

SÓLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZ. RENDELETE

SÓLY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

(TERVEZET)

1. MELLÉKLET

A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																		
Sorszám	Övezeti jel	beépítési módja	A TELEK															
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett					legkisebb		
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi arány		
			min. (és/vagy max.)								terepszint felett		terepszint alatt			Ém		
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2	min.	max.	
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*			
Építési övezetek szabályai:																		
1.	Vt-1	O	1200	-	16	40	50	-	-	-	40	-	0	-	-	-	30/K	-
2.	Vt-2	K	300	-	-	-	-	-	-	-	50	-	0	-	-	-	10	-
3.	Vt-3	O	500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	30	-
4.	Vt-4	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	0	-	-	-	60	-
5.	Lf-1	O	1500	-	14	40	-	-	-	-	20	-	K	-	-	-	60	-
6.	Lf-2	O	900	-	18	-	-	-	-	-	25	-	0	-	-	-	60	-
7.	Lf-3	I	900	-	13	-	-	900	-	-	25	-	0	-	-	-	60	-
8.	Lf-4	O	700	-	14	-	-	300	-	-	30	-	0	-	-	-	40	-
9.	Gá	SZ	1500	-	-	-	-	1200	-	-	20	-	0	-	-	-	50	-
10.	K-mü	SZ	10 000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	40	-
Övezetek szabályai:																		
	Köu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-
	Köu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-
	KÖe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	0	-	-	-	-	-
	Vg-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
	Vg-2	K	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	0	-	-	-	K	-
	Kb-ö	K	K	-	-	-	-	K	-	-	K	-	K	-	-	-	60	-
	Kb-t	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	80	-
	Kb-ü	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	80	-
	Kb-vü	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	8	-	0	-	-	-	70	-
	Kb-sp	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	80	-
	Kb-r	SZ	20 000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	95	-

Kb-bk	SZ	5 000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	70	-
Kb-hv	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	80	-
Mk	O	2 000	-	16	-	-	1 200	12	-	8	-	2	-	-	-	80	-
Mk	O	2 000	-	16	-	-	700	-	-	0	-	5	-	-	-	80	-
Mk-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-
Má-0	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-
Má-1	SZ	10 000	-	-	-	-	gyep művelés i ág esetén: 30 000	-	-	0,3	-	0	-	-	-	90	-
Zkp	SZ	5 000	-	-	-	-	5 000	-	-	2	-	0	-	-	-	80	-
Zkk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	0	-	-	-	80	-
Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-

6. MELLÉKLET – TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

I. Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek

I.1. Hajmáskéri Törökcsapás HUBF 20023 Natura 2000-es terület

A Natura 2000-es terület által érintett, Sóly területén lévő ingatlanok helyrajzi számai: 011/2., 18., 20., 35., 36., 38.; 014/1., 2.; 015; 017/2.

I.2. Kádártai Dolomitmezők HUBF 20017 Natura 2000-es terület

A Natura 2000-es terület által érintett, Sóly területén lévő ingatlanok helyrajzi számai: 041/7., 9., 12., 15., 16., 24., 25., 26., 27., 28., 29.; 043/1., 2.; 045; 047/3., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 11., 15., 16., 17.; 048.

II. Az Országos Ökológiai Hálózat által érintett sólyi ingatlanok

II.1. Magterület: 03/3., 6., 7., 8., 13., 15., 19., 20., 21., 22., 23.; 04; 08; 010; 011/7., 8., 12., 13., 14., 18., 19., 24., 25., 35., 36., 37., 43., 45., 50., 54., 61., 63., 65., 67., 69., 71., 75., 78., 79., 80., 81., 83., 84., 85., 86., 87.; 012; 017/2; 018;

II.2. Ökológiai folyosó: 03/7., 8.; 04; 05; 06/1., 2., 3.; 07; 08; 09/2., 4., 6., 9., 10., 12.; 010; 022; 023; 024/1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9.; 025; 026; 027/2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., 22., 23., 24., 25.; 145., 146., 148., 149., 150., 151/1., 2.; 152., 153., 154., 155., 156., 157/1., 2.; 158., 159., 160., 161., 162., 163., 164., 165., 166., 167., 168., 169., 171., 172., 173., 174., 175., 176., 177., 178., 179., 180., 181/1., 2.; 182., 184., 185., 186., 187., 188., 189., 190., 191/1., 2., 3., 4., 5.; 194., 195., 196., 197., 198., 199., 200., 201/2., 206., 207., 208., 209., 210., 211., 256/3., 257., 258., 259., 260., 261., 263., 264., 265., 266., 267., 268/2., 269., 286., 287., 288., 289., 290., 291/1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9.; 292., 293., 294.

II.3. Pufferövezet: 09/12.; 010; 011/8., 9., 36., 37., 40., 41., 42., 50., 51., 74., 76., 78., 79., 80.; 017/3., 4.; 019/13., 14., 15., 32., 34., 36., 37.; 021/2., 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15.; 022; 024/8; 036/10; 037; 038/2; 039; 040/4; 041/8., 9., 12., 15., 16; 044/15., 16., 17., 21., 31., 34., 35., 37., 40., 42., 43., 44., 45.; 047/17.