

Ravazd Község Képviselő-testülete

70-2/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ravazd Község Képviselő-testületének 2019. február 07-én 18.00 órakor a Faluházban megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Feketéné Varga Mária polgármester,

Farkas Sándor, Molnárné Varga Timea, Sipák Norbert, Kámfor Gábor, Vas Zsolt
települési képviselők
Nagy Csaba Képviselő igazoltan távol
Borsné Kolonics Krisztina pénzügyi előadó
Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző,
Schmauzer Andrea igazgatási ügyintéző

Feketéné Varga Mária polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, köszöni megjelenésüket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes és az ülést megnyitja.

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv hitelesítésére Farkas Sándor képviselőt javasolja.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2019. (II.7.) határozat

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő testületi jegyzőkönyv hitelesítésével Farkas Sándor képviselőt bizza meg.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester Asszony a jegyzőkönyv vezetésére Schmauzer Andrea igazgatási ügyintézőt javasolja.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyetért a javasolt jegyzőkönyvvezető személyével, kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2019. (II.7.) határozat

Ravazd község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő testületi jegyzőkönyv vezetésével Schmauzer Andra igazgatási ügyintézőt bizza meg.

Felelős:Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester ismerteti a javasolt napirendi pontokat.

1. Ravazd Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének előterjesztése, megvitatása.

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

Borsné Kolonics Krisztina pénzügyi ügyintéző

2. Civil szervezetek pályázati elszámolásai

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

3. A polgármester szabadságolási ütemtervének meghatározása, elfogadása

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

4. A Ravazdi Nyitnikék Óvoda és Konyha zárvatartási idejének meghatározása

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

5. Egyebek

Előadó: Feketéné Varga Mária polgármester

6. Szociális ügyek, zárt ülés

Előadó: Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

Schmauzer Andra igazgatási ügyintéző

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki egyet ért a javasolt napirendi pont tárgyalásával kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

8/2019. (II.7.) határozat

Ravazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésre meghirdetett napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

1. Ravazd Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének előterjesztése, megvitatása

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja, hogy határidőhöz kötött a költségvetési tervezet előterjesztése. Határideje: 2019. február 15. Előre láthatólag 2019. év márciusában tudjuk elfogadni a tervezetet melyet a mai napon előterjesztünk, megvitatunk és beépítésre kerülnek a javaslatok. A javaslatokat követően a végleges költségvetés tervezet összeállítása Borsné Kolonics Krisztina pénzügyi előadó feladata. Polgármester Asszony nyomatékosítja, hogy a költségvetéshez az állami támogatás biztosítása mellett szükség van saját forrásokra is. A pályázatokhoz is önrészt kell biztosítani. A pénz maradványunk majdnem teljes egészében kötelezettséggel terhelt.

Feketéné Varga Mária felkéri Borsné Kolonics Krisztina pénzügyi előadót a költségvetés ismertetésére.

Borsné Kolonics Krisztina ismerteti a tervezett bevételeket és kiadásokat. Nagy kiadásokat jelentenek még fejlesztéseink, a közvilágítás, a szociális ellátások és a Faluház energetikai korszerűsítése stb.

Polgármester Asszony elmondja példaként, hogy az idősek házi segítségnyújtása esetében szakképzett házi segítségnyújtóra nagyobb támogatást ad az állam, mint a szakképzetlenre. Ezért célszerű lenne mindenképpen szakképzett házi segítségnyújtót alkalmazni, de sajnos hosszas hirdetést, keresést követően ő volt az egyetlen jelentkező. A jelenlegi alkalmazottnak tehát képesítést kellene szereznie, a lehető legrövidebb időn belül. Ebből eredendően 2018. évben jelentős összegű kiegészítő támogatást kellett átadni a Többcélú Kistérségi Társulásnak.

Borsné Kolonics Krisztina pénzügyi előadó elmondja még, hogy a háziorvosi ellátások biztosítása, a fogorvosi ügyelet, a védőnői szolgálat, járóbeteg szakellátó, egészségügyi vizsgálatok társulási költségek, a civil szervezetek támogatása, a könyvtári szolgálatátás, a könyvtáros bére szintén jelentős kiadás az Önkormányzatnak.

