

Ravazd Község Képviselő-testülete

75-1/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ravazd Község Képviselő-testületének 2018. január 25-én 18.00 órakor a Faluházban megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Feketéné Varga Mária polgármester,

Farkas Sándor, Kámfor Gábor, Molnárné Varga Tímea, Nagy Csaba, Sipák Norbert települési képviselők
Igazoltan távol lévő képviselő: Vas Zsolt

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző,
Bekő Tamásné ig.főelőadó
Lakosság részéről: 4 fő

Feketéné Varga Mária polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a lakosság részéről megjelenteket, köszöni megjelenésüket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes és az ülést megnyitja.

A polgármester a jegyzőkönyv vezetésére Bekő Tamásné igazgatási főelőadó személyét kérte meg.

A polgármester asszony megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a jegyzőkönyvvezető személyét.

A testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető személyét, majd a polgármester felkérte Bekő Tamásné a jegyzőkönyv vezetésére.

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére Molnárné Varga Tímea képviselőt javasolja.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2018. (I.25.) határozat

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő testületi jegyzőkönyv hitelesítésével Molnárné Varga Tímea képviselőt bízza meg.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester ismerteti a meghívóban kiküldött napirendi pontokat.

1.) Écsi Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozók illetménykiegészítése

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

2.) Egyebek

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

3.) Szociális ügyek (zárt ülés)

Előadó: Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

Bekő Tamásné ig.főea.

Mivel a Lőtér ügyében az ad hoc bizottság tagjai kérik meghallgatásukat elsőként, ezért polgármester asszony javasolja a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatását, akkép, hogy az „Egyebek” napirendi ponttal kezdjenek.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a módosított, javasolt napirendi pont tárgyalásával kézfelemeléssel szavazzon.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2018. (I.25.) határozat

Ravaszd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosított napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

1.) Egyebek

a) Lőtér

Feketéné Varga Mária polgármester köszönti a jelenlévő ravaszdi lakosokat és javasolja, hogy mondják el érkezésük célját.

Horváth Gáborné az ad hoc bizottság elnöke köszöni a lehetőséget, és elmondja, hogy a Lőtér ügyében szeretnének informálódni, illetve egy írásos kérelmet benyújtani a képviselő-testület részére.

Tudomást szereztek arról, hogy több határozat keletkezett a zajbírság kiszabásáról a KAEG Zrt részére. Ennek a zajhatásnak a hétköznapiakban ők viselik következményeit, már egészségre káros hatását is.

Horváth Gáborné tudomása szerint 2017. augusztus 25-én közmeghallgatás volt ezügyben Győrben a Gy-M-S Megyei Kormányhivatalban. Ők, mint az ad hoc bizottság tagjai, mint civil szervezet nem kaptak értesítést. Kérdése, hogy az Önkormányzat, mint ügyfél kapott-e értesítést,

meghívót. Ha nem, akkor javasolja az önkormányzat részéről az észrevételezést, mert szerinte mulasztás történt.

Kérdése továbbá, hogy hány zajbírság került kiszabásra a KAEG Zrt részére.

Az előzetes hatástanulmányban nem szerepel éjszakai lövészet, valamint évente 4 verseny volt betervezve. Ennek ellenére már most az idei verseny kiírás szerint 8 meghirdetett verseny van. Nehéz ezeket a napokat kibírni, már tettünk panaszt és fogunk is, amíg be nem zárják a Lötér.

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy két határozat keletkezett a KAEG Zrt Magyalosi Lötér zajkibocsátása ügyében. A Kormányhivatal által kiadott 6557-1/2017. és a 4787-6/2017. számú határozatok, melyekről az ad hoc bizottságnak azt a tájékoztatást adta, hogy a közérdekű adatigénylésre vonatkozó előírások szerint kérhető ki a Hatóságtól.

A határozatok a KAEG Zrt részéről fellebbezésre kerültek, a Pest Megyei Kormányhivatal az elsőfokú határozatot jóváhagyta.

