

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
által 2023. október 18-án 16:00 órakor
tartott üléséről.**

Határozatok száma: PüTeB: 84-

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2023. október 18-án (szerdán) 16:00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről:

Dr. Matics Tímea	bizottság elnöke
Bíró Kálmán	bizottság tagja
Sevinger Balázs	bizottság tagja
Hornnyák György	bizottság tagja
Helt Ákos	bizottság tagja

Jelen vannak:

Ángyán Tamás	polgármester
Farkas Imre	alpolgármester
Rezes-Mekota Eszter	pénzügyi ügyintéző
Fekete Krisztina	jegyző, jegyzőkönyvvezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Dr. Matics Tímea PüTeB elnöke:

Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 5 bizottsági tag megjelent, az ülés határozatképes.

Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Bíró Kálmán bizottsági tagot javaslom. Bíró Kálmán bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

84/2023 (X.18.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Bíró Kálmán bizottsági tagot választja meg.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Határidő: 2023. október 18.

Felelős: dr. Matics Tímea elnök

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Megkérdem a Tisztelt Bizottságot, hogy a napirendi pontokkal és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

85/2023 (X.18.) PüTeB Határozat

**Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2023. október 18-i ülésének napirendje:**

1. 2022. évi energiatakarékosági döntések hatásaira, illetve a pénzügyi helyzetre vonatkozó beszámoló

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

2. Öskü Ipari Zóna Kft. tevékenységére vonatkozó beszámoló

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

3. 8191 Öskü, Bántai u. 2. szám alatt található lakások értékesítése

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

4. Versenyeztetési szabályzat Öskü Község Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítására

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

5. 8191 Öskü, Mecset u. 11., 93-as helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

6. Vegyes ügyek

6.1. Lakossági kérelmek, észrevételek

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. 2022. évi energiatakarékosági döntések hatásaira, illetve a pénzügyi helyzetre vonatkozó beszámoló

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

Ángyán Tamás polgármester:

Átnéznénk az anyagot, és amennyiben van kérdés a pénzügyes kolléganő tud pontosítani.

Ángyán Tamás polgármester ismerteti az intézmények rezsiköltségeit, illetve az önkormányzat költségeit kiadási és bevételi oldalról is tételekre bontva.

Biró Kálmán PüTeB tag a következőket kéri szerepeltetni a jegyzőkönyvben:

Biró Kálmán PüTeB tag:

Előző ülésen két napirendi pont tárgyalását terjesztettem elő, ezek a következők:

- Beszámoló a 2022-ben hozott energiatakarékossági intézkedések eredményességéről, hatásairól, illetve a
- Költségvetés helyzetéről kértem beszámolót, bevételek és kiadások tekintetében, tételes adatokkal, partnerekre lebontva.

Köszöntöm az ülésen jelenlévő pénzügyi osztály dolgozóját és köszönöm neki a munkát illetve az adatokat. Másrészt köszönöm, hogy a két napirendi pontot összevontan tárgyaljuk, hiszen így célszerű.

Röviden összegezném miért terjesztettem elő ezeket a témákat.

Az Energiatakarékosság vizsgálatát azért tartom fontosnak, hogy megtudjuk, fent kell-e tartani a takarékosági intézkedéseket a 2023-24 téli időszakra vonatkozóan is, ha igen, kell-e változtatni és van-e rá egyáltalán lehetőség?

Költségvetési helyzet vizsgálatát is fontosnak tartom, mivel nem volt a 2023 évi költségvetés I. féléves beszámolója, így nincs képen a képviselő testület, hogy milyen helyzetben is van az önkormányzat költségvetése, illetve számos jel arra utal, hogy nem túl rózsás a helyzet. Itt olyan dolgokra gondolok például, hogy a település falunapi programjára nem volt megfelelő fedezet, a temetőben lévő szemét nincs elszállítva (tavaly sem volt elszállítva.)

A bölcsőde még mindig nem üzemel, bár meglehet nem pénzügyi okokból.

