

J - / 2025.

9. szám

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Jásd Község Önkormányzati  
Képviselő-testületének 2025. március  
10- én 6.10 órai kezdettel megtartott  
képviselő-testületi ülésen**

**Határozatok száma: 28, 29  
Rendeletek száma: ---**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 10-én (hétfőn) 6.10 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésen

**Az ülés helye:** Jásd Község Önkormányzat tanácsterme

**Jelen vannak:**

Győry Tünde	polgármester
Bákor Gábor	alpolgármester
Makó Zoltán Jánosné	képviselő
Rapali Árpádné	képviselő
Sógorka Zoltán	képviselő
Fekete Krisztina	jegyző
Rapaliné Kiskőrösi Anita	jegyzőkönyvvezető

**Győry Tünde polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket és jegyző asszonyt testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van, testületünk határozatképes.

Amennyiben képviselő-társaim a meghívóban szereplő napirendi ponttal egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**28/2025. (III.10.)Kth. Sz. határozat**

Jásd Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 10-i ülésének napirendje:

- 1. Jásd SE kérelmének megtárgyalása 061/1, 061/2 hrsz sportpályafejlesztés tárgyában**  
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

**Napirend tárgyalása**

**1. Jásd SE kérelmének megtárgyalása 061/1, 061/2 hrsz sportpályafejlesztés tárgyában**

**Győry Tünde polgármester:**

Mai ülésünk témája a focipálya fejlesztésének a megtárgyalása. A Jásd SE 2024. februárjában kérelmet nyújtott be Önkormányzatunk felé, melyben támogatását kérte az egyesület által benyújtott pályázat megvalósítására. A pályázat tartalma egy konténer és egy kerítés építéséről szól tudomásunk szerint. A pályázat megvalósításához oly módon járultam hozzá, mely kikötötte, hogy a Jásd SE lebonnyolítja a településképi eljárást, meggyőződik arról, hogy az épület nem építési engedélyköteles- e, illetve megfelelő tájékoztatást nyújt önkormányzatunk számára a pályázat megvalósításáról. A korábbi és jelenlegi testületének is az volt az álláspontja, hogy a fejlődésnek és a fejlesztésnek ne legyen az önkormányzat az akadálya.

Viszont azzal a ténnyel nem tud önkormányzatunk azonosulni, hogy megkérdésünk nélkül kezd el bárminemű fejlesztésbe, pályázat benyújtásában az önkormányzati tulajdoni területen. Sajnos ez jelen esetben így történt.

Az elnök több esetben egyeztetett a főépítésszel, akinek több esetben olyan anyagot nyújtott be, mely alkalmatlan volt az engedély kiadására.

Továbbítottam a képviselő-testületnek Mavizer Szilveszter Jásd Se elnöke levelét. Az eredeti elképzelését tükrözi a mostani javított vázrajz, mivel az ezelőtti az elnökségnek sem tetszett. Most azt írja, hogy a fáknek a kivágására szükség van, egy fát kell kivágni. Én azt javaslom, hogy mindenki mondja el a véleményét és aztán szavazzuk meg, hogy tényleg így van e.

A határozatot a főépítész megírta, amit nekem kell majd aláírni településképi vélemény alapján. Ebben a határozatba bele van írva, hogy a konténeröltözőt féléven belül hőszigeteléssel és vakolattal el kell látni.

Nekem az a véleményem, hogy ez volt az utolsó húzása az egyesületnek, mivel önkormányzati területen úgy akar fejleszteni vagy bármit csinálni, hogy nem kéri ki az egyesület az önkormányzat véleményét és úgy nyújt be pályázatot, amiről mi nem tudunk.

Az egész azzal kezdődött, hogy februárban már úgy jött nekem a bejelentés, hogy állításuk szerint ez már megvan ígérve, ezt a pályázatot ők már megnyerték. Szerintem ez így nem járja, hogy kvázi beszorítottak bennünket egy olyan helyzetbe, ami egyrészt szerintem nem jó, másrészt meg aggályos volt, mint látjuk, egy évig húzódott a történet és nagy nehezen tudtunk végleges döntést mondani a kerítésre.

Szerintem a kerítés egyrészt zárttá teszi az egészet, ronda, és valahogy olyan érzése lesz ettől az embernek, hogy ide nem lehet bemenni.

Makó Zoltán Jánosné képviselő:

Milyen magas kerítést szeretnének?

Bákor Gábor alpolgármester:

1,60 vagy 1,80 méter magasat, ha jól tudom.

Sógorka Zoltán képviselő:

1,50 - 1,70 méter közöttit

Bákor Gábor alpolgármester:

Lesz rajta egy kapu, ami nyitva lesz.

