450	8 007 409

19.	4024019.	Táncsics u.	491	120 000
20.	4024020.	Petőfi u.	598	2 600 122
21.	4024021.	Szőlőhegy alsó u.	3827	15 100 550
22.	4024022.	Szőlőhegy felső u.	3959	9 983 900
24.	4024023.	Temető –Partfal ravatalozó mellett	441	3 470 960
25.	4024024.	Partfal - temető feljáró mellett		10 386 919
26.	4024025.	Partfal - 2002.évi szakasz		14 140 000
27.	4024026.	Partfal - IV. ütem		3 122 041
28.	4024027.	Partfal 2006.Kossuth 98-100.		6 875 000
29.	4024028.	Kossuth u. út és árkok	599 3	124 197 400
30.	4024029.	Pincevagyon - árok		4 925 725
31.	4024030.	Pincevagyon - árok 2005		2 500 000
32.	4024031.	Sportpálya	0,61/2	7 361 350
33.	4024032.	Csillaghegy kányás	0,4	656 000
34.	4024033.	Kányás – Kossuth közti út	0,5	3 300 000
35.	4024034.	Pintér Misi melletti út	0,8	107 000
36.	4024035.	Csillaghegy- Tóth tanya közti út	0,10	1 631 000
37.	4024036.	Tóth tanya – Major közti út	0,18	2 006 000
38.	4024037.	Tsz feletti út Silő gödörnél	0,20	140 000
39.	4024038.	Major-Csetény	0,21	2 344 000
40.	4024039.	Torma Rézi néni felett	0,29	131 000
41.	4024040.	Varga hegynél	0,31	431 000
42.	4024041.	Varga hegynél	0,32	300 000
43.	4024042.	Torma Rézi néni mellett	0,33 /3	244 000
44.	4024043.	Mű-út – Torma Rézi n.összekötő	0,33/4	92 000
45.	4024044.	Bika rét	0,48/11	40 000
46.	4024045.	Kőbányai hídnál	0,53/7	11 000
47.	4024046.	Focipálya túlsó felén	0,63/1	189 000
48.	4024047.	Patak u. Siska kút közti út	0,66	176 000
49.	4024048.	Patak u. és Szentkúti u. közti út	0,67/3	176 000
50.	4024049.	Helt L.u. Hídig	0,68	31 000
51.	4024050.	Szentkút lapon	0,75/2	206 000
52.	4024051.	Saját használatú út	0,77/6	306 000
53.	4024052.	Saját használatú út	0,77/7	26 000
54.	4024053.	Saját használatú út	0,77/10	162 000
55.	4024054.	Saját használatú út	0,83/4	429 000
56.	4024055.	Saját használatú út	0,83/7	114 000
57.	4024056.	Saját használatú út	0,85/4	280 000
58.	4024057.	Saját használatú út	0,90	35 000
59.	4024058.	Vizműút	0,93	16 761 428
60.	4024059.	Saját használatú út	0,95	263 000
61.	4024060.	Saját használatú út	0,99/10	416 000
62.	4024061.	Saját használatú út	0,99/13	219 000
63.	4024062.	Saját használatú út	0,99/35	311 000
64.	4024063.	Saját használatú út	0,99/43	153 000
65.	4024064.	Saját használatú út	0,101/7	164 000
66.	4024065.	Saját használatú út	0,101/12	263 000
67.	4024066.	Saját használatú út	0,102	35 000
68.	4024067.	Saját használatú út	0,103/1	164 000
69.	4024068.	Saját használatú út	0,103/2	22 000
70.	4024069.	Szeméttelpehez vezető	0,459	6 000 000
71.	4024070.	Szeméttelpehez vezető	0,467/6	400 000
72.	4024071.	Szeméttelpehez vezető	0,467/10	9 240 000
73.	4024072.	Szeméttelpehez vezető	0,467/12	1 406 000
74.	4024073.	Szeméttelpe	0,467/6	2 284 528
75.	2021/31/189/3	82111.sz.út melletti járdák	397	8 025 968

