



TÉR-HÁLÓ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT.

9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A.

Feketéné Varga Mária Polgármester Asszony részére
Polgármesteri Hivatal
Ravazd

Tárgy: Ravazd község
településrendezési terv módosítás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megtisztelő megkeresésének megfelelően az alábbiakban adjuk meg a község rendezési tervének módosítására vonatkozó ajánlatunkat.

A tervezési ajánlatunk az Önök által részünkre megküldött, változtatási szándékkal érintett 2 területre vonatkozik. (027/21 hrsz.-ú terület, és Órhegy utca szabályozási vonal módosítása)

A hivatalos ingatlan nyilvántartási alaptérképet a tervezési területekre a jogszabályok alapján be kell szerezni, a tervezést csak a dokumentálhatóan az illetékes földhivattaltól beszerzett térképeken lehet végezni.

Árajánlatunk az 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. alapján készítenőd, annak megfelelő műszaki, formai tartalommal rendelkező rendezési tervre vonatkozik. A tervezési területek egy részénél a hatályos településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás változik, így a 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 32. §. szerint **teljes eljárást** kell lefolytatni.

1. Előzetes véleményezési tervdokumentáció

Tervezési díj: **260 000 Ft+27% ÁFA= 330 200 Ft**

Határidő: szerződéskötéstől számított 30 nap.

2. Véleményezési tervdokumentáció

az előírt alátámasztó munkarészekkel

Tervezési díj: **520 000 Ft+27% ÁFA= 660 400 Ft**

Határidő: az előzetes véleményeztetés befejeződésétől számított 60 nap.

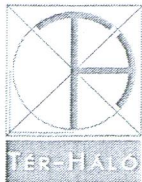
3. Végleges dokumentáció

Tervezési díj: **80 000 Ft+27% ÁFA= 101 600 Ft**

Határidő: a végleges főépítészeti vélemény beérkezésétől számított 15 nap.

Tervezési díj összesen: **860 000 Ft+27% ÁFA= 1 092 200 Ft**, azaz egymillió-kilencvenkettőezer-kettőszáz Forint.

Az árajánlat tartalmazza az összes érdekelt államigazgatási szervvel valamint egyéb érdekelt fórumokkal történő egyeztetésben való részvételt. Amennyiben a szakhatóságok további tanulmányok elkészítését kérik, azok költségét a feladat pontosítása után lehetséges megadni (előzetes környezeti vizsgálat, NATURA 2000 hatásbecslés, régészeti hatástanulmány).



TÉR-HÁLÓ ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT.

9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A. • TEL.:06-96-519-320 • FAX.:06-96-519-321 • INFO@TER-HALO.HU • WWW.TER-HALO.HU • 9024 GYŐR, BABITS M.U.17/A.

A munkát szerződéskötés után tudjuk indítani, a tervmódosítás átfutási ideje (HÉSZ rendeletmódosítás megalkotása) kb. 6 hónap az államigazgatási eljárás gyorsaságától függően.

Győr, 2017. január 19.

Tisztelettel:

Németh Géza
cégvezető
ph.

TÉR-HÁLÓ Építész-tervező KFT.
H-9028 Győr, Lovarda u. 16.
KHB: 10403356-33553067-00000000
Adószám: 12494196-2-08
1.

É P Í T É S Z T E R V E Z É S
T E L E P Ü L É S T E R V E Z É S