Sógorka Zoltán képviselő:

Kettő kapu lesz, egy kis kapu és egy nagy.

Makó Zoltán Jánosné képviselő:

Itt a környéken ahol van kapu, mindenhol csak a focipálya van lekerítve, a játszótér szabadon van hagyva.

Bákor Gábor alpolgármester:

A kapu mindig nyitva lesz, bármikor be lehet menni. Ez a kerítés emel az egész létesítmény értékén, én támogatom az ötletet. Részemről ez így elfogadható. Az meg hogy fákat kell kivágni, száz éves öreg fák. Nem egy fát kéne kivágni. A színpad mögött az akác sort egybe kellene gyalulni a földdel és kis új fákat ültetni.

Győry Tünde polgármester:

Nem tudom, hogy ez hogy fog ott kinézni, meg hogy a konténerben egyáltalán mi lesz.

Sógorka Zoltán képviselő:

Öltöző.

Bákor Gábor alpolgármester:

Egy öltöző és egy zuhanyzó, mely rá lesz kötve a mostani csatornahálózatra.

Győry Tünde polgármester:

Akkor ott lesznek földmunkák is?

Bákor Gábor alpolgármester:

Ha alapot kell ásni a konténernek, akkor muszáj földmunkát csinálni. Ez egy betonos alap, ezért lesz mobil, ha jól tudom.

Sógorka Zoltán képviselő:

Le lesz rakva vagy beton alapra, vagy beton tuskókra. Pontosan nem tudom.

Bákor Gábor alpolgármester:

A féléven belüli szigetelési kötelezettségtől én el tudok tekinteni és nem is fogják tudni megcsinálni. Ezt pályázatból tudják csak megvalósítani, de nem egyszerre.

Győry Tünde polgármester:

Az mondták, augusztusba fogják megkapni a támogatást, tehát az fél év.

Makó Zoltán Jánosné képviselő:

A kapura legyen mindig kiírva, hogy nyitva, hogy az idegenek is tudják, hogy be lehet menni.

Sógorka Zoltán képviselő:

Ha a falugondnok nyitná és zárná?

Bákor Gábor alpolgármester:

Nem. Az 0-24-ig nyitva kell, hogy legyen. Én csak úgy egyezek bele, ha a kiskapu mindig nyitva lesz, csak a meccsek ideje alatt lehet zárnai, a belépőjegyek szedése véget. A nagykapu ne legyen nyitva.

Rapali Árpádné képviselő:

Szerintem is csak a kiskapu legyen mindig nyitva. Ha valaki a meccs ideje alatt akar odamenni a játszótérre gyerekekkel játszani, az tudjon bemenni, engedjék be.

Győry Tünde polgármester:

Valamilyen megállapodást kellen kötni, hogy az öltöző ott marad az önkormányzat tulajdonán, de kié lesz maga az öltöző? Kinek a tulajdonába fog kerülni a konténer?

Bákor Gábor alpolgármester:

A konténer az egyesületé lesz.

Győry Tünde polgármester:

A konténer használatára is kellene egyezséget kötnünk, ha nekünk szükségünk van rá pl. Bodza napon, akkor azt biztosítsák nekünk, ha már egyszer az önkormányzat területére rakták le.

Sógorka Zoltán képviselő:

Igen, ezt én mondtam az elnöknek, ha az önkormányzatnak kell, akkor nyugodtan használhatják. Ha szükség van rá, rendelkezésre bocsájtják.

Győry Tünde polgármester:

Erre mindenképp egy megállapodást kell kötni. Mind a kapuk nyitva tartására, mind a konténer használatára. Minden kulcsból szeretnénk kapni. Amennyiben zárcsere van, akkor tudjunk róla.

Bákor Gábor alpolgármester:

A zárcserét az önkormányzathoz előzetesen be kell nyújtani kérelembe, és ha a testület megszavazza, cserélhetnek zárat.

Győry Tünde polgármester:

Mi az, amire még ki kell térnünk?

Ha nincs más, akkor az a kérdésem, hogy az elhangzott kiegészítésekkel a határozat javaslatot el tudjuk e fogadni?

Tehát, hogy a kerítés nyomvonalának a kitézése, a konténer pontos helyének kijelölése és a kivágandó fák megjelölése az önkormányzat képviselőjének jelenlétében történjen meg. Ezekben tud e nekem valaki segíteni?

Bákor Gábor alpolgármester:

Ha délután 5 óra után lesz, akkor ott tudok lenni.

