

**Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2018. (VI.12.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

1.§ (1) E rendelet célja Ravazd Község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények szabályozásával;
- d) a településkép-védelmi szakmai konzultáció szabályozásával
- e) a településképi véleményezési eljárás szabályozásával,
- f) a településképi bejelentési eljárás szabályozásával,
- g) a településképi kötelezés szabályozásával

(2) A helyi védelem célja Ravazd község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, valamint Ravazd településképeének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(3) E rendelet hatálya Ravazd Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(4) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet Védett egyedi értékek jegyzéke
2. melléklet Ravazd Község településképi szempontból meghatározó területei
3. melléklet Formanyomtatványok

(5) E Rendelet alkalmazásában:

- a) *Illeszkedés elve*: A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
- b) *Áttört kerítés*: A legalább 50 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.

c) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

d) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

e) *funkcionális célokot szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

f) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

g) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

h) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

i) *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely

j) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

k) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

l) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **2. A helyi védelem feladata**

2. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcakepi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak,



növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

### **3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

3. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A helyi építészeti örökség feltárása és számbavétele elsősorban szakmai igények alapján történik, konkrétan meghatározott területre vonatkozóan.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

4.§ (1) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését szakértők bevonásával a főépítész végzi. A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat szükséges a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Az értékvizsgálat tartalmazza legalább:

- a) a védelem rövid indokolását
- b) a védett érték állapotfelmérésének adatait, építéstörténeti dokumentumait
- c) földhivatali térképmásolatot
- d) a védett értékhez fűződő javasolt korlátozásokat
- e) a helyreállítási javaslatot
- f) a védett értékkel kapcsolatos javasolt intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(3) A Képviselő-testület értékvizsgálat nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem Ravazd község építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

5. § (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) akinek az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan vonatkozásában joga van bejegyezve,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot,
- e) Ravazd Község Önkormányzatát.

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5.§ (1) bekezdésében meghatározott érdekelteket.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az 5. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(4) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(5) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

7.§ (1) Helyi védelem alá helyezésről, vagy helyi védelem megszüntetéséről kizárólag az Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat – e Rendelet módosítása vagy felülvizsgálata keretében – döntést.

(2) A településképi rendelet módosítására vagy felülvizsgálatára az eljárásrendi szabályoknak megfelelően, e Rendelet módosítása vagy új rendelet elrendelése keretében, nyilvánosság biztosítása mellett kerülhet sor.

(3) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:

a) A megszüntetésre

aa) műszaki indokok alapján, vagy

ab) életveszély-elhárítása miatt, vagy

ac) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy

ad) jelentős települési érdekből kerülhet sor.

b) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) megtörtént.

c) A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.

d) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését,

b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,

c) a védett érték védelem alá helyező döntés számát,

d) a védett érték eredetének azonosító adatait,

e) a védelem típusát,

f) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),



- g) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
- i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
- j) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
- k) a helyreállítási javaslatot és
- l) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről az Önkormányzat jegyzője gondoskodik.

#### **4. Egyedi védelem meghatározása**

9. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló örökséget az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:

- a) építmény egészére;
- b) építmény részletére;
- c) alkalmazott anyaghasználatra;
- d) tömegformálásra;
- e) homlokzati kialakításra;
- f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
- g) egyedi tájértékre;
- h) növényzetre;
- i) szoborra, képzőművészeti alkotásra;
- j) utcabútorra.

#### **5. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

10.§ (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

- a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
- b) A védett elem/elemrészlet jókarban-tartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell;
- c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
- d) A védett érték teljes bontására kizárólag a védettség alóli kivételt követően kerülhet sor. Kivételt képez ez alól, ha a bontás az életveszély elhárítása miatt válik haladéktalanul szükségessé.
- e) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használatlallal kell biztosítani.

(3) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

11.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) településképi szempontból meghatározó, jellemzően lakó funkciójú beépítésre szánt területek (történeti települési terület)
- b) településképi szempontból meghatározó, jellemzően különleges és gazdasági funkciójú beépítésre szánt területek
- c) településképi szempontból meghatározó kertes területek (Szőlőhegy)
- d) településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területek

(2) Egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területek:

- a) egyéb jellemzően lakó funkciójú beépítésre szánt területek
- b) egyéb beépítésre nem szánt területek

##### **7. Településképi szempontból meghatározó jellemzően lakó funkciójú**

##### **beépítésre szánt területekre vonatkozó településképi követelmények**

12.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó, jellemzően lakó funkciójú beépítésre szánt területekre:

- (1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó.
- (2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani. A melléképület a fő funkciót hordozó épülettel egy oldalra kerüljön.
- (3) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző beépítést és az oldalhatáron álló (egyes helyeken kialakult zárt sorú) beépítési módokat.
- (4) A területen a kialakult telekszélességeket meg kell tartani.
- (5) A területen maximum két terepszint feletti szint létesíthető.
- (6) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
- (7) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
- (8) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (9) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (10) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezésének során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- (11) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (12) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. A térbútorok megválasztásakor ügyelni kell azok összhangjára, egységes megjelenésére. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett. Beton, vasbeton elemek nem helyezhetők el. Az itt elhelyezendő építmények fedésére hullámpala, hullámlemez nem alkalmazható.



(13) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(14) Közterületen fasorként tájidegen túlevelű fafajok, tujafajok, nem lombhullató fafajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fafajok pl: nyírfa, japán akác stb. nem telepíthetők, kivételt képeznek ez alól a különböző gyümölcsfák (pl. diófa) és a platán, amelyek a település utcáin jellemzően már megtalálhatóak.

(15) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytakaságok jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fajták telepítését és kerülni kell a tájidegen növények alkalmazását.

(16) Közparkokban, közterületeken telepíthető fák pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehéreper, dió, illetve a vízpartok közelében fűz.

(17) A területen kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
- időtálló, minőségi anyagok használata,
- élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
- elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
- balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,
- kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(18) Kerítést minden esetben lábazattal kell kialakítani. A lábazat magassága min. 20 cm legyen.

(19) Az utcafronti kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fémlemez, natúr alumínium lemez, hullámlemez és cementlap, nyers beton felületű tömör fal, felületkezelés nélküli zsalukő nem lehet.

13.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó, jellemzően lakó funkciójú beépítésre szánt területekre:

(1) Utcafrontra merőleges gerincű épület tetőszélessége szélessége nem lehet 8,0 méternél több.

(3) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

(4) Tetőhéjazatként természetes színű héjazat helyezhető el. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

(5) A területen az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen (38°-45°). A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

(6) A területen törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására.

(7) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő, hagyományokat követő,

- földszíneket, természetes színeket vagy fehér színt alkalmazó,
- harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók
- nyílásrendszerében rendezett,
- logikát tükröző, valamint
- természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- a homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(8) A telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egybe építve alakítható ki. Duplagarázs utcafronton nem helyezhető el.

(9) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományörző építészeti karakterére.

(10) A településkép védelme érdekében deszka borítású épület és rönkház a területen nem létesíthető.

(11) Az épületeken lehetőség szerint vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.

