

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Öskü Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Településfejlesztési Bizottsága által 2024.  
április 29-én 15.30 órakor tartott üléséről.**

**Határozatok száma: PüTeB: 40-48**

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PüTeB) által 2024. április 29-én, (hétfőn) 15.30 órakor tartott üléséről.

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:**

Dr. Matics Tímea	bizottság elnöke
Bíró Kálmán	bizottság tagja
Hornyák György	bizottság tagja
Helt Ákos	bizottság tagja
Sevinger Balázs	bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Farkas Imre	alpolgármester
Fekete Krisztina	jegyző
Kéri Katalin	főépítész
Mózer-Tóth Anita	jegyzőkönyvvezető

**N a p i r e n d e l ő t t:**

**Dr. Matics Tímea PüTeB elnöke:**

Köszöntöm a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 5 bizottsági tag megjelent, az ülés határozatképes.

Még a napirendi pontok előtt szükséges jegyzőkönyv hitelesítőt választani. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság jegyzőkönyvének hitelesítő személyére Bíró Kálmán bizottsági tagot javaslom. Bíró Kálmán bizottsági tag elfogadja a jelölést, bejelenti, hogy tartózkodni fog a szavazásnál.

Polgármester úr jelezte, hogy két napirendi ponttal szükséges kiegészíteni az ülést, a civil szervezetek támogatása, illetve és vegyes ügyekben egy lakossági bejelentés.

Megkérdezem a Bizottságot, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő személyével egyetértenek-e, kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

### **40/2024. (IV.29.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-ára tekintettel a bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvek hitelesítőjévé Bíró Kálmán bizottsági tagot választja meg.

Határidő: 2024. április 29.

Felelős: dr. Matics Tímea elnök

Megkérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosított napirendi pontokkal és azok sorrendjével mindenki egyetért-e, kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

### **41/2024. (IV.29.) PüTeB Határozat**

**Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
2024. április 29-i ülésének napirendje:**

#### **Napirend:**

- 1. Öskü Község önkormányzatának 102/2022. (XII.06.) határozatának módosítása**  
Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész
- 2. Öskü Község Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész
- 3. Öskü Község Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzésről szóló éves jelentés elfogadása**  
Előterjesztő: Fekete Krisztina jegyző
- 4. Az Öskü 088/011, 088/24, 091/19 és a 091/20-as helyrajzi számú ingatlanok értékbecslésének elkészítése**  
Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester
- 5. Civil szervezetek támogatása**  
Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester
- 6. Vegyes ügyek: Ady Endre utcai lakosok bejelentése**

#### **Napirend tárgyalása**

**1. Öskü Község önkormányzatának 102/2022. (XII.06.) határozatának módosítása**  
Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Átadnám a szót Kéri Katalin főépítész asszonynak.

**Kéri Katalin főépítész asszony:**

A Képviselő-testület 102/2022.(XII.06) számú határozatában döntött Müller Róbert kérelméről, melyben a saját tulajdonában lévő Öskü, 091/19; 091/20; 091/6 és 091/7 hrsz.-ú külterületi ingatlanok belterületbevonási lehetőségét és rajtuk lakóingatlanok kialakításának lehetőségét kérte.

A határozat szerint az ingatlanok átsorolásának és beépíthetőségének lehetőségéért- a már azóta hatályossá vált – az új településrendezési eszközök készítésének kérelmezői finanszírozására 2.000.000.-Ft + Áfa összeget fogadott el a képviselő – testület.

A szerződés aláírására és az összeg megfizetésére még nem került sor.

Előző testületi ülésen már szó volt a 089 hrsz.-ú külterületi út pályázatával kapcsolatosan az út nyomvonalának rendezéséről. Hári Zoltán geodéta a munkát megkezdte. A 089 hrsz.-ú út és a Hegyalja utca összekötése a hatályos rendezési terv szerint egy 16m széles új úttal fog történni. Így a 091/20 és 091/19 hrsz.-ú – Müller Róbert tulajdonában lévő ingatlanok érintettek lesznek. A majdani út jobboldala Zkp (zöldterület-közpark, illetve egy védett növényzettel borított erdőrészt Ev/2 (véderdő). A Magyarország területrendezéséről szóló

törvény előírásai szerint a zöldterületeknek önkormányzati tulajdonba kell kerülnenek, tehát előbb vagy utóbb ezeket a telekrészeket át kell vennünk.

A majdani közút területe is 16m szélességgel szintén ezen ingatlanok területére fog esni, csak úgy, mint a tervezett Vt/1 jelű övezet.

A fentieket figyelembe véve javaslom, hogy a rendezési tervszerinti övezeti területek – így a Zkp; Ev/2; az új út nyomvonalának közlekedési területe, valamint a Vt/1 – nagyságát szerezzék meg az önkormányzat oly módon, hogy a 102/2022.(XII.06) sz. határozatban foglalt kérelmezői hozzájárulás fejében a fenti területek kerülnek átadásra. A terület össz nagysága ~ 16300m<sup>2</sup>.

Így a megkötendő településrendezési szerződés nem fizetéséről, hanem területátadásról fog szólni.

Müller Róbert tulajdonossal a mai napon történt egyeztetésnek megfelelően javasolnám egy következő ülésen tárgyalni a napirendi pontot, bízva a tulajdonos gyors döntésében.