Valamint a meglévő mart aszfalt jó részét és a meglévő hidegaszfaltot sem tudta az önkormányzat egész nyár folyamán eldolgoztatni, gondolom szintén forráshiány miatt, pedig nyár elejétől többször jeleztem, hogy a burkolat állapot javításait a meleg időben célszerű végezni.

A mai ülésen bízom benne, hogy a bevételeket és a kiadásokat pontról pontra végigmenve, részletesen meg tudjuk ismerni, talán sok mindenre választ is kapunk.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Javaslom, hogy először a rezszi adatokon haladjunk végig, az intézmények tekintetében, főleg a Művelődési ház illetve annak állapotával kapcsolatban. Majd a rezsziadatokat követően a kiadási és bevételi oldalt is átbeszéljük.

Ángyán Tamás polgármester:

A költségeken természetesen lehet csökkenteni, de elsősorban a bevételek növelése, ami fontos. Az Ikszt esetében is, amire komoly kereslet van, és felmerül a kérdés bennem, hogy mi az oka annak, hogy körülbelül öt partner bérlő a kimutatás szerint a helyiséget, akiktől bevétel származik. Nagyon jól látszik, hogy ha ez jól van menedzselve, akkor mindegy mennyi a gáz költség, mert amennyivel emelkedik a fűtési költség, ellensúlyozható lenne bevételekkel. A művelődési ház felújítására hét millió forintos árajánlat érkezett egyelőre.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Egyetérték polgármester úrral, szerintem ezeket a költségeket havi szinten vizsgáljuk felül.

Képviselők tárgyalják a táblázatban szereplő további rezsiköltségeket, művelődési ház felújításával kapcsolatos felvetéseket, javaslatokat.

Ángyán Tamás polgármester:

A bölcsőde működése egyértelműen nem pénzügyi, hanem adminisztratív okok miatt nem működik egyelőre, a használatbavételi engedély szükséges még, illetve Földhivatali

eljárások az épületfeltüntetéssel kapcsolatban.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Ha nincs több kérdés vagy hozzászólás, akkor javaslom, hogy nézzük a bevételi oldalt.

Biró Kálmán PüTeB tag:

A kommunális adónál láttam egy összeget, ami nagyon kevésnek tűnik szeptember 30-i állapothoz képest.

Fekete Krisztina jegyző:

A kolléganő október 31-ig kapott határidőt az értesítések hiánytalan kiküldésére vonatkozóan, elkészítésük folyamatban van.

Ángyán Tamás polgármester:

Írásban jeleztem a hét folyamán én is az ügyintézőnek a bevételek miatt is.

Sevinger Balázs PüTeB tag:

De ez mitől függ, sok a többi munka, nem győzi elvégezni a feladatot?

Fekete Krisztina jegyző:

Szakmailag semmi probléma nincs, felhívtuk az ügyintéző figyelmét a határidők betartására.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Ha nincs több kérdés vagy hozzászólás, akkor javaslom, hogy nézzük a kiadási költségeket.

Biró Kálmán PüTeB tag:

Üzemeltetési anyagok beszerzésével kapcsolatban a 9. hónap végéig eltankolt 617 450 Ft-ot sokallom, amennyiben csak a kisbusz tankolását jelenti ez az összeg.

Rezes-Mekota Eszter pénzügyi ügyintéző:

Ebbe a mezőgazdasági gépek benzin költségei is szerepelnek.

Biró Kálmán PüTeB tag a következőket kéri szerepeltetni a jegyzőkönyvben:

Biró Kálmán PüTeB tag:

Ennek ellenére sokallom a kifizetett üzemanyag költséget, szeretném tudni, hogy a kisbusz mennyit ment, illetve ha lehetőség van rá, a menetleveleket a következő bizottsági ülésre szeretném bekérni, hogy a bizottság át tudja nézni azokat.

Biró Kálmán PüTeB tag a következőket kéri szerepeltetni a jegyzőkönyvben:

Biró Kálmán PüTeB tag:

A karbantartási, kisjavítási szolgáltatások soron történt-e útjavítás?

