

## Ravazd Község Képviselő-testülete

36-1/2017.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

*Készült:* Ravazd Község Képviselő-testületének 2017. január 12-én 17.00 órakor a Faluházban megtartott képviselő-testületi ülésén.

*Jelen vannak:* Feketéné Varga Mária polgármester,

Farkas Sándor, Molnárné Varga Tímea, Nagy Csaba, Sipák Norbert, Székely Szilvia, Vas Zsolt települési képviselők

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző,  
Bekő Tamásné ig.főelőadó  
Érsek Roland Bencés Ásványvíz Kft ügyvezetője

*Feketéné Varga Mária polgármester* köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni megjelenésüket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes és az ülést megnyitja.

A polgármester a jegyzőkönyv vezetésére Bekő Tamásné igazgatási főelőadó személyét kérte meg.

A polgármester asszony megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a jegyzőkönyvvezető személyét.

A testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét, majd a polgármester felkérte Bekő Tamásnét a jegyzőkönyv vezetésére.

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére Molnárné Varga Tímea képviselőt javasolja.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **1/2017. (I.12.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő testületi jegyzőkönyv hitelesítésével Molnárné Varga Tímea képviselőt bízza meg.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: azonnal

A polgármester ismerteti a javasolt napirendi pontot.

- 1.) **Bencés Ásványvíz Palackozó és Kereskedelmi Kft ügye**  
Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester  
Érsek Roland Bencés Ásványvíz Kft ügyvezetője
- 2.) **Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról rendelet alkotás**  
Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester
- 3.) **Egyebek**  
Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester
- 4.) **Szociális ügyek (zárt ülés)**  
Előadó: Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző  
Bekő Tamásné ig.főea.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt napirendi pont tárgyalásával kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **2/2017. (I.12.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésre meghirdetett napirendi pont tárgyalását elfogadja.

- 1.) **Bencés Ásványvíz Palackozó és Kereskedelmi Kft ügye**  
(előterjesztés jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Feketéné Varga Mária polgármester köszönti Érsek Rolandot a Bencés Ásványvíz Kft ügyvezetőjét a képviselő-testületi ülésen, egyben felkéri, hogy tartsa meg a kiküldött írásos beszámoló alapján tájékoztatóját, valamint a törzstőke rendezésére vonatkozóan tett javaslatot.

Polgármester Asszony örül annak, hogy a termelés nagyobb mennyiségben történik, és egyre ismertebb a víz országos szinten. De sajnos a megtermelt mennyiség, annak értékesítése még mindig nem elegendő ahhoz, hogy a Bencés Ásványvíz Kft mérlege pozitív irányba forduljon. Az üzleti terv szerint remélhetőleg mindez 2018-as, 2019-es évre már várható. A beszámolóból kiderült, hogy a veszteség az előző évihez képest kevesebb.

Polgármester Asszony emlékeztetőül elmondja, hogy az egymásra épülő pályázatokból (LEADER) sikerült megvalósítani a kutat, a jelen formájában működő palackozó üzemet. A kút 100 %-ban önkormányzati tulajdon. A LEADER pályázatok 60 %-ban voltak támogatottak. Az önrész biztosítása minden esetben hitelből történt, melyért a Főapátság vállalt kezességet. A Bencés Ásványvíz Kft működéséhez hiányzó forrást mindig a Főapátság biztosította.

A veszteség rendezésének megoldására már egyszer kísérletet tettünk (2016. június 1. – képviselő testületi ülés), mely nem valósult meg.

A tulajdonosi összetétel időközben megváltozott.



2016. december 29-i taggyűlésen a Mons Sacer Vagyonkezelő Kft a veszteség rendezésére tőkeemelést javasolt. Ebben az esetben a tagok dönthetnek arról, hogy részt vesznek-e a tőkeemelésben, vagy sem. Aki részt vesz a tőkeemelésben a törzsbetét arányában, annak a tagnak az üzletrész aránya nem változik. A törzstőkeemelés javasolt mértéke 80.000.000,-Ft-ról 200.000.000,-Ft-ra.

A törzstőkeemelésre a tagok törzsbetéteik arányában jogosultak.

A törzsbetét arányában önkormányzatunk az alábbi összegű pénzbeli hozzájárulással jogosult részt venni a tőkeemelésben:

Üzletrész aránya: 5,39 %, összege 6.468.000,-Ft.