(12) Az épületek lábazata kő, tégl vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.

(13) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(14) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, tégl, fa, üveg),
- környezetétől nem elütő színű, valamint
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(15) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató
- utcaképbe illeszkedő legyen.

(16) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.



(17) A településkép védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Plató és bevágás csak úgy alakítható ki, hogy az eredeti terepszinthez képest 1 méternél nagyobb szintkülönbség ne alakuljon ki.

(18) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(19) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

(20) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

## **8. Településképi szempontból meghatározó jellemzően különleges és gazdasági funkciójú**

### **beépítésre szánt területekre vonatkozó településképi követelmények**

14.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó jellemzően különleges és gazdasági funkciójú beépítésre szánt területekre:

(1) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

(2) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. A térbútorok megválasztásakor ügyelni kell azok összhangjára, egységes megjelenésére. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett. Beton, vasbeton elemek nem helyezhetők el. Az itt elhelyezendő építmények fedésére hullámpala, hullámlemez nem alkalmazható.

(3) A területen kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
- időtálló, minőségi anyagok használata,
- élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
- elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
- balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,
- kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

15.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó jellemzően gazdasági és különleges funkciójú beépítésre szánt területekre:

(1) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő,
- harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen teljes homlokzaton nem alkalmazhatók

- nyílásrendszerében rendezett,

- logikát tükröző, valamint

- a homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(2) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,

- minőséget képviselő legyen.

(3) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,

- arányos,

- funkciójával összhangot mutató legyen.

(4) A településképi védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni.

## **9. Településképi szempontból meghatározó**

### **kertes területekre vonatkozó településképi követelmények**

16.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó kertes területekre:

(1) A területen az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

(2) A területen maximum kettő terepszint feletti szint létesíthető.

(3) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton nem létesíthető.

(4) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.

(5) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

(6) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.

(7) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezésének során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

(8) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(9) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. A térbútorok megválasztásakor ügyelni kell azok összhangjára, egységes megjelenésére. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett. Beton, vasbeton elemek nem helyezhetők el. Az itt elhelyezendő építmények fedésére hullámpala, hullámlemez nem alkalmazható.

(10) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(11) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző növénytársulások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell



helyezni a lombhullató fajták telepítését és kerülni kell a tájidegen, un. rabszolganövények alkalmazását.

(12) A területen kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
- időtálló, minőségi anyagok használata,
- élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
- elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
- balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,
- kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(13) Kerítést minden esetben lábazattal kell kialakítani. A lábazat magassága min. 20 cm legyen.

(14) Az utcafronti kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fémlemez, natúr alumínium lemez, hullámlemez és cementlap, nyers beton felületű tömör fal, felületkezelés nélküli zsalukő nem lehet.

17.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó kertes területekre:

(1) Utcafronta merőleges gerincű épület tetőszélessége nem lehet 8,0 méternél több.

(2) Tetőhéjazatként csak természetes színű héjazat a megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle héjazat helyezhető el.

(3) A területen az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen (38°-45°). A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

(4) A területen törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására.

(5) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
  - tagozatokat visszafogottan használó,
  - díszítésében egyszerűsége törekvő, hagyományokat követő,
  - földszíneket, természetes színeket vagy fehér színt alkalmazó,
  - harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók
  - nyílásrendszerében rendezett,
  - logikát tükröző, valamint
  - természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- a homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(6) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományörző építészeti karakterére.

(7) A telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egyebe építve alakítható ki. Utcafrontra duplagarázs nem nyílhat.

(8) Az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.

(9) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(10) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, téglá, fa, üveg),
- környezetétől nem elütő színű, valamint
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(11) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(12) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(13) A településképi védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni.

(14) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(15) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.

(16) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) utcai homlokzaton nem létesíthető.

## **10. A településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területekre**

### **vonatkozó településképi követelmények**

18.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területekre:

(1) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.



19.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból beépítésre nem szánt területekre:

(1) A területen az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) Tetőfedés színeként csak természetes színek alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(4) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(5) A településkép védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni.

(6) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(7) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, tégl, fa),
- környezetétől nem elütő színű, valamint
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(8) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(9) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(10) A területen csak áttört és tömör lábazat nélküli kerítés létesíthető.

(11) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(12) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

## **11. Az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területekre**

### **vonatkozó településképi követelmények**

**20.§** Egyedi építészeti követelmények az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területekre:

(1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és a tetőfedés anyagának színhasználata során lehetőleg természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) A gazdasági területeket kivéve a tetőfedés anyagának színeként csak természetes színek alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(3) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- környezetétől nem elütő színű legyen.

(4) A területen tömör kerítés nem helyezhető el.

## **12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

21.§ (1) A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató; ipari; általános) területek;
- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges közműterületek, stb.) területek;
- c) közlekedési és közműterületek;
- d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges beépítésre nem szánt közműterületek stb.)

(2) A település alábbi területei nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) lakó (kertvárosias, falusias) területek;
- b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,
- c) az (1) b) pontba nem sorolható különleges területek
- d) zöldterületek,
- e) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek
- f) vízgazdálkodási területek
- g) természetközeli területek,
- i) az (1) d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek

## **IV. FEJEZET**

### ***A REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK***

#### **13.Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

22.§ (1) Ravaszd község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek



végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Kivételt képez ez alól az önkormányzati hirdetőtábla és az önkormányzati faliújság, melyek a közművelődési intézmények homlokzatán is elhelyezhetők

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán harminc méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.

(7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(9) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

#### **A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

23.§ (1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

#### **Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

24.§ (1) Ravaszd község közigazgatási területén a közművelődési intézmények számának háromszorosával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

### **Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

25.§ (1) Ravazd község közterületein reklámhordozó

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) fából készül eszközön,
- c) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- d) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- e) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- f) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioskz kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Ravazd Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

### **Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése**

26.§ (1) Ravazd község közigazgatási területén a közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

### **Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

27.§ (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

### **Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

28.§ (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számítva az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.



## 14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

29.§ (1) A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
  - aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
  - ab) arányos;
  - ac) a funkciót tükröző
  - ad) a településképet kedvezőtlenül nem érintő;
  - ae) a közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, például látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.
- b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
  - ba) nem rozsdásodó;
  - bb) minőséget képviselő;
  - bc) könnyen karbantartható;
  - bd) élénk színeket nem használó;
  - be) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

## V. FEJEZET

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **15. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

30.§ (1) Szakmai konzultáció kötelező Ravaszd közigazgatási területén tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – függetlenül annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára.

(2) Szakmai konzultáció kötelezettségével érintett a település településképi szempontból meghatározó területe.

(3) A konzultáció elmaradása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL tv 77.§. alapján eljárási bírság jogkövetkezményeit vonja maga után.

(4) A szakmai konzultáció általános szabályai:

- a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.
- b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi a 3. számú mellékleten az alábbi tartalmi követelménnyel:
  - ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);
  - bb) tervezett tevékenység rövid leírása;
  - bc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához;
  - bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- c) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

- ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
- cb) felvetett javaslatok;
- cc) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.

