

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. június 06-i ülésére

Tárgy: A településképi arculati kézikönyv elfogadása és a településképi rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Ravazd Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(V.26.) önkormányzati rendelet szerint. Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A tervezetek lakossági véleményeztetése megtörtént. A feltöltésre 2018. 04. 27-én (TAK) és 05.10-én (Tkr.) került sor, a beérkezett vélemények szerint átdolgozott TAK és Tkr. tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A partnerségi véleményeztetés keretein belül a 2018. május 16-án összehívott lakossági fórumon szóban, valamint ezt követően írásban 2018. május 24-ig lehetett véleményt benyújtani. A lakosság részéről nem érkezett észrevétel. Az önkormányzat részéről érkezett vélemények alapján a TAK és Tkr. tervezetek átdolgozása megtörtént.

A TKR államigazgatási egyeztetése 43/A. §-a szerint lezajlott. A hatósági véleményezés a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján.

A Nemzeti Hírközlési és Média Hatóság a TKR-ot érintő véleményt nem tett.

Az Fertőhansági Nemzeti Park Igazgatóság a TAK-ot és TRK befolyásoló észrevételt nem tett.

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságától a rendelkezésükre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

Az Állami Főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal észrevételét megküldte, (az előterjesztés mellékletét képezi) mely alapján az megfelel a vonatkozó törvényi előírásoknak, s elfogadásra javasolja.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban a közös önkormányzati hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

A kézikönyv (és a településképi rendelet) monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet kell létrehozni és működtetni. A fő építész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a Képviselő-testülettel.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében a községben jelenleg hatályban lévő településképi szabályokat, helyi védelmi előírásokat felül kell vizsgálni és az új településképi rendeletbe helyezni át. A településképi rendelet készítésekor a helyi védelemben részesített értékek listája felülvizsgálatra került.

Mindezek figyelembevételével kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását, majd ezt követően a településképi védelmi rendelet megalkotását.

Ravazd, 2018. június 04.



Feketéné Varga Mária
polgármester

Határozati javaslat

Ravazd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta az „Ravazd Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a rendelettervezethez

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Társadalmi, gazdasági hatása jelentős, költségvetés nem mérhető hatás
2. Környezeti és egészségi következményei: jelentős
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Adminisztratív terhek jelentősen megnőnek.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: jogszabályi kötelezés.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Ravaszd, 2018. június 04.

Dr. Bertalané Józsa Judit
jegyző