Az elhangzott tájékoztató után Farkas Sándor képviselő úr kérdezi, hogy a tervben szereplő nagyobb mennyiségű palackozáshoz (3000 palack felett) a kút biztosítja-e a szükséges vízmennyiséget.

Érsek Roland ügyvezető elmondja, hogy igen, ezen tervezett palackozási mennyiséghez a kút bőven biztosítja a szükséges mennyiségű vizet.

Molnárné Varga Tímea képviselő asszony kérdezi, hogy ekkora mennyiségre van-e igény a piacon?

Érsek Roland ügyvezető tájékoztatja a testület tagjait, hogy a termék egyre keresettebb, mivel ismertebb lett az elmúlt időszakban. A termelést a felvevő piachoz igazítják. A marketing tevékenységre minimális összeget fordítanak jelenleg.

Székely Szilvia képviselő asszony kérdezi, hogy nem lehetne-e más nagyobb piacokra is bejutni? (pl. EYOF-ra Győrben)

Érsek Roland ügyvezető elmondja, hogy sajnos már leszerződött multi cég az EYOF ellátója. Feketéné Varga Mária polgármester megköszönte Érsek Roland jelenlétét és beszámolóját. A képviselő-testület döntéséről tájékoztatni fogja a Bencés Ásványvíz Kft tulajdonosi közösségét.

Farkas Sándor képviselő úr kérdezi, hogy az önkormányzatra jutó összeget lehetne-e két részletben fizetni.

Polgármester Asszony elmondja, hogy valószínű lehetne, de a törzstőke bejegyzés emeléséig a fent említett összegnek az utalásáról gondoskodni kellene.

Vas Zsolt képviselő kérdése, hogy érdemes-e ennyi pénzt befektetni, mikor lesz ebből valami?

Székely Szilvia képviselő asszony szerint pedig nem lenne érdemes a lehetőséget elhalasztani, mivel reális esélyt lát abban, hogy a Kft pénzügyi helyzete rendeződik, ha bevétele nő, adóra is számíthat belőle önkormányzatunk. A mai világban a víz nagy érték.

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy a döntés meghozatalánál vegyük figyelembe, hogy nemcsak pénzről, hanem vagyonról is szó van. Ezt a projektet magunkénak tekintjük és büszkék vagyunk megvalósulására, büszkék vagyunk a Vis Vitalis néven forgalmazott ravazdi ásványvízre, mely településünk ismertségét erősíti, továbbá bízunk abban, hogy minél több helyi munkaerőt tud az üzem alkalmazni, és valóban ha a mérleg pozitív irányba fordul, adót termel.

Sipák Norbert alpolgármester úr szerint, ha most nem lépjük meg a tőkeemelést, lehet, hogy később bánni fogjuk.

Polgármester Asszony az elhangzottak ismeretében teszi fel kérdését a testületi tagoknak, hogy mi legyen a döntés?

Ravazd Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

### **3/2017. (I.12.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bencés Ásványvíz Kft törzstőkeemelésben részt kíván venni törzsbetéte arányában, ami 5,39 %. A törzstőke emelés mértéke: 80.000.000,-Ft-ról 200.000.000,-Ft-ra emelkedik.

A törzsbetét arányában Ravazd Község Önkormányzata, mint tag 6.468.000,-Ft pénzbeli hozzájárulással vesz részt a tőkeemelésben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az tőkeemeléshez tartozó szükséges iratok aláírására, ill. a pénzbeli hozzájárulás teljesítésére.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

## **2.) Egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról rendelet alkotás**

Feketéné Varga Mária polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításához kiküldött rendelettervezethez a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet véleményezése, valamint a többi érintett véleményezése megérkezett hivatalunkhoz.

A képviselő-testület tudomásul vette a rendelettervezetben leírtakat, hozzáfűzni valójuk nem volt.

Ravazd Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

### **1/2017. (I.23.) rendelet**

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendeletét elfogadja. *(jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

Határidő: 2017. január 23.

Felelős: Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző



### 3.) Egyebek

#### a) Szent Márton Járóbeteg Központ

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy képviselő-testületünk 2016. november 29-i ülésén döntést hozott a Szent Márton Járóbeteg Központ támogatásáról.

A Pannonhalma Többcélú Kistérségi Társulás záró ülésén felmerült a körzetbe tartozó polgármesterek részéről a támogatás kialakításának és mértékének kérdése, mely több kérdést vetett fel. Elhatározásra került a megbeszélésén, hogy az egységes álláspont kialakítása végett egy Többcélú Társulási ülésen még megbeszélésre kerül a Járóbeteg Központ támogatása, melyre meghívják Dr. Török Péter ügyvezetőt.

