

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
által 2023. november 22-én 16:00 órakor
tartott üléséről.**

Határozatok száma: PüTeB: 93-100

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2023. november 22-én (szerdán) 16:00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről:

| | |
|------------------|------------------|
| Dr. Matics Tímea | bizottság elnöke |
| Biró Kálmán | bizottság tagja |
| Sevinger Balázs | bizottság tagja |
| Hornyák György | bizottság tagja |
| Helt Ákos | bizottság tagja |

Jelen vannak:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ángyán Tamás | polgármester |
| Farkas Imre | alpolgármester |
| Fekete Krisztina | jegyző |
| Szókéné Bódis Andrea | intézményvezető |
| Mózer-Tóth Anita | jegyzőkönyvvezető |

N a p i r e n d e l ő t t:

Dr. Matics Tímea PüTeB elnöke:

Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket és meghívottakat. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 5 bizottsági tag megjelent, az ülés határozatképes.

Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Bíró Kálmán bizottsági tagot javaslom. Bíró Kálmán bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

93/2023 (XI.22.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Bíró Kálmán bizottsági tagot választja meg.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Határidő: 2023. november 22.

Felelős: dr. Matics Tímea elnök

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokkal és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Bíró Kálmán PüTeB tag:

Új napirendi pont megtárgyalását szeretném bejelenteni ez pedig a Pályázatokkal és költségvetéssel kapcsolatos kérdések 3. napirendi pontnak.

dr. Matics Tímea elnök:

Megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontok és azok sorrendjével az új napirendi ponttal kiegészítve egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

94/2023 (XI.22.) PüTeB Határozat

**Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2023. november 22-i ülésének napirendje:**

1. Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2022-23 nevelési évről készült Beszámoló elfogadása

Előterjesztő: Szőkéné Bódis Andrea intézményvezető

2. Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023-24 nevelési évre készült munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Szőkéné Bódis Andrea intézményvezető

3. Pályázatokkal és költségvetéssel kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: Bíró Kálmán PüTeB bizottsági tag.

4. Öskü Község Településszerkezeti tervének elfogadása

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester, Kéri Katalin főépítész

5. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi építési szabályzatról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester, Kéri Katalin főépítész

6. 8191 Öskü, Mecset u. 11., 93-as helyrajzi számú ingatlan értékesítésére pályázati kiírás

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. Beszámoló a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Szőkéné Bódis Andrea Intézményvezető

dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönjük szépen, az előterjesztést mindenki megkapta és megismerte. Javaslom a beszámoló elfogadását.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

95/2023 (XI.22.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte, és megtárgyalta a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

2. Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023-24 nevelési évre készült munkatervének elfogadása Előterjesztő: Szőkéné Bódis Andrea intézményvezető

dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönjük szépen az előterjesztést, ami a Bizottsági tagok részére kiküldésre került. Javaslom a munkaterv elfogadását.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

96/2023 (XI.22.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte, és megtárgyalta a Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre készült munkatervét, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

3. Pályázatokkal és költségvetéssel kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: Bíró Kálmán PüTeB bizottsági tag.

Bíró Kálmán PüTeB tag:

Október 18-i PüTeB ülésén sok kérdés merült fel a pénzügyi helyzetünkkel kapcsolatosan. Az ülést követően tájékoztatást kaptam a jegyzőtől, hogy Öskü Község Önkormányzat Szervezeti

és Működési Szabályzata alapján, milyen lehetőségei vannak felvilágosítás- kérés tekintetében a képviselőknek.

Természetesen az ülésen feltett kérdésekre is várom a választ, bizonyára ennek határidejét is tartalmazza a szabályzatok, de az előbb említettek után célszerűnek tartottam, ha írásos felvilágosítással is élek, így pontról pontra szedtem azokat a kérdéseimet és kéréseimet, amikre választ várok. Erről tájékoztattam a PüTeB elnökét is, aki kiegészítette a kérdéseket, így azokat közösen nyújtottuk be, 2023.11.08-án.

A benyújtott anyagról minden képviselőtársam tájékoztatva lett, ennek megfelelően kértem a napirendi pont tárgyalását.

Szeretném, ha végig mennénk a kérdéseken, és amikre az eltelt idő alatt sikerült választ találni, azokat át tudjuk beszélni.

