

# SÓLY Község településterveinek készítése

419/2021.(VII.15.) korm. r. szerinti általános eljárással készülő  
VELEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

## SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

### Jelmagyarázat

#### I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Méretvonal
- Építési övezet / Övezet
- Egyéb övezet
- KÓu
- KÓu-k
- KÓe
- Z
- E
- Vg
- Méretvonal segédvonal
- Javasolt megszüntető jel

#### II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telek belüli zöldfelületként megartandó telekrész
- Kötelező
- Telek belüli zöldfelületként kialakítandó terület
- Kötelező
- Javasolt

#### III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

##### III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

##### III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HV Helyi védett egyedi érték
- Hvj Helyi védelemre javasolt egyedi érték

##### III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 SCI terület

##### Ökológiai hálózat - magterülete

- Ökológiai hálózat - ökológiai folyósója

##### Településközponti vegyes terület övezete:

- Falusias lakóterület: Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4
- Általános gazdasági terület övezete: LF-1, LF-2, LF-3, LF-4
- Külföldi mezőgazdasági terület övezete: K-mü
- Közüti közlekedési terület övezete-főhálózat: KÖu
- Közüti közlekedési terület övezete-kiszolgáló út: KÖu-k
- Egyéb közlekedési terület övezete: KÖe
- Vízgazdálkodási terület övezete: Vg-1, Vg-2
- Különleges beépítésre nem szánt örökségvédelmi t. ö.: Kb-ó
- Különleges beépítésre nem szánt temető t. ö.: Kb-t
- Különleges beépítésre nem szánt üzemeltetési t. ö.: Kb-ü
- Különleges beépítésre nem szánt sport t. ö.: Kb-sp
- Különleges beépítésre nem szánt rekreációs t. ö.: Kb-r
- Különleges beépítésre nem szánt bemutatóközpont t. ö.: Kb-bk
- Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi t. ö.: Kb-hv
- Közpark zöldterület: Zkk
- Közpark zöldterület: Zkp
- Kertes mezőgazdasági terület övezete: Mk
- Kistelkes kertes mezőgazdasági terület övezete: Mk-k
- Általános mezőgazdasági terület övezete: Má
- Védelmi erdőterület övezete: Ev
- Egyéb erdőterület övezete: Ee
- Természközelet terület övezete: Tk

##### Ökológiai hálózat - pufferterrülete

- Tájképvédelmi terület

#### III.4. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület

#### IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

##### IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vizgyűjtő területe
- Földtani veszélyforrás területe
- Víztorozó (pl. víztorony, medence)
- Meglévő
- Meglévő

##### IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Vízbázis belső védőövezet
- Vízbázis külső védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő
- Meglévő

##### Villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültségintellel)

- Meglévő

##### Villamos energia főelosztó hálózat (feszültségintellel, föld feletti)

- Meglévő

##### Villamosenergia transzformátor állomás

- Meglévő

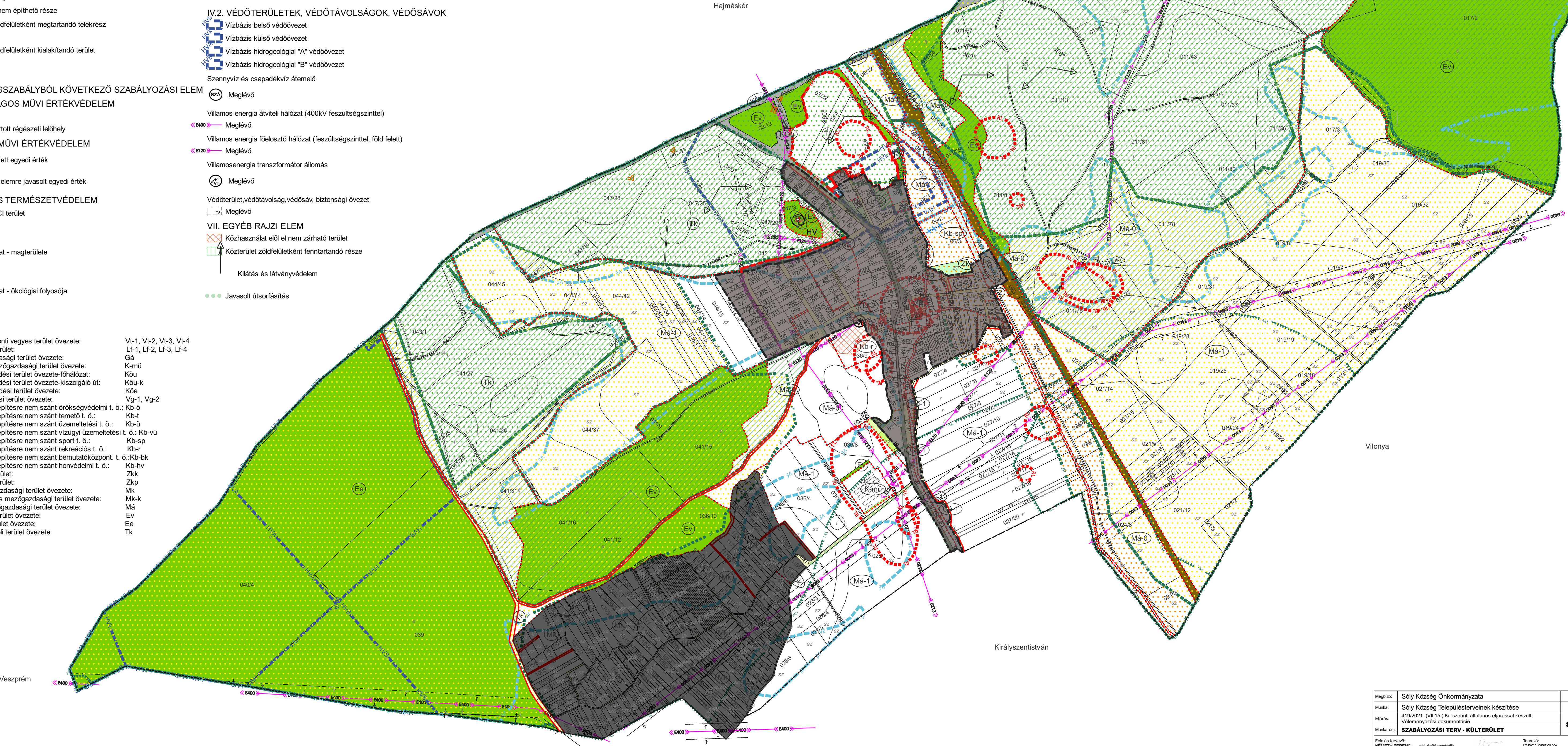
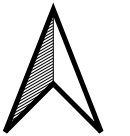
##### Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

- Meglévő

#### VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Közhasználat elől el nem zárható terület
- Közterület zöldfelületként fennartandó része
- Kilátás és látványvédelem
- Javasolt útsorfasztás

Óskü



Megbízó:	Sóly Község Önkormányzata	Tervező:	2023. febr.
Munka:	Sóly Község Településterveinek készítése	Méret:	M = 1 : 7 500
Építés:	419/2021. (VII.15.) Korm. r. szerinti általános eljárással készült		
Munkakód:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET		<b>SZAB-K</b>
Feladó tervező:	NÉMETH FERENC okl. építésmérnök	Tervező:	UNGA ORSOLYA okl. településtervező
Előzetes tervező:	NÉMETH FERENC okl. építésmérnök	Előzetes tervező:	UNGA ORSOLYA okl. településtervező
Energetikai tervező:	SZURMAY ZOLTÁN okl. villamosmérnök	Hidrogeológiai tervező:	DR. LAPOSA JÓZSEF okl. földmérnök, TTK, T/19-0117
Víz- és csap. közmű:	PERTOVÁNY PÉTER okl. építésmérnök	Víz- és csap. közmű:	PERTOVÁNY PÉTER okl. építésmérnök
Építész tervező:	MATHE ZSOLT okl. építésmérnök	Építész tervező:	MATHE ZSOLT okl. építésmérnök