

Ravazd Község Képviselő-testülete

59-16/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ravazd Község Képviselő-testületének 2015. december 15-én 18.00 órakor a Faluházban megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Feketéné Varga Mária polgármester,

Farkas Sándor, Molnárné Varga Tímea, Nagy Csaba, Sipák Norbert, Székely Szilvia, Vas Zsolt települési képviselők

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző,
Bekő Tamásné igazgatási főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Feketéné Varga Mária polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni megjelenésüket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes és az ülést megnyitja.

A polgármester a jegyzőkönyv vezetésére Bekő Tamásné igazgatási főelőadó személyét kérte meg.

A polgármester asszony megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a jegyzőkönyvvezető személyét.

A testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét, majd a polgármester felkérte Bekő Tamásné a jegyzőkönyv vezetésére.

A polgármester ismerteti a javasolt napirendi pontokat, mely eltér a meghívóban kiküldött napirendi pontoktól. Kiegészül egy tárgyalandó ponttal (3.pont), amit célszerű az adórendelet felülvizsgálata előtt tárgyalni.

1.) Esélyegyelőségi terv megvitatása

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

2.) Egyebek

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt napirendek tárgyalásával kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzata képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

82/2015. (XII.15.) határozat

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztett napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

1.) Esélyegyenlőségi terv megvitatása

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester
(HEP - jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Polgármester Asszony ismerteti a mellékelt Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezetét, milyen alapvető pillérekre épül, és milyen teendők vannak az elkövetkezendő időszakban, az alkalmazás terén.

A Helyi Esélyegyenlőségi Programtervezetünket 2015. december végéig kell felülvizsgálni, mert a benyújtandó pályázatok egyik alapfeltételét képezi.

Ravazd Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

83/2015. (XII.15.) határozat

Ravazd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évben elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálat során áttekintette és úgy határozott, hogy azt hatályon kívül helyezi 2015. december 31-vel. Ezen határozat mellékletét képező, a 2/2012.(VI.5.) EMMI rendelet szerint elkészített Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja 2016. január 1-i hatálybalépéssel.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2013. évi CXXV törvény 31.§. szerint a következő felülvizsgálat javasolt időpontja 2017. december.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

2.) Egyebek

a) „MAGASLES”

Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Egyed Sándor a volt „MAGASLES” panzió tulajdonosa ismét megkeresett az adás-vétel ügyében. Ismételten tájékoztattam arról, hogy a képviselő-testület meg szeretné vásárolni a tulajdonában lévő ingatlant, amennyiben a szükséges feltételeknek eleget tesz. Rendelkezésre bocsátja a nullás közüzemi igazolásokat, a NAV igazolást, valamint gondoskodik az épület és környékének kiürítéséről. Ha mindezen feltételeknek eleget tett, akkor tudjuk az adás-vételi szerződést elkészíttetni ügyvéddel.

Mai testületi ülésen a komoly eladási szándék figyelembevételével el kell döntenünk, hogy önállóan vagy a Pannonhalmi Főapátság segítségével közösen vásároljuk meg az ingatlant. Az ügyvéd úr felhívta a figyelmet az alábbiakra:

- „1.) Előszerződést vagy végleges szerződést kössünk? A végleges szerződés beadható a földhivatalba, és az ügyintézés függőben tartása kérhető 6 hónapig –tehát jövő nyárig -, és ebbe belefoglalható a pénzügyi ütemezés és a kiürítési kötelezettség, továbbá ennek határideje, határnapja, nullás közüzemi igazolások produkálásának kötelezettsége, stb.
- 2.) Az előszerződés alapján – a határidő megjelölésével -, végleges szerződés megkötésére irányuló kötelezettség keletkezik, hasonló tartalommal köthető meg, ugyanakkor a földhivatali benyújtására nem kerülhet sor, így széljegybe sem kerülhet az Önkormányzat, ekként ez kevésbé biztosíték az Önkormányzat részére.”