76.	2019/11/187/1	Kulturház előtti terület burkolása	287	722 918
77.	I-122-Uu-2	Saját használatú út	58	133 410
78.	I-121-Un-2	Saját használatú út	56	271 610
79.	I-120-Un-2	Saját használatú út	053/3	114 980
80.	I-9-VI-4	Malompatak, Új u. árok	183	58 801 001
81.				
82.				
		Forgalomképtelen építmény összesen:		446 214 472
FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK ÖSSZESEN:				452 152 582

Törzsvagyron
Korlátozottan forgalomképes tárgyai
közművek, közfeladatot ellátó intézmények

Sorszám	Nyilvántartási száma	Megnevezése	Hrsz.
1	2	3	4
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES FÖLDTERÜLETEK			
1.	5021001	Ált.iskola Kossuth 114.	522
2.	5021002	Ált.iskola Kossuth 114 Karnerék f.	
3.	5021003	Ált.iskola Tanműhely	600
4.	6021001	Óvoda	165
5.	4421001	Orvosi rendelő – lakás	18
6.	4221001	Műv.ház	287
7.	5021004	Ált.iskola Kossuth 77.	164
8.	5021005	földterület vásárlás	522
9.	I-116-F-5	Csatornahálózat	057/5
10.	I-116-F-4	Csatornahálózat	057/8
11.	I-116-F-3	Csatornahálózat	057/7
		Összesen:	
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TELKEK			
1.	5022001	Ált.iskola Kossuth 114.	522
2.	5022002	Ált.iskola Kossuth 114 Karnerék f.	
3.	5022003	Ált.iskola Tanműhely	600
4.	6022001	Óvoda	165
5.	4422001	Orvosi rendelő – lakás	18
6.	4222001	Műv.ház	287
7.	5022004	Ált.iskola Kossuth 77.	164
		Összesen:	
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÉPÍTMÉNYEK			
1.	4024074	Tekepálya	522
2.	4024075	Tornapálya	164
3.	4024076	Iskolaudvari garázs	164
4.	4024077	Sportpálya színpad	
5.	I-116-Ks-2	Csatornahálózat	
6.	2021/31/187/1	A típusú sportpark	061/2
		Összesen:	
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÉPÜLETEK			
1.	50231	Ált.iskola Kossuth 77.	522
3.	50233	Ált.iskola Tanműhely	600
4.	60231	Óvoda	165
5.	44231	Orvosi rendelő – lakás	18
6.	42231	Műv.ház	287
8.	40231	Sportöltöző	061/2
		Összesen:	

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK ÖSSZESEN:

--

i rendelethez

Bruttó érték (Ft)
5
590 000
222 000
10 000
394 000
0
149 000
266 000
221 600
631 849
991 652
865 868
4 341 969
0
0
0
76 000
984 000
0
0
1 060 000
175 960
320 000
1 501 942
1 138 493
257 169 208
5 603 727
265 909 330
18 727 936
2 178 920
24 876 169
3 746 842
20 414 839
7 968 573
77 913 279

349 224 578

3. melléklet a 2/2025. (I.7.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

