

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2022. december
6-án 15.00 órai kezdettel megtartott
ülésről.**

Határozatok száma: 98-104

Jegyzőkönyv

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. december 6-án 15.00 órai kezdettel az önkormányzat Tanács termében megtartott nyílt ülésről.

Jelen vannak:

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Ángyán Tamás | polgármester |
| Farkas Imre | alpolgármester |
| Dr. Matics Tímea | képviselő |
| Biró Kálmán | képviselő |
| Sevinger Balázs | képviselő |
| Helt Ákos | képviselő |
| Kéri Katalin | főépítész |
| Fekete Krisztina | jegyzőkönyvvezető, jegyző megbízottja |

Ángyán Tamás polgármester

Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, Hornyák György képviselő távollétét előzetesen jelezte, az ülés határozatképes.

A meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását javaslom.

Amennyiben képviselő-társaim a napirendi ponttal egyetértenek, kérem, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2022. (XII.06.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 6. napi nyílt ülésének napirendje:

- 1. Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek, és lakossági észrevételek tárgyalása**
Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

Napirend tárgyalása:

- 1. Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, lakossági kérelmek, és lakossági észrevételek tárgyalása**
Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

Ángyán Tamás polgármester

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részletesen tárgyalta a napirendi pontot, illetve a lakossági kérelmeket, kérem, aki a határozati javaslatokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

99/2022. (XII.06.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta Fábián Tibor, Öskü 05/53 hrsz.-ú ingatlanával kapcsolatos lakossági kérelmét, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan és a következő döntést hozta:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem tudja támogatni Fábián Tibor, (Öskü, Dózsa György u. 27.) kérelmét, miszerint a 05/53 hrsz.-ú ingatlanát soroljuk át Gksz (gazdasági-kereskedelmi szolgáltató) övezetté, mivel a magasabb rendű jogszabályok a területet Ev (véderdő övezetébe) sorolják.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester, Kéri Katalin települési főépítész
Határidő: azonnal és folyamatos

100/2022. (XII.06.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Petró Csaba és társainak az Öskü Sport és Vásártér utca közötti területen új utca nyitására vonatkozó lakossági kérelmét a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan és a következő döntést hozta:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Petró Csaba és társai kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosaival, az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya Öskü Sport utca és Vásártér utca közötti területen új utca nyitásának lehetősége, mely lehetővé teszi az alábbi ingatlanok kertjének területén lakóingatlanok létrehozását.
Az érintett ingatlanok: 1491; 1490;1489;1488;1487;1486; 1485/2;1485/1; 1483; 1484; 1482; 1481; 1479; 1480; 1478; 1477; 1476

2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Öskü község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonosok vállalják, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft, + Áfa azaz százezer forint + Áfa összeget érintett ingatlanonként megfizetik az alábbi megosztásban:

a) az első részletet 50.000.- Ft, + Áfa, azaz ötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 50.000.- Ft, + Áfa, azaz ötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester, Kéri Katalin települési főépítész
Határidő: azonnal és folyamatos

101/2022. (XII.06.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy András Ingatlan Kft. az Öskü 930/25 hrsz.-ra vonatkozó lakossági kérelmét a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan és a következő döntést hozta:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Nagy András Ingatlan Kft. kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlan tulajdonosával, az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya Öskü 930/25 hrsz.-ú ingatlanon a jelen hatályos rendezési tervtől eltérő telekalakítás és övezeti határok módosításának biztosítása

2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Öskü község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített telkenként 150.000.- Ft, + Áfa azaz százötvenezer forint + Áfa (8x150.000.-Ft összesen 1.200.000.-Ft) összeget megfizeti az alábbi megosztásban:

a) az első részletet 600.000.- Ft, + Áfa, azaz hatszázezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.

b) a második részletet 600.000.- Ft, + Áfa, azaz hatszázezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester, Kéri Katalin települési főépítész
Határidő: azonnal és folyamatos

102/2022. (XII.06.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Müller Róbert (Öskü, Müller Major 032 hrsz.) kérelmét az Öskü 091/19 és a 091/20 valamint a 091/6 és 091/7

hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása, lakóingatlanok kialakításának lehetősége, a 031/1 és 031/6 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása, lakóingatlanok kialakításának lehetősége, a 031 hrsz. beépíthetőségének 3%-ra emelésére vonatkozó lakossági kérelmét, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan és a következő döntést hozta:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Müller Róbertnek a 091/19; 091/20; a 091/6 és 091/7 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlan tulajdonosával, az alábbiak szerint:

- 1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya Öskü 091/19; 091/20; 091/6 és 091/7 hrsz.-ú ingatlanok belterület bevonásának, rajtuk lakóingatlanok kialakításának lehetősége
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Öskü község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 2.000.000.- Ft, + Áfa azaz kettőmillió forint + Áfa összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
 - a) az első részletet 1.000.000.- Ft, + Áfa, azaz egymillió forint + Áfa összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
 - b) a második részletet 1.000.000.- Ft, + Áfa, azaz egymillió forint + Áfa összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.
- 2.) Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Müller Róbertnek a 031/1 és 031/6 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmét, mivel az MaTrT, a területet Má (általános mezőgazdasági) övezetbe sorolja.
- 3.) Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja Müller Róbertnek a 031 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmét, mivel azt az MaTrT Má (általános mezőgazdasági) övezetbe sorolja. A 3%-os beépíthetőség kizárólag az Mk (kertes mg.-i) övezetben lehetséges.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester, Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: azonnal és folyamatos

103/2022. (XII.06.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szilágyi János (Veszprém, Kádártai u. 42.) és Dr. Balogh Ottília (Veszprém, Mindszenty u.1.sz. 1/6) kérelmét az Öskü 078/67; 078/70; 078/72 és 078/73 ingatlanok gazdasági és légiközlekedést biztosító övezetbe sorolására irányuló kérelmét, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan és a következő döntést hozta:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Szilágyi Jánosnak és Dr. Balogh Ottiliának a 078/67; 078/70; 078/72 és 078/73 ingatlanokra vonatkozó kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlan tulajdonosával, az alábbiak szerint:

- 1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya Öskü 078/67; 078/70; 078/72 és 078/73 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági és légiközlekedést biztosító övezetbe történő átsorolását.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Öskü község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonosok vállalják, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 2.000.000.- Ft, + Áfa azaz kettőmillió forint + Áfa összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
 - a) az első részletet 1.000.000.- Ft, + Áfa, azaz egymillió forint + Áfa összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
 - b) a második részletet 1.000.000.- Ft, + Áfa, azaz egymillió forint + Áfa összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester, Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: azonnal és folyamatos

104/2022. (XII.06.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csomay Márk (Balatonalmádi, Móra F. u. 3) és Katona György (Öskü, Ady E. u.19.sz.) kérelmét az Öskü hrsz.: 1683/16; 1683/17; 1683/18; 1683/19 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása, lakóingatlanok kialakításának lehetősége, a 031/1 és 031/6 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása, lakóingatlanok kialakításának lehetősége, a 031 hrsz. beépíthetőségének 3%-ra emelésére vonatkozó lakossági kérelmét, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan és a következő döntést hozta:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Müller Róbertnek a 091/19; 091/20; a 091/6 és 091/7 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlan tulajdonosával, az alábbiak szerint:

- 2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya Öskü 091/19; 091/20; 091/6 és 091/7 hrsz.-ú ingatlanok belterületbevonásának, rajtuk 13 db lakóingatlan kialakításának lehetősége.
- 3.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Öskü község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonos vállalja, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített telkenként 150.000.- Ft, + Áfa azaz százötvenezer forint + Áfa (13x150.000.-Ft összesen 1.950.000.-Ft) összeget megfizeti az alábbi megosztásban:
 - a) az első részletet 975.000.- Ft, + Áfa, azaz kilencszázhetvenötezer forint + Áfa összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
 - b) a második részletet 975.000.- Ft, + Áfa, azaz kilencszázhetvenötezer forint + Áfa összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.


Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester, Kéri Katalin települési főépítész
Határidő: azonnal és folyamatos

Ángyán Tamás polgármester


Egyéb észrevétel, javaslat nem lévén a testületi ülést 15 óra 30 perckor bezárom.

Kmf.


Ángyán Tamás
polgármester


Czaltik Éva
jegyző

Jegyzőkönyv hiteléül:


Fekete Krisztina
igazgatási ügyintéző, jegyző megbízottja