Feketéné Varga Mária polgármester tájékoztatásképp felolvasta a 2017. december 27-én érkezett Gy-M-S Megyei Kormányhivatal 376-21/2017. iktatószámú levelét (1.sz. melléklet).

A zajcsökkentési intézkedési terv benyújtása és végrehajtása érdekében indított eljárás is folyamatban van.

Az intézkedési terv végrehajtása ügyében a Hatóság a terv átdolgozása után tud döntést hozni. A Lötér ismételt zajvizsgálataira, a zajkibocsátási határértékek teljesítésének ellenőrzésére a Hatóság a 2018. évi ellenőrzési terve keretében kerül sor.

Polgármester Asszony elmondja, hogy továbbra is bízik a Hatóság szakmai tevékenységében, és bízik abban, hogy egy olyan intézkedési terv kerül kidolgozásra, elfogadásra és megvalósításra, mely a lakosság nyugalmaát biztosítja hosszú távon.

Nem a Lötér bezárását szorgalmazná, hanem a zajhatás csökkentését, úgy hogy az a lakosság nyugalmaát ne, vagy a legkevésbé zavarja. Sajnos a tanulmányok elkészítése, az ügyintézés hosszabb időt vesz igénybe és megéri azt is, hogy a lakosság egy részének türelme ezáltal fogy.

Képviselő-testületünk képviseli a település lakosainak érdekeit minden fórumon és az Önök türelmét is kérném ezügyben.

Önkormányzatunk a Lötér ügyében (engedélyezési eljárások) nem rendelkezik hatósági jogkörrel. Önkormányzatunk a 2017. évi hatósági közmeghallgatásra nem kapott meghívót.

Székely Szilvia észrevétele, hogy a 2016. évi közmeghallgatáson elhangzott ígéret szerint csökkenni fog a zajhatás, ennek ellenére sajnos még nem történt változás.

Kámfor Gábor képviselő úr kérdése, hogy akkor most hogy is van a Lötér nyitva tartása?

Feketéné Varga Mária polgármester tudomása szerint szerdától szombatig 10-18 óráig, téli időszakban (november 15-től) pedig előzetes bejelentkezés alapján.

Kámfor Gábor képviselő úr megjegyzi, hogy ebben az esetben akkor bármikor nyitva lehet?

Horváth Gáborné elmondja, hogy Sipák Norbert alpolgármester úr, mint a Lötér vezetője nem tesz semmit a Lötér zajhatásának csökkentése érdekében, ezáltal nem képviseli a település lakóinak érdekeit.

Székely Szilvia Horváth Gáborné állításával egyetértve összeférhetetlennek tartja a két pozíciót és kérdezi továbbá, hogy Sipák Norbert mit tesz a falu lakosságának érdekében, továbbítja-e az információt a vezérigazgató úr irányába?

Sipák Norbert alpolgármester úr elmondja, hogy március óta Ő a Lötér vezetője, de az ő feladata a munkakörének megfelelően a Lötér üzemeltetése. Minden zajhatás iránti problémával a KAEG Zrt vezetőségét ill. vezérigazgatóját kell keresni.

Ha látványos változást nem is tapasztaltak a lakosok, de a Lötéren folyamatos vizsgálatokat, ellenőrzéseket végeznek. Tudomása szerint dolgoznak azon, hogy a zajhatás csökkentésére irányuló szükséges tanulmányokat elkészíthessék. A Lötér engedélyei pedig rendben vannak, anélkül nem is folytathatnának tevékenységet.

Egyébként pedig esküjének megfelelően minden tekintetben képviseli a ravazdi lakosokat.

Molnárné Varga Tímea képviselő asszony megjegyzi, hogy Sipák Norbert alpolgármester úrnak a KAEG Zrt a munkahelye, ahol feladatát köteles ellátni. A képviselő úr társadalmi megbízatásban látja el képviselői feladatát.

