

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzat
Képviselő-testülete által 2023. augusztus 8-
án 16.00 órakor tartott üléséről.**

Határozatok száma: Képviselő-testületi 71-81

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2023. augusztus 8-án, (kedden) 16.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak:

Ángyán Tamás	polgármester
Dr. Matics Tímea	képviselő
Helt Ákos	képviselő
Biró Kálmán	képviselő
Kéri Katalin	főépítész
Fekete Krisztina	jegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető

Ángyán Tamás polgármester

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 7 testületi tagból 4 testületi tag megjelent, az ülés határozatképes. Sevinger Balázs, Hornyák György és Farkas Imre képviselők távollétüket előzetesen bejelentették.

Kérdezem a Tisztelt Testületet, hogy az ismertetett napirendi pontokkal, illetve sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

71/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 8-i nyílt ülésének napirendje:

Napirend:

1. Külterületi helyi közutak fejlesztése Öskүн című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat benyújtása

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

2. Ingatlan bérleti és vételi jogot alapító szerződés megkötése Öskü Község Önkormányzat tulajdonában lévő 077/24; 077/25 hrsz-ú ingatlanra

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

3. Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, még nem tárgyalt lakossági kérelem, és a partnerségi egyeztetésben beérkezett lakossági észrevételek tárgyalása.

Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

4. Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában a lakossági – partnerségi – egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

5. Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az államigazgatási, és környezeti vizsgálat egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

6. Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az új beépítésre szánt területek ismertetése

Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. Külterületi helyi közutak fejlesztése Öskün című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat benyújtása

Előterjesztő: Ángyán Tamás

Ángyán Tamás polgármester:

A 2022. évben nyújtottuk be a pályázatot, azonban szükséges az összegeket módosítani., kérem aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze,

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

72/2023. (VIII.08.) Képviselő-testületi határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **53/2022. (V.30.) számú Képviselő-testületi határozatát** az alábbiak szerint módosítja:

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani *Külterületi helyi közutak fejlesztése Öskün című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat* keretein belül. A pályázattal az önkormányzat a tulajdonában lévő 8191 Öskü külterület 075 hrsz, valamint 088/5. hrsz-ú ingatlanokon kívánja megvalósítani. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy fenti pályázat benyújtásához szükséges **saját forrás összegét 10.511.901,-Ft-ot** az önkormányzat költségvetésében a biztosítja az alábbi megbontásban:

A felújítás teljes költsége:	202.300.095,-Ft
Igényelt támogatás összege 95%	191.788.194,-Ft
Teljes önerő :	10.511.901,-Ft
ebből pályázati önerő 5 %	10.511.901,-Ft

Fenti összeget a képviselő-testület a 2023.évi tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, és utasítja, hogy a pályázatot benyújtsa.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

Határidő: 2023. augusztus 15.

2. Ingatlan bérleti és vételi jogot alapító szerződés megkötése Öskü Község

Önkormányzat tulajdonában lévő 077/24; 077/25 hrsz-ú ingatlanra
Előterjesztő: Ángyán Tamás

Ángyán Tamás polgármester:

A Fiber Laser Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződést felmondta, mivel a tervezett fejlesztéseket nem tudta elkezdni, mert egyelőre Öskü Község hatályban lévő Rendezési terve erre nem ad lehetőséget.

Az Enép Thermoház Korlátolt Felelősségű Társaság (8191 Öskü, Ady Endre u. 19.) elsősorban logisztikai, szállítmányozási, gyártási célú tevékenység végzése céljából kívánja bérbe venni illetve a későbbi megvásárlásra vonatkozóan vételi jogot bejegyeztetni ezen területekre vonatkozóan.

Kérem, aki támogatja az előterjesztésben szereplő döntési javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze,

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

73/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

1. Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyonát képező Öskü 077/24 hrsz.-ú összesen 10000 m² alapterületű „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 27 m² alapterületű ingatlanrészt, és a 077/25 hrsz.-ú összesen 28 578m² alapterületű „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 3973 m² alapterületű ingatlanrészt az Enép Thermoház Korlátolt Felelősségű Társaság (8191 Öskü, Ady Endre u. 19.) részére.

