

## Ravazd Község Képviselő-testülete

112-12/2016.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült:* Ravazd Község Képviselő-testületének 2016. november 10-én 18.00 órakor a Faluházban megtartott képviselő-testületi ülésén.

*Jelen vannak:* Feketéné Varga Mária polgármester,

Farkas Sándor, Molnárné Varga Tímea, Sipák Norbert, Székely Szilvia, Vas Zsolt  
települési képviselők  
Igazoltan távol lévő képviselők: Nagy Csaba

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző,  
Bekő Tamásné ig.főelőadó

*Feketéné Varga Mária polgármester* köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni megjelenésüket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes és az ülést megnyitja.

A polgármester a jegyzőkönyv vezetésére Bekő Tamásné igazgatási főelőadó személyét kérte meg.

A polgármester asszony megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a jegyzőkönyvvezető személyét.

A testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét, majd a polgármester felkérte Bekő Tamásnét a jegyzőkönyv vezetésére.

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére Székely Szilvia képviselőt javasolja.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **77/2016. (XI.10.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő testületi jegyzőkönyv hitelesítésével Székely Szilvia képviselőt bízza meg.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: azonnal

A polgármester ismerteti a javasolt napirendi pontot.

**1.) Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása**

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

**2.) Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2004.(VII.13.) talajterhelési rendeletének felülvizsgálata**

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

**3.) Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testület rendelettervezet megvitatása az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról**

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

**4.) Egyebek**

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

**5.) Szociális ügyek (zárt ülés)**

Előadó: Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

Bekő Tamásné ig.főea.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt napirendi pont tárgyalásával kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**78/2016. (XI.10.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésre meghirdetett napirendi pont tárgyalását elfogadja.

**1.) Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása**

Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Családi Napközit a Pannonhalmi Többcélú Kistérségi Társuláson keresztül működtettük községünkben az elmúlt nevelési évben. Az óvodai létszám csökkenése miatt a törvény lehetővé tette, hogy a 2016/2017 nevelési évben egységes óvoda-bölcsődeként működjön intézményünk, amennyiben igény van a bölcsődei ellátásra. A Családi Napközi működtetését önkormányzatunk szüneteltette. Nyalka községben viszont igény mutatkozott az előterjesztés szerint. Mára aktuálissá vált annak jóváhagyása, hogy Töltéstava község – aki a társulás tagja – nemcsak csak gyermekvédelem tekintetében lehetne társulási tag, hanem a szociális étkeztetés és a házi segítségnyújtás feladatellátásában is. Ezt a Társulási Tanács megtárgyalta, elfogadta és javaslattal él a tag települések képviselő-testületei felé, hogy hagyják jóvá határozataikkal.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **79/2016. (XI.10.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulási megállapodás módosításával egyetért, és a Társulási megállapodást egységes szerkezetben jóváhagyja.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: azonnal

#### **2.) Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2004.(VII.13.) talajterhelési rendeletének felülvizsgálata**

Feketéné Varga Mária polgármester asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy felül kell vizsgálni a jelenleg hatályos adórendeleteinket, és megállapítottuk, hogy a talajterhelési díjról szóló adó rendelet nem hatályos jogszabályi hivatkozásokat tartalmazott. Áttekintettük az alap rendeletet, így javasolja, hogy helyezzük hatályon kívül, és egy egységes szerkezetű, új rendeletben szabályozza az adónemet.

Ravazd Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

#### **7/2016. (XII.01.) rendelet**

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja a talajterhelési díjról szóló rendeletét. *(A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Határidő: 2016. november 31.  
Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

#### **3.) Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testület rendelettervezet megvitatása az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról** *(előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Feketéné Varga Mária polgármester megkérdezi a képviselőket, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításához kiküldött előterjesztéssel, ill. rendelettervezettel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e.

A képviselő-testület tudomásul vette az előterjesztésben és a rendelettervezetben leírtakat, hozzáfűzni valójuk nem volt.



Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**80/2016. (XI.10.) határozat**

1. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal és formában megtárgyalta és azt jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt rendelettervezetet véleményezés céljából küldje meg az alapellátást végző dr. Nagy Tamás háziorvosnak, dr. Barsi Ernő gyermekorvosnak, dr. Henzel Brigitta fogszakorvosnak és Borbély Erika védőnőnek, valamint Nemzeti Egészségfejlesztési Intézetnek (1096 Budapest, Nagyváradi tér 2.).
3. Felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltak alapján – amennyiben visszaérkeznek a véleményezések – a véleményezett rendelettervezetet a képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