Polgármester Asszony a testület által hozott 91/2016.(XI.29.) számú határozat visszavonását kezdeményezi, az egységes álláspont kialakításáig, melyről ismételten tájékoztatja a képviselő-testület tagjait.

Ravazd Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### 4/2017. (I.12.) határozat

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Márton Járóbeteg Központ Nonprofit Közhasznú Kft. támogatásáról szóló 91/2016.(XI.29.) számú határozatát visszavonja.

A támogatás összegéről előreláthatólag a februári ülésen hozza meg a döntését.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: azonnal

#### b) KAEG Zrt megkeresése

Feketéné Varga Mária polgármester ismerteti a KAEG Zrt kérelmét a 09/2 hrsz-ú földterületre vonatkozóan. *(jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

A 09/2 hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdona, melynek kezelője a KAEG Zrt. Erre az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett használati joga van önkormányzatunknak 50 évre.

A KAEG Zrt ezt az ingatlant szeretné megvásárolni, melyen községünk sportpályája és öltözője van.

Farkas Sándor képviselő úr elmondja, hogy ugyan nincs a községnek focicsapata, de a pályára mindig szükség van, vagy lehet a későbbiekben. Most a turisztikai központ kialakítása során, a jó kapcsolatnak köszönhetően, mindig használhattuk a területet a nyitvatartási időben, mely azért számos problémát vetett fel.

Vas Zsolt képviselő úr szerint nem lehet könnyedén lemondani az ingatlan használatáról, ahhoz jó lenne ismerni a hosszú távú elképzeléseket.

Polgármester Asszony javasolja, hogy vegyük fel a kapcsolatot a KAEG Zrt vezérigazgatójával, és érdeklődjünk hosszú távú céljaikról a megvásárolt ingatlannal kapcsolatban. S arról, hogy önkormányzatunk hogyan illeszkedik további elképzeléseikbe. Eddig sem voltunk a fejlődés útjában, de a sportolási lehetőséget, a nagypályát továbbra is biztosítani kell a lakosok számára.

Ravazd Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **5/2017. (I.12.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza és megbízza Feketéné Varga Mária polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot Orbán Tiborral, a KAEG Zrt vezérigazgatójával, a 09/2 hrsz-ú ingatlan hosszú távú tervét illetően, melyről tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: azonnal

#### **c) Útpályázat**

Feketéné Varga Mária polgármester ismertette „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére – Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című VP 6-7.2.1.-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati lehetőséget, mely két célterületből tevődik össze.

Az egyik a külterületi helyi közutak fejlesztése, a másik pedig az önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése.

A pályázathoz mindkét esetben 15 % önerő szükséges.

Polgármester Asszony javasolja az egyes célterület esetében a Ravazd 08 hrsz-ú külterületi út felújítását, mely a „Simahegy „, alatt húzódik, melynek aszfaltozása régóta tervezett.

A pályázat benyújtásához tervezés, valamint hatósági engedélyezés szükséges. Amennyiben a képviselő-testület egyetért ezen pályázati céllal, úgy a tervezési munkákhoz azonnal hozzá kell látni, mert a pályázat benyújtási határideje 2017. február 6.

A benyújtandó útépitési tervek elkészítéséhez részletes geodéziai felmérés, közműegyeztetések lefolytatása, közműadatok beszerzése szükséges. A tervezett útszakasz hossza kb. 6-700 méter, és igazolni kell, hogy turisztikai szempontból milyen építmények, létesítmények vannak, milyen külterületi ingatlanok közelíthetők meg, melyek indokolják az út felújítását.



Polgármester Asszony a kettes célterület esetén a következőkről tájékoztatja a testület tagjait. Az önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához különböző cégek komplett csomagokat kínálnak. Így figyelt fel a Royal-Kert Kft kedvező ajánlatára, amely tartalmaz egy 50 LE fülkés traktort. Régóta szeretne önkormányzatunk hótólót, sósózót és padkakaszát.

A képviselő-testület tagjai a Royal-Kert Kft prospektusát áttekintve, egyetértettek az 50 LE-s traktor és kiegészítő eszközök pályázati úton történő beszerzésével, melynek várható költsége kb. 10.000.000,-Ft.