## **VI. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **16. A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

31.§ (1) E rendelet előírásai szerint – a (2) bekezdésében felsorolt területekre, illetve építési munkákra vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény – (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) a beépített szinterület növekedését eredményező – bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(2) E rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni:

- a) a településképi szempontból meghatározó jellemzően különleges és gazdasági funkciójú beépítésre szánt területeken
- b) beépítésre nem szánt területeken

#### **17. A véleményezési eljárás részletes szabályai**

31.§ A 27. § (1) és (2) bekezdés szerint településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a települési főépítész szakmai állásfoglalása képezi.

33. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú, 4. számú melléklet – kérelemre indul.

(2) A polgármester településképi véleményét a települési főépítész készíti elő.

(3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, illetve
- c) nem javasolja.

(4) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell az 28 § (1) bekezdése szerinti a települési főépítész állásfoglalást, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

(5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek.

34. § A 28. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 26A. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:

- a) műszaki leírást,
- b) tető felülnézeti helyszínrajzot
  - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,



- bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel).

35. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

- a) megfelel-e az e rendeletben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a (község) építészeti illeszkedésre vonatkozó – javaslatokat, illetve, hogy
- c) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
  - da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
  - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
  - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
  - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
  - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
  - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

(6) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

## **VII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **18. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

36.§ (1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

- a) az alábbi építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység:
  - aa) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik, esetén,
  - ab) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
  - ac) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) – 6,0 m-t meg nem haladó magasságú – égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
  - ad) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
  - ae) nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
  - af) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, esetén.,
  - ag) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
  - ah) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
  - ai) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,



- aj) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- ak) közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- al) szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén.
- am) építménynek minősülő háztartási célú hulladékgyűjtő és hulladéktároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.
- b) építmények rendeltetésének megváltoztatása, amennyiben:
- ba) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
- bb) a korábbi rendeltetéshez képest
- bba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
  - bbb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
  - bbc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
- bc) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
- bd) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.
- c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén, az alábbi esetekben:
- ca) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
- caa) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
  - cab) egyedi tájékoztató tábla,
  - cac) kirakat,
  - cad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
- cb) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, vagy közhasználatra átadott magánterületen elhelyezett
- cba) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin
  - cbb) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
  - cbc) reklámtábla (hirdetőtábla),
  - cbd) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
  - cbe) totemoszlop és reklámzászló
  - cbf) reklám-célú építési védőháló, molinó
- cc) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
- cca) hirdetőoszlop,
  - ccb) citylight berendezés,
  - ccc) megállító tábla,

ccd) reklámkorlát,

cce) transzparens

elhelyezése esetén.

(2) Településképi bejelentése eljárással érintett:

a) az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település – e Rendelet 2. melléklete szerinti – településképi szempontból meghatározó területe, valamint

b) az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területe.

### **19. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

37.§ (1) A településképi bejelentése eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet Ravaszd Község polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a *314/2012. Korm. rendeletben* meghatározott tartalommal és formában – 5. számú melléklet - kell benyújtani.

(2) A polgármester határozatát a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(3) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás:

a) illeszkedik-e a településképhez;

b) megfelel-e a településképi követelményeknek; valamint

c) a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek

(4) Amennyiben a 26.§ (1) bekezdés d) pontjában felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

33.§ A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

a) a 31. § (1) bekezdés c) pontja szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) alaprajzot,

ad) valamennyi homlokzatot, valamint

ae) – amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik – utcaképi vázlatot,

b) a 31. § (1) bekezdés b) pontja szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint



bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

c) az 31. § (1) bekezdés d) pontja szerinti reklám elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ca) műszaki leírást,

cb) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,

cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

cd) az építmény érintett részletét, 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

ce) látványtervet vagy fotómontázst.

38.§ (1) A 31. § (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetés-változtatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 28. § (2) bekezdésében előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez,

c) a tervezett rendeltetés változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően – a 28. § (2) bekezdésében előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez,

c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve, ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év. Ennek letelte után – amennyiben az abban foglalt tevékenységet nem végezték el - a bejelentés ismételt benyújtandó.

(5) A bejelentő a polgármester döntésével szemben, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be Ravaszd Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg.

**VIII. FEJEZET**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS**

39.§ A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés
- b) településképi bírság

**20. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai**

40.§ (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

- a) településképi eljárás elmulasztása;
- b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása;
- c) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása; vagy
- d) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.

(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész

- a) felújítására,
  - b) átalakítására, vagy
  - c) elbontására
- kötelezheti.

**21. A felújítási kötelezettség előírásának rendje**

41.§ (1) A településkép javítása érdekében, azt a leromlott állapotú építményekre felújítási kötelezés írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

- a) Felújítási kötelezést a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
- b) Felújítási kötelezés kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.

(2) A felújítási kötelezésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);
- b) a felújítási kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa;
- c) a felújítási kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
- d) a felújítás teljesítésének végső határidejét;
- e) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;

(3) Felújítási kötelezéssel élni a település – e Rendelet 2. melléklete szerinti – településképi szempontból meghatározó területen található építmény esetében lehet.

**22. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

42.§ (1) A polgármester, ha a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi,



egyidejűleg az ingatlantulajdonost minimum 10.000,- forint, legfeljebb 1.000.000 forint településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

- (2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben legfeljebb 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.
- (3) A bírság a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételt is kiszabható.
- (4) Az (1) – (2) bekezdés szerinti településkép-védelmi bírság kiszabása során a polgármester, illetve a képviselő-testület mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a jogsértések számát és a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát, a jogsértéssel elért előny mértékét.
- (5) Az (1) – (2) bekezdés szerinti közigazgatási bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól. "

### **23. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

43.§ (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településképi bírság megfizetésének módja: közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

## **IX. FEJEZET**

### **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

#### **24. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

44.§ (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat az alábbi ösztönzési rendszert alkalmazhatja:

- a) anyagi támogatás nyújtása;
- b) egyéb támogatási formák igénybevétele (pl. belépőjegyet ad valamely önkormányzati létesítménybe/eseményre);
- c) arculati verseny meghirdetése/lebonyolítása a településképi követelményeket teljesítő épületek tulajdonosai számára;
- d) a Településképi Arculati Kézikönyv módosításánál, a megvalósult jó példák fejezetébe az érintett épület/épületrész beemelése.

(2) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeiről, nagyságáról – a pénzügyi lehetőségek függvényében – a mindenkor költésvetési rendeletben dönt a Képviselő-testület.

## **X. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **25. Hatálybalépés**

45.§ (1) E Rendelet 2018. június 12-én lép hatályba.

(2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendeletet a helyi építési szabályzat rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

## 26. Hatályon kívül helyező rendelkezések


46.§ E rendelet hatálybalépésével a helyi építési szabályzatról 8/2008. (IX.09.) önkormányzati rendelet alábbi részei hatályukat veszítik: 10.§; 11.§ (4-7) bekezdés és (9) bekezdés; 19.§; 20.§ (5) bekezdés; 33.§ (10) bekezdés; 34.§ (5) bekezdés;

Ravazd, 2018. június 6.