Rezes-Mekota Eszter pénzügyi ügyintéző:

Ezen a jogcímen nincs, de van olyan, ahol lesz, azt az egyéb szolgáltatás díjára tettük. Ezen a soron tűzoltó készülék csere is történik, közvilágítással kapcsolatos javítások, kisbusz szervizelési díja is ide tartozik, bölcsőde parkolóval kapcsolatos költségek.

Biró Kálmán PüTeB tag a következőket kéri szerepeltetni a jegyzőkönyvben:

Biró Kálmán PüTeB tag:

Ezeket részletesebben kellene megnézni. Karbantartásnál az útkarbantartás is ide tartozik. Polgármester Úr az előterjesztésében megemlítette, hogy a pénzügytől kapott táblázatot, melyet átdolgozott és azt küldte ki a képviselőknek.

Kérem a bizottság elnökét, hogy rendeljen el öt perc szünetet, mert szeretném, ha az eredeti táblázatot is megkapnák a képviselők, nyomtatott formában.

A testületi ülést nem kell elkezdni, a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsági ülés addig tart, amíg az elnök be nem rekeszti.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

17:05 perckor folytatjuk az ülést.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

17:05 perckor elrendelem a Bizottsági ülés folytatását.

Biró Kálmán PüTeB tag:

Az eredeti táblázatban szerepel egy megjegyzés oszlop. A karbantartási soron, mit takar az Önkormányzati utakkal összefüggő javítási munkák?

Rezes-Mekota Eszter pénzügyi ügyintéző:

Az előbb is szóba került már, ez a bölcsőde parkolóval kapcsolatos költség.

Ángyán Tamás polgármester:

Jelentősebb összegként szerepel a pályázatfigyelés, illetve pályázati dokumentációk összeállítása, például a külterületi utak fejlesztése pályázattal kapcsolatosan is. Szeretném felhívni a Bizottság figyelmét arra, hogy még most is 2017-es pályázati lezárásokkal is dolgozunk, jelenleg a Miniszterelnökséggel történik hiánypótlás illetve egyeztetés. Ezek az összegek azért keletkeznek, mert sok olyan projekt van, ami még nem került lezárásra. Ezen többletköltségek keletkezése miatt, intézkedések megtételére lehetőség lesz az előző projektmenedzserekkel szemben, amikor a pályázatokat lezárják.

Biró Kálmán PüTeB tag:

Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás soron szerepel 7 198 264 Ft. Megjegyzés oszlopban az van írva, pályázatok figyelése. Tudomásom szerint a pályázatokba beleépítik a pályázatiírók költségeit, ez azon felül fizetendő összeg?

Ángyán Tamás polgármester:

A pályázat is lefedi, illetve visszatérül a pályázati dokumentáció elkészítési díja, amit az önkormányzat megelőlegez.

Biró Kálmán PüTeB tag:

Az egyéb dologi kiadásoknál van egy tétel, részletfizetésre vonatkozóan, 2016-os.

Ángyán Tamás polgármester:

Ez egy EfoPOS pályázat volt még Magyar Józsefné Ilus idejében, a pályázati megvalósulás

nem úgy történt, ahogy a pályázati felhívás meghatározta, és ezért pályázati összeget kellett visszafizetni, amire részletfizetési kérelmet adtunk be.

Biró Kálmán PüTeB tag a következőket kéri szerepeltetni a jegyzőkönyvben:

Biró Kálmán PüTeB tag:

Az eredeti táblázat véleményem szerint jóval átláthatóbb, mint a polgármester által átszerkesztett.

Ángyán Tamás polgármester:

Számomra így átláthatóbb volt, de nem vagyunk egyformák.

Biró Kálmán PüTeB tag a következőket kéri szerepeltetni a jegyzőkönyvben:

Biró Kálmán PüTeB tag:

Egyéb dologi kiadásokban a Pálinkás Bau Kft soron 3 345 000 Ft kiadás szerepel, megjegyzés rovatban egy 2016-os projekt késedelmi kamat elszámolás címen. Mi ez a tétel? Költségvetési rendeletben szerepel, vagy mi a fedezete?

Ángyán Tamás polgármester:

Van még egy összeg, amit meg kell említeni, amit Képviselő Úr is kérdez, ez a 2016-os Idősek nappalija pályázattal kapcsolatos többletmunka, ami nem lett még kifizetve, abban a reményben, hogy erre kapunk pluszforrást az Államkincstártól, de nem kaptunk rá plusztámogatást, viszont a többletmunka, a műszaki tartalom és a projekt megvalósult, ezt fizetjük most a vállalkozónak. A térkövezés is több költségre jött ki, hőszigetelés is meg lett csinálva, ami pótmunka volt. Akkor szóba került, hogy többletforrásra megadott százalékig igényt lehet benyújtani.

A pályázati összeg felhasználásra került, viszont maga a munka, amit elvégzett a vállalkozó pótmunka szerződés keretében, de azt a pályázat eredeti kiírásban nem támogatta. A funkció ellátásához szükségesek voltak a pótmunkák, ezért azt a tanácsot kaptuk az akkori menedzsmenttől, hogy nyújtsunk be pótkeretre igényt.

Ezeket a munkákat el kellett végeztetni a megvalósuláshoz.

Azért most kerül kifizetésre, mert vártunk, hogy be lehet-e nyújtani igényt a többletköltségek fedezésére, amit be is nyújtottunk, mert az alapanyagok illetve építőanyagok is drágultak.

Biró Kálmán PüTeB tag:

És a képviselő testület miért nem lett tájékoztatva arról, hogy milyen összegekkel tartozunk egy vállalkozónak?

Ángyán Tamás polgármester:

Meg kell kérdezni a vállalkozót. Az elmúlt évek során a Képviselő-testület folyamatosan tájékoztatást kapott a pályázati dolgokkal kapcsolatban, de azt szeretném megjegyezni, hogy több év is volt, amikor nem voltak testületi ülések, hanem Polgármesteri döntések születtek a koronavírussal összefüggő veszélyhelyzet idején.

Elvégzett egy munkát, aminek volt egy ígért fedezete, amire vártunk.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Miért húzódott el ez eddig? Maga az önkormányzat tudott az összegről ugye?

Ángyán Tamás polgármester:

Igen, tudott. Azért most kerül kifizetésre, mert vártunk, hogy be lehet-e nyújtani igényt a többletköltségek fedezésére, amit be is nyújtottunk, mert az alapanyagok illetve építőanyagok is drágultak, továbbá más szakhatóság által előírt feltételeket is teljesíteni kellett, így a pályázati összegen felül dolgozott még a vállalkozó.

Biró Kálmán PüTeB tag:

Arról lehet kérni kimutatást, hogy ki lett-e fizetve, ami őt megillette a pályázati összegből?

Ángyán Tamás polgármester:

Nyilván ha nem lett volna kifizetve, akkor nem itt ülnék most.

Farkas Imre alpolgármester:

Ezek plusz illetve többletmunkáknak a költsége, nem az, ami a műszaki tartalomban szerepelt.

Ángyán Tamás polgármester:

Akkoriban egy olyan pályázati menedzsmenettel dolgoztunk együtt, mint utólag most kiderül, akiknek a munkavégzése nem volt megfelelő, a pályázatok lezárását követően átgondolásra kerül, hogy megtegyük-e a kártérítésre vonatkozó a szükséges lépéseket.

Farkas Imre alpolgármester:

Részletfizetési kérelmet kértünk, ha jól értettem. Érdemes-e abban gondolkodni, hogy ezt a céget bepereljük, hiszen nem a Polgármester Úr hibájából keletkezett ez a tartozás.

Ángyán Tamás polgármester:

Ha lépni szeretnénk, ott akkor az ügyvédi díj is majd plusz költség lesz.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

A vállalkozás vezető tisztségviselője most jelentkezett az összegért, vagy az előző években is?