Vas Zsolt Képviselő Úr kérdezi, hogy a könyvtár nyitva van-e iskolaidőn kívül is?

A Polgármester Asszony elmondja, hogy a könyvtár nyitva van akkor is a kötelező óraszámban, amikor nincs iskola. E mellett még plusz programokat is szervezünk, mint például író-olvasó találkozó, gyermek szórakoztató műsorok, stb. A könyvtárnak kb. 160 tagja van.

Borsné Kolonics Krisztina elmondja, hogy a köztemető fenntartása is lényeges anyagi terhet ró az Önkormányzatra.

Az Óvoda fenntartására kapott állami bevétel kevés. Az óvoda bevétele az állami támogatásból és az étkezési befizetésekből adódik. Főbb kiadásai bérek, járulékok, közüzemi számlák. Az állami támogatást az intézményben lévő gyermeklétszám alapján kapjuk.

Farkas Sándor Képviselő Úr szerint az óvoda kerítésének felújítását meg kell gondolni, hogy mennyire szükséges, mert a Faluház fűtésének korszerűsítése fontosabb feladat lenne.

Polgármester Asszony elmondja, hogy a Magyar Falu program keretében talán lehetőség lesz a Faluház energetikai korszerűsítésére pályázni. A konkrét pályázati felhívás még nem jelent meg. A Faluház fűtés korszerűsítésére a következő fűtési szezon kezdetéig sort kell keríteni.

Dr. Bertalané Józsa Judit jegyző Asszony elmondja, hogy az Önkormányzat épületében sok esetben hideg van, felfűthetetlen, ezért megoldást kell találni mindenképp a fűtés korszerűsítésére. Ha nincs pályázati lehetőség, saját erőből kell megoldania az Önkormányzatnak.

Polgármester Asszony elmondja, hogy át kell gondolni hány célterületre adjon be az Önkormányzat pályázatot, ha lehetőség van rá az elsődleges cél a Faluház energetikai korszerűsítése kell, hogy legyen. A teljes energetikai korszerűsítés becsült értéke 50-60 millió forint. Eddig a fűtés korszerűsítésre, az ablak cserére adott árajánlatokat ismerjük és még nem tudjuk a szigetelés pontos költségét. Polgármester Asszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a benyújtott árajánlatokról. (Fűtéskorszerűsítés, ablakcsere)

Kámfor Gábor Képviselő Úr felhívja a figyelmet, hogy az orvosi rendelő mellett lévő raktárpépület, templommal szemben lévő épület, valamint az iskola is felújításra szorulna. ezen épületekre is kellene összeget fordítani, állagmegőrzés szempontjából.

Farkas Sándor Képviselő Úr szerint a Magyar Falu programban ilyenre kellene odafigyelni és pályázatot benyújtani.

Sipák Norbert Alpolgármester Úr véleménye szerint össze kellene ülni az apátsági vezetőkkel, és felkérni az apátságot, hogy segítsenek az épületek karbantartásában, felújításában, mint tulajdonosok. Továbbá el kell gondolkodni az épület, épületek használatát, kihasználtságát illetően.

Polgármester Asszony elmondja, hogy állagmegóvásra milliós nagyságrendű összegeket költenek évente. A volt iskola épülete (templommal szemben) tudja, hogy nem jó állapotban van, de jelenleg raktárhelyiségnek, ifjúság számára van rendelkezésre bocsátva, valamint itt került elhelyezésre a tájház. Az egyházközség már pályázott felújítására, sajnos sikertelenül. A templommal szembeni épületet az előbb említettek szerint használjuk, a „szolgálati lakást” az egyházközség kezeli március hónaptól, a mi kezelésünkben, használatunkban még a napközis épület van. Ha a „Magyar falu” programból hiába van a különböző célterületekre támogatási lehetőség, egy településre nem jut nagy összeg. Alaposan át kell gondolni, – a pályázati felhívás pontos ismeretében – hogy mire nyújt be pályázatot Önkormányzatunk.