2. Öskü Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja és vételi jogot alapít az üzleti vagyonát képező Öskü 077/25. hrsz-ú összesen 28578 m² alapterületű, „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 776 m² területű ingatlanrészt, valamint a 077/24. hrsz-ú összesen 10000 m² alapterületű „kivett gazdasági terület” megnevezésű ingatlanból 3224 m² területű ingatlanrészt az Enép Thermoház Korlátolt Felelősségű Társaság (8191 Öskü, Ady Endre u. 19.) részére

Az ingatlanrész bérleti díja az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfüzfő, Árpád u. 29.) készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított érték alapján lett meghatározva 75 000 Ft./hónap összegben. A vételi jogra meghatározott összeg megegyezik az ingatlanforgalmi szakértői vélemény által megállapított összeggel, azaz 15.000.000 Ft-tal.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti és vételi jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

3. Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, még nem

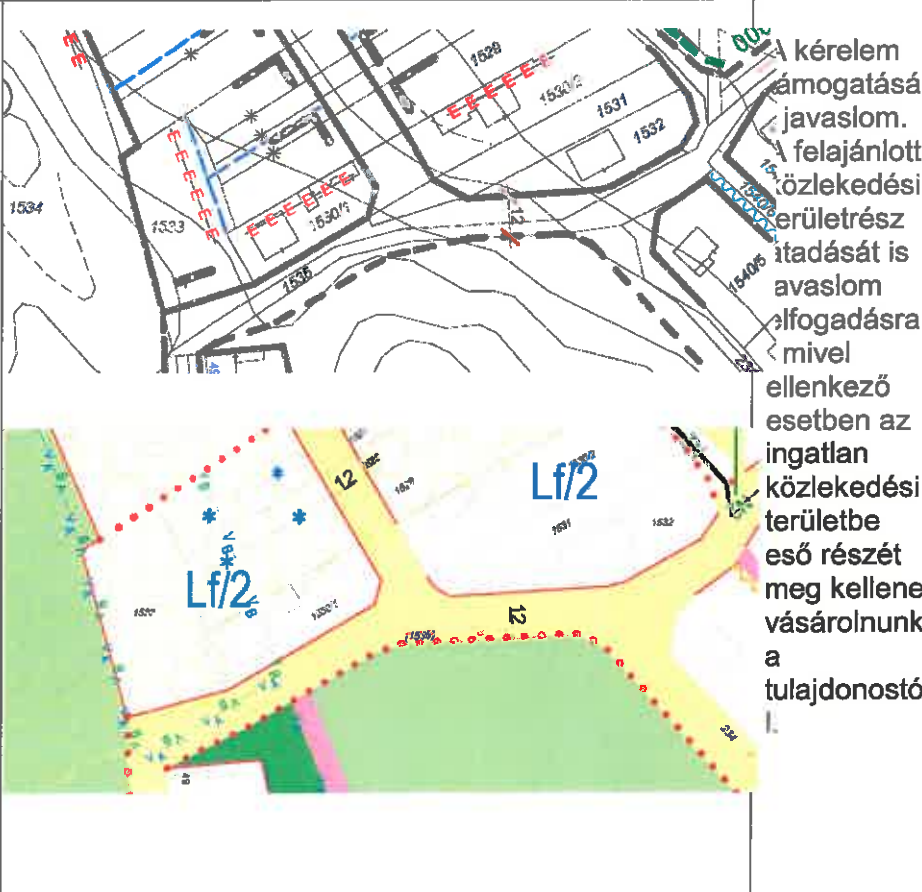
tárgyalt lakossági kérelem, és a partnerségi egyeztetésben beérkezett lakossági észrevételek tárgyalása.


Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

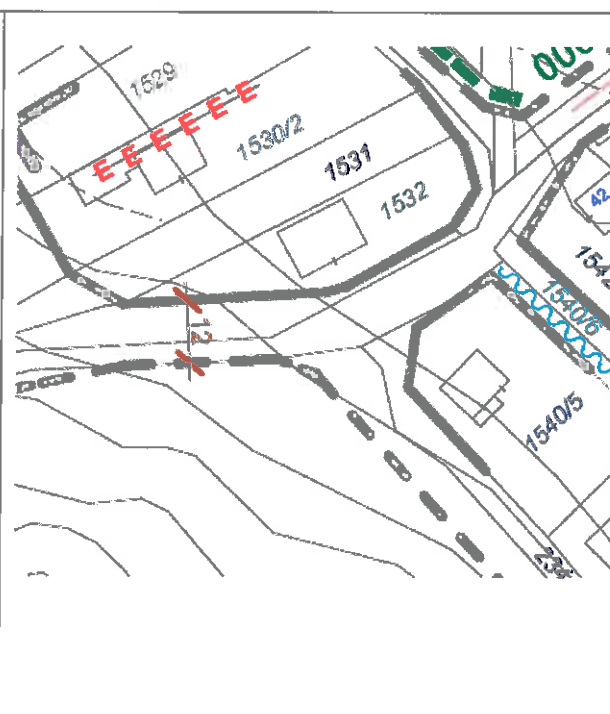
Kéri Katalin főépítész:

A felülvizsgálati eljárásban később, de még az eltérő vélemények egyeztető tárgyalása előtt nyújtott be kérelmet

- Lászlófi Máté (Öskü, Rózsa u. 13.sz.) és Buday Katalin Judit (8220 Balatonalmádi, Vöröshegyi u. 19/B.) tulajdonosok az Öskü 1533 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan, valamint
- Cziszer Laura és Cziszer Liza (Hajmáskér, Arany J. u. 12.sz.) az Öskü 1581/9; 1581/10; 1581/11 és 1581/12 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan
- Iváncza Imre és felesége (Öskü, Völgy u. 35.sz.) az Öskü, 1540/5; 1532 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

<p>1 Lászlófi Máté (Öskü, Rózsa u. 13.sz.) és Buday Katalin Judit (8220 Balatonalmádi, Vöröshegyi u. 19/B.) kérelme:</p> <p>Az 1533 hrsz.-ú ingatlan legyen megosztható, és beépíthető. A rendezési terv anyagi hozzájárulása helyett, a terület számunkra „használatlan” közlekedési területbe eső részét az önkormányzatnak térítésmentesen átadjuk.</p>	 <p>kérelem támogatására javaslom. felajánlott közlekedési terület rész átadását is avasalom elfogadásra mivel ellenkező esetben az ingatlan közlekedési területbe eső részét meg kellene vásárolnunk a tulajdonostól.</p>
--	---

<p>2 Csiszer Laura és Csiszer Liza (Hajmáskér , Arany J. u. 12.sz.) kérelme: Öskü, 1581/9; 1581/10; 1581/11 és 1581/12 hrsz.-ú ingatlanok nál 0 m előkert, és a jelenlegi beépíthetős ég felülvizsgál ata</p>		<p>A kérelem támogatását javaslom.</p> <p>Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához érintett ingatlanonként 100.000.- Ft megfizetését javaslom.</p>
---	--	---

<p>3 Ivácza Imre és Ivácza Imréné (Öskü, Völgy u.35.sz.) kérelme: Öskü, 1540/5 hrsz.-ú ingatlannál a beépítettség legalizálhatóság ához a 234 hrsz.-ú közlekedési terület csökkentése; a 1532 hrsz.-ú ingatlan tervezett Lf/2 övezetből Lf/4 övezetbe történő átsorolása</p>		<p>A kérelem támogatását javaslom.</p> <p>Településrendezési szerződés megkötésével, az új rendezési terv készítésének hozzájárulásához érintett ingatlanonként 150.000.- Ft megfizetését javaslom.</p>
--	---	---



