

SZENTKIRÁLYSZABADJA

SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET

A 9/2007. (IX.01.) sz. rendelet 1 - 1.11 melléklete
(Módosításokkal egybefoglalt terv)

JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozási vonal				
	Övezet határa				
<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>800</td></tr></table>	SZ	30	5,0	800	Építési övezet jele
SZ	30				
5,0	800				
	Javasolt telekhatár				
	Műemléki környezet határa				
	Régészeti terület határa				
	Helyi értékvédelmi terület határa				
	Beültetési kötelezettség határa				
	Repülőtér isofon görbe				
	Magassági korlátozás határa (akadálysíkok)				
	Nem közlekedési célú közterület				
	Közlekedési célú közterület/ közlekedési területen belüli zöldfelület				
	Kötelezően megtartandó zöldfelület				
	Bevezető fénysáv szolgálmi területe				
	Közművek elhelyezésére szolgáló terület				
	Helyi művi érték				
	Műemlék				
	Védendő facsoport				
	Megszüntető jel				
	Védőtávolság				
	Gyalogút				
	Kerékpárút/kerékpáros nyom				
	Helyi kerékpárút az M8 gyorsforgalmi út építési munka megkezdéséig				
	Meglévő belterületi határ				
	Tervezett belterületi határ védőtávolság				