  
Feketéné Varga Mária  
polgármester

  
Dr. Bertalanné Józsa Judit  
jegyző

A kihirdetés napja: 2018. június 12.

  
Dr. Bertalanné Józsa Judit  
jegyző



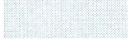









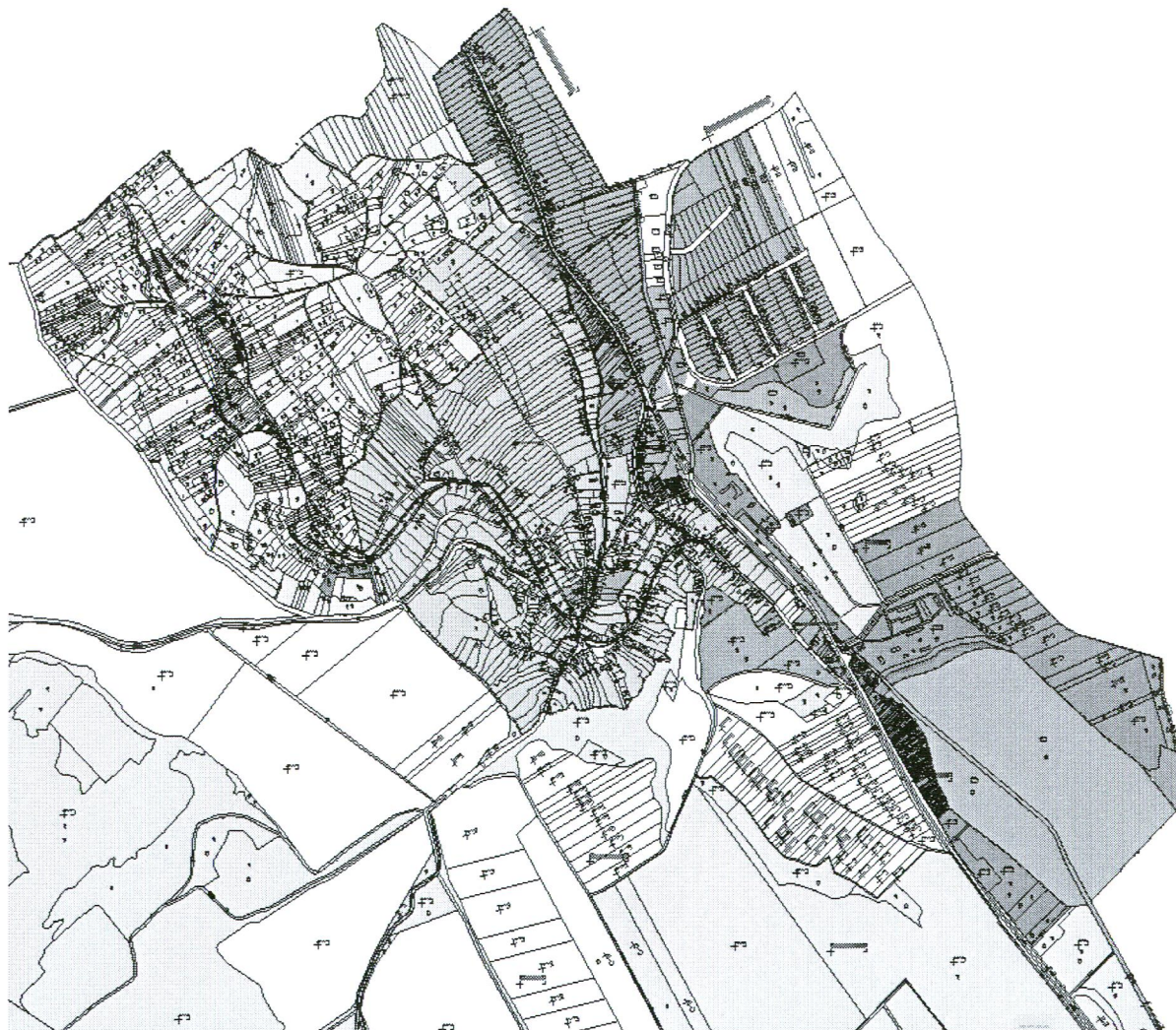
## 1. melléklet – Védett egyedi értékek jegyzéke

|    |           |                                       |             |
|----|-----------|---------------------------------------|-------------|
| 1. | Kőkereszt | Paphegy u - Ország út kereszteződése. | 112 hrsz    |
| 2. | Kőkereszt | Szőlőhegy út                          | 840/1 hrsz  |
| 3. | Fakereszt | Ország út                             | 1107/1 hrsz |
| 4. | Fakereszt | Tószér út (temető mellett)            | 1066/3 hrsz |
| 5. | Kőkereszt | Templom előtt (Fő u.)                 | 238 hrsz    |
| 6. | Emlékmű   | Vadalmás                              | 0238/4 hrsz |

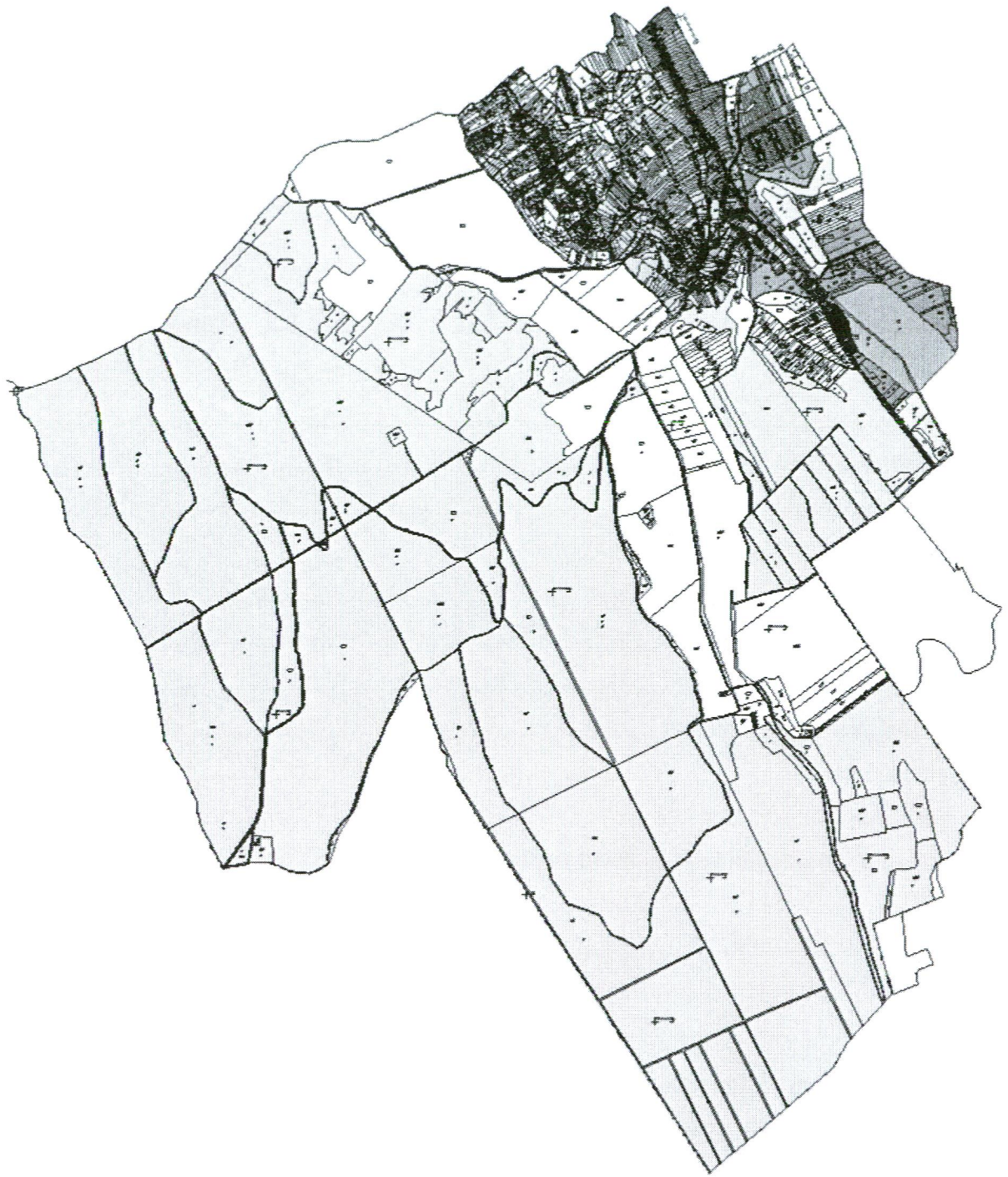
## 2. melléklet - Ravaszd Község településképi szempontból meghatározó területei