Polgármester Asszony elmondja továbbá, hogy a szolgálati lakásokat, melyek visszakerültek az egyházi használatba, szintén fel szeretnék újítani e pályázati lehetőségből.

Feketéné Varga Mária polgármester elmondja még, hogy a legnagyobb kötelezettség a Vis Maior pályázatunk megvalósítása, önrészének biztosítása.

Folyamatban van továbbá a külterületi (08. hrsz.) és belterületi út felújítása pályázat lebonyolítása és kivitelezése, melyhez 10 %-os önerő biztosítása szükséges. Valamint megkezdjük a rendezési terv módosítását.

A Képviselő-testület részéről a 2019. évi költségvetéssel kapcsolatos kérdés nem volt.

Feketéné Varga Mária polgármester kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy elfogadják-e a költségvetés tervezetét?

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

9/2019. (II.07.) határozat
(a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Ravaszd község képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetés tervezetét megismerte. A tervezetet alkalmasnak ítélte arra, hogy a következő képviselő-testületi ülésen rendeletet alkosson.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester
Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző
Határidő: 2018. március 15.

2. Civil szervezetek pályázati elszámolásai

Polgármester Asszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy 2019. január 31-ig a civil szervezetek leadták az elszámolásaikat, melyeket ismertet.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki elfogadja az elszámolásokat kézfelemeléssel szavazzon.

Ravaszd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

10/2019. (II.7.) határozat

(a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Ravaszd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a civil szervezetek számára nyújtott támogatások felhasználásának 2018. évre vonatkozó elszámolását elfogadja.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: azonnal

3. A polgármester szabadságolási ütemtervének meghatározása, elfogadása

Feketéné Varga Mária polgármester 2019. évi szabadságolási terve elkészült.

A tervezetben leírtakkal kapcsolatban hozzászólás nem volt.

A Polgármester Asszony felkéri a Képviselő-testület tagjait, aki elfogadja a tervezetet kézfelemeléssel szavazzon.

Ravaszd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

11/2019. (II.7.) határozat

(a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Ravaszd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a a közszolgálati tisztviselőkről szóló

2011. évi CXCV tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Feketéné Varga Mária főállású polgármester 2019. évi (38 nap) szabadsága igénybe vételét a melléklet szerinti szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: azonnal

4.A Ravazdi Nyitnikék Óvoda és Konyha zárva tartási idejének meghatározása

Polgármester Asszony elmondja, hogy 2019. február 15-ig ki kell hirdetni (kitenni a faliújságra) a nyári óvodai zárva tartást. A Ravazdi Nyitnikék óvoda hagyományainak megfelelően, a fenntartó döntése alapján, augusztus hónapban tart zárva. Pontosán 2019. 08. 01-től 2019. 08. 30-ig. Az óvoda zárva tartására a nyári nagytakarítás és a szükségessé vált felújítási és karbantartási munkálatok biztonságos elvégzése miatt van szükség. Amennyiben lesz olyan szülő, aki ezen időszakra igényli gyermeke óvodai ellátását, abban az esetben a Györsági óvodával köt az Önkormányzat szerződést. Az óvoda zárva tartásáról a szülőket tájékoztatjuk.

Feketéné Varga Mária polgármester felkérte a képviselő testület tagjait, aki elfogadja az óvoda zárva tartásának időpontját kézfelemeléssel szavazzon.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

12/2019. (II.7.) határozat

(a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Ravazd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ravazdi Nyitnikék Óvoda zárva tartásának időpontját elfogadja.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: azonnal

5. Egyebek

Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat

Feketéné Varga Mária tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatunkat az előterjesztésben leírtak szerint változtatni kellene. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztésben jelölt módosítások figyelembe vételével hozzák meg döntésüket. A Szabályzat rendelkezéseit a hatályba lépést követően, 2019. március 4-től kezdődő közbeszerzési és beszerzési eljárásokra kell először alkalmazni.

Ravaszd Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

13/2019. (II.07.) határozat

Ravaszd község Képviselő-testülete a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítását elfogadja. (a Szabályzat a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

Határidő: 2019. március 4.