Horváth Gáborné hivatkozva a Szabad Föld című folyóíratra, elemzi a megszólaltatottak által elmondottakat. Véleménye szerint Orbán Tibor vezérigazgató úr nyilatkozata kívánni valót hagy maga után. Továbbá a Lötér vezető által tett nyilatkozatot is komolytalannak tartja.

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy az újságíró a hivatalban folytatott interjút követően elég pongyolán fogalmazott, és az e-mailben jóváhagyásra megküldött cikk átfogalmazását követően csak töredékében jelent meg.

Számára sem tetszett több megnyilvánulás a cikk kapcsán, pl. nem tetszettek a hasonlatok.

Polgármester Asszony továbbra is kéri a türelmet, mivel állandó zajhatás vesz körül bennünket a hétköznapokban is. Megjegyzi továbbá, hogy Sipák Norbert alpolgármester úr kiválóan végzi vállalt képviselői feladatait, sokat tesz a település érdekében, mindig lehet rá számítani.

Székely Szilvia szerint viszont a folyamatos zajhatás más, mint a lövések hangja.

Polgármester Asszony szerint, általában a nyitva tartás időszakában nem tartózkodnak otthon, mivel dolgozni járnak.

Kováts Zoltán elmondja, hogy ő nyugdíjasként viszont egész nap otthon van, és ő hallja a lövéseket, és zavarja.

Horváth Gáborné ezért kéri, hogy a lövések szűnjenek meg, bármi áron, és megkérdezi Sipák Norbert alpolgármester urat, hogy pl. mi történt tegnap 16 óra után, mivel lövéseket hallott.

Sipák Norbert alpolgármester úr elmondja, hogy vannak hivatalos szervek, melyek külön engedéllyel gyakorolhatnak.

Elmondja, hogy lakossági bejelentésre kivonul a rendőrség, és ellenőrzi a Lötér használatot, ahol lehet épp a rendőrség állománya végez gyakorlatot.

Székely Szilvia kéri, hogy térjenek a jövetelük igazi céljára, mely az írásos kérelemben fogalmazódott meg.

Horváth Gáborné felolvassa az ad hoc bizottság kérelmét (2. sz. *melléklet*), mely a Magyalosi lötér által okozott káros zajhatás miatt ezidáig kiszabott zajbírság összegének felhasználására irányul.

Farkas Sándor képviselő úr meglepődve hallja a kérést, mivel ő nem is tudott erről az összegről.

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy a zajbírság kiszabásáról érkezett határozatot ismertette már a testülettel, de a pénz megérkezéséről csak a mai testületi ülésen tud beszámolni, mivel 2018. január 10-én érkezett számlánkra.

Székely Szilvia javaslata, ezt az összeget jogi képviselői díjra kell fordítani, mivel szélmalomharc az ő tevékenységük. Szerintük egy jogilag képzett szakember tudná megfelelően képviselni az ügyet.

Borbély Edina szerint akár többszöri mérésre is lehetne fordítani ezt az összeget.

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy ezen összeg bekerül a költségvetésbe, melynek felhasználásáról a képviselő-testület dönt.

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző elmondja, hogy levélben felkereste Orbán Tibor vezérigazgató urat a Lötér zajhatásának ügyében, melyre a mai testületi ülésig válasz még nem érkezett. Szerinte fontos lenne megvárni a ő válaszlevelét, melyben remélhetőleg tájékoztatni fog a Ö szemszögükből fennálló tényállásról.

Feketéné Varga Mária polgármester asszony, mivel több kérdés nem volt, elmondta, hogy a döntést követően tájékoztatni fogjuk az ad hoc bizottságot.

Az ad hoc bizottság nevében Horváth Gáborné megköszönte a lehetőséget, a testületi ülés további részén nem kívántak jelen lenni, ezért elköszöntek.

Polgármester Asszony szerint a kéréssel óvatosan, körültekintően kell bánni, mert ilyen alapon bárki igényel állhat elő a pénzfelhasználás tekintetében.