Ravaszd község Önkormányzat Képviselő - testülete egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésben foglaltak alapján elfogadja az előterjesztést. Megbízta Feketéné Varga Mária polgármestert és Dr. Bertalané Józsa Judit jegyzőt az egyeztetési eljárás lefolytatására

- Határidő:**
1. pontban azonnal
  2. pontban azonnal.
  3. pontban soron következő testületi ülés

**Felelős:** Feketéné Varga Mária polgármester  
Dr. Bertalané Józsa Judit jegyző

#### **4.) Egyebek**

##### **a) Belső ellenőrzés**

Feketéné Varga Mária polgármester az előterjesztés szerint tájékoztatja a képviselő-testületet a belső ellenőrzés eredményéről. Az idei év belső ellenőrzési témája a szociális segélyezés című témakör volt, melyet a belső ellenőr elkészített. *(jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Feketéné Varga Mária polgármester felteszi a kérdést, hogy a képviselő-testület elfogadja-e a belső ellenőrzési jelentést.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **81/2016. (XI.10.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a „Szociális segélyezés” című, 2016. évre vonatkozó belső ellenőri vizsgálatról készült jelentést elfogadja.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző  
Határidő: azonnal

Polgármester Asszony a határozat hozatalt követően átnyújtja a következő évre vonatkozó ellenőrzési témaköröket, és kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a következő testületi ülésre áttanulmányozva tegyék meg javaslataikat.

#### **b) Közmeghallgatás időpontja**

Feketéné Varga Mária polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy minden évben egy alkalommal kötelező közmeghallgatást tartani az önkormányzatoknak. Minden évben a háromnegyedéves beszámolót követően került sor ezidáig.

Áttekintve a következő időszak eseményeit, Jegyző Asszony a december 6-i időpontot javasolja a közmeghallgatás megtartására.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **82/2016. (XI.10.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2016. évi közmeghallgatás időpontját december 6. (kedd) 17 órában határozza meg.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: azonnal

### **c) Háziiorvosi ügyelet megkeresése**

Feketéné Varga Mária polgármester ismerteti a képviselő-testület tagjaival a Háziiorvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft levelét, melyben kéri az önkormányzatot, - az ügyeleti munka zökkenőmentes ellátásának biztosítása miatt -, hogy jövő évi költségvetésünkbe egyszeri lakosonkénti 100,- forintnyi jövőbeli támogatást, vagyis annak lehetőségét előirányozni szíveskedjen részükre.

Leírják, amennyiben a beígért kormányzati segítség realizálódik, működésük külső forrás bevonása nélkül is lehetséges lesz.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **83/2016. (XI.10.) határozat**

Ravaszd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésébe beépíti a lakosonkénti, egyszeri 100,-Ft-ot, melyet abban az esetben adnak át a Háziiorvosok Ügyelete Nonprofit Közhasznú Kft részére, amennyiben az állami támogatást nem kapják meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: 2016. december 31.

### **d) Óvoda kerítés**

Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az óvodában, Kelemen Zoltán Ravaszd, Országút u. 100. sz. alatti lakos felőli kerítést elbontottuk, és ugyanazon helyre szeretnénk volna felállítani az új kerítést, a megvásárolt faanyagból és dróthálóból. Sajnos a meredek part miatt további part megtámasztásra van szükség ahhoz, hogy a kerítés biztonságos legyen. Felmértük még a pluszban szükséges faanyagot, leszállítását követően tudjuk a kerítés építési munkákat folytatni.

### **e) Földingatlanok felajánlása**

Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a külső Szőlőhegyi zártkertekben a Kormányhivatal ellenőrzést tartott, és felszólította az ingatlan tulajdonosokat földterületeik rendbetételére. Ezügyben több mint 300 tulajdonos kapott felszólítást. Sokan nem voltak tisztában a földterületek elhelyezkedésével, ill. tulajdonjogukról sem volt tudomásuk. 15 nap állt rendelkezésre minden tulajdonosnak a területek rendbetételére, majd visszajelzést kellett adniuk a Kormányhivatalnak. Az ingatlan tulajdonosok sok esetben osztatlan közösségben, nagyon kis



területeket birtokolnak. Több levél érkezett önkormányzatunkhoz, hogy lemondának javunkra a tulajdonukban lévő területekről.

A képviselő-testületnek kell eldönteni azt, hogy ezen felajánlásokat elfogadja-e, mert ezt követően nekünk lennének kötelezettségeink az ingatlan használatát, rendbetételét illetően.

Székely Szilvia képviselő asszony szerint, nem kellene ilyen terhet a nyakunkba venni, mivel így sincs elég foglalkoztattunk. Ezen területekről már végképp nem tudunk gondoskodni.