Polgármester Asszony elmondja, hogy jelenleg önállóan is meg tudjuk vásárolni az ingatlant. Jelen állapotában megtekintené az ingatlant és fotóval dokumentálná a jelenlegi állapotot, melyet a lakók kiköltözését követően is elvárna.

Az időpontot az eladó és bérlő ezidáig nem közölte. Továbbá javasolná az adás-vételi szerződés tekintetében az egyes pontban leírtakat a lehető legrövidebb időn belül lebonyolítani.

Képviselő-testület véleménye szerint, ha van rá módunk és lehetőségünk önállóan vásároljuk meg az ingatlant.

Székely Szilvia képviselő javasolja, hogy az ügyvéd úr letéti számláján helyezzük el a foglalót, ill. a vételárat a feltételek maradéktalan teljesüléséig.

Képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal egyetértének.

Ravaszd Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

84/2015. (XII.15.) határozat

Ravaszd Község Képviselő-testülete megerősíti végleges vételi szándékát a Ravaszd, 3008 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlant Ravazd Község Önkormányzata önállóan vásárolja meg 18.000.000,-Ft, azaz tizennyolcmillió forint vételáron.

A szerződés megkötésére - a feltételek megléte esetén - felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: folyamatos

b) Paphegy utca – Lukashorog – forgalomtechnika - elkerülő út kérdése

Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az előzőekben tárgyaltak alapján a PRO PERVIUM Mérnökiroda Kft vezetőjétől, Béres Gábortól a különböző munkafázisokra lebontva megérkezett az árajánlat a kiküldöttek szerint. Ebből eredendően 3 árajánlatról beszélhetünk:

- 1) Ravazd Paphegy utca – Lukashorog utca forgalomtechnikai beavatkozásainak tervezése
- 2) Ravazd, Lukashorog utcában padkaburkolás útépítési kiviteli terve és forgalomirányító fényjelző készülék telepítésének terve
- 3) Ravazd, külterületi elkerülő út (82. sz. főút – Lukashorog utca között) tanulmányterve

Az egyes pontban foglaltakat mindenképp meg kell terveztetnünk, a második pontban leírtakat szintén.

Mérnök úr javaslata, hogy a padkaburkolás, útépítési tervét készítsük el elsősorban, hogy mindez tavasszal meg is tudjuk valósítani, majd az elért hatást vizsgálva gondoljuk tovább a fényjelző készülék tervezését.

A képviselő-testület azonnali megoldást szeretne a nyári időszakra, ezért úgy gondolja, hogy a tervezés ne csak a padkaburkolás kiviteli terveire vonatkozzék, hanem egyben terveztesük meg a fényjelző készülék telepítését is.

Viszont távolinak látja az elkerülő út megvalósulását, ezért a tervezési munkálatokat későbbi időpontra halasztja.

Ravazd Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

85/2015. (XII.15.) határozat

Ravazd Község Képviselő-testülete elhatározza, hogy megrendeli a PRO PERVIUM Mérnöki Iroda Kft-től az alábbi tervek elkészítését mellékelt árajánlat alapján.

1. Ravazd Paphegy utca – Lukashorog utca forgalomtechnikai beavatkozásainak tervezése (bruttó 114.300,-Ft)
 2. Ravazd, Lukashorog utcában padkaburkolás útépítési kiviteli terve és forgalomirányító fényjelző készülék telepítésének terve (bruttó 317.500,-Ft, 508.000,-Ft)
- Felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok alapján a tervezői szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. január 15.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

c) Falubusz - Volkswagen kisbusz

Polgármester Asszony elmondja, hogy 2015. novemberében az interneten meghirdetésre került a Volkswagen kisbusz. A hirdetésre 2 érdeklődő volt, akik a megbeszélte időpontban nem tekintették meg a gépjárművet.

