

Ravazd Község Képviselő-testülete

112-6/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ravazd Község Képviselő-testületének 2016. június 1-én 18.00 órakor a Faluházban megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Feketéné Varga Mária polgármester,

Farkas Sándor, Molnárné Varga Tímea, Nagy Csaba, Sipák Norbert, Székely Szilvia, Vas Zsolt települési képviselők

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző,
Bekő Tamásné ig.főelőadó

Feketéné Varga Mária polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni megjelenésüket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes és az ülést megnyitja.

A polgármester a jegyzőkönyv vezetésére Bekő Tamásné igazgatási főelőadó személyét kérte meg.

A polgármester asszony megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a jegyzőkönyvvezető személyét.

A testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét, majd a polgármester felkérte Bekő Tamásné a jegyzőkönyv vezetésére.

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére Sipák Norbert képviselőt javasolja.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

38/2016. (VI.01.) határozat

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő testületi jegyzőkönyv hitelesítésével Sipák Norbert képviselőt bízza meg.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester ismerteti a javasolt napirendi pontot.

1.) Bencés Ásványvíz Kft működéséről, zárszámadásáról

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

Érsek Roland Bencés Ásványvíz Kft ügyvezetője

2.) Egyebek

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

3.) Szociális ügyek (zárt ülés)

Előadó: Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

Bekő Tamásné ig. főea.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt napirendi pont tárgyalásával kézfelemeléssel szavazzon.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

39/2016. (VI.01.) határozat

Ravaszd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésre meghirdetett napirendi pont tárgyalását elfogadja.

1.) Bencés Ásványvíz Kft működéséről, zárszámadásáról

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Feketéné Varga Mária polgármester köszöntötte a meghívott vendégeket és tájékoztatásul elmondja, hogy több egymásra épülő LEADER pályázatból került kialakításra az ásványvíz termelő kút, és a palackozó üzem.

Az ásványvíz termelő kút teljes egészében az önkormányzat tulajdonát képezi. A Bencés Ásványvíz Kft pályázott az üzem kialakítására, a benne lévő tárgyi eszközök beszerzésére. Az önkormányzatnak a Kft-ben a tulajdonrészét a beaportált földterület adta.

A jelenlegi képviselő-testület tudja, hogy ezen ingatlanon kik és milyen körülmények között laktak. A képviselő-testületek büszkéek lehetnek arra, hogy ilyen beruházás valósulhatott meg az önkormányzatunk és a tulajdonostársak együttműködésével. A pályázatok minden esetben utófinanszírozottak voltak. A megvalósításhoz szükséges hitelfelvételekhez minden esetben a többségi tulajdonos vállalta a kezességet. Jelenleg az üzem működéséhez szükséges anyagi fedezetet is ők biztosítják.

A prémium kategóriájú terméket, ásványvizet be kell vezetni a piacra, értékesíteni kell, mely nem egyszerű feladat. A termékünk több kiemelkedő fontosságú vendéglátóipari egységben, szállodában megtalálható, több nagykereskedelmi hálózatban kapható.

A termelés nagyságrendjét az eladási mennyiség határozza meg.

A kezdeti nehézségek, apró hiányosságok sok problémát vetett fel az üzem működése során. (pl. gépbeállítás, palackforma kialakítás, stb.)

Szerencsére a kísérleti és a kezdeti termelés során sikerült megoldani a problémákat.

Gyakorlatilag a piacra való termelés kezdete 2014. évre tehető.

A 2015 év hiányát növelték a 2014 évről áthúzódó negatív költségek. (pl. dolgozók bére, gépek fenntartása, raktár kialakítása, stb.)

A 2015. évi beszámoló és mérleg eredmény -84.917.000,-Ft.

Ebből eredendően egy jogi megoldandó helyzet állt elő. A meghívott vendégek részéről dr. Göndör Éva ügyvédnö adja elő az 1. sz. mellékletben leírtakat.

