

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Öskü Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete által 2022. március 16-án  
16.00 órakor tartott üléséről.**

**Határozatok száma: Képviselő-testületi 20-31**

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2022. március 16-án, (szerdán) 16.00 órakor tartott üléséről.**

### **Jelen vannak:**

Ángyán Tamás	polgármester
Dr. Matics Tímea	képviselő
Helt Ákos	képviselő
Bíró Kálmán	képviselő
Sevinger Balázs	képviselő
Czaltik Éva	jegyző
Fekete Krisztina	jegyzőkönyvvezető
dr. Csiszér Kata	ügyvéd

### **Ángyán Tamás polgármester**

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az 7 testületi tagból 5 testületi tag megjelent, az ülés határozatképes.

Kérdezem a Tisztelt Testületet, hogy az ismertetett napirendi pontokkal, azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

### **20/2022 (III.16.) Képviselő-testületi Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 16-i nyílt ülésének napirendje:

- 1. Ingatlan bérleti és vételi jogot alapító szerződés megkötése Öskü Község Önkormányzat tulajdonában lévő 077/19; 077/20; 077/21; 077/24; 077/25 hrsz-ú ingatlanra**  
Előterjesztő: Ángyán Tamás, polgármester

### **N a p i r e n d t á r g y a l á s a**

- 1. Ingatlan bérleti és vételi jogot alapító szerződés megkötése Öskü Község Önkormányzat tulajdonában lévő 077/19; 077/20; 077/21; 077/24; 077/25 hrsz-ú ingatlanra**  
Előterjesztő: Ángyán Tamás, polgármester

*A bérleti és vételi jogot alapító szerződés megkötésére vonatkozó döntéseket megelőzően előzetes egyeztetés történt a szerződés-tervezetek tartalmával kapcsolatosan a Képviselő-testületi tagokkal.*

**Ángyán Tamás polgármester:**

Az előterjesztés kiküldésre került, az abban foglaltakat mindenki megismerte, kérem, aki támogatja a határozati javaslatok elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatokat hozza:*

**21/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyont képező Öskü 077/19. hrsz-ú összesen 4000 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlant a Milgon Korlátolt Felelősségű Társaság (8200 Veszprém, Kádártai út 42.) és Dr. Balogh Ottilia (8200 Veszprém, Mindszenty József utca 1.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 65 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 24.000.000 Ft-tal.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

**22/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyont képező Öskü 077/24 hrsz.-ú összesen 10000 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 4249 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész a Enép Thermoház Korlátolt Felelősségű Társaság (8191 Öskü, Ady Endre u. 19.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 150 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 24.800.000 Ft-tal.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **23/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyont képező Öskü 077/25. hrsz-ú összesen 28578 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 3648 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a Kozmotech Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyoneértékelő Kft. (8175 Balatonfűzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 400 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 24.800.000 Ft-tal.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **24/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyont képező Öskü 077/25. hrsz-ú összesen 28578 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 4000 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt, a Diego Veszprém Korlátolt Felelősségű Társaság (8200 Veszprém, Sarló utca 3.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyoneértékelő Kft. (8175 Balatonfűzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 300 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 24.000.000 Ft-tal.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **25/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyont képező Öskü 077/25. hrsz-ú összesen 28578 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 4272 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt az IS PANNON 1823 Korlátolt Felelősségű Társaság (8200 Veszprém, Veszprémvölgyi utca 98.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 200 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 24.800.000 Ft-tal.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.  
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **26/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyont képező Öskü 077/20. hrsz-ú összesen 4000 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlant a Milgon Korlátolt Felelősségű Társaság (8200 Veszprém, Kádártai út 42.) és Dr. Balogh Ottilia (8200 Veszprém, Mindszenty József utca 1.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 65 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 4.000.000 Ft-tal.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.  
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **27/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyont képező Öskü 077/21. hrsz-ú összesen 4097 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlant a Milgon Korlátolt Felelősségű Társaság (8200 Veszprém, Kádártai út 42.) és Dr. Balogh

Ottília (8200 Veszprém, Mindszenty József utca 1.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 65 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 4.097.000 Ft-tal.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **28/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyonát képező Öskü 077/25. hrsz-ú összesen 28578 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 4000 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt, a PD TRUCK Kereskedelmi és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság (8411 Veszprém, Tószeg u. 30.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 200 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 24.000.000 Ft-tal.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **29/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyonát képező Öskü 077/25. hrsz-ú összesen 28578 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 2066 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt, valamint a 077/24 hrsz.-ú összesen 10000 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 1934 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt a PD TRUCK Kereskedelmi és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság (8411 Veszprém, Tószeg u. 30.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által

megállapított érték alapján lett meghatározva 200 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 24.000.000 Ft-tal.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **30/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyont képező Öskü 077/25. hrsz-ú összesen 28578 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 3648 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt, az Illés Truck 2003 Korlátolt Felelősségű Társaság (8196 Litér, Diófa u. 21.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 200 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 21.888.000 Ft-tal.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására. A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **31/2022. (III.16.) Képviselő-testületi határozat**

1. Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyont képező Öskü 077/25. hrsz-ú összesen 28578 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 776 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt, valamint a 077/24. hrsz-ú összesen 10000 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 3224 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a Fiber Laser Korlátolt Felelősségű Társaság (8200 Veszprém, Tulipán utca 4.) részére.
2. Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít i az üzleti vagyont képező Öskü 077/25. hrsz-ú összesen 28578 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 3973 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt, valamint a 077/24. hrsz-ú összesen 10000 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 27 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a Fiber Laser Korlátolt Felelősségű Társaság (8200

Veszprém, Tulipán utca 4.) részére.

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 200 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 24.000.000 Ft-tal.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.  
Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

**Ángyán Tamás polgármester**  
Köszönöm a részvételt mindenkinek.  
Az ülést 16:40 perckor bezárom.

  
**Ángyán Tamás**  
polgármester



  
**Czaltik Éva**  
jegyző