Farkas Sándor képviselő úr megállapítja, hogy a felajánlott földterületek esetében nagyon kis területi hányadról van szó. Az önkormányzatnak az lenne jó, ha egy nagyobb területet összefüggően tudna birtokolni a megmunkálás szempontjából. Ezek a területek pedig erre nem alkalmasak. Örülünk, hogy önkormányzatunkra gondoltak, de ne fogadjuk el a felajánlásokat.

A képviselő-testület tagjai az elhangzottakkal egyetértettek.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **84/2016. (XI.10.) határozat**

Ravaszd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a zártkerti ingatlan tulajdonosok által felajánlott ingatlanokat nem kívánja átvenni, egyben megköszöni a felajánlást.

Megbízta a polgármestert, hogy a testületi döntésről értesítse az érintetteket.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: azonnal

#### **f) MAGASLES**

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy a megvásárolt ún. „MAGASLES” ingatlanba illetéktelen személyek bementek a tetőtéri kisablakon, és tönkretették a gázkazánokat, ill. leszerelték a vízcsapokat. Szerencsére az épület közművei lezárt állapotban vannak. Szakemberekkel egyeztetve a felújítást illetően, fontossági sorrend szerint mi magunk egy tervet készítettünk.

1. Nyílászárók cseréje
2. Villamoshálózati rendszer felülvizsgálata
3. Riasztórendszer kialakítása (PATENT KFT)
4. Vizesblokkok helyreállítása, felújítása
5. Fűtés korszerűsítés
6. Festés
7. Külső szigetelés, színezés

Polgármester Asszony elmondja, hogy az épületben van egy cserépkályha, abban rendszeresen befűttet, hogy a szakemberek a belső munkákat végezni tudják. A fűtéshez szükséges faanyagot a környezet rendbetételéből származó önkormányzati fákból biztosítjuk. Szakemberrel pedig megnézeti, felülvizsgáltatja a gázkazán használhatóságát.

Polgármester Asszony bemutatja Kovács Imre vállalkozó árajánlatát a nyílászárók cseréjére vonatkozóan. Ebben az ajánlatban azon ajtók és ablakok cseréje lett felmérve, melyeket mindenképp ki kell cserélni.

Sipák Norbert képviselő úr javasolja, hogyha már csak pár nyílászáró cseréje marad el, akkor azokra is kérjünk árajánlatot, ha már teljes körű felújítást végzünk.

Polgármester Asszony elmondja, hogy a következő ülésre megkéri az árajánlatot.

A képviselő-testület a szakemberek által javasolt felújítási sorrendet elfogadja.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **85/2016. (XI.10.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzatának képviselő-testülete megbízza a polgármester asszonyt a műanyag nyílászárókra vonatkozó teljeskörű árajánlat beszerzésére.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: következő testületi ülés

#### **g) Simahegy alatti ingatlan adás-vétele**

Feketéné Varga Mária polgármester javaslattal él a képviselő testület felé, hogy a község fejlesztési lehetőségeit számba véve és a „MAGASLES” ingatlan megvásárlását követően hasznosnak gondolná az önkormányzat szabad pénzeszközeit további ingatlan vásárlásba fektetni. A „MAGASLES” ingatlan vásárlása részben az önkormányzatot megillető végrendeleti hagyatékból került finanszírozásra. De hosszú távon frekvenciált helyen lévő közterület, jóléti létesítmény kialakítására nincs alkalmas ingatlan tulajdona az önkormányzatnak .

Tudomására jutott több ravazdi lakosnak és helyi képviselőnek, hogy a ravazdi 05/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa eladásra kínálja tulajdonát, illetve az a tény is, hogy a 05/11 hrsz-ú szomszédos ingatlan tulajdonosai is partnerek lennének az eladásban.

Polgármester Asszony elmondja, hogy a jövőt építve, fontolóra venné annak a lehetőségét, a képviselő-testület hozzájárulásával, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön az említett két ingatlan, mert a község földrajzi elhelyezkedése tekintetében optimális helyen van.

Nem lenne sürgősen szüksége az önkormányzatnak, hogy tovább értékesítse, hanem olyan cél megvalósítását szolgálhatná, mely a település minden korosztályának hasznára lenne. Igaz, hogy ez befektetéssel járó ügylet lenne, de hosszú távon találhatnánk egy jövőt szolgáló célt, gondolok itt bevásárlóközpont, közpark stb. kialakítására.



A tulajdonosokat megkeresve tájékoztattak arról, hogy valójában történt érdeklődés, de konkrét adásvételre nem került sor, vélhetően a befektetőnek nem volt rá anyagi forrása.

A képviselő-testület tagjai örülnének ezen területen egy zöldövezetnek, valamint egy lakossági célokat szolgáló létesítmény kialakításának.

A képviselő-testület mindezek figyelembe vételével javasolja az ingatlan területek megvásárlását.

Farkas Sándor képviselő úr bejelenti személyes érintettségét, és azt, hogy nem kíván a szavazásban részt venni, ezért elhagyja az üléstermet.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **86/2016. (XI.10.) határozat**

Ravaszd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy megvásárolja a ravaszdi 05/11. hrsz-ú, 11.71 AK értékű, 4817 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlant bruttó 1.600.000,-Ft, azaz egymillió-hatszázezer forint vételárért.

Továbbá megvásárolja a 05/10 hrsz-ú, 3441 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlant 2.000.000,-Ft+ ÁFA vételárért. A vételár terhelő ÁFA összege 540.000,-Ft, ekként a vételár bruttó összege 2.540.000,-Ft, azaz kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint.

Az ingatlanok megvásárlásának célja kizárólag közösségi célra történő ingatlan vagyongyarapítás.

A cél még az is, hogy –amennyiben lehetőség nyílik - a település minden korosztályát kiszolgáló létesítmény megépítésének helyet biztosítson. A közjóléti cél megvalósítása, népességmegtartó erővel bír. A terület nagysága, elhelyezkedése lehetőséget biztosít többféle pl. közpark, ill. lakossági célokat biztosító gazdasági terület kialakítására, ami egyértelműen Ravaszd település jövőjét szolgálja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, a szerződés megkötést követően a vételárak kifizetésére.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: 2016. december 31.

#### **h) COOP Szolnok**

Polgármester Asszony a döntést követően Farkas Sándor képviselő urat visszahívja az ülésterembe.

Molnárné Varga Tímea képviselő asszony felveti, hogy a ravazdi COOP üzlet hiányosságai miatt, a ravazdi vásárlókkal Pannonhalmi COOP boltban tömegesen találkozik. Már nem egy alkalommal a ravazdi COOP bolt vezetőjét kértük a hiányosságok megszüntetésére. Visszajelzések alapján, ill. személyes tapasztalatok alapján változás azonban tapasztalható. Ezért javasolja, hogy ne a helyi vezetőt keressük fel a lakossági problémákkal, hanem a működtető COOP Szolnok Zrt vezetőjéhez címezzük panaszunkat tartalmazó levelünket.

Székely Szilvia képviselő asszony teljes mértékben egyetértett az elhangzottakkal. Elmondja továbbá, hogy az árukészlet nincs a polcokon, mindent külön kell kérni, nem látja az akciós termékeket, és negatívan minősíti a zöldség és hús pult kínálatát. Szerinte, aki megteheti, elmegy máshová vásárolni, de gondolni kell az idős és a helyhez kötött lakosokra is, akik ennél sokkal többet érdemelnének. A jobbítás szándékával javasolja a mielőbbi kapcsolatfelvételt a COOP Szolnok Zrt vezetőségével, mivel ez az egyetlen bolt településünkön.

Polgármester Asszony elmondja, hogy levélben keresi fel a COOP Szolnok Zrt-t, az itt elhangzottakról pedig tájékoztatja a ravazdi üzlet vezetőjét is.

#### **i) Lukashorog utca**

Polgármester Asszony tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Lukashorog utca felújítása november 17-én kezdődik, várhatóan december 9-én fejeződik be az időjárás függvényében.

#### **j) LÓTÉR**

Polgármester Asszony ismerteti a képviselő-testület tagjaival a Lótér zajkibocsátási határértékének megállapításával kapcsolatos Gy-M-S Megyei Kormányhivatal 12710-17/2016. számú határozatát, mely szerint a zajterhelési határértékek a következők:

$L_{TH \text{ nappal (6-22 óráig)}} = 50 \text{ DB}$

$L_{TH \text{ éjjel (22-6 óráig)}} = 40 \text{ DB}$

A határozatot és a hirdetményt minden érdeklődő a Ravazd Község Hivatal hirdetőtábláján és a Hatóság honlapján és ügyfélszolgálati irodájában tekintheti meg.

#### **k) Események**


Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testületet a közelgő ünnepi alkalmakról, melyre sok szeretettel várnak minden képviselő asszonyt és urat. ( Adventi készülődés, MIKULÁS

érkezése, közmeghallgatás, karácsonyi programok) A meghívót személyre szólóan minden alkalomra kézbesítjük.

Egyéb napirendi pont, kérdés, valamint hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 20.00-kor lezárta, és megköszönte a jelenlévők munkáját.



Feketéné Varga Mária  
polgármester



Dr. Bertalanné Józsa Judit  
jegyző



Székely Szilvia  
jegyzőkönyv hitelesítő