	Tervlapon szabályozott terület határa				
	Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem jelölt meglévő épület				
	Épülő épület				
	Lebontott épület				

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gm-1	Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kt	Különleges terület - Temető
-----------	-----------------------------

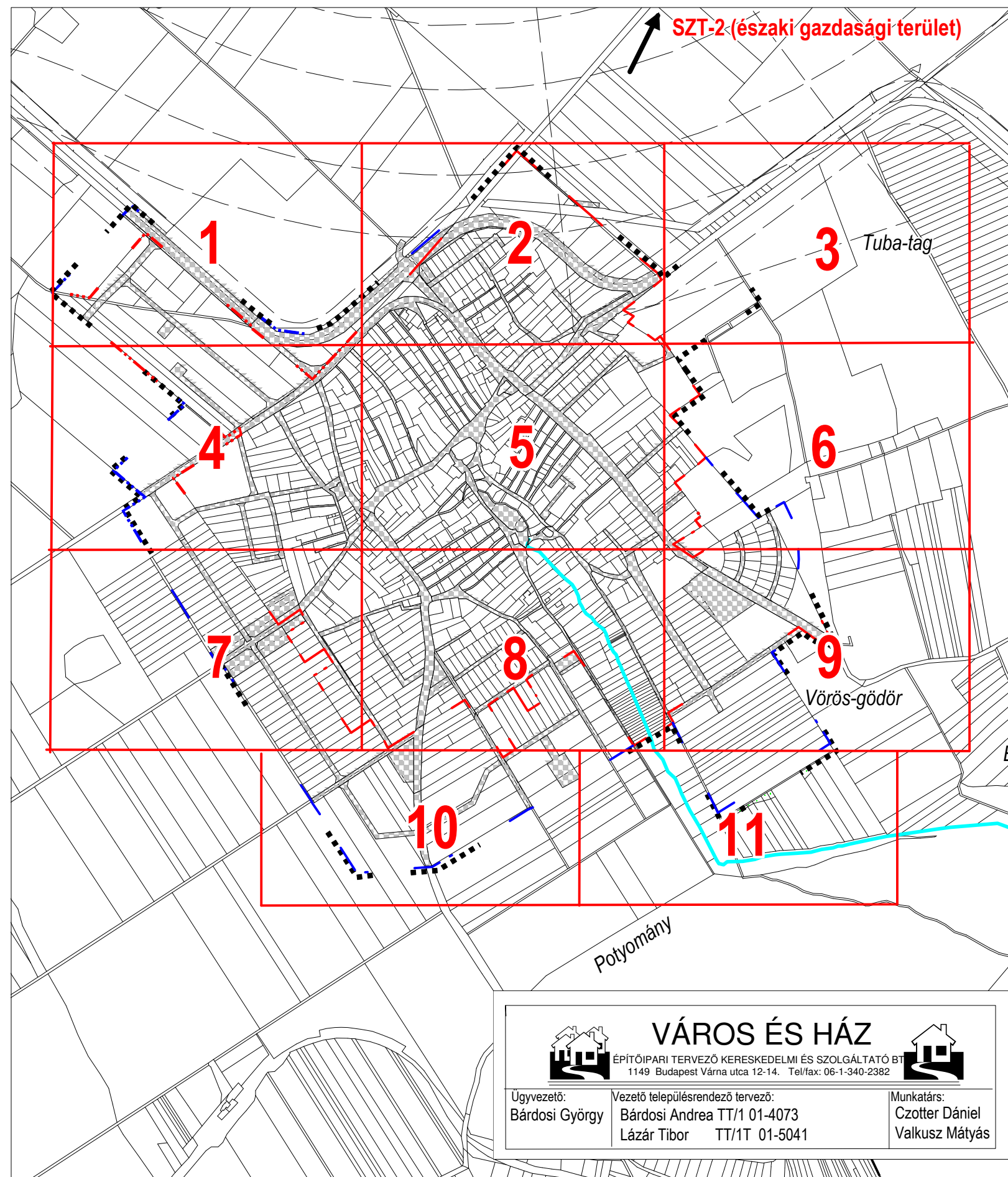
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Z	Zöldterület (közpark)
Ev	Védelmi célú erdő
V	Vízgazdálkodási terület (vízfolyás)
KÖu	Közlekedési terület - közút

