

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 7/2018.(VI.12.) önkormányzati rendeletének a módosításáról

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§(5) bekezdés 5.pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (VI.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

- „30.§ (1) Szakmai konzultáció kötelező Ravazd Község közigazgatási területén tervezett építési tevékenység megkezdése előtt - függetlenül annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára.
- (2) Szakmai konzultáció kötelezettségével érintett a település teljes közigazgatási területe.
- (3) A konzultáció elmaradása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL tv 77.§. alapján eljárási bírság jogkövetkezményeit vonja maga után.
- (4) A szakmai konzultáció általános szabályai:
- a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy - annak hiánya, akadályoztatása esetén - a polgármester feladata.
 - b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi a 3. számú mellékleten az alábbi tartalmi követelménnyel:
 - ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);
 - bb) tervezett tevékenység rövid leírása;
 - bc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához;
 - bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
 - c) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltak a feleket kötik. Az emlékeztetőben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő - településképi rendeletben szereplő - településképi követelmények;
 - cb) felvetett javaslatok;
 - cc) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.”

2. §

A Rendelet 36.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„36.§ (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

- a) építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésénél,
- b) helyi egyedi védelem alatt lévő épület homlokzati felújítása, színezése, valamint nyílászáróinak cseréje,
- c) közterületen kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m² alapterületet,
- d) közterülettel határos kerítés építése,
- e) az e rendelet szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek közül vendéglátóhely, kereskedelmi egység kitelepülése, vendéglátó terasz, kerthelegység kialakítása esetén.
- f) Építmények rendeltetésének megváltoztatása, ha:
 - fa) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - fb) a korábbi rendeltetéshez képest környezetvédelmi, elsősorban zaj- és légszennyezési szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremt,
 - fc) jelentősen megváltoztatja az ingatlan gépkocsi-forgalmat az ingatlant kiszolgáló közterületen és telken belül,

(2) Településképi bejelentése eljárással érintett:

- a) az (1) bekezdés a), d) és f) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területe.
- b) az (1) bekezdés c) és e) pontja tekintetében a településen áthaladó országos közúthálózattal határos ingatlanok.”

3. §

A Rendelet 37.§. helyébe a következő rendelkezés lép:

„37.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul, a bejelentéshez szükséges bejelentőlapot e rendelet 4. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

(2) A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva

(3) Amennyiben a benyújtott kérelem nem felel meg teljeskörűen a hatályos jogszabály szerinti tartalomnak, a polgármester 8 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást kikötéssel, vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a hatályos jogszabályban meghatározott követelményeknek,

- a) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám teljesíti az e rendeletben foglalt településképi követelményeket,
- b) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(5) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha az nem felel meg az (1) a) -b) pontok szerinti feltételeknek illetve, ha a bejelentés nem felel meg a jelen rendeletben foglaltaknak, vagy a bejelentést hiányosan nyújtották be.

(6) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki

(7) A bejelentési kötelezettség alá eső tevékenység:

- a) tudomásul vétel nélküli végzése esetén a polgármester a munkákat a tudomásul vétel beszerzéséig leállíthatja, és a szabálytalan munkát végzőt bejelentési eljárásra kötelezi;
- b) hozzájárulástól eltérő munka esetén a polgármester a munkákat leállíthatja és ez új bejelentési eljárást von maga után;

(8) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított 6 hónap. Ennek letelte után – amennyiben az abban foglalt tevékenységet nem végezték el - a bejelentés ismételten benyújtandó.

4. §

A Rendelet 38.§ hatályát veszti:

5. §

A Rendelet 43.§ (1) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe a „településképvédelmi” szöveg lép.


6. §

A Rendelet 43.§ (2) bekezdésében a „településképi” szövegrész helyébe a „településképvédelmi” szöveg lép.

7. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Ravazd, 2018. november 21.



Feketéné Varga Mária sk.
polgármester



Dr. Bertalanné Józsa Judit sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Ravazd, 2018. november 26.



Dr. Bertalanné Józsa Judit
jegyző