Elgondolkodtató az is, hogy mire elegendő a számlánkra érkezett összeg (736.200,-Ft).

Mi van a jogi képviselettel, ha ez az összeg elfogy, ki fizeti a további költségeket?

Méréseket is lehet végeztetni, de a Hatóság ezt beépítette a 2018. évi munkatervébe is, és csak azt a vizsgálatot veszik figyelembe, melyet ők készíttetnek el, kizárólag ez alapján dolgoznak, hozzák meg döntéseiket.

A KAEG Zrt sokat tesz községünkben a közjó érdekében. Vonzó és hasznos beruházásokat vitt eddig végbe, mely a település vonzerejét növeli és híret viszi.

Polgármester Asszony bízik benne, hogy a Hatóság végzi feladatát, és mielőbb meghozza érdemi döntését az ügyben.

Vegyük figyelembe azt is, hogy a Lötér állami támogatással épült, a KAEG Zrt a Magyar Állam vagyonának kezelője és a legnagyobb adófizető is településünkön.

Nagy Csaba képviselő úr összegezve az elhangzottakat, javasolja a döntés következő testületi történő elhalasztását, addigra megérkezik előreláthatólag Orbán Tibor vezérigazgató úr válaszlevele is.

Elmondja továbbá, hogy nem támogatja az összeg ügyvédi honoráriumra történő felhasználását, mert az előbbi érveket ismerve, nem gondolná, hogy az állami vagyon kezelőjét és a legnagyobb adófizetőt támadni kellene, mert bizonyára van más megoldás is.

Kámfor Gábor képviselő úr szerint viszont, ha nem történik változás a zajhatás tekintetében, akkor más irányba kell terelni az ügyet.

Képviselő-testület egyetért az elhangzottakkal, és a következő testületi ülésen ismét foglalkozik a Lötér ügyével.

b) Tar Ilona megkeresése

Polgármester Asszony elmondja, hogy Tar Ilona 2017. évben nyújtott be vételi kérelmet a következő önkormányzati ingatlan területekre vonatkozóan: 3579 hrsz, 3581 hrsz, 3539 hrsz és a 3588 hrsz.

A képviselő-testület a kérelmet vizsgálta, a területek valóban önkormányzati tulajdonban lévő területek, de a pontos terület határok a helyszíni szemlét követően nem voltak megállapíthatók. Ahhoz, hogy a pontos terület határokat megismerhessük az ingatlanokat ki kellene mérteni. A zártkertekről digitális térképet szereztünk be, de ennek segítségével sem tudtuk behatárolni pontosan a földterületeket. A képviselő-testület gyakorolja az önkormányzati vagyon feletti jogokat.

Tar Ilona több földterületet vásárolt fel, melynek tulajdonosa a fia. Kérelmét továbbra is fenntartja.

Farkas Sándor képviselő úr javaslata, hogy ne adjuk el a földterületeket, hanem inkább haszonbérleti szerződést kössünk, annak érdekében, hogy az elkövetkező időszakban a földterületek gondozottak legyenek.

Kámfor Gábor képviselő úr egyetért a javaslattal, és kiegészítené annyival, hogy a földbérlő méresse is ki.

Ravazd Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

3/2018. (I.25.) határozat

Ravazd Község képviselő-testülete nem kíván önkormányzati ingatlant értékesíteni, de a hosszú távú bérleti szerződéstől nem zárkózik el, abban az esetben, ha a bérlő méretil ki a földterületeket.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: 2018. február 28.

c) Szolgálati lakások

Polgármester Asszony ismerteti az önkormányzat szolgálati lakásait bérlők névsorát és a hozzá kapcsolódó adatokat.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a lakásokban élők bérleti jogviszonyát, ill. évente egy alkalommal van mód és lehetőség a bérleti díjak módosítására.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2018. (I.25.) határozat

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szolgálati lakások bérleti díjait nem változtatja 2018. évben.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester
Határidő: azonnal

d) „Simahegyi telkek”

Farkas Sándor képviselő úr szorgalmazza, hogy mielőbb járjunk el az ún. „Simahegyi telkek” értékesítése ügyében.