Ángyán Tamás polgármester:

Köszönöm, hogy írásban is megérkezett a beadvány a költségvetéssel, pályázatokkal kapcsolatosan felmerült kérdésekben. A határidőt betartva fogjuk a választ írásban megküldeni.

A bizottsági tagok megtárgyalták, megvitatták a felmerült kérdéseket, határozatot nem hoznak a napirendi ponttal kapcsolatban.

4. Öskü Község Településszerkezeti tervének elfogadása

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester, Kéri Katalin főépítész

Ángyán Tamás polgármester:

Nagyon örülök, hogy eljutottunk erre a pontra, rengeteg egyeztetés, rengeteg munka van benne. Az Állami Főépítész záró véleménye is megérkezett. Felkérem Kéri Katalin főépítész asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kéri Katalin főépítész:

Az érdekelteknek a határozatokat kiküldtük az új szabályozásról, a szerződéstervezeteket előkészítettük. Az Állami Főépítészről a jóváhagyást megkaptuk. Az előterjesztésben olvasható a teljes anyag.

Kéri Katalin főépítész a továbbiakban ismertette a Településszerkezeti tervvel kapcsolatos tudnivalókat, a terv elkészítésének folyamatát, és a jövőbeni feladatokat, a szerződések tartalmát, a szerződő felek kötelezettségeit. Kitért a szabályozás fontosságára a zártkerti ingatlanokkal kapcsolatban.

Ángyán Tamás polgármester

Szeretném megköszönni a főépítész asszony eddigi munkáját.

dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönjük szépen az előterjesztést, ami a Bizottsági tagok részére kiküldésre került. Javaslom a Településszerkezeti terv elfogadását.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

97/2023 (XI.22.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte, és megtárgyalta Öskü Község Településszerkezeti tervét, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

5. Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi építési szabályzatról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester, Kéri Katalin főépítész

dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönjük szépen a rendelet-tervezet bemutatását, ami a Bizottsági tagok részére kiküldésre került. Javaslom a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

98/2023 (XI.22.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte, és megtárgyalta Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetet, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

6. 8191 Öskü, Mecset u. 11., 93-as helyrajzi számú ingatlan értékesítésére pályázati kiírás

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

Ángyán Tamás polgármester:

Korábbi ülésen már beszéltünk az értékesítéséről. Az értékbecslésben szereplő forgalmi érték 23 400 000 Ft. Kérem a bizottságot, hogy tárgyalja meg, hogy minél hamarabb értékesíteni tudjuk az ingatlant.

Az előterjesztés melléklete a pályázati felhívás.

dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Az pályázati felhívás mindenre kiterjedő, kiegészítésre nincs szükség, de javaslom egy magasabb vételár meghatározását.

Helt Ákos PüTeB tag:

Javaslom elfogadásra: - 24 900 000 Ft vételár megjelölésével - a pályázati felhívást.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönjük szépen, aki a támogatja az ingatlan értékesítését a módosított 24 900 000 Ft vételárral, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

99/2023 (XI.22.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta, és elfogadta, hogy értékesíti az Öskü 93. hrsz alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 8191 Öskü, Mecset u. 11. szám alatti ingatlant 24 900 000 Ft vételár megjelölésével. Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére, és felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a helyben szokásos módon.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

Fekete Krisztina jegyző:

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a szerint a helyi választási bizottság három - az egy szavazókörral rendelkező településen öt - tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A határozati javaslatban szereplő személyekkel egyeztetünk és megválasztásuk esetén vállalják a bizottsági feladatokat.

dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönjük szépen, javasolom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

100/2023 (XI.22.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte, és megtárgyalta a választási bizottság tagjainak megválasztására vonatkozó javaslatot, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

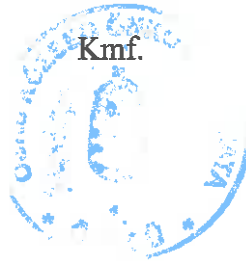
Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönjük szépen, amennyiben további kérdés nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési

Bizottság 2023. november 22-i ülését 17 óra 37 perckor bezárom.



Dr. Matics Tímea
bizottság elnöke



Bíró Kálmán
jegyzőkönyv-hitelesítő