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Lke1	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>800</td></tr></table>	SZ	30	5,0	800	Vt1	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	40	7,5	800
SZ	30										
5,0	800										
SZ	40										
7,5	800										
Lke2	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>700</td></tr></table>	O	30	5,0	700	Vt1*	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>600</td></tr></table>	SZ	40	7,5	600
O	30										
5,0	700										
SZ	40										
7,5	600										
Lke3	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>700</td></tr></table>	SZ	30	5,0	700	Vt2	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O/SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>5,0</td><td>800</td></tr></table>	O/SZ	40	5,0	800
SZ	30										
5,0	700										
O/SZ	40										
5,0	800										
Lke4	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>5,0</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	25	5,0	1000	Vt3	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	30	5,0	1000
SZ	25										
5,0	1000										
SZ	30										
5,0	1000										
Lf1	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>K/900</td></tr></table>	SZ	30	5,0	K/900	Vt4	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O</td><td>65</td></tr><tr><td>5,0</td><td>400</td></tr></table>	O	65	5,0	400
SZ	30										
5,0	K/900										
O	65										
5,0	400										
Lf2	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O	30	4,5	800	Gksz1	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	30	7,5	2500
O	30										
4,5	800										
SZ	30										
7,5	2500										
Lf3	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600</td></tr></table>	SZ	30	4,5	600	Gksz2	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	7,5	2500
SZ	30										
4,5	600										
SZ	40										
7,5	2500										
Lf4	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K/500</td></tr></table>	O	25	4,5	K/500	Gm-1	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	30	7,5	10000
O	25										
4,5	K/500										
SZ	30										
7,5	10000										
		Kt	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	5	4,5	5000				
SZ	5										
4,5	5000										

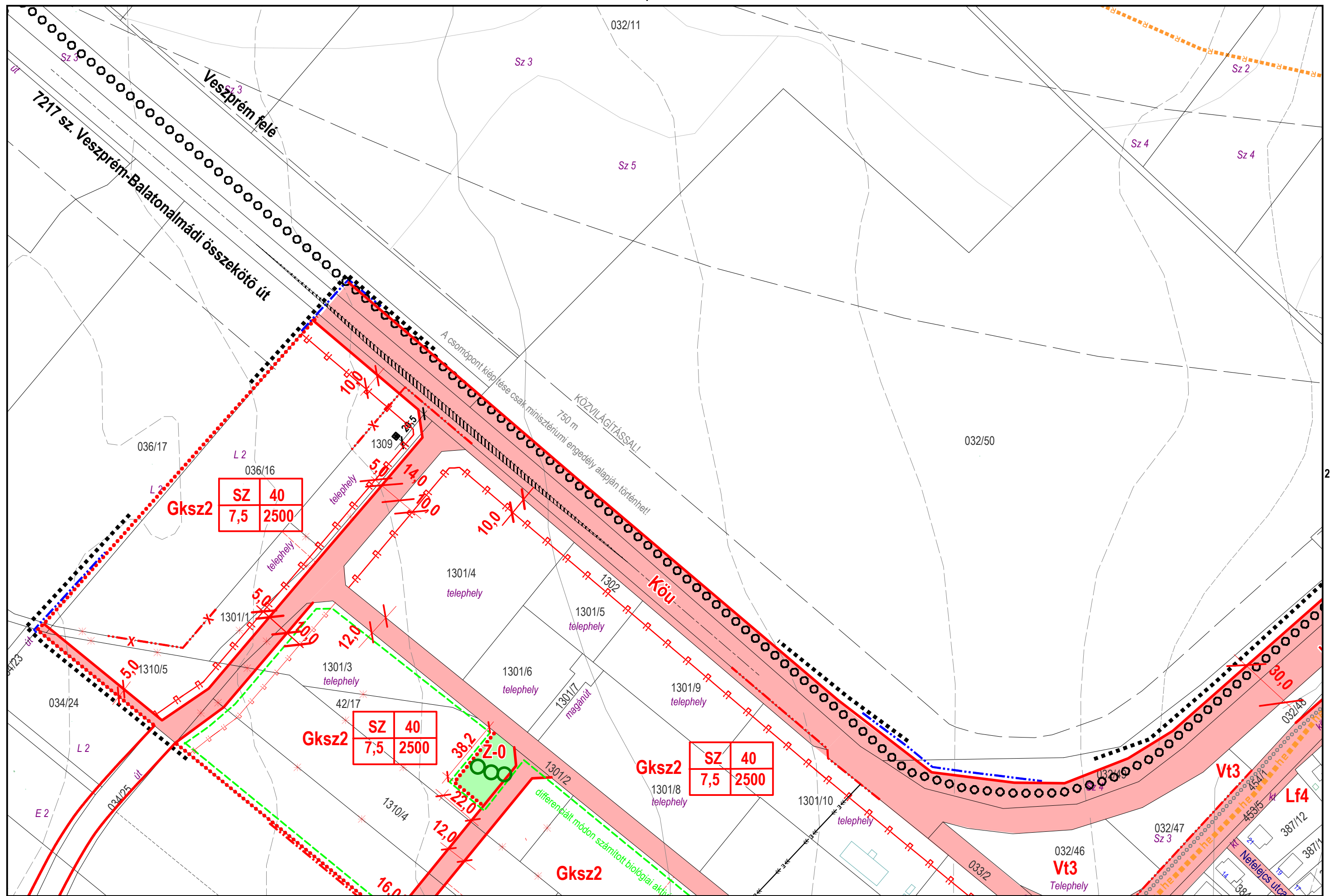