Érsek Roland ügyvezető elmondja a cég működésének rövid történetét, mely során rá kellett jönni, hogy egy egyszerű, olcsóbb ásványvíz kategóriával nem lehet a versenyt felvenni a piacon, ezért kellett egy prémium minőségű, jó nevű, megjelenésű ásványvíz kategóriát megcélozni. Az induláskor sok kitérő volt, mely akadályozta a fellendülést.

2013-ban a gépek tesztelése során hibás termékek kerültek le a gyártósorról (nem megfelelően záródó kupakok, zárócímkék stb.), melyhez szakértők segítségét kellett kérni, melynek költségei voltak.

Az üzemi termelés a vízhozamhoz lett beállítva, 75 %-os kihasználtságot meghatározva maximumként.

2014 év közepére készültek el a mai végleges palackok. Ebben az évben gyakorlatilag tesztüzemként működött, bevétel alig származott belőle.

2014 év felétől kezdték értékesíteni az ásványvizet. A mai teljes paletta 2015. márciusáról kapható (0,4 l, 0,6 l, 0,8 l, 1,2 l-es kiszerelésben), igényes papírcsomagolásban.

Legfontosabb cél a piacszerzés, mely nem egyszerű feladat, mivel sok pénz emésztene fel a médián keresztül történő reklám, így ezen marketing nélkül lassúbb a folyamat.

Jelenleg 400 partner van a vendéglátás területén, elismert helyeken ott van a VIS VITALIS termék. Fejlődésünk, eredményeink kulcsa a nagy üzletláncokba való bekerülés.

Az üzem és a hozzá tartozó terület méreteiből eredendően az alapanyagot és a kész terméket tárolni nem tudják, ezért raktárbérlésre volt szükség.

3 millió palack/év a terv, mely esetében már nem termel mínuszt a cég.

A cég teljesítményét nézni csak a termék piacon való megjelenésétől szabad nézni.

Biztató, hogy a termék megismeréséből eredendően folyamatosan nő a termelés és az értékesítés.

A 2. sz. mellékleten mutatja be a gyártott és eladott mennyiségeket

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy időben sokat vesz igénybe egy termék bevezetése a piacra. Sok esetben 5-10 évekről beszélhetünk, mire nyereséget is termel.

Németh Tamásné elmondja, hogy a cégben óriási vagyon áll rendelkezésre, melyet üzemeltetni kell.

A cég létrejöttekor hitelfelvételre volt szükség, melynek visszafizetése az elsődleges cél. A hitelekért kezességet kizárólagosan a Bencés Kongregáció vállalt. Jelenleg a működéshez szükséges tőkét is teljes egészében ők biztosították.

Ha a termelés felfut, akkor lesz lehetőség arra, hogy a település számára az üzem adót termeljen.

Németh Tamásné ismerteti a Bencés Ásványvíz Kft összköltség eljárással készített eredmény kimutatását.

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy befektetés nélkül nincs működtetés, haszon. Előre kell tekinteni és ki kell tartani, együtt kell gondolkodni a hiány megszüntetése érdekében és terheket viselni kell közösen az átmeneti időszakban.

Ravazd Község Képviselő-testülete tudomásul vette és megértette a tájékoztatást. Polgármester Asszony megköszönte a meghívott vendégeknek, hogy eljöttek és tájékoztatást adtak.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

40/2016. (VI.01.) határozat

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bencés Ásványvíz Kft soron következő ülésén a következőket képviselje:

Egyetért a tőkeleszállítással, majd a tőkeemeléssel. A tőkeleszállítás mértéke 60.000.000,-Ft mértékű, melynek következtében a jegyzett tőke 20.000.000,-Ft-ra csökkenne. A törzstőke leszállítás összege az egyes tagok törzsbetéteit törzsbetéteik arányában csökkenti. Ezzel az egyes tagok üzletrész aránya nem változna. Egyetért továbbá azzal, hogy a jegyzett tőkét 20.000.000,-Ft-ról emelje fel a társaság 43.651.000,-Ft-tal. Ennek tervezett és javasolt módjaként a Mons Sacer Vagyonkezelő Kft által nyújtott tagi kölcsön apportálása lett megjelölve.