A képviselő-testület javasolja, hogy ne hirdessük tovább a gépjárművet, mivel az elmúlt 2 hétben további érdeklődés nem volt.

Javaslatuk alapján az eredeti elképzelés szerinti 4 millió eladási áron polgármester asszony keresse fel a korábbi érdeklődőket.

A képviselő társak egyetértenek az eladással.

Polgármester Asszony elmondja, hogy az új OPEL kisbuszt gyakorlatilag még nem használtuk, de a használatára vonatkozó új szabályzatot kell kidolgoznunk.

Ravazd Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

86/2015. (XII.15.) határozat

Ravazd Község Képviselő-testülete elhatározza, hogy a meglévő Volkswagen kisbuszt eladja 4.000.000,-Ft, azaz négy millió forintért.

Megbízza a polgármestert az eladás lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

d) Ravazd község belterületi vízrendezés II. ütem

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy önkormányzatunk az Aqualine Magyarország Kft-nél megrendelte a Ravazd község belterületi vízrendezés II. ütem terveinek elkészítését. A tervek elkészültek és a vízjogi létesítési engedély benyújtása előtt állunk. A korábbi testületi üléseken már beszéltünk arról, hogy a tervdokumentációban szerepel két olyan terület, ahol a beavatkozás magánterületeket érint.

A tervek alapján kigyűjtésre kerültek azon helyrajzi számok, melyek magánszemélyek tulajdonában vannak. Megkerestük az ingatlan tulajdonosokat, nyilatkoztattuk őket, hogy hozzájárulásukat adják-e a beavatkozáshoz, szolgálmi jog bejegyzéshez. Sajnos ezen nyilatkozatok mindkét területen hiányosan érkeztek vissza a mai napig. A tervező javaslatára ezen területi részeknek a tulajdonosok nyilatkozata alapján külön vízjogi engedélyt kérjünk a pályázatok rövid időn belül történő megjelenése miatt. A pályázatok során teljesen mindegy, hogy egy ill. két vízjogi engedélyt nyújtunk be a pályázati anyagban.

Farkas Sándor képviselő úr felajánlotta segítségét, a tulajdonosokkal történő egyeztetés ügyében. Képviselő-testület egyetért az elhangzottakkal.

e) LŐTÉR

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy a közmeghallgatást követően Horváth Gáborné 5 főből álló bizottságot hozott létre, melynek feladata nyomon követni a KAEG ZRT által kidolgozott intézkedési terv végrehajtását a Magyalosi lőtér által kibocsájtott zaj csökkentésére.

Önkormányzatunk a bizottság rendelkezésére bocsátotta a Lőtér működéséhez szükséges engedélyek másolatát, melyet a KAEG ZRT bocsátott rendelkezésünkre, valamint a közmeghallgatásról készült jegyzőkönyv másolatát is.

Polgármester Asszony elmondja, hogy a bizottság tagjai a következők:

- Horváth Gáborné
- Sipos Sándor
- Kováts Zoltán
- Kámfor Gábor
- Székely Szilvia

Polgármester Asszony nem tartja jónak, hogy a bizottságban egy képviselő és egy önkormányzati közalkalmazott is van. Némi bizalmatlanságot tükröz e két fő részéről a hivatalban folyó munkavégzésről.

Székely Szilvia képviselő asszony e-mailt küldött a Gy-M-S Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére a KAEG Zrt által üzemeltetett Lőtér zajhatása miatt.

A válaszlevél írásban önkormányzatunkhoz érkezett, melyet Polgármester Asszony felolvas és átad képviselő asszony részére.

Székely Szilvia képviselő asszony elmondja, hogy azt gondolja, hogy e-mailben kap kérdésére választ, továbbá azt, hogy azért vállalta a bizottságban való részvételt, hogy közvetítsen a bizottság és az önkormányzat között, és megpróbálja megfelelő mederben tartani az ügyet.