Sorszám	nyilvántartási szám	Megnevezése	Hrsz.	Bruttó érték (Ft)
1	2	3	4	5
FORGALOMKÉPES FÖLDTERÜLETEK				
1.	4021001	Új u. Strohéber F. és Sturm F. f.	116	29 000
2.	4021002	Utcarész Kossuth u. 17-19.	408	2 000
3.	4021003	Kottyánház	-	534 000
4.	4021004	Tűzoltószertár	599 2	13 000
5.	4021005	Gyep felső medence mellett	0,2	6 000
6.	4021006	Földterület felső medencénél	0,7 2	375 000
7.	4021007	Sportpálya alatti terület	0,61 1	92 000
8.	4021008	Sportpálya	0,61 2	1 122 000
9.	4021009	Szemételep melletti	0,467 7	226 000
10.	4021010	Tejcsarnok	346	81 000
11.	2020/31/13/1	szőlő, kert	3887	250 000
12.	2025/11/13/2	Jásd külterület	083/2	50 000
		Osszesen:		2 780 000
FORGALOMKÉPES TELKEK				
1.	4022001	Új u. építési telek	35 10	153 590
2.	4022002	Rózsadomb fölötti telek	237	113 000
3.	4022003	Rózsadomb fölötti telek	238	91 000
4.	4022004	Rózsadomb fölötti telek	239	90 000
5.	4022005	Rózsadomb fölötti telek	240	90 000
6.	4022006	Rózsadomb fölötti telek	241	90 000
7.	4022007	Rózsadomb fölötti telek	242	90 000
8.	4022008	Rózsadomb fölötti telek	243	90 000
9.	4022009	Rózsadomb fölötti telek	244	89 000
10.	4022010	Rózsadomb fölötti telek	245	90 000
11.	4022011	Rózsadomb fölötti telek	246	89 000
12.	4022012	Rózsadomb fölötti telek	247	90 000
13.	4022013	Rózsadomb fölötti telek	248	90 000
14.	4022014	Rózsadomb fölötti telek	249	90 000
15.	4022015	Rózsadomb fölötti telek	250	90 000
16.	4022016	Rózsadomb fölötti telek	251	90 000
17.	4022017	Rózsadomb fölötti telek	252	90 000
18.	4022018	Rózsadomb fölötti telek	253 1	106 000
19.	4022019	Rózsadomb fölötti telek	253 7	59 000
		Osszesen:		1 780 590
FORGALOMKÉPES LAKÓTELKEK				
1.	I-119-F-2	Új u. 74. Hanich féle telek	109/11	325 000
2.	2023/31/14/1	Jásd Külterület	074/2	1 000 000
		Osszesen:		1 325 000
FORGALOMKÉPES ÉPÍTMÉNYEK				
1.	4024078	Szentkút tetőszerkezet		980 908
2.	I-117-F-10	Családi ház	362	409 500
3.	2021/31/183/1	Tájház udvar	492	6 850 000
4.	2022/31/187/1	Útszéli kereszt 3959.hrsz úton		875 000
5.	2022/31/187/,	Útszéli kereszt 021.hrsz úton		875 000

		Összesen:		9 990 408
FORGALOMKÉPES LAKÓÉPÜLETEK				
1.	I-117-E-3	Kossuth u. 68.	362	3 573 657
2.	2023/31/154/1	Jásd Külterület	074/2	3 000 000
		Összesen:		6 573 657
FORGALOMKÉPES ÉPÜLETEK				
1.	47231	Tűzoltószertár	599/2	1 995 237
2.	40231	Tejcsarnok	346	2 086 949
3.	40232	Tájház	492	9 646 598
4.	2020/31/151/2	Bodzaház	492	75 810 365
5.	2023/31/151/1	Jásd Külterület gazd.épület I.	074/2	500 000
6.	2023/31/151/2	Jásd Külterület gazd.épület II.	074/2	500 000
		Összesen:		90 539 149
FORGALOMKÉPES INGATLANOK ÖSSZESEN:				112 988 804

ELŐTERJESZTÉS

Jásd Község Önkormányzat képviselő testületének 2025. január 7. napi ülésére

Tárgy: A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról 8/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

Előkészítő: Fekete Krisztina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 2023. március 9-ével bekövetkezett változása miatt a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre.

Jásd Község Önkormányzata megnevezésű törzskönyvi jogi személy a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban bejegyzett, kormányzati funkció kódjait érintően 2023. március 09-i bejegyzési dátummal törölte a 041231- rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció kódját.

A Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásból törölt kormányzati funkció kódot a költségvetési szerv alapító okiratából is törölni kell az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 105. § (3) bekezdés, valamint az Ávr. 5. § (4) bekezdés és 167/C. § (1) bekezdés d) pontjaiban foglaltaknak megfelelően a soron következő okirat módosításában, de a PM rendelet 9. §-a értelmében legkésőbb a módosítás hatálybalépésétől számított 90 napon belül, tekintettel arra, hogy az alapító okiratok érvénytelen kormányzati funkciókat nem tartalmazhatnak.

Továbbá a 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai kormányzati funkció felvétele volt szükséges az átfogó pénzügyi ellenőrzés okán.

Mivel az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata tartalmazza a törölt kormányzati funkciót és nem tartalmazza a 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai kormányzati funkciót, ezért szükséges Jásd Község Önkormányzat képviselő-testületének a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előkészített rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Jásd, 2025. január 2.

Győry Tünde
polgármester

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (IV.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát tiszteletben tartja és e jogot a demokratikus választások során kapott lakossági felhatalmazással, a település egészéért vállalt felelősséggel gyakorolja. A helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Jásd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 8-án lép hatályba

Győry Tünde
polgármester

Fekete Krisztina
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének időpontja:

Jásd, 2025. január 7.

Fekete Krisztina
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásból törölt kormányzati funkció kódot a költségvetési szerv alapító okiratából is törölni kell az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 105. § (3) bekezdés, valamint az Ávr. 5. § (4) bekezdés és 167/C. § (1) bekezdés d) pontjaiban foglaltaknak megfelelően a soron következő okirat módosításában, de a PM rendelet 9. §-a értelmében legkésőbb a módosítás hatálybalépésétől számított 90 napon belül, 2023. június 7. napjáig, tekintettel arra, hogy az alapító okiratok érvénytelen kormányzati funkciókat nem tartalmazhatnak.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Rendelet 5. mellékletében szereplő kormányzati funkciók közül hatályon kívül helyezi a 041231- rövid időtartamú közfoglalkoztatás funkciót.

2.§-hoz

A hatályba léptető rendelkezést szabályozza.

Öskü Község Önkormányzat képviselő-testületének/2022. (.....) önkormányzati rendelete

képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló -tervezet előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. §(1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

ÖsküKözség Önkormányzat Képviselő-testületének képviselő-testület Szervezeti és

Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet társadalmi hatása:

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs.

A Tervezet gazdasági hatása:

A Tervezetnek gazdasági hatása nincs.

A Tervezet költségvetési hatása:

A Tervezetnek költségvetési hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet újabb adminisztratív terhet nem jelent.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-módosítás elfogadásának szükségességét indokolja a jogszabályoknak való megfelelés. A törzskönyvi nyilvántartásból törölt adat törlését előírja a jogszabály az alapító okiratból is. Ennek elmaradása esetén jogszabályi kötelezettség elmulasztására kerül sor, jogalkotási kötelezettségének nem tesz eleget.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Öskü, 2023. április 14.

Czaltik Éva
jegyző

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I.7.) önkormányzati rendelete

**a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (IV.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát tiszteletben tartja és e jogot a demokratikus választások során kapott lakossági felhatalmazással, a település egészéért vállalt felelősséggel gyakorolja. A helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 8-án lép hatályba

Györy Tünde
Györy Tünde
polgármester



Fekete Krisztina
Fekete Krisztina
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének időpontja:

Jásd, 2025. január 7.



1. melléklet a 3/2025. (I.7.) önkormányzati rendelethez

Jásd Község Önkormányzata által használt kormányzati funkciók

sor- szám	Korm.funkció száma	Megnevezés
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013320	Köztetető-fenntartás és -működtetés
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	045120	Út, autópálya építése
7	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
8	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
9	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
10	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
11	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
12	053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
13	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
14	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
15	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
16	064010	Közvilágítás
17	066010	Zöldterület-kezelés
18	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
19	072111	Háziorvosi alapellátás
20	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
21	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
22	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
23	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
24	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
25	082044	Könyvtári szolgáltatások
26	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
27	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
28	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
29	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
30	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
31	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
32	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
33	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
34	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
35	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok