



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/1086-2/2023.

Ügyintéző: Szlobodáné Bártfai Gabriella

Telefon: 06-88/620-042

Hiv. szám: S/234-3/2023

E-TÉR azonosító: 3155

Tárgy: Sóly község új településterv
(településfejlesztési terv és
településrendezési terv)
készítése

*általános eljárás
környezeti értékelés tematika*

Kaptur József polgármester
Sóly Község Önkormányzata
Sóly
(E-TÉR¹)

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekben hivatkozott számú levelében tájékoztatott arról, hogy Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítéséről döntött, ezért az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (1) és a 7. § (1) bekezdéseire hivatkozással véleményemet kérte a készülő települési környezeti értékelés tartalmát és részletességét illetően.

Előzmények:

Az új településterv készítését az önkormányzat a *településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 59. § (2) bekezdés szerinti döntése alapozza meg. Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az új településterv készítésével kapcsolatos döntéséről információval nem rendelkezem, ezért azt **kérem** Eljr.419. 66. § szerinti véleményezési szakasz kezdeményezésével egyidejűleg a dokumentációhoz csatolni szíveskedjen.

Tervezési feladat:

Új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítése a teljes közigazgatási területre.

Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:

A település egészére készülő új településterv az SKVr. 1. § (2) bekezdése, valamint az SKVr. 1. mellékletének 2. sora alapján beletartozik a **környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervek** körébe.

A települési környezeti értékelést, az alátámasztó javaslat részeként kell elkészíteni, amelynek **tartalmi követelményeit az Eljr.419. 2. melléklet 2. pontja határozza meg.** Az Eljr.419. 7. § (4) bekezdése szerint a települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem

1 Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR)

vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján az SKVr. 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – az SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Települési környezeti értékelés tartalmának meghatározása:

Az új településtervben a feltárt környezeti hatások mértékének csökkentésére irányuló szükséges intézkedéseket nagymértékben meghatározzák és befolyásolják a területrendezési tervekben, különös tekintettel a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* megfogalmazott követelmények. Előbbiek okán az alátámasztó javaslat részeként elkészülő települési környezeti értékelésben **kérem részletesen kidolgozni** a településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása (Eljr.419. 2. melléklet 2.4. pont), a településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések (Eljr.419. 2. melléklet 2.5. pont) munkarészeket, továbbá a megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, ellensúlyozására irányuló településrendezési intézkedéseket (Eljr.419. 2. melléklet 2.6. pont). Az Eljr.419. 2. mellékletében meghatározott további munkarészeket csak az indokolt és szükséges mértékben kérem kidolgozni.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Az SKVr. 8. § (7) bekezdése szerint a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az Eljr.419. határozza meg. A településrendezési eszközök tervezetét és a környezeti értékelést az Eljr.419. 62. § (2) bekezdése szerint

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

Az SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2023. június 28.

Tisztelettel

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:



Németh Zsolt

állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Hitelesítési záradék

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



