

Ravazd Község Képviselő-testülete

75-8/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ravazd Község Képviselő-testületének 2018. július 12-én 19.00 órakor a Faluházban megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Feketéné Varga Mária polgármester,

Farkas Sándor, Kámfor Gábor, Molnárné Varga Tímea, Sipák Norbert, Vas Zsolt
települési képviselők
Igazoltan távol lévő képviselő: Nagy Csaba

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző,

Feketéné Varga Mária polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni megjelenésüket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes és az ülést megnyitja.

A polgármester a jegyzőkönyv vezetésére Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző személyét kérte meg.

A polgármester asszony megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a jegyzőkönyvvezető személyét.

A testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét, majd a polgármester felkérte Dr. Bertalanné Józsa Juditot a jegyzőkönyv vezetésére.

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére Kámfor Gábor képviselőt javasolja.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

40/2018. (VII.12.) határozat

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő testületi jegyzőkönyv hitelesítésével Kámfor Gábor képviselőt bízza meg.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester ismerteti a meghívóban kiküldött napirendi pontokat.

1.) Kamera rendszer kiépítése – pályázat

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

2. Belső ellenőrzés elfogadása

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

3. Adásvételi szerződések

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

4. Útépítés – Paphegy utca, Vörösvári út

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt napirendi pontok tárgyalásával kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2018. (VII.12.) határozat

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésre meghirdetett napirendi pont tárgyalását elfogadja.

1.) Kamera rendszer kiépítése – pályázat

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy önkormányzatunk több alkalommal nyújtott be pályázatot a község kamerarendszerének kiépítésére, sajnos sikertelenül.

Most lehetőség van arra, hogy a VP6-19.2.1.-70-3-17 Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítésére - pályázati felhívás keretében - a térfigyelő kamerarendszer telepítésre kerülhessen Ravazdon. A pályázat benyújtási határideje 2018. július vége. A korábbi felmérések alapján, ha az egész település forgalmát szeretnénk figyelni továbbra is tervezni kell az eddigi pontokon a kamerák kihelyezését.

Polgármester Asszony bemutatja, hogy kerülnének kihelyezésre Ravazd közigazgatási területén a kamerák ill. az átjátszók.

A képviselő-testület a tervezett kamerák mennyiségével a település lefedettsége miatt egyetért.

Polgármester Asszony elmondja továbbá, hogy ezzel a pályázati lehetőséggel max. 5 millió forint pályázható, mely kevés lett volna a 2016-os árajánlat alapján is a kiépítésre. A pályázathoz három árajánlat került bekérésre.

A három árajánlat közül a PATENT Kft adta legkedvezőbb árajánlatot a térfigyelő kamerarendszer kiépítésére. A PATENT Kft árajánlata alapján a tervezett fejlesztés összege bruttó 9.385.237,-Ft.

A kamerarendszer üzemeltetésnek további költségei várhatóak. A kamerák, ill. az átjátszók többségében az E-ON oszlopokra kerülnének kihelyezésre az energia ellátás miatt.

A képviselő-testület tagjai egyetértenek településbiztonsági szempontból a kamerarendszer kiépítésével, és vállalják a többletköltséget, mely a kialakításhoz szükséges, sikeres pályázat esetén.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

42/2018. (VII.12.) határozat

Ravaszd Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a „Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” című VP6-19.2.1-70-3-17 számú pályázat benyújtásához, mely a település térfigyelő kamerarendszer kiépítésére irányul. A fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők: 1151, 1189, 1107/1, 1257, 05/11, 1433/1, 1269, 963/2, 236, 238, 185/1 és a 172 hrsz-ú ingatlanok.

Ezen helyrajzi számú ingatlanokra átjátszók, illetve kamerák kerülnek kihelyezésre a kiválasztott PATENT Biztonságtechnika Kft által adott műszaki leírás alapján.

A fejlesztés összege bruttó 9.385.237,-Ft.

Ravaszd Község Önkormányzata Képviselő-testülete biztosítja a 2018. évi költségvetéséből az önerő összegét.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

2. Belső ellenőrzés elfogadása

Feketéné Varga Mária polgármester az előterjesztés szerint tájékoztatja a képviselő-testületet a belső ellenőrzés eredményéről. A 2017. évi belső ellenőrzési témája „A humánpolitikai tevékenységhez kapcsolódó nyilvántartások vizsgálata” című témakör volt, melyet a belső ellenőr elkészített. (*jegyzőkönyv 1. sz. melléklete*)

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Feketéné Varga Mária polgármester felteszi a kérdést, hogy a képviselő-testület elfogadja-e a belső ellenőrzési jelentést.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2018. (VII.12.) határozat

Ravaszd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a „A humánpolitikai tevékenységhez kapcsolódó nyilvántartások vizsgálata” című, belső ellenőri vizsgálatról készült jelentést elfogadja.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester
Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző
Határidő: azonnal

3. Adásvételi szerződések

Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, arról, hogy korábban tárgyalásokat folytattak Egyed Sándor élettársával, a „MAGASLES” melletti ingatlanok (3011 és 3012 hrsz) adásvételéről sikertelenül, de eddig nem sikerült megegyezni az árban.

A legutóbbi tárgyaláskor a két ingatlan vételárát 1,5 millió forintban határozták meg, melyet a testület nem fogadott el. A képviselő-testület részéről a javaslat 1 millió forint volt.

A tulajdonos beleegyezik a testület által javasolt összegbe, az esetben, hogyha az adásvétel mielőbb létrejön.

Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi, és elhatározza a két ingatlan (3011, 3012 hrsz) megvásárlását 1 millió forint értékben.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

44/2018. (VII.12.) határozat

Ravaszd Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3011 és 3012 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása mellett döntött. Az ingatlanszerzés módja adásvétel. Az ingatlanok vételára 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint. Az ingatlan tulajdonosa Leller Katalin 9028 Győr, Lovarda u. 4. sz. alatti lakos. Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével, valamint a vételár kiegyenlítésével.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester
Határidő: 2018. szeptember 28.

Feketéné Varga Mária polgármester újból ismerteti a testülettel a 2018. február hónapban Mitring Eszter által benyújtott kérelmet. Kéri a testület tagjait, hogy az adásvétel lehetőségét gondolják át mindenképp. Helyszíni szemlét megtartottuk Farkas Sándor és Kámfor Gábor képviselők jelenlétében.

Polgármester Asszony továbbiakban utal a 2018. május 30-i testületi ülésen elhangzottakra. Képviselő-testület javaslata alapján a kérelmező hajlandó az 500.000,-Ft-tal magasabb vételárat kifizetni, így a 3797 hrsz-ú ingatlan vételára 1.200.000,-Ft.

A képviselő-testület egyetért az 1.200.000,-Ft-os eladási áron történő értékesítéssel.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

45/2018. (VII.12.) határozat

Ravaszd Község Önkormányzatának képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ravaszdi 3797 hrsz-ú zártkerti 6526 m², szántó művelési ágú ingatlant, Mitring Eszter 9026 Győr, Kálóczy tér 15. 3/5. sz. alatti lakos részére, 1.200.000,-Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forint vételár ellenében.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a jogügylet lebonyolítására, figyelembe véve a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. §-ban foglaltakat.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester
Határidő: 2018. szeptember 28.

4. Útépítés – Paphegy utca, Vörösvári út

Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jelenleg a Paphegy utcától az erdészeti irányában az útburkolat felújítása folyamatban van. (BM pályázat) A kivitelező Lang Szolg Kft részéről munkák kb. két hetet vesznek igénybe. A korábbi igényfelmérések alapján a település útjainak kátyúzását is most lenne célszerű az építőipari céggel kiviteleztetni.

További lakossági igények is mutatkoztak, melynek jogosultságát, megvalósítását egyértelműen csak a képviselő-testület döntheti el.

Az igények a következők, melyre árajánlat is áll rendelkezésre:

- Vörösvári út felső része rettenetesen rossz állapotban van, a közlekedés veszélyes

- Vörösvári útról lezúduló vízmennyiség kezelése, gondot okoz a most kiépítésre került szakaszon, a vizet az árokrendszer irányába kell terelni
- Lakossági igény mutatkozott a bejárók kialakítására a Paphegy utcában, ill. javaslat érkezett a Paphegy utca 90 m-es szakaszán vízelvezető szegélysor építésére

A képviselő-testület indokoltnak tartja – ismerve a Vörösvári út állapotát – a Vörösvári út útburkolat felújítását a kritikus részen, mely 70 m hosszban és 5 m-es burkolat szélességben került megállapításra.

Továbbá indokoltnak tartja a Vörösvári út delta útburkolat túlemelését, a célból, hogy az onnét lezúduló csapadékvíz mennyiség egyértelműen a Paphegyi vízelvezető árokrendszerbe kerüljön.

Egyetért azzal, hogy mindez a Paphegy utca aszfaltozását megelőzően valósítható meg.

Polgármester Asszony minden képviselő számára áttekintésre átadta a Lang Szolg Kft árajánlatát.

Elmondja továbbá, hogy a Vörösvári út felülete nagyon egyenetlen, a terméskövek közötti szintkülönbség 3-4 cm. Emiatt az alsó kiegyenlítő aszfaltréteg vastagságát legalább 6 cm-ben kell meghatározni, ami azt jelenti, hogy amikor az aszfaltozó gép húzza be az aszfaltot, lesz olyan hely, ahova 8-9 cm fog kerülni, és lesz olyan hely ahova csak 3-4 cm. Ez azt jelenti, hogy az átlag 6 cm vastagság. Erre kerülne ráépítésre az egységes 4 cm vastag aszfalt kopóréteg.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Paphegyi aszfaltozási munkák megkezdése előtt a Vörösvári út aszfaltozását, ill. túlemelését megrendeli (az ismertetett árajánlat alapján).

A képviselő-testület megrendeli továbbá a település területén a kátyúzási munkálatokat a felmérés és árajánlat alapján. A kátyúzás egységára 9.500,-Ft/m²+ÁFA.

A testület foglalkozott további igényekkel, de azokat nem tartja indokoltnak.

Az elhangzottak után a képviselő-testület döntött a munkák megrendeléséről.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

46/2018. (VII.12.) határozat

Ravaszd Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja a Lang-Szolg Kft árajánlatát, és megrendeli:

1. Vörösvári utca 70 m-es hosszban, 5 m-es burkolat szélességgel bruttó 3.159.023,-Ft összegben.
2. Vörösvári utca delta útburkolat túlemelését 40 m hosszban, 5,2 m szélességben bruttó 2.224.756,-Ft összegben.
3. Ravaszd települési utak kátyúzását, melynek egységára 9.500,-Ft/m²+ÁFA.

Képviselő-testület ezen összegeket a 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: folyamatos

Egyéb napirendi pont, kérdés, valamint hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 21.00-kor lezárta, és megköszönte a jelenlévők munkáját.



Feketéné Varga Mária
polgármester



Kámfor Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Bertalanné Józsa Judit
jegyző