### Jelmagyarázat

-  településképi szempontból meghatározó, jellemzően lakó funkciójú beépítésre szánt területek
-  településképi szempontból meghatározó, jellemzően különleges és gazdasági funkciójú beépítésre szánt területek
-  településképi szempontból meghatározó beépítésre nem szánt területek
-  településképi szempontból meghatározó kertes területek
-  egyéb, jellemzően lakó funkciójú beépítésre szánt területek
-  egyéb beépítésre nem szánt területek
-  nagy kiterjedésű vízfelületek
-  műemléki környezet







## TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

### A kérelemmel érintett ingatlan

címe: .....

helyrajzi száma: .....

**A tervdokumentáció benyújtója:** Tulajdonos  Beruházó  Tervező

neve: .....

címe: .....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

### A tervező

neve: .....

címe: .....

székhelye: .....

tervezési jogosultság száma: .....

telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

### A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

.....  
.....  
.....  
.....

Alulírott kérelmező a tervezett építési tevékenységek településképi követelményeinek tisztázása céljából kérem a szakmai konzultáció lefolytatását.

Dátum: .....

.....

kérelmező aláírása

Melléletek:

.....  
.....  
.....  
.....



Ravazd Község Önkormányzata  
Ravazd Község Polgármestere  
9091 Ravazd, Országúti utca 119/a.

### KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ

I. Kérelmező (építtető) neve, (szervezet neve, képviselője):

.....

II. Kérelmező (építtető) címe/székhelye, telefonszáma, e-mail címe:

.....

III. A tervezett építési tevékenység helye:

.....

IV. Az érintett telek helyrajzi száma:

.....

V. A tervezett építési munka rövid leírása:

.....

VI. Nyilatkozat arról, hogy a településképi véleményezési eljárás lefolytatására Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..... a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének ..... §-a szerint melyek azok az építmények, amelyek építésére, bővítésére településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz szükség van:

- a) műemléki jelentőségű területen álló nem műemlék épület
- b) helyi építészeti védelem alatt álló épület

VII. A véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt az alábbi műszaki tartalommal kell benyújtani:

- a) műszaki leírást,
- b) tető felülnézeti helyszínrajzot
  - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
  - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót (legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel).

Ravazd, .....

.....

**Kérelmező (építtető) aláírása**

|   |  |
|---|--|
| <b>KÉRELEM településképi bejelentési eljáráshoz</b> | <b>Illetékbélyeg helye:</b> 3.000,- Ft |
|---|--|

| <b>A Bejelentő adatai:</b>     | <b>A Tervező adatai:</b>       |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Név:                           | Név:                           |
| Székhely:                      | Székhely:                      |
| Levelezési cím:                | Levelezési cím:                |
| Kapcsolattartó:                | Kapcsolattartó:                |
| <input type="checkbox"/> /fax: | <input type="checkbox"/> /fax: |
| e-mail:                        | e-mail:                        |

| <b>Az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés változás adatai:</b> |             |
|---|-------------|
| Az ingatlan helye:  |             |
| Hrsz:   | Időtartama: |

| <b>A bejelentési eljárás fajtája (x-el jelölni):</b> |  |
|--|--|
| 1. Bejelentéshez kötött építési tevékenység          |  |
| 2. Reklámelhelyezés                                  |  |
| 3. Rendeltetésváltás                                 |  |

| <b>A tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltás rövid leírása:</b> |
|--|
|  |



|  |
|--|
|  |
|--|

| <b>A településképi bejelentési eljáráshoz szükséges munkarészek (jogszabályok által előírt):</b> |    |
|--|----|
| Helyszínrajz:  | db |
| Műszaki leírás:  | db |
| Alaprajzok:  | db |
| Homlokzati rajz:   | db |
| Utcaképi vázlat, színterv, látványterv:  | db |
| Fotódokumentáció, modellfotó (legalább 2 darab):   | db |
| Reklámelhelyezés ábrázolása:   | db |

|  |
|--|
| Egyéb – a tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ: |
|  |

A kiállítás dátuma:

.....

Aláírás

## 1. sz. függelék - Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek

Pannonhalmi-dombság (HUFH20008)

Ravazd

0132/1, 0132/4, 0132/5, 0132/6, 0132/7, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0132/11, 0132/12, 0169, 0195/3, 0195/4, 0195/5, 0195/6, 0195/8, 0195/9, 0195/10, 0195/11, 0211, 0215, 0219, 0221, 0225, 0226, 0227, 0229/1, 0229/2, 0231, 0232, 0234/1, 0234/2, 0234/3, 0234/4, 0235, 0236/1, 0236/2, 0237/1, 0237/2, 0238/2, 0238/4, 0238/5, 0238/6, 0240, 0241, 0242, 0243/1, 0243/2, 0243/3, 0244/1, 0244/2, 0245, 0246, 0247, 0248, 0250/1, 0250/2, 0250/4, 0250/5, 0251/2, 0251/3, 0251/4, 0252/4, 0253/3, 0253/5, 0253/6, 0254/3, 0255 hrsz

## 2. sz. függelék - PANNONHALMI TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETEI

Ravazd

0132, 0147, 0169, 0195/2, 0211, 0215, 0219, 0221, 0225-0227, 0229/1-2, 0231, 0234/1-4, 0235, 0236/1-2, 0237/1-2, 0238/2-4, 0240-0242, 0243/1-3, 0244/1-2, 0245-0248, 0250/1-2, 0250/4-5, 0251/3, 0252/4, 0253/3, 0253/6, 0254/3 hrsz.