Az előzetes felmérések alapján az egyes célterület, a külterületi út felújítás várható összege 30.000.000,-Ft. Az útra egy belterületi szakaszon keresztül jutunk. A pannonhalmi úttól kb. 50 méterre kezdődik a 08 hrsz-ú út. Ennek tervezésének és kialakításának költségét önerőből kell vállalni sikeres pályázat esetén. Ebből eredendően a pályázati önrész összességében meghaladja a 10.000.000,-Ft-ot, mely a 2017-es és 2018-as költségvetési évet terhelheti.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, és egyetért a pályázat benyújtásával.

Ravazd Község Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **6/2017. (I.12.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére – Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című VP 6-7.2.1.-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatra.

A fejlesztés megnevezése: Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése”

A pályázat legfőbb célkitűzése:

1. célterület: külterületi helyi közutak fejlesztése: a 08 hrsz-ú külterületi út felújítása
2. célterület: önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése: helyrajzi szám: 1269.

A képviselő-testület felhatalmazza Feketéné Varga Mária polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok, megállapodások és szerződések aláírására, valamint a pályázat benyújtására. A képviselő-testület eredményes pályázat esetében biztosítja a szükséges önrészt az adott év költségvetésének terhére.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: azonnal

#### **d) Polgármester illetménye**

Feketéné Varga Mária polgármester szót kért és bejelentette, hogy a napirend tárgyalásában nem kíván részt venni és elhagyta az üléstermet.

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény módosításra került, mely egységesen rendezi a polgármesterek illetményét. Az új polgármesteri illetmény alapja az államtitkár közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott illetményének összege. A korábbi és a megemelt illetmény közötti különbözetet részben vagy egészben a mindenkori költségvetési törvényben biztosítják.

A törvény szerint a lakosság szám ismeretében a polgármester asszony havi illetménye bruttó 398.900,-Ft. Polgármester költségterítése havonta illetményének 15 %-a, azaz bruttó 59.835,- Ft. A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Ravazd Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **7/2017. (I.12.) határozat**

Ravazd Község Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. Törvény 71 §-a alapján 2017. január 1. napjától Feketéné Varga Mária polgármester illetményét havi 398.900,- Ft-ban állapítja meg. Ezzel egyidejűleg a polgármester költségterítése havonta illetményének 15 %-a, azaz 59.835,- Ft. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az illetmény és költségterítés emelkedésével kapcsolatos feladatokat haladéktalanul végezze el.

Felelős: Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző  
Határidő: azonnal



Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző visszahívta a terembe a polgármester asszonyt és ismertette vele a testület döntését.

Feketéné Varga Mária polgármester asszony megköszönte a képviselő-testület döntését.

#### e) Képviselői tiszteletdíj

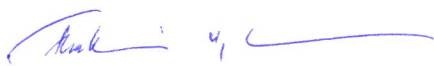
Vas Zsolt képviselő úr felvetette, a képviselői tiszteletdíj kérdését. Tervezhető lenne-e a 2017-es költségvetési évben. Nem szeretné felvenni, de viszont feljárná egy általa meghatározott célra. Feketéné Varga Mária polgármester válaszában elmondja, hogy ciklusonként több alkalommal felmerült már ez a kérdés, de rendeletalkotásra soha nem került sor. Ha rendeletet alkot a képviselő-testület, akkor meghatározásra kerül a tiszteletdíj bruttó összege, az alpolgármester és a képviselő-testületi tagok részére, mely számfejtésre, kifizetésre kerül. Egyébként intézményeink, a különböző érdeklődési körű civil szervezeteink mindig megkapták támogatásukat a képviselő-testületi döntések során.

Nagy Csaba képviselő úr javasolja, hogy a 2017. évi költségvetés tervezés idején mindenki gondolja át a felvetett kérdést.

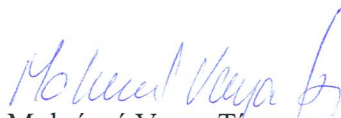
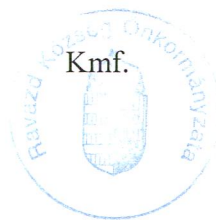
#### f) Események

Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testületet a közelgő ünnepi alkalmakról, melyre sok szeretettel várnak minden képviselő asszonyt és urat. (SZM-bál 01. 14.) A meghívót személyre szólóan kézbesítjük.

Egyéb napirendi pont, kérdés, valamint hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 19.00-kor lezárta, és megköszönte a jelenlévők munkáját.



Feketéné Varga Mária  
polgármester



Molnárné Varga Tímea  
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Bertalanné Józsa Judit  
jegyző