Ángyán Tamás polgármester:

Folyamatosan tartottuk a kapcsolatot. Az elszámolások is folyamatában zajlik a Kincstár felé, amíg a projekt tart, és utána is.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Akkor ez egy rossz pályázati menedzselés eredménye, így lehetett sejteni a plusz munkák miatt, hogy minusz költségek lesznek.

Ráadásul a pályázat sem készül fel arra, hogy a következő években, félévekben az építőanyag árak a sokszorosára ugranak meg.

Ángyán Tamás polgármester:

Igen, főleg, hogy a pályázat elnyerése és a kivitelezés között sok idő is eltelhet.

Biró Kálmán PüTeB tag:

Az a véleményem, hogy kérjük ki a vállalkozó véleményét, vagy írásban, vagy legyen meghívva, szeretném meghallgatni az elnyert pályázattal kapcsolatos késedelmi kamat elszámolásról, hogy milyen összegek lettek neki kifizetve, és nem ártana a dokumentumokat bekérni.

Ángyán Tamás polgármester:
Rendben, meg fogjuk hívni a vezető tisztségviselőt.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:
Ha jól értem, ez nem csak késedelmi kamat, hanem munkadíj, anyagdíj és késedelmi kamat.

Ángyán Tamás polgármester:
Igen, így van, nyilván az összeg rendelkezésre áll, csak nem volt betervezve.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:
Lehet, hogy ha erről előbb tudunk, akkor a kamat összegek nem ugranak meg ennyire.

Hornyak György PüTeB tag:
Ez még az előző testület idején indult meg, ez a pályázat.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:
Az előző testület tárgyalta a többletmunkáról?

Farkas Imre alpolgármester:
Én nem emlékszem rá.

Ángyán Tamás polgármester:
Meg fogjuk nézni korábbi jegyzőkönyvekben, fejből most nem tudom.

Biró Kálmán PüTeB tag a következőket kéri szerepeltetni a jegyzőkönyvben:

Biró Kálmán PüTeB tag:
Eddig hány részlet lett kifizetve?

Rezes-Mekota Eszter pénzügyi ügyintéző:
Három.

Biró Kálmán PüTeB tag a következőket kéri szerepeltetni a jegyzőkönyvben:

Biró Kálmán PüTeB tag:
Az idei költségvetésben év végéig további három részletre, kell számítani, valamint a következő évi költségvetésben további négyhavi összegre kell fedezetet biztosítani a képviselő testületnek?

Érdemi választ híján felháborítónak tartom, hogy a képviselő testületet nem tájékoztatta a polgármester a tartozásról, évekig elhallgatásra került a probléma, nem került kifizetésre a vállalkozó, ezáltal további 3 000 000 Ft kamattartozás halmozódott fel. Továbbá nehezményezem, hogy a részletfizetés elkezdéséről sem tájékoztatta a polgármester a képviselő testületet. Javasolom, hogy a következő bizottsági ülésre kerüljön meghívásra Pálincás Bau Kft. vezetője, valamilyen formában ismerje meg a bizottság a véleményét, akkor is ha nem tud eljönni! Válaszokat megismerve lehet folytatni ezen ügy tárgyalását.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:
Javasolom, hogy a Pálincás-Bau Kft. vezető-tisztségviselőjét megkeressük, hogy

nyilatkozzon mik azok az összegek, amik ki lettek neki fizetve, illetve szeretnénk kikérni a véleményét a késedelmi kamat elszámolásával kapcsolatosan.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szeretném megköszönni a pénzügyi ügyintéző munkáját és részvételét.

Biró Kálmán PüTeB tag a következőket kéri szerepeltetni a jegyzőkönyvben:

Biró Kálmán PüTeB tag:

A civil szervezetek támogatásával kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy történt-e már kifizetés, ha nem mikor kapják meg azok akik benyújtották és mennyi kifizetés várható az 1 milliós keretből?

Ángyán Tamás polgármester:

Még nem, a likviditási problémák, és a váratlan költségek miatt egyelőre nem kerültek kifizetésre.