Győry Tünde polgármester:

Köszönöm. Van e valakinek még ezzel kapcsolatban kérdése, esetleg hozzáfűzni valója:

Aki akkor el tudja fogadni a határozatjavaslatot a kiegészítéssel, az kézfeltartással jelezze!

*Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **29/2025. (III.10.)Kth. Sz. határozat**

1. Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jásd SE 061/1 és a 061/2 hrsz alatt lévő sportpálya fejlesztés tárgyában beadott kérelmét azzal a feltétellel fogadja el, hogy az építendő kerítés nyomvonalának kitézése, valamint a konténer pontos helyszínének kijelölése és a kivágandó fák megjelölése az önkormányzat képviselőjének jelenlétében történik meg.

2. A kiskapuk nyitva tartását és a szabad bejárást folyamatosan biztosítják a falu lakosai és a vendégek számára.

3. A nagykapu kulcsa álljon rendelkezésre az önkormányzat számára.

4. Minden a sportpályán a Jásd SE által megrendezésre kerülő rendezvényt hivatalosan jelentsen be az egyesület az önkormányzatnál.

5. Az ingatlan karbantartása és a terület gondozása, használata külön megállapodásban kerül rögzítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Győry Tünde polgármester

Győry Tünde polgármester:

Megköszönöm a részvételt, képviselő-testületi ülésünket 6.40 perckor bezárom.

Kmf.



*Fekete Krisztina*  
**Fekete Krisztina**  
jegyző



„A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.”

## MEGHÍVÓ

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének


**2025. március 10-én (hétfő) 6.10 órakor**  
tartandó képviselő- testületi ülésére

**Az ülés helye:** Polgármesteri hivatal, Tanácsterem, 8424 Jásd, Dózsa Gy. u. 1.

### Napirendi javaslat:

- 1. Jásd SE kérelmének megtárgyalása 061/1, 061/2 hrsz sportpályafejlesztés tárgyában**  
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

**Jásd, 2025. március 7.**

  
**Győry Tünde**  
polgármester



# Jelenléti ív

Jásd Község Önkormányzat Képviselő Testületének 2025. március 10 - én (hétfő) 6.10 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Győry Tünde	polgármester	<u>Győry Tünde</u>
Bákor Gábor	alpolgármester	<u>Bákor Gábor</u>
Makó Zoltán Jánosné	képviselő	<u>Makó Zoltán</u>
Rapali Árpádné	képviselő	<u>Rapali</u>
Sógorka Zoltán	képviselő	<u>Sógorka Zoltán</u>
Fekete Krisztina	jegyző	<u>Fekete Krisztina</u>
Rapalné Kiskőrösi Anita	jegyzőkönyvvezető	<u>Rapalné Kiskőrösi Anita</u>

## Meghívottak

Név

Aláírás

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## ELŐTERJESZTÉS

Jásd Község Önkormányzat képviselő-testületének 2025. március 10. ülésére

**Tárgy: Jásd SE kérelmének megtárgyalása – 061/1, 061/2 hrsz. sportpályafejlesztés tárgyában**

Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

---

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jásd SE 2024. februárjában kérelmet nyújtott be Önkormányzatunk felé, melyben támogatását kérte egy a Jásd SE által benyújtott pályázat megvalósítására. A pályázat tartalma egy konténer és egy kerítés építéséről szól tudomásunk szerint. A pályázat megvalósításához oly módon járultam hozzá, mely kikötötte, hogy a Jásd SE lebonyolítja a településképi eljárást, meggyőződik arról, hogy az épület engedélyeztetése nem engedély köteles-e, illetve megfelelő tájékoztatást nyújt önkormányzatunk számára a pályázat megvalósításáról.

*„A hozzájárulásomat azzal a kötelező elvárással adom meg, hogy a Jásd Sportegyesület egy esetleg nyertes projekt megvalósítása előtt és alatt a fejlesztéssel kapcsolatos minden tervet bemutat, a tervezés során már konzultál a települési főépítésszel, amennyiben a törvény kötelezi akkor, az építési engedélyezési eljárást lefolytatja, a településképi véleményezési eljárás szabályait betartja. Ellenkező esetben a hozzájárulás érvényét veszti.”*

Jásd Község Önkormányzatának korábbi és jelenlegi testületének is az volt az álláspontja, hogy a fejlődésnek és a fejlesztésnek ne legyen az önkormányzat akadálya. Azonban azzal a ténnyel nem tud Önkormányzatunk azonosulni, hogy az Önkormányzat megkérdezése nélkül kezd el bármilyen fejlesztésbe, pályázat benyújtásába a Jásd SE önkormányzati tulajdonú területen. Sajnos ez jelen esetben így történt.

