

## Ravazd Község Képviselő-testülete

75-7/2018.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

*Készült:* Ravazd Község Képviselő-testületének 2018. június 6-án 18.00 órakor a Faluházban megtartott képviselő-testületi ülésén.

*Jelen vannak:* Feketéné Varga Mária polgármester,

Farkas Sándor, Kámfor Gábor, Molnárné Varga Tímea, Sipák Norbert, Vas Zsolt  
települési képviselők

Igazoltan távol lévő képviselő: Nagy Csaba

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző,  
Bekő Tamásné ig.főelőadó  
Németh Géza Tér-Háló Kft ügyvezetője  
Kuntner Ferenc főépítész

*Feketéné Varga Mária polgármester* köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, köszöni megjelenésüket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes és az ülést megnyitja.

A polgármester a jegyzőkönyv vezetésére Bekő Tamásné igazgatási főelőadó személyét kérte meg.

A polgármester asszony megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a jegyzőkönyvvezető személyét.

A testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét, majd a polgármester felkérte Bekő Tamásnét a jegyzőkönyv vezetésére.

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére Farkas Sándor képviselőt javasolja.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **37/2018. (VI.06.) határozat**

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő testületi jegyzőkönyv hitelesítésével Farkas Sándor képviselőt bízza meg.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: azonnal

A polgármester ismerteti a meghívóban kiküldött napirendet.

### **1.) Településképi Arculati Kézikönyv, rendelet alkotás**

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt napirend tárgyalásával kézfelemeléssel szavazzon.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **38/2018. (VI.06.) határozat**

Ravaszd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésre meghirdetett napirendi pont tárgyalását elfogadja.

### **1.) Településképi Arculati Kézikönyv**

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy a kiküldött előterjesztés alapján a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), valamint a településképi rendelet megalkotásához kapcsolódó egyeztetés, véleményezési eljárások megtörténtek. A partnerségi véleményezés keretein belül 2018. május 16-án lakossági fórum került összehívásra, sajnos ezen a hivatali dolgozókon kívül más érdeklődő nem volt. A lakosság részéről 8 nap állt rendelkezésre arra vonatkozóan, hogy véleményüket, javaslataikat leírassák, előterjeszthessék a hivatalban található papíralapú dokumentáció ill. a honlapon közzétett tervezet kapcsán.

A Lechner Tudásközpont digitális felületére feltöltésre került az anyag, a véleményező hatóságoknak pedig 21 nap állt rendelkezésükre. Az állami főépítész a településképi rendelet tervezetét megfelelőnek találta, és a testület általi jóváhagyásra javasolta és meghatározta a rendelettel kapcsolatban az önkormányzat további teendőit. *(2.sz. melléklet)*

Polgármester Asszony felkéri Németh Géza ügyvezetőt, hogy ismertesse a Településképi Arculati Kézikönyvet, melyet minden képviselő megtekinthetett.

Elmondja, hogy a TAK tartalmi követelményeit jogszabály írja elő, mindezt figyelembe véve készítették el.

Kiemeli a főépítész jövőbeni tevékenységének fontosságát. A főépítész szakmai tudásával, hozzáértésével nagymértékben segíti a polgármester munkáját.

Kámfor Gábor képviselő úr úgy látja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvben foglaltak azok javasoltak, míg a településképi védelméről szóló rendelet pedig kötelezettségeket ír elő.

Képviselő-testületi tagok részéről több hozzászólás, észrevétel nem volt.

Feketéné Varga Mária polgármester megköszöni a Településképi Arculati Kézikönyv bemutatását egyben javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztésben kiküldött határozati javaslat elfogadását.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **39/2018. (VI.06.) határozat**

Ravazd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta az „Ravazd Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Határidő: 2018. június 21.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Feketéné Varga Mária polgármester felkéri Kuntner Ferenc főépítészt a településkép védelméről szóló rendeletervezet rövid ismertetésére, melyet írásos formában minden képviselő-testületi tag megkapott.

Kuntner Ferenc főépítész köszöni a lehetőséget, és az ismertetést követően várja a képviselő-testületi tagok idevonatkozó kérdéseit.

Farkas Sándor képviselő úr kérdezi, hogy a jelenleg hatályban lévő rendezési terv összefüggésben van-e a most alkotásra javasolt rendeletervezettel.

Kuntner Ferenc elmondja, hogy a jogszabályok alapján ezen rendezési terv 2018. december 31-ig van érvényben. Azt követően majd összhangba kell hozni a most megalkotásra váró rendelettel, ill. a Településképi Arculati Kézikönyvvel.

Polgármester Asszony elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen a képviselő-testület határozott az átfogó rendezési terv módosításáról.

Főépítész elmondja továbbá, hogy a megváltozott engedélyezési eljárások miatt, mivel bővült az engedély nélküli eljárások köre, fontos, hogy az építkezések megkezdését megelőzően konzultációra kerüljön sor. A jogszabályok nem ismerete nem mentesít a felelősség alól. Jelenleg a partnerségi egyeztetés, konzultáció nagyon fontos.

Kámfor Gábor képviselő úr kérdése, hogy a testületi tagok kaphatnak-e tájékoztatást a folyamatban lévő ügyekről.

Kuntner Ferenc főépítész elmondja, hogy természetesen kaphatnak, de ezt jogszabály nem írja elő, nem teszi kötelezővé.

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy a kézikönyv és településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet kell működtetnie a későbbiekben. Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Az elhangzottakkal kapcsolatban képviselő-testületi tagok részéről több hozzászólás, észrevétel nem volt, ezt követően polgármester asszony javasolja a rendelet megalkotását.


Ravazd község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

#### **7/2018. (VI.12.) rendelet**


Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja a településképi védelméről szóló rendeletét.  
(A rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)


Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester  
Határidő: 2018. június 12.

Egyéb napirendi pont, kérdés, valamint hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 20.00-kor lezárta, és megköszönte a jelenlévők munkáját.

  
Feketéné Varga Mária  
polgármester



  
Farkas Sándor  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Dr. Bertalané Józsa Judit  
jegyző