Ángyán Tamás polgármester:

Köszönjük szépen, kérem, aki támogatja az előterjesztésben szereplő döntési javaslatok elfogadását, kézfeltartással jelezze

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

74/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Lászlófi Máté, (Öskü, Rózsa u. 13.sz.) és Buday Katalin Judit, (Balatonalmádi, Vöröshegyi u. 19/B) kérelmét az Öskü 1533 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárására vonatkozóan és a következő döntést hozta:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Lászlófi Máté, és Buday Katalin Judit kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosaival, az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya Öskü, 1533 hrsz. ingatlan megosztásának, és beépíthetőségének lehetősége.
2. Az ingatlak közlekedési területbe eső részére vonatkozó tulajdonosi ajánlatot, - miszerint a telek közlekedési területbe eső részét az önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerül – elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

75/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Czischer Laura és Czischer Liza (Hajmáskér, Arany J. u. 12.sz.) Öskü, 1581/9; 1581/10; 1581/11 és 1581/12 hrsz.-ra vonatkozó lakossági kérelmét a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárásában és a következő döntést hozta:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Czischer Laura és Czischer Liza kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a* alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosaival, az alábbiak szerint:

- 1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya, Öskü 1581/9; 1581/10; 1581/11 és 1581/12 hrsz. ingatlanok jelenlegi övezeti szabályozásának felülvizsgálata, valamint a jelenlegi 5m előkert helyett 0 m nagyságú előkert szabályozás biztosítása.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Öskü község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonosok vállalják, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 100.000.- Ft, + Áfa azaz százezer forint + Áfa összeget érintett ingatlanonként (összesen 400.000.-Ft-ot, azaz négy százezer Ft-ot) megfizetik az alábbi megosztásban:
 - a) az első részletet 200.000.- Ft, + Áfa, azaz kétszázezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
 - b) a második részletet 200.000.- Ft, + Áfa, azaz kétszázezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

76/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Iváncza Imre és Iváncza Imréné (Öskü, Völgy u. 35.sz.) Öskü, 1540/5 és 1532 hrsz.-ra vonatkozó lakossági kérelmét a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárásában és a következő döntést hozta:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Iváncza Imre és Iváncza Imréné kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a alapján településrendezési szerződést kössön az érintett ingatlanok tulajdonosaival, az alábbiak szerint:

- 1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonosok kérelme alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálati anyagában szerepelteti a kérelmet. A kérelem tárgya, Öskü 1540/5 hrsz.-ú ingatlannál a beépítettség legalizálhatóságához a 234 hrsz.-ú közlekedési terület csökkentése; a 1532 hrsz.-ú ingatlan tervezett Lf/2 övezetből Lf/4 övezetbe történő átsorolása.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pontban leírt kérelmet abban az esetben szerepelteti a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Öskü község új településrendezési eszközeiben, amennyiben a tulajdonosok vállalják, hogy a jelen hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának finanszírozására a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 150.000.- Ft, + Áfa azaz százötvenezer forint + Áfa összeget érintett ingatlanonként (összesen 300.000.-Ft-ot, azaz háromszázezer Ft-ot) megfizetik az alábbi megosztásban:
 - a) az első részletet 150.000.- Ft, + Áfa, azaz százötvenezer forint összeget a településrendezési szerződés aláírását követően 8 napon belül.
 - b) a második részletet 150.000.- Ft, + Áfa, azaz százötvenezer forint összeget a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítész záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

4. Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában a lakossági – partnerségi – egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

Kéri Katalin főépítész:

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2018.(IX.26) képviselő testületi határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. A felülvizsgálati eljárást megelőzően elkészült a település fejlesztési koncepciója, melyet a képviselő-testület a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben rögzített egyeztetési eljárást követően az 54/2020. (IX. 28.) képviselő-testületi határozatával elfogadott. A fejlesztési koncepció elfogadását követően indult el a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárása a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, ún. **teljes eljárásban**. Az eljárásban az előzetes államigazgatási véleményeket megkértük és meg is kaptuk az illetékes szervektől.

