

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2024. szeptember
30-án 16:00 óra kezdettel megtartott
üléről.**

Határozatok száma: 80-81

Jegyzőkönyv

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2024. szeptember 30-án hétfőn 16:00 óra kezdettel az önkormányzat Tanács termében megtartott nyílt ülésről.

Jelen vannak:

Ángyán Tamás	polgármester
Farkas Imre	alpolgármester
Helt Ákos	képviselő
Sevinger Balázs	képviselő
Hornyák György	képviselő
Bíró Kálmán	képviselő
Fekete Krisztina	jegyző
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető

Ángyán Tamás polgármester:

Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Dr. Matics Tímea képviselő asszony előre jelezte távollétét. Amennyiben képviselő-társaim a napirendi ponttal egyetértenek, kérem, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2024. (IX.30.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. szeptember 30. napi nyílt ülésének napirendje:

Napirend:

1. Öskü Község Önkormányzatának 102/2022 (XII.06.) Képviselő Testületi Határozatának módosítása

Előterjesztő: Farkas Imre alpolgármester

Napirend tárgyalása:

1. Öskü Község Önkormányzatának 102/2022 (XII.06.) Képviselő Testületi Határozatának módosítása

Előterjesztő: Farkas Imre alpolgármester

Farkas Imre alpolgármester:

A Képviselő-testület 102/2022.(XII.06) számú határozatában döntött Müller Róbert kérelméről, melyben a saját tulajdonában lévő Ösküt, 091/19; 091/20; 091/6 és 091/7 hrsz.-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonási lehetőségét és rajtuk lakóingatlanok kialakításának lehetőségét kérte.

A határozat szerint az ingatlanok átsorolásának és beépíthetőségének lehetőségéért- a már azóta hatályossá vált – az új településrendezési eszközök készítésének kérelmezői finanszírozására 2.000.000.-Ft + Áfa összeget fogadott el a képviselő – testület.

A szerződés aláírására és az összeg megfizetésére még nem került sor.

Előző testületi ülésen már szó volt a 089 hrsz.-ú külterületi út pályázatával kapcsolatosan az út nyomvonalának rendezéséről. Hári Zoltán geodéta a munkát megkezdte. A 089 hrsz.-ú út és a Hegyalja utca összekötése a hatályos rendezési terv szerint egy 16m széles új úttal fog történni.

Így a 091/20 és 091/19 hrsz.-ú – Müller Róbert tulajdonában lévő ingatlanok érintettek lesznek. A majdani út jobboldala Zkp (zöldterület-közpark, illetve egy védett növényzettel borított erdőrésszel Ev/2 (véderdő). A Magyarország területrendezéséről szóló törvény előírása szerint a zöldterületeknek önkormányzati tulajdonba kell kerüljenek, tehát előbb vagy utóbb ezeket a telekrészeket át kell vennünk.

A majdani közút területe is 16m szélességgel szintén ezen ingatlanok területére fog esni, csak úgy, mint a tervezett Vt/1 jelű övezet.

A fentieket figyelembe véve javaslom, hogy a rendezési tervszerinti övezeti területek – így a Zkp; Ev/2; az új út nyomvonalának közlekedési területe, valamint a Vt/1 – nagyságát szerezzze meg az önkormányzat oly módon, hogy a 102/2022.(XII.06) sz. határozatban foglalt kérelmezői hozzájárulás fejében a fenti területek kerülnek átadásra. A terület össz nagysága ~ 16300m².

Így a megkötendő településrendezési szerződés nem fizetéséről, hanem területátadásról fog szólni.

A 102/2022 (XII.06.) Képviselő-testületi határozatot szükséges módosítani a megállapodások alapján.

Ángyán Tamás polgármester:

Köszönjük szépen Farkas Imre alpolgármester Úrnak az előterjesztést, kérem, aki támogatja a határozat módosítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2024 (XII.06.) Képviselő-testületi határozat

Öskü község képviselő testülete úgy dönt, hogy a 102/2022.(XII.06) sz. Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat 1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

Müller Róbert kérelmező vállalja, hogy az önkormányzat számára a rendezési tervben jelölt, az Öskü 091/19 és 091/20 hrsz.-ú ingatlanok területén tervezett Zkp; Ev/2 és Vt/1 övezetek, valamint a tervezett közút területét az önkormányzatnak térítésmentesen átadja.

2. A határozat 2.) és 3.) pontja nem változik.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Ángyán Tamás polgármester

Mindenkinek szeretném megköszönni az elmúlt öt év eredményes munkáját, kívánok azoknak a képviselő társaimnak, akik ismét a képviselő-testület tagjai további jó munkát és sok sikert.

Egyéb észrevétel, javaslat nem lévén a testületi ülést 16 óra 12 perckor bezárom.



**Ángyán Tamás
polgármester**



**Fekete Krisztina
jegyző**