Polgármester Asszony válasza: „így legyen”.

f) Beszámoló a polgármesteri hatáskörben adható 2015. évi szociális juttatásokról

Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy saját hatáskörben (11 fő részére) adott a szociális rendeletünknek megfelelő összegben rendkívüli települési támogatást. A képviselő-testület tagjai az erre vonatkozó kimutatást megkapták és tudomásul vették.

g) Adórendelet

Feketéné Varga Mária polgármester asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy felül kell vizsgálni a jelenleg hatályos adórendeleteinket, és megállapítottuk, hogy a magánszemélyek kommunális adó rendelet nem hatályos jogszabályi hivatkozásokat tartalmazott. Áttekintettük az alap és a módosított rendeleteket, így javasolja, hogy helyezze hatályon kívül ezeket, és egy egységes szerkezetű, új rendeletben szabályozza az adónemet. Polgármester Asszony adótétel változását nem javasolja.

Ravazd Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

14/2015. (XII.16.) rendelet

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét. *(A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)*

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester
Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

h) Polgármester jutalmazása

Farkas Sándor az Ügyrendi Bizottság elnöke javaslatot kíván tenni a Bizottság nevében a polgármester asszony részére, állapítson meg a testület év végi pénzbeli jutalmát az egész évben végzett munkájáért.

Feketéné Varga Mária polgármester szót kért és bejelentette, hogy a napirend tárgyalásában nem kíván részt venni és elhagyta az üléstermet.

Farkas Sándor elnök a továbbiakban elmondta, hogy az idei évben a polgármester illetménye rendkívüli mértékben csökkent. Ennek ellenére munkáját továbbra is lelkiismeretesen végzi. Indokoltnak tartja a Bizottság azt a javaslatot tenni, hogy Feketéné Varga Mária polgármester asszony részére állapítson meg a testület egyszeri év végi jutalmát.

A képviselő-testület tagjai egyöntetűen elfogadták Farkas Sándor egyhavi illetményére tett javaslatát.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, egyéb javaslat nem volt.

Farkas Sándor felteszi szavazásra a kérdést.

Ravazd Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

87/2015. (XII.15.) határozat

Ravazd község képviselő-testülete Feketéné Varga Mária polgármester részére az egész évben végzett munkája elismeréseként egyszeri, - egyhavi

illetményének megfelelő összegű - év végi pénzjutalmat állapít meg.

A jutalom összege bruttó 299.200,-Ft.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

Határidő: 2015. december 22.

Farkas Sándor Ügyrendi Bizottság elnöke visszahívta a terembe a polgármester asszonyt és ismertette vele a testület döntését.

Feketéné Varga Mária polgármester asszony megköszönte a képviselő-testület döntését.

i) Écsi Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozók illetménykiegészítése

Feketéné Varga Mária polgármester asszony tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a köztisztviselők illetménykiegészítéséről minden évben rendeletet kell alkotni, mert az irányadó jogszabály úgy rendelkezik, hogy költségvetési évre történhet illetménykiegészítés megállapítás.

Javasolja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan, változtatás nélkül hozzák meg döntésüket.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, egyéb javaslat nem volt.

Ravazd Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

15/2015. (XII.16.) rendelet

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja az Écsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletét. *(A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

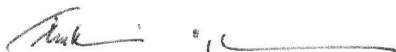
Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

j) Események


Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testületet a közelgő ünnepi alkalmakról, melyre sok szeretettel várnak minden képviselő asszonyt és urat. (adventi vasárnapok, falukarácsony, egyházi események) A meghívót személyre szólóan minden alkalomra kézbesítjük.

Egyéb napirendi pont, kérdés, valamint hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 20.00-kor lezárta, és megköszönte a jelenlévők munkáját, egyúttal mindenkinek áldott békés karácsonyi ünnepeket, és eredményekben gazdag új évet kívánt.

Kmf.


Feketéné Varga Mária
polgármester




Dr. Bertalanné Józsa Judit
jegyző