Háziorvos

Polgármester Asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a háziorvos felmondási ideje 2019. augusztus 10-én fog letelni. Megismerhettük a jelentkező háziorvost, mely mindkét Képviselő-testület számára szimpatikus és elfogadható volt. Arra vonatkozóan még nincs információ, hogy a praxis átadásra vonatkozó összegben megegyezés született volna. Mihelyt erről tudomást szerez, természetesen azonnal tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet.

Győri Vízi Társulat

Feketéné Varga Mária elmondja, hogy részt vett a Győri Vízi Társulat tájékoztató ülésén, ahol az Önkormányzati vízi létesítmények fenntartásáról, üzemeltetéséről volt szó. A törvényi változások érintik az önkormányzat tulajdonában, de a vízi társulat kezelésében lévő vízfolyásokat, belvíz csatornákat. A változásokról az Önkormányzatokat érintő jövőbeni feladatokról (üzemeltetés, fenntartás, kezelői feladatok, vízelhárítás és a vízi létesítmények vízjogi engedélyezési eljárásokról) kaptak tájékoztatást. Ravaszd községben három árok van a társulat kezelésében (Szőlőhegyi árok, Hármastarjáni árok és a Ravaszd-Tarján árok) összesen a hossza 5434 méter. Az elmúlt évben kaszási munkákat végzett itt a Vízi Társulat, összesen 553.500,- Ft értékben. Az önkormányzati tagdíj 2018. évben befizetett összege 88.621,- Ft. volt. 2019. január 1-től a Vízi Társulatok nem szednek tagdíjat, az árkokat kezelni, gondozni kell, s ennek a költségeit a későbbiekben terveznie kell az önkormányzatoknak a költségvetésében. Azon önkormányzatoknak, akik a Győri Vízi Társulattal szerződésben állnak, 2019. évben még ingyenesen elvégzik a munkálatokat. A Győri Vízi Társulat országos szinten kiemelkedően jól végezte feladatát a térségben.

Falugazdász

Feketéné Varga Mária tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Falugazdász csak kiemelt elszámolási időszakban jön csak a településre. A Nemzeti Agrárkamara tájékoztatása alapján a hatékonyabb működés érdekében 2019. február hónaptól változik az ügyfélfogadás rendje. Ravaszd település ügyfélfogadását Tápszentmiklós településre helyezték át. A hozzánk legközelebbi állandó ügyfélszolgálati iroda címe: 9090 Pannonhalma, Petőfi út 25., ahol hosszabb nyitva tartással állnak rendelkezésre. Az lakosságot hirdetményi úton tájékoztatni fogjuk.

Szolgálati lakások bérleti díja

A Polgármester Asszony elmondja, hogy a Képviselő-testület minden évben egy alkalommal felülvizsgálja a szolgálati lakások bérleti díját. A bérleti szerződés felmondására az egyházi tulajdonú ingatlanok esetében megtörtént. A 60 napos felmondási idő március közepén telik le. Polgármester Asszony javasolja, az Országút utcai lakosok bérleti díjának felülvizsgálatát. Ismerteti, hogy a 43 négyzetméteres alapterületű ingatlan bérleti díja 22.000,- Ft/hó, a 80 négyzetméteres alapterületű ingatlan bérleti díja pedig 25.000,- Ft/hó jelenleg.

Vas Zsolt Képviselő Úr megjegyzi, hogy ilyen összegű bérleti díjért schol nem lehet lakást bérelni. A bérlőknek tudomásul kell venni, hogy ezek nem „öröklakások” és azok a feltételek, melyek alapján a kiadáskor döntöttek, már nem helyt állók. Javasolja a bérleti díj 5.000,- Ft-tal

történő emelését. Úgy gondolja, hogy másnak is szüksége lehet akár az induláshoz, akár a szociális helyzetből eredően egy ilyen jellegű támogatásra, egy ilyen komfort fokozatú lakásra.

Kéri a Képviselő társait, hogy ezt is mérlegeljék a jövőben.

A Képviselő társak egyetértettek a javaslattal.

Polgármester Asszony elmondja, hogy a bérleti szerződések úgy lettek módosítva, hogy 60 napos felmondási idővel megszüntethetők, egyébként határozatlan időre szólnak.

