








JELMAGYARÁZAT

 más melléklettel szabályozott terület (SZT-2)




ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

-  belterületi határ
-  tervezett belterületi határ
-  telekhatár





A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

-  szabályozási vonal
-  szabályozási szélesség
-  építési övezet, övezet határa

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

-  javasolt telekhatár
-  javasolt megszüntető jel
-  telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  közlekedési célú terület - emelt sebességű főút
-  közlekedési célú terület - gyűjtőtű
-  közlekedési célú terület - egyéb út
-  közlekedési célú terület - magánút
-  kötőtpályás közlekedési terület
-  közlekedési területen belüli zöldfelületek
-  gyalogút
-  kerékpárút

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK


LAKÓTERÜLET


 falusias lakóterület

VEGYES TERÜLET

 településközponti terület

GAZDASÁGI TERÜLET

 kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

 általános gazdasági terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

 mezőgazdasági üzemi terület

ZÖLDTERÜLET

 közkert

 közpark


ERDŐTERÜLET


 védelmi erdő

 közjóléti erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

 általános mezőgazdasági terület

 korlátozott használatú mezőgazdasági terület

 kertes mezőgazdasági terület




TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

 természetközeli terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET






 vízgazdálkodási terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET






-  temető területe
-  nagyterjedésű sportolási célú terület
-  rekreációs terület

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

-  műemlék
-  műemléki környezet határa
-  helyi védelemre javasolt terület határa
-  helyi védett épület
-  régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM






-  országos ökológiai hálózat - magterület
-  országos ökológiai hálózat - pufferterület
-  Natura 2000 - Keleti-Bakony kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
-  Natura 2000 - Péti-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
-  ex lege védett forrás

KÖRNYEZETVÉDELEM











-  felszíni víz mederkarbantartási sávja
-  hidrogeológiai belső védőterület
-  hidrogeológiai külső védőterület
-  hidrogeológiai "A" védőterület
-  hidrogeológiai "B" védőterület
-  hidrogeológiai "B" védőidom
-  vízkárelhárítási terv alapján tervezett vízfolyás
-  vízkárelhárítási terv alapján vízfolyásként megszűnő területek
-  vízjogi engedéllyel nem rendelkező vízfelület
-  zajvédő fal
-  honvédségi terület védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



KÖZLEKEDÉS

-  vasútvonal és védőtávolsága
-  szintbeni vasúti kereszteződés
-  főbb csomópont
-  vasútállomás
-  híd

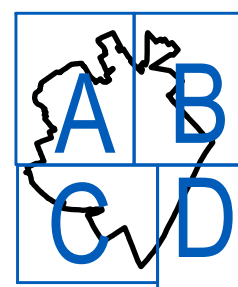
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

-  vízműkút
-  víztározó
-  iparivízcsatorna (gravitáció)
-  elválasztott rendszerű szennyvízvezeték
-  víztározó
-  132 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
-  22 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
-  Telenor bázisantenna
-  Telekom bázisantenna
-  Vodafone bázisantenna

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

-  telekcsoport újraosztással érintett terület
-  elővásárlási joggal érintett terület

SZELVÉNYEK



.../... (.....) önkormányzati rendelet melléklete

Munka megnevezése:				ÖSKÜ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	
Megrendelő:				Öskü Község Önkormányzata 8191 Öskü, Szabadság tér 1.. tel: (36-88) 588 560 honlap: www.osku.hu; e-mail: polgarmester@osku.hu	
Generál tervező:				Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. tel/fax: (36 89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433; honlap: www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu	
Munkaszakasz megnevezése:				SZABÁLYOZÁSI TERV I. BELTERÜLET	
				Méretarány:	M= 1 : 2 000
				Dátum:	2022. május
				Tervező:	SZT-1
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv@gmail.com	Felelős szakági tervező: AUER JÓLÁN TK11, TT/1, TR 01-5003		Tervező:	M. ANDRÁSI ÁGNES
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 GÖD, BODZA U. 2. E-MAIL: mobility1@gmail.com	Felelős szakági tervező: MACSINKA KLÁRA KÉK, TK6 13-1017		Tervező:	SZÜCS GERGELY
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kozmu@kesztervezo.hu	Felelős szakági tervező: HÁNCZÁR ZSOLNÉ TE. TH. TV 01-2418 BIRÓ ATTILA TE. TH. TV 01-2456		Tervező:	SZOLÓCZKI BALINT
Készült az állami alapadatok felhasználásával.					