Az elmúlt egy évben a Jásd SE képviselője több esetben egyeztetett a főépítésszel, akinek sajnos többször is olyan anyagot nyújtott be a főépítész felé, mely alkalmatlan volt az engedély kiadására. A Jásd SE az építési engedéllyel kapcsolatban azt a tájékoztatást kapta a hatóságtól, hogy a beruházás elvileg nem engedélyköteles. A főépítész asszony a településképi engedélyt olyan feltétellel adja meg, hogy a két épület (konténer és öltöző) egy azonos színben és burkolattal összhangba kerül, még 2025. évben.

A magam részéről nem értek egyet a terület lekerítésében, véleményem szerint a terület szépsége és nyitottsága ezáltal sérül, de mivel a képviselő testület a mellékelt levél szerinti kerítés építést elfogadhatónak tartja, kompromisszumkész vagyok az építésében.

A 2025. március 6-án érkezett kérelmében a kerítés nyomvonalát a Jásd SE képviselője módosította a mellékelt elképzelés alapján.

A pályázatot március végéig meg kell valósítaniuk.

Amennyiben kérdés nincs az alábbi határozatot javaslat szavazásáról kérem a véleményüket:

### **Határozati javaslat**

Jásd Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jásd SE kérelmét azzal a feltétellel fogadja el, hogy az építendő kerítés nyomvonalának kitűzése valamint a konténer pontos helyszínének kijelölése az önkormányzat képviselőjének jelenlétében történik meg. A kiskapuk nyitva maradnak folyamatosan, biztosítják a szabad bejárást a falu lakosai és a vendégek számára. A nagykapu kulcsa rendelkezésre áll az önkormányzat számára. Minden a sportpályán a Jásd SE által megrendezésre kerülő rendezvény hivatalosan bejelentésre kerül az önkormányzatnál. Az ingatlan karbantartása és a terület gondozása, használata külön szerződésben kerül megállapodásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Györy Tünde polgármester

Jásd, 2025. március 7.



*Györy Tünde*  
Györy Tünde  
polgármester



## JÁSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8424 JÁSD, DÓZSA GY. U. 1

Telefon: (+36 88)587-820

e-mail: jasdonk@jasd.hu

Iktatószám: **J 640-12/2024**

**Tárgy:** Településképi bejelentési eljárás

Ügyintéző: Gaschler-Gyeviki Nóra  
főépítész

Konténer öltöző létesítése és kerítés építése  
8424 Jásd, sportpálya (hrsz. 061/1, 061/2)

### HATÁROZAT

**Igazolom, hogy Mavizer Szilveszter (Jásd SE, 8424 Jásd, Dózsa György u. 1.)** a 2024. december 12-én előterjesztett kérelmében az alább részletezett építési munkát Jásd község településképi bejelentési eljárásról szóló 8/2019 (IX.2) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) szerint bejelentette.

A Jásd SE képviselőtestületében Mavizer Szilveszter a Jásd, hrsz. 061/1, 061/2 alatti ingatlanon a meglévő öltözőépület mellé egy mobil konténeröltöző telepítését, illetve a két ingatlan főúttal párhuzamos oldalán 3D táblás kerítés kialakítását tervezi.

A tervezett munkák nem építési engedély kötelesek, de megvalósításuk Jásd község településképi védelméről szóló rendelete értelmében településképi bejelentéshez kötött. A tervezett tevékenységekről megállapítottam, hogy azok a Tkr. hatálya alá tartoznak, annak rendelkezéseivel az alábbi feltétel teljesítése esetén összhangban vannak:

Annak érdekében, hogy a tervezett tevékenység a Településarculati kézikönyv és a Tkr. előírásainak megfelelően, fél éven belül az építető a konténeröltözőt, illetve a meglévő épületet hőszigeteléssel és világos (törtfehér) színezővakolattal látja el. Ezen feltétellel az építési tevékenységet

#### tudomásul veszem.

Az igazolás érvényessége: végleges.

Az építési munka megkezdésének és befejezésének végső határideje az igazolás keltétől számított 1 év. Az 1 év eltelte után a bejelentett építési munka csak újabb bejelentés alapján végezhető.

Tájékoztatom építetőt, hogy a kérelemben szereplő és tudomásul vételtől eltérően végzett tevékenység településképi kötelezési és építésfelügyeleti eljárást vonhat maga után.

Jelen igazolás nem mentesít esetlegesen szükséges egyéb hozzájárulások, engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és semmiféle polgári jogi igényt nem dönt el.