## 3. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

### Őshonos fafajok

| <i>Tudományos név</i>                         | <i>Magyar név</i>   |
|---|---------------------|
| <i>Acer campestre</i>                         | mezei juhar         |
| <i>Acer platanoides</i>                       | korai juhar         |
| <i>Acer pseudoplatanus</i>                    | hegyi juhar         |
| <i>Acer tataricum</i>                         | tatár juhar         |
| <i>Betula pendula</i>                         | közönséges nyír     |
| <i>Carpinus betulus</i>                       | közönséges gyertyán |
| <i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i> | magyar kőris        |
| <i>Fraxinus excelsior</i>                     | magas kőris         |
| <i>Fraxinus ornus</i>                         | virágos kőris       |
| <i>Malus sylvestris</i>                       | vadalma             |
| <i>Populus nigra</i>                          | fekete nyár         |
| <i>Populus termula</i>                        | rezgő nyár          |
| <i>Prunus avium</i>                           | madárcseresznye     |
| <i>Prunus padus</i>                           | zselnicemeggy       |
| <i>Pyrus pyraster</i>                         | vadkörte            |
| <i>Quercus cerris</i>                         | csertőlgy           |
| <i>Quercus petraea</i>                        | kocsánytalan tölgy  |
| <i>Quercus pubescens</i>                      | molyhos tölgy       |
| <i>Quercus robur</i>                          | kocsányos tölgy     |



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <i>Salix alba</i>         | fehér fűz         |
| <i>Sorbus aria</i>        | lisztes berkenye  |
| <i>Sorbus aucuparia</i>   | madárberkenye     |
| <i>Sorbus domestica</i>   | házi berkenye     |
| <i>Sorbus torminalis</i>  | barkóca berkenye  |
| <i>Tilia cordata</i>      | kislevelű hárs    |
| <i>Tilia platyphyllos</i> | nagylevelű hárs   |
| <i>Ulmus glabra</i>       | hegyi szil        |
| <i>Ulmus laevis</i>       | vénicszil         |
| <i>Ulmus minor</i>        | mezei szil        |
| <i>Staphylea pinnata</i>  | mogyorós hólyagfa |

### Őshonos cserjefajok

| <b><i>Tudományos név</i></b> | <b><i>Magyar név</i></b> |
|------------------------------|--------------------------|
| <i>Berberis vulgaris</i>     | közönséges borbolya      |
| <i>Cerasus fruticosa</i>     | csepleszmeggy            |
| <i>Cornus mas</i>            | húsos som                |
| <i>Cornus sanguinea</i>      | veresgyűrű som           |
| <i>Coryllus avellana</i>     | közönséges mogyoró       |
| <i>Cotinus coggygria</i>     | cserszömörce             |
| <i>Cotoneaster niger</i>     | fekete madárbirs         |
| <i>Crataegus laevigata</i>   | kétbibés galagonya       |
| <i>Crataegus monogyna</i>    | egybibés galagonya       |
| <i>Euonymus europaeus</i>    | csíkos kecskerágó        |
| <i>Euonymus verrucosus</i>   | bibircses kecskerágó     |
| <i>Hedera helix</i>          | közönséges borostyán     |
| <i>Ligustrum vulgare</i>     | közönséges fagyal        |
| <i>Lonicera xylosteum</i>    | ükörke lonc              |
| <i>Prunus spinosa</i>        | kökény                   |
| <i>Prunus tenella</i>        | törpemandula             |
| <i>Rosa canina</i>           | gyepúrózsa               |
| <i>Rosa pimpinellifolia</i>  | jajrózsa                 |
| <i>Rubus caesius</i>         | hamvas szeder            |
| <i>Salix cinerea</i>         | rekettyefűz              |
| <i>Spiraea media</i>         | szirti gyöngyvessző      |
| <i>Viburnum lantana</i>      | ostorménfa               |
| <i>Viburnum opulus</i>       | kányabangita             |
| <i>Vinca minor</i>           | kis télizöld meténg      |

### Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

| <b><i>Tudományos név</i></b>  | <b><i>Magyar név</i></b> |
|-------------------------------|--------------------------|
| <i>Acer ginnala</i>           | tűzvörös juhar           |
| <i>Aesculus carnea</i>        | vadgesztenye             |
| <i>Aesculus hippocastanum</i> | vadgesztenye             |
| <i>Catalpa bignonioides</i>   | szivarfa                 |

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <i>Colutea arborescens</i>     | sárga borsófa        |
| <i>Corylus colurna</i>         | törökmogyoró         |
| <i>Ginkgo biloba</i>           | páfrányfenyő         |
| <i>Laburnum anagyroides</i>    | közönséges aranyeső  |
| <i>Liriodendron tulipifera</i> | tulipánfa            |
| <i>Malus baccata</i>           | díszalma             |
| <i>Platanus × acerifolia</i>   | közönséges platán    |
| <i>Prunus × cistena</i>        | vérszilva            |
| <i>Salix caprea</i>            | kecskefűz            |
| <i>Sophora japonica</i>        | japánakác            |
| <i>Sorbus rotundifolia</i>     | kereklevelű berkenye |
| <i>Staphylea pinnata</i>       | mogyorós hólyagfa    |
| <i>Tilia tomentosa</i>         | ezüsthárs            |
| <i>Prunus fruticosa</i>        | csepleszmeleggy      |
| <i>Prunus serrulata</i>        | díszcseresznye       |

#### 4. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

#### **1143/2014. EU rendelet**

#### **az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

| <b>Magyar név</b>              | <b>Tudományos név</b>            |
|--------------------------------|----------------------------------|
| borfa, tengerparti seprúcserje | <i>Baccharis halimifolia</i>     |
| kaliforniai tündérhínár        | <i>Cabomba caroliniana</i>       |
| vízijácint                     | <i>Eichhornia crassipes</i>      |
| perzsa medvetalp               | <i>Heracleum persicum</i>        |
| sosnowsky-medvetalp            | <i>Heracleum sosnowskyi</i>      |
| hévízi gázló                   | <i>Hydrocotyle ranunculoides</i> |
| fodros átokhínár               | <i>Lagarosiphon major</i>        |
| nagyvirágú tóalma              | <i>Ludwigia grandiflora</i>      |
| sárgavirágú tóalma             | <i>Ludwigia peploides</i>        |
| sárga lápbuzogány              | <i>Lysichiton americanus</i>     |
| közönséges süllőhínár          | <i>Myriophyllum aquaticum</i>    |



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| keserű hamisüröm         | Parthenium hysterophorus     |
| ördögfarok keserűfű      | Persicaria perfoliata        |
| kudzu nyílgyökér         | Pueraria montana var. lobata |
| közönséges selyemkóró    | Asclepias syriaca            |
| vékonylevelű átokhínár   | Elodea nuttallii             |
| bíbor nebáncsvirág       | Impatiens glandulifera       |
| felemáslevelű süllőhínár | Myriophyllum heterophyllum   |
| kaukázusi medvetalp      | Heracleum mantegazzianum     |
| óriásrebarbara           | Gunnera tinctoria            |
| tollborzfü               | Pennisetum setaceum          |

## 5. sz. függelék – Műemlékek

A településen Győr-Moson-Sopron megye műemlékjegyzéke alapján az alábbi országosan védett műemléki épületek, objektum található:

- 4670 Római katolikus templom, Fő utca (hrsz.:238),
- 29844 Római katolikus templom műemléki környezete (hrsz.: 201/3, 201/5, 201/6, 236, 237/1,237/2,251,252, 253,254),
- 4671 Béla kút, Országút utca (hrsz.:3007),
- 29845 Béla kút műemléki környezete (hrsz.:0130/3, 0158/7, 0158/9, 022, 024/2, 3005, 3006, 3008).