Fekete Krisztina jegyző:

Azért én szeretném megjegyezni ezzel kapcsolatban, hogy nem egy civil szervezet van, aki úgy adja le a beszámolót, hogy hiányos, vagy nem a megfelelő formátumban, illetve a határidők sem mindig teljesülnek, aminek következtében egyébként, nemcsak hogy nem kaphatnának támogatást, de még vissza is kellene fizetni a kapott összegeket. Idén nem sokan adták be.

Itt egyébként az is probléma, hogy van egy rendeletünk, amit már évekkal ezelőtt felül kellett volna vizsgálni, hogy a pályázatokkal kapcsolatos adminisztrációt valaki megfelelően ellássa, és ne csak egy szóbeli kijelölés legyen, hogy valaki megcsinálja.

Folyamatban vannak a kérelmek elbírálása. Egyébként nem kötelező a kiírt összeget teljes egészében elkölteni. A pályázati kiírásakor még nem volt ennyi váratlan kiadása az önkormányzatnak.

Ángyán Tamás polgármester:

Szeretném megjegyezni, hogy amikor a rendezési terv készen lesz, és megérkezik az állami főépítész záró véleménye, akkor az Ipari park is jelentős bevételt fog hozni az önkormányzatnak.

Sevinger Balázs PüTeB tag:

Az ülés elején elhangzott az Ikszt-vel kapcsolatban, ha most jól értettem, hogy úgy adják ki a helyiségeket, hogy nem fizetnek bérleti díjat, nincsenek megállapodások, ki a felelős ezért?

Biró Kálmán PüTeB tag:

Érdemes egy főnököt kinevezni, hogy ne legyenek félreértések, és ne legyen egymásra mutogatás.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönöm szépen, javaslom a beszámoló elfogadását, kérem, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0

nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

86/2023 (X.18.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és megismerte a 2022. évi energiatakarékosági döntések hatásaira, illetve a pénzügyi helyzetre vonatkozó beszámolót, kérelmezi a Pálincás Bau vezető tisztségviselő meghívását a következő ülésre, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

2. Öskü Ipari Zóna Kft. tevékenységére vonatkozó beszámoló

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Az Ipari Zóna Kft. ügyvezetőjétől megkaptuk a beszámolót a tevékenységével kapcsolatosan.

Ángyán Tamás polgármester:

Nincs kiegészítenivalóm a küldött beszámolóval kapcsolatosan.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Én itt is szeretném javasolni, hogy hallgassuk meg személyesen az ügyvezetőt. Addig amíg nincs bevétele a Kft.-nek elvállalhatná bérköltség nélkül is. A Kft. a februárban elfogadott költségvetésben félre csoportosított összeget kapja, amiből gazdálkodik, amit másra is át lehet csoportosítani.

Nem vitatom az adminisztrációs tevékenységet, de mi beszámolót kértünk a tevékenységről.

Ángyán Tamás polgármester:

Akkor hallgassuk meg az ügyvezetőt, mert helyette nem tudok elszámolni, vagy tevékenységről beszámolni.

Dr. Matics Tímea a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, kérem, aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, az kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

87/2023 (X.18.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Ipari zóna Kft. vezetőjének beszámolóját, javasolja a vezető tisztségviselő meghallgatását a következő ülésen.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

3. 8191 Öskü, Bántai u. 2. szám alatt található lakások értékesítése

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

Ángyán Tamás polgármester:

Többször szóba került már a Bántai u. alatti lakások értékesítése, ezért is lett társasházzá nyilvánítva. Kérem a Testület illetve a Bizottság hozzájárulását az értébecslés elkészítéséhez.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönjük szépen, aki a támogatja az értébecslés elkészítését, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

88/2023 (X.18.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 8191 Öskü, Bántai u. 2. szám alatt található lakások értékesítésére vonatkozó napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy felhatalmazza a polgármestert az értébecslés elkészítésére.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

4. Versenyeztetési szabályzat Öskü Község Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítására

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

Fekete Krisztina jegyző:

Amennyiben versenyeztetésre kerülne a sor adott összeghatárnál, akkor szükséges egy ilyen szabályzat, ha esetleg azonos összegű ajánlatok érkeznének, amivel eddig mi nem rendelkezünk, ezért kérem az elfogadását.