A véleményezési eljárás során a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet alapján lakossági fórumot hirdettünk meg a lakosság és a helyi civil szervezetek, valamint az egyház számára 2020. január 14-én, valamint 2022. december 6-án, amelyen a résztvevőkkel ismertettük az egyeztetés anyagát és az alátámasztó munkarészeket. A köztes időben a véleményezési anyag megtekinthető volt a település honlapján.

A partnerségi egyeztetés keretében benyújtott észrevételeket az alábbiakban ismertetem. Az egyeztetési eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt, a vonatkozó jogszabályok értelmében a képviselő testületnek, a **partnerségi egyeztetést le kell zárni.**

A megtárgyalt és határozattal lezárt ügyekben további egyeztetés már nem történik, a döntések értelmében módosított és összeállított tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre kerül.

1.) észrevétel:

Öskü Község Fejlődéséért Alapítvány – Gyapay Zoltán a kuratórium elnöke / ikt.szám:Ö/701-68/2022; Ö/701-69/2022 /

Észrevételükben kérik a „Basa-lak” műemléki környezetének kijelölését a 65 és 62/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.



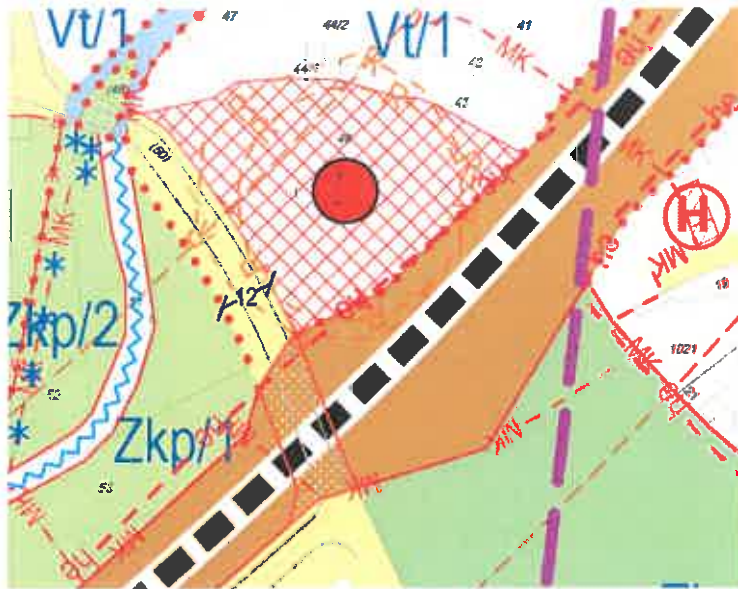
A védett műemlékekről és azok műemléki környezetéről a tervezés kezdetén kaptunk adatszolgáltatást az Örökségvédelmi Hivataltól. A 65 és 62/3 hrsz.-ú ingatlan az országos nyilvántartás szerint nem minősül műemléki környezetnek, így a rendezési terv

tervezetében nem szerepeltethető.

