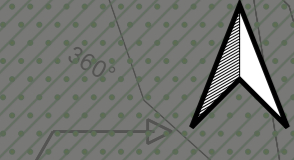
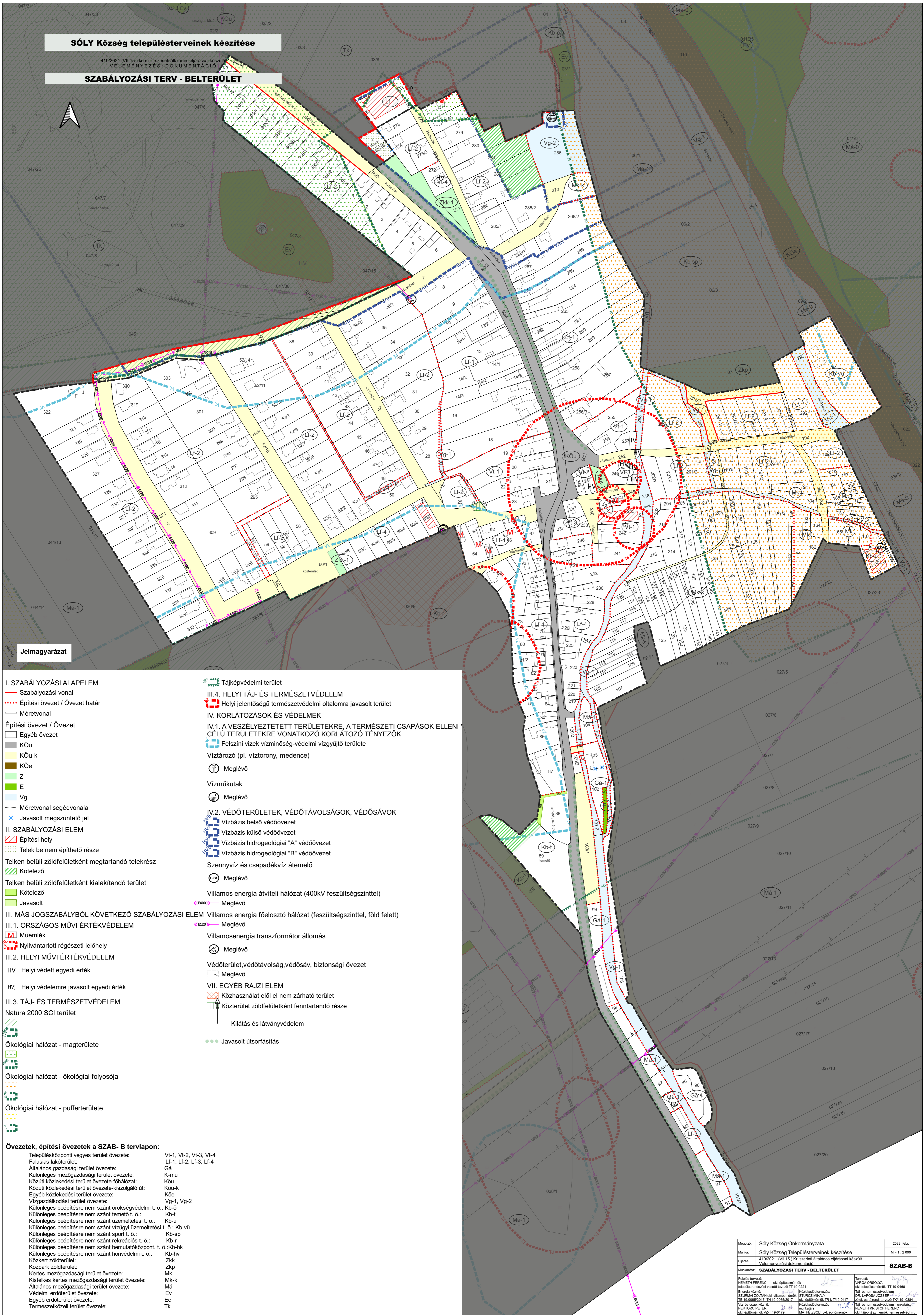


SÓLY Község településterveinek készítése

419/2021. (VII.15.) Korm. r. szerinti általános eljárással készült VELEMENYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET



Jelmagyarázat

- I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határ
 - Méretvonal
 - Építési övezet / Övezet
 - Egyéb övezet
 - KÖu
 - KÖu-k
 - KÖe
 - Z
 - E
 - Vg
 - Méretvonal segédvonala
 - Javasolt megszüntető jel
- II. SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Építési hely
 - Telek be nem építhető része
 - Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
 - Kötelező
 - Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület
 - Kötelező
 - Javasolt
- III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Műemlék
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
- III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- HV Helyi védett egyedi érték
 - HVj Helyi védelemre javasolt egyedi érték
- III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Natura 2000 SCI terület
 - Ökológiai hálózat - magterülete
 - Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
 - Ökológiai hálózat - puffertülete
- Övezetek, építési övezetek a SZAB- B terlvápon:**
- Településközponti vegyes terület övezete: Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4
 - Falusias lakóterület: Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4
 - Általános gazdasági terület övezete: Gá
 - Különleges mezőgazdasági terület övezete: K-mű
 - Közüli közlekedési terület övezete-főhálózat: KÖu
 - Közüli közlekedési terület övezete-kiszolgáló út: KÖu-k
 - Egyéb közlekedési terület övezete: KÖe
 - Vízgazdálkodási terület övezete: Vg-1, Vg-2
 - Különleges beépítésre nem szánt örökségvédelmi t. ö.: Kb-ö
 - Különleges beépítésre nem szánt temető t. ö.: Kb-t
 - Különleges beépítésre nem szánt üzemeltetési t. ö.: Kb-ü
 - Különleges beépítésre nem szánt vízügyi üzemeltetési t. ö.: Kb-vü
 - Különleges beépítésre nem szánt sport t. ö.: Kb-sp
 - Különleges beépítésre nem szánt rekreációs t. ö.: Kb-r
 - Különleges beépítésre nem szánt bemutatóközpont t. ö.: Kb-bk
 - Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi t. ö.: Kb-hv
 - Közterület: Zkk
 - Közpark zöldterület: Zkp
 - Kertés mezőgazdasági terület övezete: Mk
 - Kistelkes kertés mezőgazdasági terület övezete: Mk-k
 - Általános mezőgazdasági terület övezete: Má
 - Védelmi erdőterület övezete: Ev
 - Egyéb erdőterület övezete: Ee
 - Természetközeli terület övezete: Tk
- III.4. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
- IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**
- IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe
 - Víztározó (pl. víztorony, medence)
 - Meglévő
 - Vízműutak
 - Meglévő
- IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK**
- Vízbázis belső védőövezet
 - Vízbázis külső védőövezet
 - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
 - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
 - Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő
 - Meglévő
 - Villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültségszinttel)
 - Meglévő
 - Villamos energia felosztó hálózat (feszültségszinttel, föld felett)
 - Meglévő
 - Villamosenergia transzformátor állomás
 - Meglévő
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
 - Meglévő
- VII. EGYÉB RAJZI ELEM**
- Közhasználat elől el nem zárható terület
 - Közterület zöldfelületként fenntartandó része
 - Kilátás és látványvédelem
 - Javasolt útsorfásítás

Megj.: Soly Község Önkormányzata	2023. febr.
Munka: Soly Község Településterveinek készítése	M = 1 : 2 000
Eljárás: 419/2021. (VII.15.) Korm. r. szerinti általános eljárással készült VELEMENYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ	SZAB-B
Munkatárs: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	
Feladat neve: NEMETH FERENC okl. építészmérnök okl. településtervezési vezető tervező TT 19-0221	Tervező: WARGA ORSOLYA okl. településtervező TT 19-0446
Energia átviteli hálózat: SZURMAY ZOLTÁN okl. villamosmérnök STURCZ MIHÁLY okl. építészmérnök Tih.-Tih-0117	Tár: dr. terjesztővezető: DR. LAPOSA JÓZSEF okl. építészmérnök Tih.-Tih-0384
Víz- és csap. hálózat: PERTÓVAI PÉTER okl. építészmérnök SZ. T. 19-0179	Közlekedéstervezés: MATHÉ ZSOLT okl. építészmérnök okl. építészmérnök Tih.-Tih-0117
	Tár: dr. terjesztővezető munkatárs: NEMETH KRISTÓF FERENC okl. építészmérnök Tih.-Tih-0117