## 6. sz. függelék – Régészeti lelőhelyek

RMI-nyilvántartás

<http://ivo.forsterkozpont.hu/ingatlan?hrs=&telep=Ravazd&megye=&...>



### Védett ingatlanok

| megye             | település neve | helyrajzi szám | védetség jogi jellege | azonosító    | védett örökségi érték neve           |
|-------------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 011            | régészeti lelőhely    | 57627        | Lehel utca kertvégei                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 012/17         | régészeti lelőhely    | 57623        | Serfőző-dűlő                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 012/18         | -                     | 57623        | Serfőző-dűlő                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 012/19         | régészeti lelőhely    | 57623        | Serfőző-dűlő                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 012/20         | régészeti lelőhely    | 57623        | Serfőző-dűlő                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 012/21         | régészeti lelőhely    | 57623        | Serfőző-dűlő                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 012/22         | régészeti lelőhely    | 57623        | Serfőző-dűlő                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 012/3          | régészeti lelőhely    | 32321        | Villibald-domb                       |
|                   |                |                |                       | 57623        | Serfőző-dűlő                         |
|                   |                |                |                       | 57626        | Villibald-domb D-i csücske           |
|                   |                |                | -                     | 57627        | Lehel utca kertvégei                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 012/4          | -                     | 32321        | Villibald-domb                       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 012/5          | -                     | 32321        | Villibald-domb                       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 012/6          | régészeti lelőhely    | 32321        | Villibald-domb                       |
|                   |                |                |                       | 57627        | Lehel utca kertvégei                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0130/3         | műemléki környezet    | 3564 [29845] | Béla-kút ex-lege műemléki környezete |
|                   |                |                | régészeti lelőhely    | 57624        | Halastó-part                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0131           | régészeti lelőhely    | 32313        | Kiskúti rét I.                       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0132/1         | régészeti lelőhely    | 32313        | Kiskúti rét I.                       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0132/12        | régészeti lelőhely    | 32313        | Kiskúti rét I.                       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0134           | régészeti lelőhely    | 32313        | Kiskúti rét I.                       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 014            | régészeti lelőhely    | 57623        | Serfőző-dűlő                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0158/30        | régészeti lelőhely    | 32337        | Paphegy                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0158/32        | régészeti lelőhely    | 32337        | Paphegy                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0158/7         | műemléki környezet    | 3564 [29845] | Béla-kút ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0158/9         | műemléki környezet    | 3564 [29845] | Béla-kút ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0173           | régészeti lelőhely    | 32336        | Liki-puszta                          |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0175           | régészeti lelőhely    | 32336        | Liki-puszta                          |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0178/12        | régészeti lelőhely    | 32336        | Liki-puszta                          |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0178/13        | régészeti lelőhely    | 32336        | Liki-puszta                          |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0209           | régészeti lelőhely    | 7218         | Pityord                              |
|                   |                |                |                       | 84817        | Kis- Tarján                          |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 0211           | régészeti lelőhely    | 84817        | Kis- Tarján                          |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 022            | műemléki környezet    | 3564 [29845] | Béla-kút ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 024/2          | műemléki környezet    | 3564 [29845] | Béla-kút ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 026            | régészeti lelőhely    | 57626        | Villibald-domb D-i csücske           |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 038            | régészeti lelőhely    | 57624        | Halastó-part                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 046/7          | régészeti lelőhely    | 32315        | Vasasföld                            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 046/8          | régészeti lelőhely    | 32315        | Vasasföld                            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 049/1          | régészeti lelőhely    | 32315        | Vasasföld                            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 05/4           | régészeti lelőhely    | 32320        | Simahegy                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 05/5           | régészeti lelőhely    | 32320        | Simahegy                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 05/6           | régészeti lelőhely    | 32320        | Simahegy                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 05/7           | régészeti lelőhely    | 32320        | Simahegy                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 05/8           | -                     | 32320        | Simahegy                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 06             | régészeti lelőhely    | 32320        | Simahegy                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 07/10          | régészeti lelőhely    | 32320        | Simahegy                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 07/11          | régészeti lelőhely    | 32320        | Simahegy                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 07/15          | régészeti lelőhely    | 32320        | Simahegy                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd         | 07/3           | régészeti lelőhely    | 32320        | Simahegy                             |



|                   |        |        |                    |       |                      |
|-------------------|--------|--------|--------------------|-------|----------------------|
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 07/4   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 07/5   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 07/6   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 07/7   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 07/8   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 07/9   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 08     | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 09/5   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 09/6   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 100    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 101    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 102/1  | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 102/2  | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1023/1 | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 103    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 104    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 105    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 106    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1066/3 | régészeti lelőhely | 32323 | Tózszer utca 25.     |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 111    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1116   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1117   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1118   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1119   | -                  | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1119/2 | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 112/1  | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 112/2  | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1120   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1121   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1122   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1123   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1124   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1125   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1126   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1127   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 113    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1138   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1139   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 114    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1140   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1141   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1142   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1143   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1144   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1145   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1146   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1147   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1148   | -                  | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1149   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 115    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1150   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1151   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1152/2 | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1153   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1154   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1155   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1156   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1157   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1158   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1159   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 116    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |



|                   |        |        |                    |       |                      |
|-------------------|--------|--------|--------------------|-------|----------------------|
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1160   | régészeti lelőhely | 32322 | Országút út 5.       |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1165   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1166   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1169   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 117    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1170   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1172   | -                  | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1173   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1174   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1175   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1176   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1177   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1178   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1179   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 118    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1180   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1181   | -                  | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1182   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1183   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1184   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1185   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1186   | -                  | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1188   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1189   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 119    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1190   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1191   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1194   | -                  | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1195   | régészeti lelőhely | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1196   | -                  | 32325 | Országút út 39.      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 120    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 121    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 122    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 123    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 124    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 125    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 126    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 127    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 128    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 129    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 130    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 131/1  | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 131/2  | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 132    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 133    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 136    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 137    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 138    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 139    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 140    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1405/1 | régészeti lelőhely | 32327 | Paphegy utca 58.     |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1405/2 | régészeti lelőhely | 32327 | Paphegy utca 58.     |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1406   | régészeti lelőhely | 32327 | Paphegy utca 58.     |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 141    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1419   | régészeti lelőhely | 32327 | Paphegy utca 58.     |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1420   | régészeti lelőhely | 32327 | Paphegy utca 58.     |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1421   | régészeti lelőhely | 32327 | Paphegy utca 58.     |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 143    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1433   | régészeti lelőhely | 32327 | Paphegy utca 58.     |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1434   | -                  | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1435/1 | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |



|                   |        |        |                    |       |                      |
|-------------------|--------|--------|--------------------|-------|----------------------|
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1435/3 | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1436   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1437   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
|                   |        |        |                    | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1438   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1439   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 144    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1440   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1441   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1442   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1443   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1444   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1445/1 | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1445/2 | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1445/3 | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1446   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
|                   |        |        |                    | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1447   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1448   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1449   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 145    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1454   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1455   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1456   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1457   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1458   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1459   | régészeti lelőhely | 57627 | Lehel utca kertvégei |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 146    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 147    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1470   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1471   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1472   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1473   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 148    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1484   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1485   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1486   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1487   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 149    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 150    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 151    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1515   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1516   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1517   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1518   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1519   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 152    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1520   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1521   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1522   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1523   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1524   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1525   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1526   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1527   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1528   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1529   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 153    | régészeti lelőhely | 32332 | Tótokhegy            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1530   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1531   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1532   | régészeti lelőhely | 32320 | Símahegy             |



|                   |        |         |                    |              |  |
|-------------------|--------|---------|--------------------|--------------|--|
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1533    | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1534    | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1535    | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1536    | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1537/1  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1537/2  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/1  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/10 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/11 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/12 | -                  | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/13 | -                  | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/14 | -                  | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/15 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/16 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/17 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/18 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/19 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/2  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/20 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/21 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/22 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/23 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/24 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/25 | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/3  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/4  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/5  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/6  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/7  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/8  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1538/9  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1539    | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 154     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1540/1  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1540/2  | régészeti lelőhely | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 1540/3  | -                  | 32320        | Símahegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 155     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 156     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 157     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 158     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 159     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 160     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 161     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 162     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 163     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 164     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 165     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 166     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 167     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 168     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 169     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 170     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 171     | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 172     | régészeti lelőhely | 32327        | Paphegy utca 58.                         |
|                   |        |         |                    | 32337        | Paphegy                                  |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 175     | régészeti lelőhely | 32327        | Paphegy utca 58.                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 176     | régészeti lelőhely | 32327        | Paphegy utca 58.                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 177     | régészeti lelőhely | 32327        | Paphegy utca 58.                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 178     | régészeti lelőhely | 32327        | Paphegy utca 58.                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 20      | régészeti lelőhely | 32327        | Paphegy utca 58.                         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 201/3   | műemléki környezet | 3566 [29844] | R. k. templom ex-lege műemléki környezet |



|                   |        |       |                    |              |   |
|-------------------|--------|-------|--------------------|--------------|---|
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 201/5 | műemléki környezet | 3566 [29844] | R. k. templom ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 201/6 | műemléki környezet | 3566 [29844] | R. k. templom ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 235   | -                  | 3566 [4670]  | R. k. templom                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 236   | műemléki környezet | 3566 [29844] | R. k. templom ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 237/1 | műemléki környezet | 3566 [29844] | R. k. templom ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 237/2 | műemléki környezet | 3566 [29844] | R. k. templom ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 238   | műemlék            | 3566 [4670]  | R. k. templom                             |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 24    | régészeti lelőhely | 32327        | Paphegy utca 58.                          |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 251   | műemléki környezet | 3566 [29844] | R. k. templom ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 252   | műemléki környezet | 3566 [29844] | R. k. templom ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 253   | műemléki környezet | 3566 [29844] | R. k. templom ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 254   | műemléki környezet | 3566 [29844] | R. k. templom ex-lege műemléki környezete |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 256   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 257/1 | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 257/2 | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 258   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 259   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 26    | régészeti lelőhely | 32327        | Paphegy utca 58.                          |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 260   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 262   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 263   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 264   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 265   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 270   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 271   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 272   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 273   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 274   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 275   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 276   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 277   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 278   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 280   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 282   | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                                 |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3005  | műemléki környezet | 3564 [29845] | Béla-kút ex-lege műemléki környezete      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3006  | műemléki környezet | 3564 [29845] | Béla-kút ex-lege műemléki környezete      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3007  | műemlék            | 3564 [4671]  | Béla-kút                                  |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3008  | műemléki környezet | 3564 [29845] | Béla-kút ex-lege műemléki környezete      |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3234  | -                  | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3235  | -                  | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3236  | -                  | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3237  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3238  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3239  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3240  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3241  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3242  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3243  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3244  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3245  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3246  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3247  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3248  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3249  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3250  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3251  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3252  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3253  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3254  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3255  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3256  | régészeti lelőhely | 57624        | Halastó-part                              |



|                   |        |       |                    |             |                 |
|-------------------|--------|-------|--------------------|-------------|-----------------|
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3257  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3258  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3259  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3260  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3261  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3262  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3263  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3264  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3265  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3266  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3267  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3268  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3269  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3270  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3271  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3272  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3273  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3274  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3275  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3276  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3277  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3278  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3279  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3280  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3281  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3282  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3283  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3284  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3285  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3286  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3287  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3288  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3289  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3290  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 3291  | régészeti lelőhely | 57624       | Halastó-part    |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 356/1 | -                  | 32323       | Tószér utca 25. |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 47    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 48    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 49    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 50    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 51    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 52    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 53    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 54    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 55    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 56    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 57    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 58    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 59    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 60    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 61    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 62    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 63    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 64/1  | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 64/2  | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 65    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 653   | műemlék            | 3564 [4671] | Béla-kút        |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 66    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 70    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 71    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 72    | régészeti lelőhely | 32337       | Paphegy         |



|                   |        |       |                    |              |                          |
|-------------------|--------|-------|--------------------|--------------|--------------------------|
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 73    | régészeti lelőhely | 32337        | Paphegy                  |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 74    | régészeti lelőhely | 32337        | Paphegy                  |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 75/1  | -                  | 32337        | Paphegy                  |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 85    | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 86    | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 87    | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 88    | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 89    | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 90    | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 91/1  | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 91/2  | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 915   | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 916   | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 917   | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 92    | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 920/2 | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 921   | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 922   | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 93    | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 956/1 | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 966   | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 967   | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 968   | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 969/1 | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 969/2 | régészeti lelőhely | 70169        | Fenyős utca              |
|                   |        |       | -                  | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 972   | régészeti lelőhely | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 973   | régészeti lelőhely | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 974   | régészeti lelőhely | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 975   | régészeti lelőhely | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 976   | régészeti lelőhely | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 977   | régészeti lelőhely | 32323        | Tótszer utca 25.         |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 98    | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | 99    | régészeti lelőhely | 32332        | Tótokhegy                |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | T35   | műemlék            | 3566 [4670]  | R. k. templom            |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | T4178 | -                  | 3565 [14498] | taljampusztai templomrom |
| Győr-Moson-Sopron | Ravazd | T653  | műemlék            | 3564 [4671]  | Béla-kút                 |

Sorok száma: 463 sor

## Keresés

Helyrajzi szám:

Település:

Ravazd

Megye:

Háttér adatok, keresés a szakmai nyilvántartásban

- érvénytelen státuszúakat is
- nem hatályos ingatlan kapcsolatokat is

az összes létesítményt mutassa

Lekérdezés