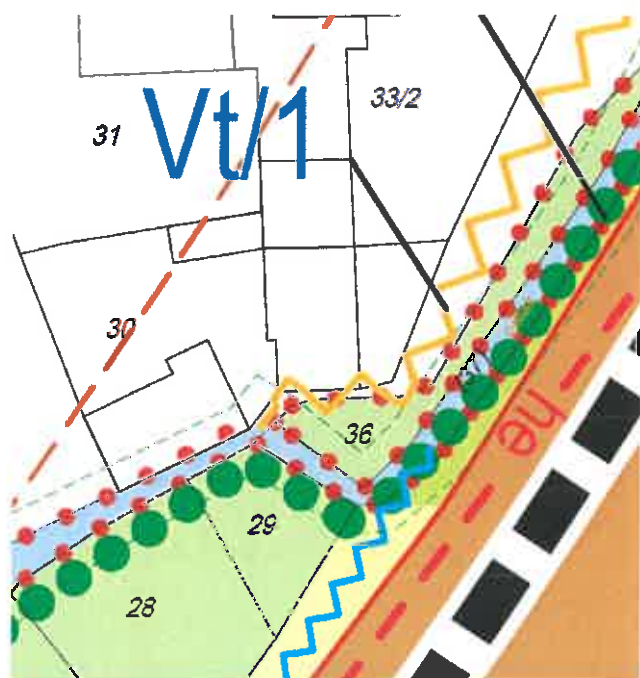
Az műemléki környezet kiterjesztését jelenleg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztályánál kell kezdeményezze a tulajdonos, jelen esetben az alapítvány.

Szintén észrevételük, hogy a Kerektemplom régészeti környezete kiterjed a vasút túloldalára, a Zkp/1 (1067/6 hrsz.) egy részére, ahol középkori temető található.

A megállapítás téves, mint a tervlap kivágata is mutatja. A régészeti terület a vasút északi oldaláig tart.



Az e-közmű műholdas kivágatán jól látható a gyalogösvény nyomvonala, és az is hogy a vasút területén halad. Erre a területre gyalogosösvényt feljelölni nem lehet, hiszen az a vasút védőtávolságán belül halad, tehát illegális az otközlekedés.



További észrevétel, hogy a 36 hrsz.-ú ingatlant körbeveszi a 35 hrsz.-ú patak, és a 37 hrsz.-ú patak. A szabályozási terv tervezetében azonban a 35 hrsz.-ú patakágnak csak a 37 hrsz.-ú csatlakozásig van – kék színnel – feltüntetve. Kérik, hogy a patak további része is legyen élő vízfolyásként feltüntetve.

Ángyán Tamás polgármester:

Köszönjük szépen, kérem, aki támogatja az előterjesztésben szereplő döntési javaslatok elfogadását, kézfeltartással jelezze

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

77/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ÖSKÜ KÖZSÉG FEJLŐDÉSÉÉRT ALAPÍTVÁNY által benyújtott, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárásában közzé tett véleményezési anyagra vonatkozó észrevételeket és a következő döntést hozta:

1.) Az észrevételekre tett főépítési válaszokkal egyetért, azokat elfogadja.

2.) észrevétel:

Siffel István, Siffel Sándor, László Jánosné, Hornyák Sándor, Hornyák Sándorné, Simák György Ösküi lakosok észrevételt tettek a Tasner A. Általános Iskola mögé tervezett, az iskola körüljárhatóságát biztosítandó új közlekedési terület ellen. /ikt. szám: Ö/701-37/2022; Ö/701-36/2022 /

Az ügyben megkerestük a Tűzoltóságot, mint véleményezőt, de az út kérdésére – legyen vagy nem – konkrét választ nem adtak. Így személyes egyeztetést kezdeményeztünk tűzvédelmi szakértővel. Így konkrét jogszabályra hivatkozva – 54/2014.(XII.5) BM rendelet és az OTSZ 65.§ d) pontja alapján nem kötelező jelen esetben a tűzoltási felvonulási terület kialakítása.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

78/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Siffel István, Siffel Sándor, László Jánosné, Hornyák Sándor, Hornyák Sándorné, Simák György Ösküi lakosok észrevételét, a hatályos rendezési terv felülvizsgálati eljárásában közzé tett véleményezési anyagra vonatkozóan és a következő döntést hozta:

- 1.) A Tasner A. Általános Iskola mögé tervezett ún. tűzoltást biztosító felvonulási területet mint közlekedési területet törli a hatályos rendezési terv felülvizsgálati tervezetéből az 54/2014.(XII.5) BM rendelet és az OTSZ 65.§ d) pontja alapján.
- 2.) Felkéri a főépítészt, hogy a testület döntéséről a tervezőket tájékoztassa.