Polgármester Asszony felteszi a kérdést, hogy a Képviselő-testület tagjai egyet értenek-e a lakbér 5.000,- Ft-tal történő emelésével a Ravazd, Országút utcai ingatlanok esetében.

Ravazd Község Önkormányzat képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

14/2019. (II.07.) határozat

Ravazd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ravazd, Országút utca 94/A, Országút utca 94/B. ingatlanok bérleti díját 5.000,- Ft-al emeli 2019. április 1-től. Kéri a Polgármester Asszonyt, hogy a bérlőket tájékoztassa a változásról.

Felelős: Feketéné Varga Mária polgármester

Határidő: 2019. március 14.

Fekete Lajosné panasza

Feketéné Varga Mária polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy 2018. évben levelet kapott Fekete Lajosné 9091 Ravazd, Páphegy utcai lakostól. Kérése, panasza a régi és azt szeretné, hogy a telkére folyó csapadékvíz kezelésével, illetve a telke szomszédságában lévő sportpályával foglalkozna a Képviselő –testület, mert nyugalma zavarja. A Polgármester Asszony ismerteti a levelet. A Képviselő-testület tagjai elmondják, hogy több esetben vizsgálták az útépítést követően a vízelvezetés kérdését. Az út és a kapubejáró közötti szakasz került összekötésre, aszfaltozásra és egy folyóka került beépítésre. Az út dőlése pedig ellentétes irányú. A tervezés és a kivitelezés során figyeltek a vízelvezetésre, a víz irányítottságra. A sportpálya

esetében emelésre került a védőháló magassága, mely jelentős összeget képviselt. Sajnos ennél többet jelenleg tenni nem tudnak.

Kéri a Képviselő-testület a Polgármester Asszonyt, hogy erről tájékoztassa Fekete Lajosné Ravazd, Paphegy utcai lakost.

Magasles

A Polgármester Asszony elmondja, hogy a fűtési szezon kezdetére elkészült az ún. „Magasles Vendégház”. A költségeit folyamatában ismertette a Képviselő-testülettel. Mielőbb el kell határozni, hogy mit kezdjenek a hasznosítás tekintetében. Eladás, bérbe adás? Kérdezi a Polgármester Asszonyt.

Molnárné Varga Tímea Képviselő Asszony javaslata szerint jobb lenne értékesíteni az ingatlant, mert ezen ráfordítás csak nagyon hosszú idő múlva térülne meg. Javasolja, hogy nagyobb cégeket, illetve a Főapátságot keressék meg az értékesítés tekintetében.

Kámfor Gábor Képviselő Úr is javasolja, hogy elsősorban a Főapátságot keressék meg és ajánlják fel megvételre a Palackozó Üzem és a Béla Kút szomszédságában lévő felújított ingatlant.

Sipák Norbert Alpolgármester Úr javaslata, hogy az értékesítéssel valóban a Főapátságot vagy olyan céget kell megkeresni, akik megfelelőképpen, színvonalasan tudják üzemeltetni a „Vendégházat”. Az üzemeltetés hosszú távon biztosított legyen, az üzemeltető megfelelő anyagi háttérrel rendelkezzen.

Fő szempont, hogy munkásszálló ne legyen a szépen, igényesen felújított Országút utcai ingatlanból.

Kéri a Polgármester Asszonyt, hogy az értékesítés ügyében tegye meg a szükséges lépéseket.

Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző ismerteti Hanák Mónika házi szennyvíztisztító berendezés üzemeltetési kérelmét.

Ravazd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

15/2019. (II.07.) határozat


Ravaszd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hanák Mónika kérelmét elfogadja és hozzájárul a házi szennyvíztisztító berendezés létesítéséhez, a tisztított víz önkormányzati területen történő elvezetéséhez.

Felelős: Dr. Bertalanné Józsa Judit jegyző

Határidő: 2019. március 1

Egyéb napirendi pont, kérdés, valamint hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 20.30-kor lezárta, és megköszönte a jelenlévők munkáját.

Kmf.


Fekete Varga Mária
polgármester




Farkas Sándor

jegyzőkönyv hitelesítő


Dr. Bertalanné Józsa Judit
jegyző