Döntésem ellen az Jásd Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, 5.000.- Ft illetékköteles fellebbezéssel lehet élni a kézhezvételt követő 15 napon belül. A fellebbezést a Jásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, mely a sérelmezett döntést,



## JÁSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8424 JÁSD, DÓZSA GY. U. 1

Telefon: (+36 88)587-820

e-mail: jasdonk@jasd.hu

valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

### INDOKOLÁS

**Mavizer Szilveszter** (Jásd SE, 8424 Jásd, Dózsa György u. 1.) ügyfél a Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) VIII. Fejezet 33. pont 46. § (1) bekezdése alapján településképi bejelentést tett hivatalomnál 8424 Jásd, hrsz. 061/1, 061/2 ingatlanon konténertelepítési és kerítésépítési munkákra vonatkozóan.

A kérelmet megvizsgáltam, véleményem kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikértem az önkormányzati főépítész szakmai véleményét.

Határozatom a már hivatkozott jogszabályhelyeken, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 16-17. §-án, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. §-án, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 77., 80., és 81. §-án, valamint a már meghivatkozott önkormányzati rendeleten alapszik.

Jásd, 2025. március 7.

  
Györy Tünde  
polgármester



A döntésről értesül:

1 Mavizer Szilveszter (Jásd SE, 8424 Jásd, Dózsa György u. 1.)

2 Irattár

**Tárgy:** Fwd: beruházások Jásd SE

**Feladó:** SE Jásd <jasdse1996@gmail.com>

**Dátum:** 2025. 03. 06. 18:38

**Címzett:** Győry Tünde <polgarmester@jasd.hu>, Bákó Gábor <bakor14@gmail.com>, Zoltán Sógorka <sogorka.zoltan01@gmail.com>, r.anci@freemail.hu, "csilla.mak@gmail.com" <csilla.mak@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Asszony és Tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbi ügyben kérném jóváhagyó határozatukat.

Folyamatban lévő beruházásaink közül, a projektek megvalósításához szükséges képviselő testületi jóváhagyás szükséges. A beruházásokat 2025.03.31-ig a kivitelezőnek át kell adnia egyesületünk részére, így a március 17-ei héten a munkálatok ( konténer telepítés és kerítés építés) kezdetét veszik.

A főépítéssel egyeztetve minden dokumentumot megküldtünk, ami a beruházáshoz szükséges. Én személyesen ígéretet tettem tavaly év végén neki, hogy folyamatban van egy homlokzatszigeteléses pályázat amivel egy színűvé tudjuk majd tenni a két öltöző épületet.

Az MLSZ az előminősítésen átengedte ezt a beruházást, ami 2025.07.01 és 2025.08.30 között fog megvalósulni, mind a két öltöző épület energetikai korszerűsítése. Így a két beruházás között 5 hónap eltérés lesz, ami funkciójában és kinézetében nem befolyásolja sem a környezetet sem az épületet. ( fehér színű eredetileg a konténer).

A kerítés kiépítése is a "szóbeszéd" átiáthatatlanságának áldozata.... Az egyesület NEM akar lezárni semmilyen területet, az MLSZ infrastrukturális szabályzatának szeretnénk megfelelni ezzel a beruházással. Az egyesület elnökségének eredeti elképzelését tükrözi a mostani javított vázrajz is, mi eredetileg így terveztük, hogy a színpad mögött fog elhelyezkedni. Több képviselővel egyeztettünk, akik szintén ezt az elképzelést támogatják.

A beruházásokhoz továbbra is szükség van fák kivágására, melyek helyett ültetünk.

A főépítész leírása alapján a híd és az öltöző vonalában, tudunk annyit módosítani, hogy így csak 1 fát kell kivágni, (kerítés építése miatt )de úgy gondolom, hogy ezek kijelöléséhez személyes jelenlét is szükséges.

Kérem Önöket, hogy támogató döntésüket legkésőbb 2025.03.11-e keddig meghozni szíveskedjenek, így a jövő hét második felében neki tudunk állni a terület előkészítésének a telepítéshez.

Mellékletben a kerítés eredeti nyomvonalát.

Köszönettel:

Mavizer Szilveszter

Jásd Se elnök

— Mellékletek: —

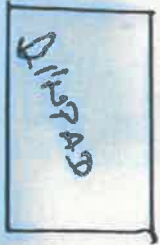
Új vázrajz kerítés.pdf

82,3 KB

Уг

ТРАПОН Д'АЛОК

15m016

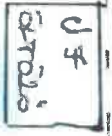


15m016

0,5 м



18 м



06/1, 2 АЗС

ПРОЕКТИРОВА

06/1, 1  
АЗС