Dr. Matics Tímea a PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen, kérem, aki egyetért a szabályzat elfogadásával, akkor kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

89/2023 (X.18.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Öskü Község Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítására vonatkozó versenyeztetési szabályzatot, javasolja a Képviselő-testületnek a szabályzat elfogadását.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

6. Vegyes ügyek

6.1. Lakossági kérelmek, észrevételek

Ángyán Tamás polgármester:

Elsőként ismerteti Holocsi Ferencné 8191 Öskü Bántai u. 11. szám alatti lakos kérelmét önkormányzati bérlakásra vonatkozóan.

A képviselők megvitatják a javaslatokat, észrevételeket.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Javaslom a kérelem elutasítását, szükségünk nincs, jelenleg nem tudunk biztosítani önkormányzati lakást, javaslom elfogadásra.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

90/2023 (X.18.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Holocsi Ferencné 8191 Öskü, Bántai u. 11. szám alatti lakos kérelmét, elérhető önkormányzati lakás hiányában javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem elutasítását.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

Ángyán Tamás polgármester:

Ismerteti Halász István 8191 Öskü, Dózsa György utcai lakos kérelmét.

A Dózsa György utcai lakosok kérelme rendeződött, Fábíán Tibor egyéni vállalkozó rendezte és megcsinálta az említett szakaszt.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönjük szépen, javaslom elfogadásra a határozati javaslatot a lakos értesítéséről.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

91/2023 (X.18.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Halász István Dózsa György utcai lakos kérelmét, javasolja a Képviselő-testületnek a kérelmet beadó ügyfél értesítését az állapotokról.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

Ángyán Tamás polgármester:

Ismerteti Csincsi Ferenc 8191 Öskü, Hunyadi u. 4. szám alatti lakos kérelmét.

Sajnos ennek az utcának az elején megáll a víz, mert van ott egy gödör. Árkok kialakításával kapcsolatban pár évvel ezelőtt felmértem milyen megoldást lehetne találni, akkor mondtak egy elég nagy összeget, mert komoly vízvezetési munkálatokra lenne szükség. Pályázati forrásokból is próbáljuk majd ezt megoldani.

Képviselők megvitatják a javaslatokat, észrevételeket.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy hogyan tehermentesítsük a szikkasztóárkot, kérem, aki elfogadja a javaslatot kézfeltartással jelezze:

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

92/2023 (X.18.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Csincsi Ferenc 8191 Öskü Hunyadi u. 4. szám alatti lakos kérelmét, javasolja a Képviselő-testületnek megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy hogyan tehermentesítsék a szikkasztóárkot

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

Biró Kálmán PüTeB tag:

A vegyes ügyekhez szeretnék még a temetői szemét elszállításával kapcsolatban észrevételt tenni. Jön a Mindenszentek, és még nincs elszállítva, tavaly sem volt, és szeretném, hogy szállítassuk el.

Farkas Imre alpolgármester:

Tavaly el volt szállítva. A temetőben elhelyezett szeméttel az a probléma, hogy nem mind temetőhöz köthető zöldhulladék, hanem például építési törmelék, ami azt jelenti, hogy az elszállítás több milliós tétel lenne. A lakosság sem képes betartani a hulladék elhelyezésre vonatkozó szabályokat.

Sevinger Balázs PüTeB tag:

Van egy várpalotai vállalkozó, aki kedvező áron tudja elszállítani, vele felveszem a kapcsolatot.

Dr. Matics Tímea PüTeB elnök:

Köszönjük szépen, amennyiben további kérdés nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2023. október 18-ai ülését 19 óra 17 perckor bezárom.



Dr. Matics Tímea
bizottság elnöke



Bíró Kálmán
jegyzőkönyv-hitelesítő