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Köszönjük szépen az előterjesztés ismertetését, kérem, aki javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elhalasztását, kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

#### **42/2024. (IV.29.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzatának 102/2022. (XII.05.) határozatának módosítására vonatkozó előterjesztést, és további egyeztetések okán javasolja a Képviselő-testületnek a döntés elhalasztását.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

#### **2. Öskü Község Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) felülvizsgálata**

Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Átadom a szót Kéri Katalin főépítész asszonynak az előterjesztés ismertetésére.

**Kéri Katalin főépítész asszony:**

A rendezési terv felülvizsgálatát követően, és annak alapján, a Település Arculati Kézikönyvet (TAK) és a Településképi védelméről szóló rendeletünket (TKR) is aktualizálni kell, illetve felül kell vizsgálni. A kézikönyv 2017-ben készült, majd a Képviselő-Testület 116/2017.(XI.29) számú határozatával fogadta el. A TAK az alapja – egyfajta ajánlasként – a településképi védelméről szóló rendeletünknek, melyet ezt követően szintén felül kell vizsgálni.

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Köszönjük szépen a főépítész asszonynak az előterjesztés ismertetését, kérem, aki javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

#### **43/2024. (IV.29.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) felülvizsgálata előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

#### **3. Öskü Község Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzésről szóló éves jelentés elfogadása**

Előterjesztő: Fekete Krisztina jegyző

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Átadom a szót Fekete Krisztina jegyző asszonynak az előterjesztés ismertetésére.

**Fekete Krisztina jegyző:**

*Fekete Krisztina jegyző asszony röviden ismerteti a már kiküldött jelentést.*

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Köszönjük szépen, minden kérdésünkre választ kaptunk, kérem, aki javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását, kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

#### **44/2024. (IV.29.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü Község Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzésről szóló éves jelentését és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

#### **4. Az Öskü 088/011, 088/24, 091/19 és a 091/20-as helyrajzi számú ingatlanok értékbecslésének elkészítése**

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester Kéri Katalin főépítész asszony

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Átadnám a szót Kéri Katalin főépítész asszonynak

**Kéri Katalin főépítész:**

Az értékbecslés elkészítése az Öskü sportpálya területének és a külterületi utak rendezési tervvel összhangba hozása miatt szükséges.

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Köszönjük szépen, javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. Kérem, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

#### **45/2024. (IV.29.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Öskü 088/011, 088/24, 091/19 és a 091/20-as helyrajzi számú ingatlanok értékbecslésének elkészítésére vonatkozó napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

#### **5. Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában**

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Átadnám a szót Alpolgármester Úrnak.

**Farkas Imre alpolgármester:**

A jogi segítségnyújtó szolgáltatás feladat ellátásának 2024. finanszírozása érdekében, a fedezet átutalása tárgyában külön megállapodást kell kötni az önkormányzatoknak a Társulással.

Javaslom a megállapodás elfogadását.

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Köszönjük szépen, javaslom a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását, kérem, aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze:

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

#### **46/2023. (IV.29.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában kötetlen megállapodásra vonatkozó napirendi pontot és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke  
Határidő: azonnal

#### **6. Civil szervezetek támogatása**

Előterjesztő: Farkas Imre alpolgármester

**Farkas Imre alpolgármester:**

A pályázati felhívásra beérkezett támogatási kérelmek alapján a javasolt támogatási összegekről a bizottsági tagokat tájékoztattam a mellékelt táblázat alapján. Kérem a bizottságot tegye meg észrevételeit.

*A bizottság megvitatja a javasolt támogatási összegeket a beérkezett pályázati anyagok alapján.*

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Köszönöm szépen, javaslom a megvitatást követően módosított határozati javaslat elfogadását, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

#### **47/2024. (IV.29.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a civil szervezetek támogatása előterjesztést, és a módosításokkal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az alábbiak szerint:

Öskü Községi Kertbarátok Egyesülete	1.200.000, - Ft
Ösküi Íjászok Egyesülete	300.000, - Ft
Öskü Község Fejlődéséért Alapítvány	1.000.000, - Ft
Öskü Község Polgárőr Egyesülete	750.000, - Ft
Hegyalja Darts Club Öskü Egyesület	250.000, - Ft
Magic Dance Sportegyesület	500.000, - Ft
Palota-Vidék 2000 Öskü FC	1.000.000, - Ft

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

#### **7. Vegyes ügyek: Ady Endre utcai lakosok bejelentése**

Előterjesztő: Ángyán Tamás, polgármester

**Farkas Imre alpolgármester:**

Az anyag kiküldésre került. Átadom a szót Kéri Katalin főépítész asszonynak.

*Kéri Katalin főépítész asszony és a bizottság tagjai megvitatják a vegyes ügyekben tárgyalt Ady Endre utcai lakosok bejelentése napirendi pontot, és a lehetséges megoldási javaslatokat.*

*Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:*

**48/2024. (IV.29.) PüTeB Határozat**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Ady Endre utcai lakosok bejelentésére vonatkozó napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testületnek az érintett Kamion Klinika ügyvezetőjével vegye fel a kapcsolatot a helyi rendezési terv adta lehetőségekről, illetve tájékoztattassa a civil bejelentésről, és a következő ülésen az elért eredményről értesítse a testületet.

Utasítja a bizottság elnökét az önkormányzat értesítésére.

Felelős: Dr. Matics Tímea, a PüTeB elnöke

Határidő: azonnal

**dr. Matics Tímea PüTeB elnök:**

Köszönöm szépen a részvételt mindenkinek, amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2024. április 29-i ülését 17.16-kor bezárom.

Kmf.



**Dr. Matics Tímea**  
bizottság elnöke



**Bíró Kálmán**  
jegyzőkönyv-hitelesítő