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy az említett telkek nem az önkormányzat tulajdonában vannak, de folyamatos kapcsolatot tart a tulajdonossal. Az elmúlt évben kihelyeztek hirdető táblákat. A 2018-as évben remélhetőleg forrás is lesz arra vonatkozóan, hogy a közművek helyreállítása tekintetében segítségünkre legyenek, melyről tárgyalások folynak. Ingatlanterületeiket akkor és annyiért értékesítik, amennyiért ők szeretnék.

e) Beszámoló a polgármesteri hatáskörben adható 2017. évi szociális juttatásokról

Polgármester Asszony tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy saját hatáskörben – rendkívüli települési támogatás, beiskolázási támogatás, temetési támogatás - (58 esetben) adott a szociális rendeletünknek megfelelő összegben rendkívüli települési támogatást, melynek összege 1.752.660,-Ft. A képviselő-testület tagjai az erre vonatkozó kimutatást megkapták és tudomásul vették.

f) „MAGASLES”

Polgármester Asszony elmondja, hogy Egyed Sándor ismételten felkereste, a 3011 és 3012 hrsz-ú területek adás-vétele ügyében. A tulajdonos 2 millió forint helyett 1,5 millió forintért kínálja megvételre az említett ingatlanokat.

Az elmúlt évben a képviselő-testület úgy döntött, hogy e két területet max. 1 millió forintért vásárolja meg.

A képviselő-testület ezen álláspontját most is fenntartja. Kéri a polgármestert, hogy ezen álláspontját közölje a tulajdonossal.

Polgármester Asszony elmondja, hogy a november 7-i testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően elkészült a „Magasles” 2017. évi felújítási költségeinek kimutatása, melyet minden képviselő kézhez kap a mai ülésen. (3.sz. melléklet)

A felújítási munkálatok nem fejeződtek még be 2017-ben, a 2018. évi költségvetés tervezésénél figyelembe kell venni még a fennmaradó munkálatokat.

Képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul vette.

g) HEP

Feketéné Varga Mária polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a 2015. decemberében elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálni szükséges. A polgármester asszony áttekintésre átadja. Kéri, hogy a következő testületi ülésre tegyék meg javaslataikat, észrevételeiket erre vonatkozóan.

h) Helyi közutak pályázat

Polgármester Asszony elmondja, hogy a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című VP 6-7.2.1.-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatunkat jóváhagyták. Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

i) Utcanév tábla

Sipák Norbert alpolgármester úr lakossági észrevételre javasolja a községben a „Kopasz domb” utcanév tábla kihelyezését.

Polgármester Asszony elmondja, hogy valóban nem készült ilyen tábla, - pedig van egy lakóingatlan ezen külterületi részen, - gondoskodik elkészíttetéséről.

2.) Az Écsi Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozók illetménykiegészítése

Feketéné Varga Mária polgármester asszony tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a köztisztviselők illetménykiegészítéséről minden évben rendeletet kell alkotni, mert az irányadó jogszabály úgy rendelkezik, hogy költségvetési évre történhet illetménykiegészítés megállapítás. Javasolja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan, változtatás nélkül hozzák meg döntésüket. A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, egyéb javaslat nem volt.

Ravazd Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

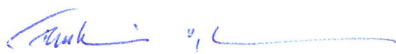
1/2018. (I.30.) rendelet

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja az Écsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletét. *(A rendelet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)*


Határidő: 2018. január 30.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester
Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

Egyéb napirendi pont, kérdés, valamint hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 20.30-kor lezárta, és megköszönte a jelenlévők munkáját.


Feketéné Varga Mária
polgármester


Molnárné Varga Tímea
jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Bertalanné Józsa Judit
jegyző