A partnerségi egyeztetést lezárását javaslom.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

79/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában a lakossági – partnerségi – egyeztetés lezárása című előterjesztést megismerte, és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eljárásában a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.
- 2./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban a partnerek véleményét megismerte, véleményét kialakítva az előterjesztésben ismertett főépítési válaszokat elfogadta.
- 3./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakasz partnerségi egyeztetését lezártnak tekinti.
- 4./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az államigazgatási egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, valamint a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Állami Főépítésznél.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester
Kéri Katalin települési főépítész

Határidő: értelem szerint

5. Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az államigazgatási, és környezeti vizsgálat egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2018.(IX.26) képviselő-testületi határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatáról. A felülvizsgálati eljárást megelőzően elkészült a jelenleg érvényes település fejlesztési koncepció, melyet a képviselő-testület a 314/2012. (XI. 8) Kormányrendeletben rögzített egyeztetési eljárást követően a 54/2020. (IX. 28.) képviselő-testületi határozatával elfogadott.

A fejlesztési koncepció elfogadását követően indult el a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárása a 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet alapján, ún. **teljes eljárásban**. Az eljárásban az előzetes államigazgatási véleményeket megkértük és meg is kaptuk az illetékes szervektől, majd a tervezők elkészítették a véleményezési anyagot. Az államigazgatási szervektől és a szomszéd településekről a vélemények beérkeztek, amelyeket az előterjesztés mellékletében található.

Az egyeztetési eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-a értelmében a képviselő testületnek, az **államigazgatási és partnerségi egyeztetést le kell zárni**, a véleményezési dokumentációban közzétett környezeti értékelést el kell fogadni.

Az államigazgatási szervek véleményeit és az arra adott tervezői válaszok az előterjesztés mellékletében található. Az egyeztető tárgyalásról szóló emlékeztető a

résztevő államigazgatási szerveknek megküldésre került. Nyitott kérdés nem maradt. A tárgyalás eredményének megfelelően a tervezők a javításokat elvégezték, így az államigazgatási egyeztetés lezárható.

A véleményezési eljárás anyagában a „Környezeti értékelés” munkarészt is megismerhették az államigazgatási szervek. Az eljárásban keletkezett államigazgatási véleményekben a környezeti értékeléssel szemben nem kaptunk negatív véleményt, tehát az illetékes államigazgatási szervek azt elfogadták.

Így a „Környezeti értékelés” tervanyagát a testület számára is elfogadásra javaslom.

Ángyán Tamás polgármester:

Köszönjük szépen, kérem, aki támogatja az előterjesztésben szereplő döntési javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

80/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az államigazgatási egyeztetésének lezárása, a környezeti értékelés elfogadása**” című napirendet és a következő döntést hozta:

1./ Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata eljárásában a véleményezési eljárás lefolytatásra került.

2./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban illetve az eltérő vélemények tárgyalását követően keletkezett államigazgatási véleményeket megismerte, véleményét kialakítva az előterjesztés 1. és 1a. mellékletét képező *Tervezői válaszok az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek észrevételeire* c. mellékletében, ismertetett kérdésekben a tervezői válaszokat elfogadta. Az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról készült emlékeztetőt megismerte, a résztvevő államigazgatási szervek által megfogalmazott véleményeket elfogadja.

3./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési szakaszban a Környezeti értékelés egyeztetését lefolytatta, melynek dokumentációját az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület a Környezeti értékelést elfogadja.

4./ Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti „Tervezői válaszok az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek észrevételeire” és az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásáról szóló emlékeztető alapján a véleményezési szakasz államigazgatási egyeztetését lezártnak tekinti.