Ravazd Község Önkormányzata részt vesz a tőkeemelésben, melynek során tartja az 5,39%-os tulajdoni hányadát. Ennek megfelelően a tőkeemeléshez 2.352.789,-Ft-ot befizet.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Polgármester Asszony elmondja, hogy a kút fejlesztésre szorul. Most került beépítésre egy légtartály, melynek beszerelése elengedhetetlen volt a biztonságos termelés, bakteriológiai fertőzés veszély megelőzésének szempontjából. A korszerűbb technológia miatt szükség lenne egy frekvenciaváltós nyomásszabályozóra, mely összhangban kell, hogy legyen a kútban lévő szivattyúval.

A szakemberek javaslatát figyelembe véve kell kiválasztani a megfelelő frekvenciaváltót, mivel a kereskedelemben többféle kapható.

A képviselő testület úgy ítéli meg, ha a biztonságos termeléshez ez szükséges, akkor a fejlesztést végre kell hajtani.

Polgármester Asszony Érsek Roland ügyvezetőtől kapott információk alapján elmondja, hogy a frekvenciaváltó értéke bruttó 1-1,5 millió forint közötti összeg lehet a minőségtől függően.

Székely Szilvia képviselő kérdezi, hogy ez miből kerülne finanszírozásra.

Polgármester Asszony válaszában elmondja, hogy Ravazd Község Önkormányzatának költségvetéséből fizetnék, mivel a kút 100 %-ban önkormányzati tulajdon.

Sipák Norbert alpolgármester úr elmondja, hogy a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő ásványvíz termelő kutat önkormányzatunk magáénak tekinti és az abból származó költségeket javasolja önkormányzati forrásból előteremteni. Javasolja, hogy az ásványvíz termelő kútra fordított beruházásokat, fejlesztéseket egyéb kapcsolódó költségeket a hivatal tartsa nyilván, mely egyébként is szükséges a könyvelés során. Ezen ráfordításokról időközönként polgármester tájékoztassa a képviselő-testületet, a Bencés Ásványvíz Kft tulajdonosi közösségét a későbbi félreértések elkerülése végett.

A megfogalmazottakkal a jelenlévő képviselők egyetértettek.

Polgármester Asszony kéri a képviselő-testület tagjait szavazzanak a frekvenciaváltó megvásárlásáról.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2016. (VI.01.) határozat

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a polgármestert, hogy a kúthoz szükséges frekvenciaváltóra kérjen árajánlatot, és a szakmai javaslati szempontok figyelembevételével válassza ki és vásárolja meg.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: folyamatos

2.) Egyebek

a.) Vadászati engedély

(3. sz. melléklet)

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy megérkezett a határozat a Győri Rendőrkapitányságtól a lakóterületen kárt okozó vadelejtéséről. Eszerint 2016. május 27-én 00.00 órától 2016. június 16-án 24.00-ig engedélyezett a vad elejtése.

Erről a ravazdi lakosok értesítése szórólapon megtörtént. A Ravazdi Erdőgazdaság beosztotta a hivatásos vadászokat e feladatra.

b.) Volkswagen kisbusz

Polgármester Asszony tájékoztatja a jelenlévőket, hogy komoly vevő érkezett kisbuszunkra. Abban az esetben, ha a buszba beszerelhető a „tempomat”, akkor 3.200.000,-Ft-ért megvásárolná a buszt. A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi, és hozzájárul az ezen összegen történő értékesítéshez.

c.) Közvilágítás

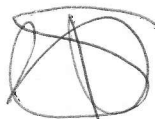
A képviselő-testület tagjai az elmúlt testületi ülésen tudomásul vette a közvilágítás korszerűsítéséről szóló tájékoztatást. Ahhoz, hogy megalapozott döntést hozhasson, 2016. június

10-én 21 órakor megtekinti a Lovászpatonai közvilágítást, melyet a cég referencia munkáinak sorában feltüntetett.

Egyéb napirendi pont, kérdés, valamint hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 21.00-kor lezárta, és megköszönte a jelenlévők munkáját.



Feketéné Varga Mária
polgármester



Sipák Norbert
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Bertalanné Józsa Judit
jegyző