

Öskü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III.25.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Öskü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Öskü Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településterveinek – fejlesztési terv és rendezési terv –, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (a továbbiakban együtt: dokumentum) elkészítése és módosítása során – a lakossággal, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, történő véleményeztetés érdekében – helyi partnerségi egyeztetést folytat le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályoknak megfelelően.

2. § A helyi partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt:

- a) Öskü község lakossága, illetve a közigazgatási területen ingatlannal rendelkező tulajdonosok
- b) Öskü község területén működő és székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) Öskü község területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek és
- d) Öskü község területén működő vallási közösségek.

3. § (1) A fejlesztési terv és a rendezési terv általános eljárásban történő felülvizsgálata esetén a 2.§ szerinti partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell. Az eljárás megindításáról szóló előzetes tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén, és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a fejlesztési terv és a rendezési terv felülvizsgálatának készítésének, szükségességét, rövid indokolását,
- b) az előzetes javaslatok, vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt, és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az előzetes észrevételek benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény kifüggesztésétől illetve az Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

4.§ (1) A fejlesztési terv és a rendezési terv egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén a módosítás területével és annak telektömbre lehatárolt területével érintett 2.§ szerinti partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell. Az eljárás megindításáról szóló előzetes tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén, és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a telektömb lehatárolását

b) a fejlesztési terv és a rendezési terv módosításának készítésének, szükségességét, rövid indokolását,

c) a vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt, és

d) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az előzetes észrevételek benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény kifüggesztésétől illetve az Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

5.§ (1) Amennyiben a fejlesztési terv és a rendezési terv egyszerűsített eljárásban történő módosítása

a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik,

az önkormányzatnak kizárólag tájékoztatási kötelezettsége van a 2.§ szerinti partnerek felé. Az eljárás megindításáról szóló tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén, és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

a fejlesztési terv és a rendezési terv módosításának készítésének, szükségességét, a magasabb szintű jogszabályi hely megjelölését, illetve a javítandó adatokat

6. § (1) A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, vagy módosítása esetén a 2.§ szerinti partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell. Az eljárás megindításáról szóló előzetes tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén, és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének, szükségességét, rövid indokolását,

b) az előzetes javaslatok, vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt, és

c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az előzetes észrevételek benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény kifüggesztésétől illetve az Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

(4) Amennyiben a településképi rendelet magasabb szintű jogszabállyal való összhangjának megteremtése, továbbá elírás javítása, pontosítása érdekében történő módosítása válik szükségessé, az önkormányzatnak kizárólag tájékoztatási kötelezettsége van a 2.§ szerinti partnerek felé. Az eljárás megindításáról szóló tájékoztatás az önkormányzat hirdető felületén, és elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján.

(5) Az (1) bekezdés szerinti egyeztetésről szóló tájékoztatásnak tartalmaznia kell:

a településképi rendelet módosításának készítésének, szükségességét, a magasabb szintű jogszabályi hely megjelölését, illetve a javítandó adatokat.

7. § (1) A partnerek 3.§; 4.§ és 6.§ szerinti, határidőben megküldött észrevételeket jegyzőkönyvbe kell foglalni a főépítész vagy a dokumentum készítésével megbízott tervező észrevételekre adott szakmai válaszával, javaslatával.

(2) Az (1) bekezdés szerint beérkezett észrevételek tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet.

(3) Azt a partnert, aki a helyi partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, ugyanakkor a (2) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról, a beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – az el nem fogadás esetén annak indokolásáról – a Képviselő-testület dönt.

8. § Jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében dokumentálja, amely dokumentáció az adott ügyirat részét képezi.

9. § Ez a rendelet 2024. április 9-én lép hatályba.



Farkas Imre
alpolgármester



Fekete Krisztina
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Öskü, 2024. március 25.