5./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az államigazgatási egyeztetés lezárásáról hozott döntés közzétételéről gondoskodjon, valamint a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Állami Főépítésznél.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester
Határidő: azonnal

6. Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az új beépítésre szánt területek ismertetése

Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

Kéri Katalin főépítész:

A felülvizsgálati eljárásban az új rendezési terv tervezetében az övezetek és a területfelhasználások átrendeződése miatt ún. új beépítésre szánt területek alakultak ki, melyek az alábbiak:

ÖSKÜ TSZT-BEN ÚJONNAN KIJELELT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK 2023. JÚLIUS 26.

(kivonat a iii. településszerkezeti terv leírása c. kötetből)

Alábbi táblázat **VÁLT** jelű tervlap, a **Területfelhasználás változásai c. 3.2. (rajzi) melléklet** tervlapon jelölt területek részletes bemutatását tartalmazza területhasználati kategóriánként.

VÁLTOZÁSOK TÁBLÁZAT JELMAGYARÁZATA

(zárójelben a területfelhasználások korábbi jele)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lf = falusias lakóterület

Vt = településközpont vegyes terület

Gksz = kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Gip = ipari gazdasági terület

Gá = általános gazdasági terület

Üü = üdülőházas üdülőterület

Kt = különleges beépítésre szánt temető területe

Kh = különleges beépítésre szánt honvédelmi tulajdonban lévő területek

Kszk = különleges, beépítésre szánt szabadidőközpont területe

K-Mü = különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖu = közúti közlekedési terület

KÖk = kötöttpályás közlekedési terület

KÖl = légi közlekedési terület

Z = zöldterület

Zkp = közpark

Zkk = közkert

E = erdőterület

Ev = védelmi erdőterület

Ek = közjóléti erdőterület

Ehon = honvédelmi erdőterület

Mk = kertes mezőgazdasági terület

Má = általános mezőgazdasági terület

Mt = Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek

Tk = természetközeli terület

Kb-T = különleges beépítésre nem szánt temető területe

Kb-Sp = különleges beépítésre nem szánt nagyterjedésű sportterület

Kb-Hon = különleges beépítésre nem szánt honvédelmi-, katonai- és nemzetbiztonsági területek

Kb-B = különleges beépítésre nem szánt külszíni bányaterületek

Kb-En = különleges beépítésre nem szánt naperőmű területe

Kb-Rek =különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

Kb-Ko= különleges beépítésre nem szánt komposztáló terület

Terület jele	Változás indoka	Terület nagysága (ha)	Hatályos területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE				
I.	B,D	0,27	Z	Lf
II.	D	2,23	Má	Lf
III.	D	0,54	Köu	Lf
IV.	D	1,04	E	Lf
V.	D	5,71	Má	Gá
VI.	D	10,85	Má	Gá
VII.	D	2,13	E	Gá
VIII.	D	0,36	Z	Lf
IX.	D	0,70	Z	Vt

Ángyán Tamás polgármester:

Köszönjük szépen az ismertetést, kérem, aki támogatja az előterjesztésben szereplő döntési javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatokat hozza:

81/2023 (VIII.08.) Képviselő-testületi Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és megismerte a „Öskü község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárásában az új beépítésre szánt területek ” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztésben bemutatott táblázat és az előterjesztés 3.és 3a.sz. mellékletét képező tervlapon megjelölt területek átsorolását, beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területekbe.
- 2./ Megállapítja, hogy az átsorolással érintett területek összes nagysága 23,83 ha.
- 3./ Megállapítja, hogy a jellemzően magáningatlanokon tervezett átsorolások Öskü község belterületén, meglévő, más beépítésre szánt területen nem biztosíthatók.
- 4./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az új beépítésre szánt területekről hozott döntés megküldéséről gondoskodjon, a Veszprém Vármegyei

Állami Főépítési iroda felé.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Köszönöm a részvételt mindenkinek.

Az ülést 17 óra 15 perckor bezárom.



Ángyán Tamás
polgármester



Fekete Krisztina
jegyző helyettesítésével
megbízott köztisztviselő