Módosítással érintett terület

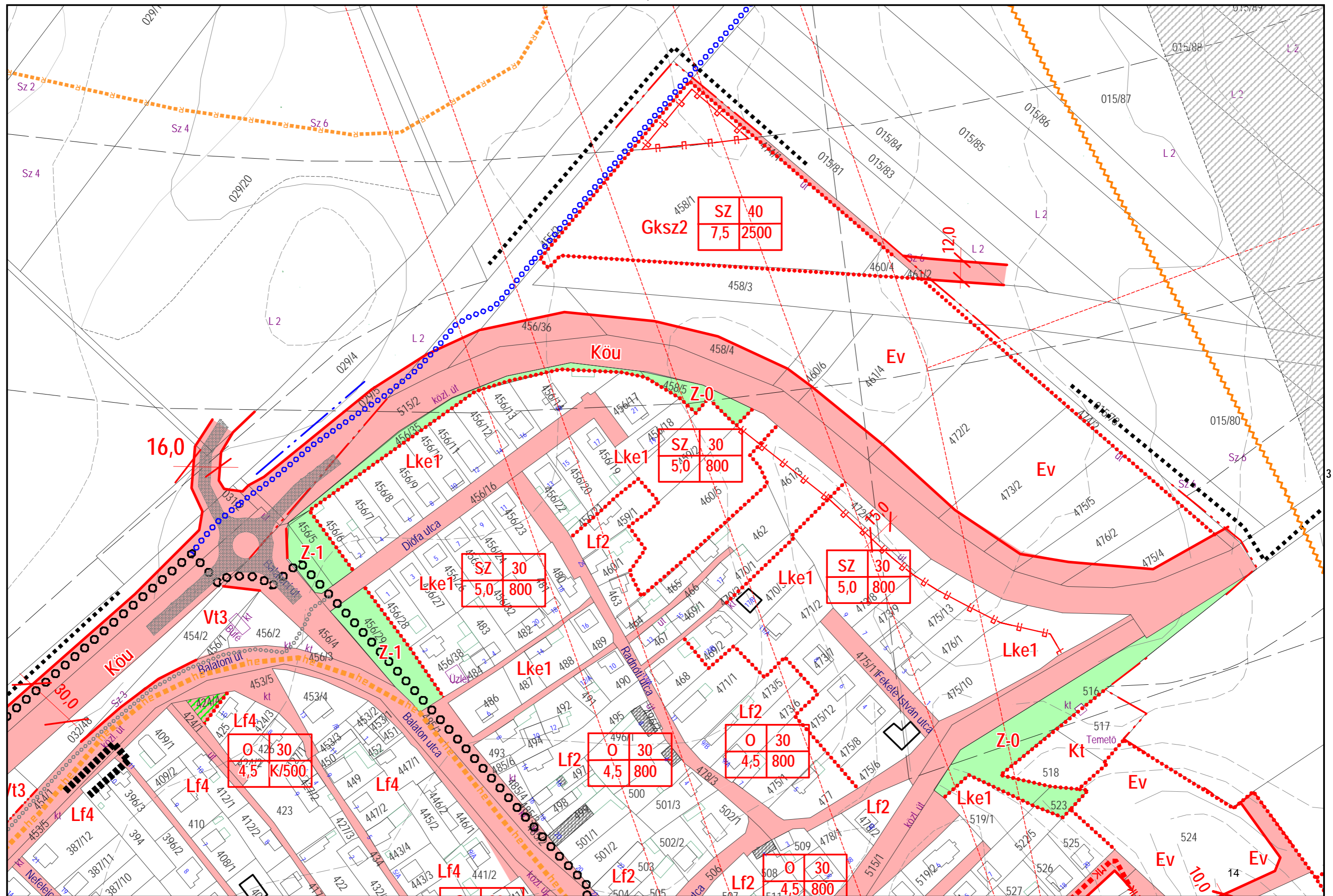


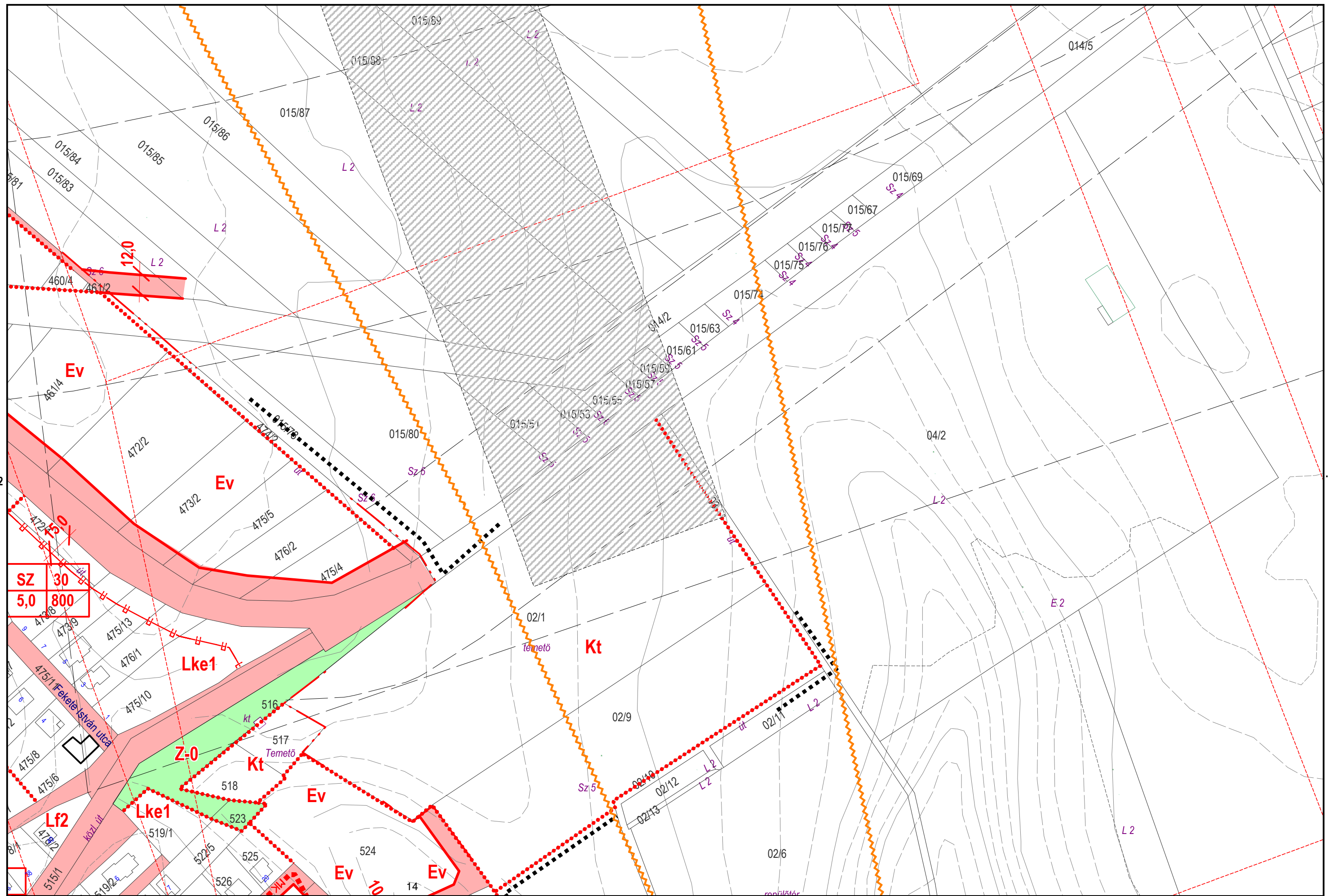
VÁROS ÉS HÁZ

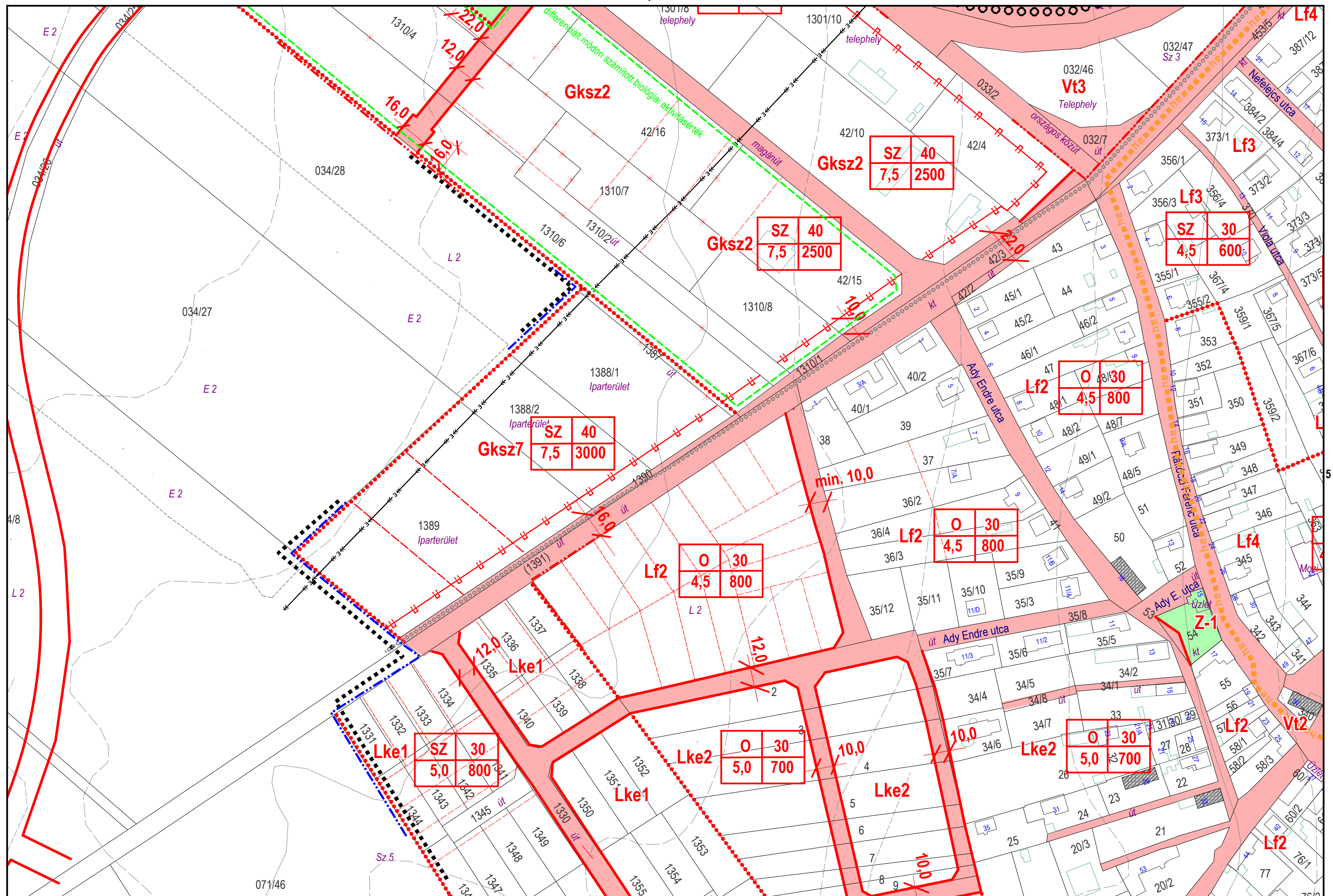
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
1149 Budapest Várna utca 12-14. Tel/fax: 06-1-340-2382

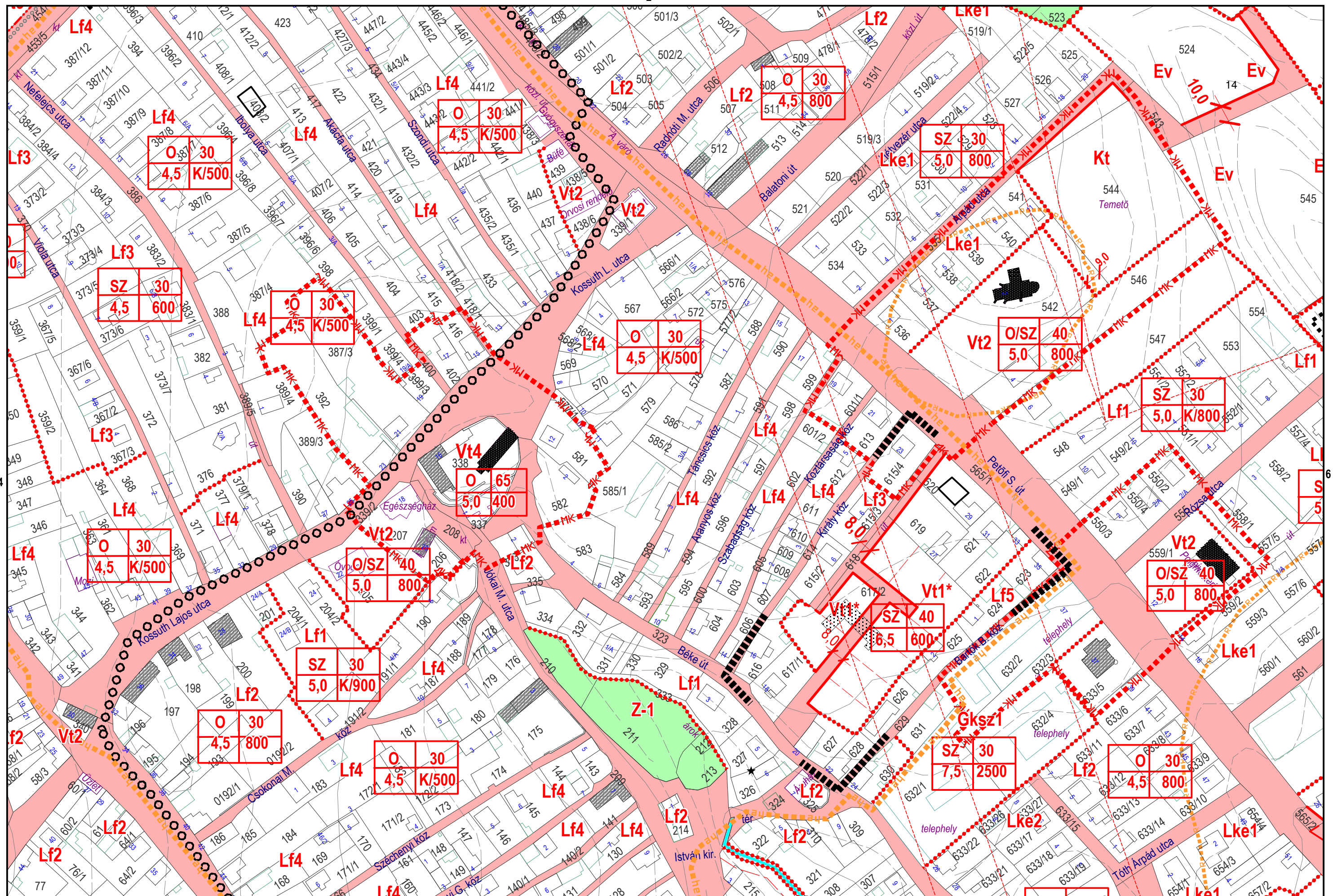
Ugyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tibor TT/1T 01-5041	Munkatárs: Czotter Dániel Valkusz Mátyás
------------------------------	--	--

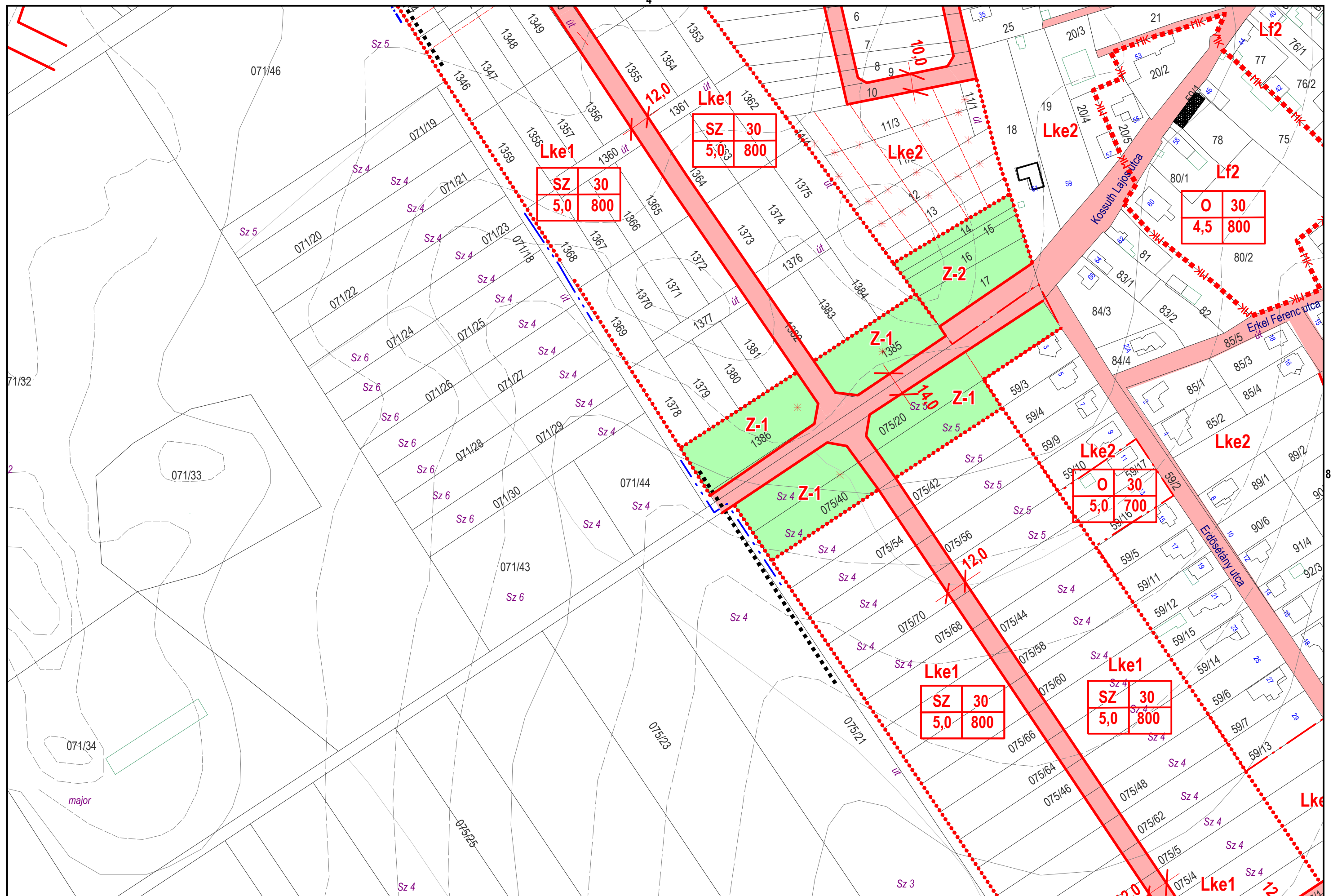


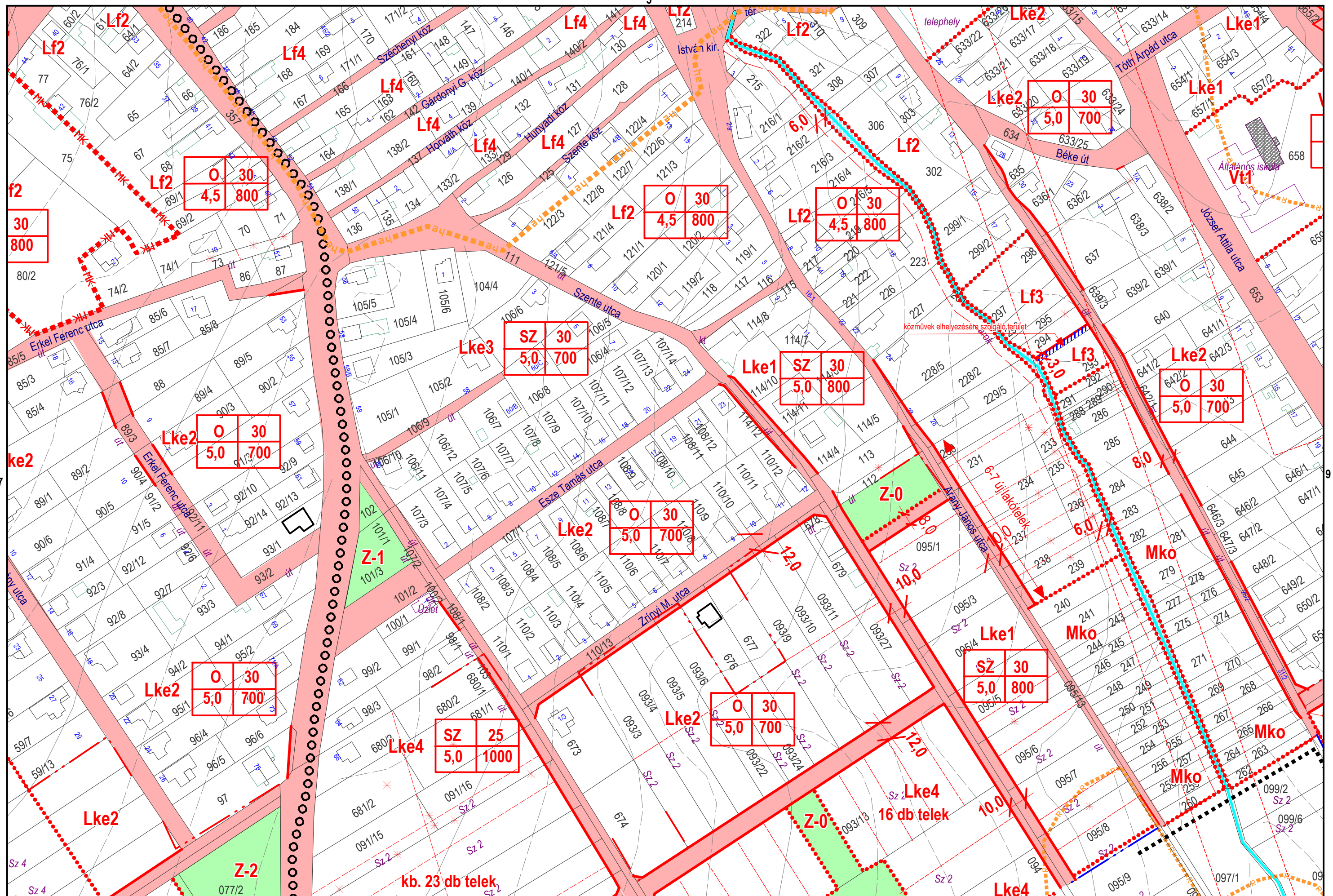


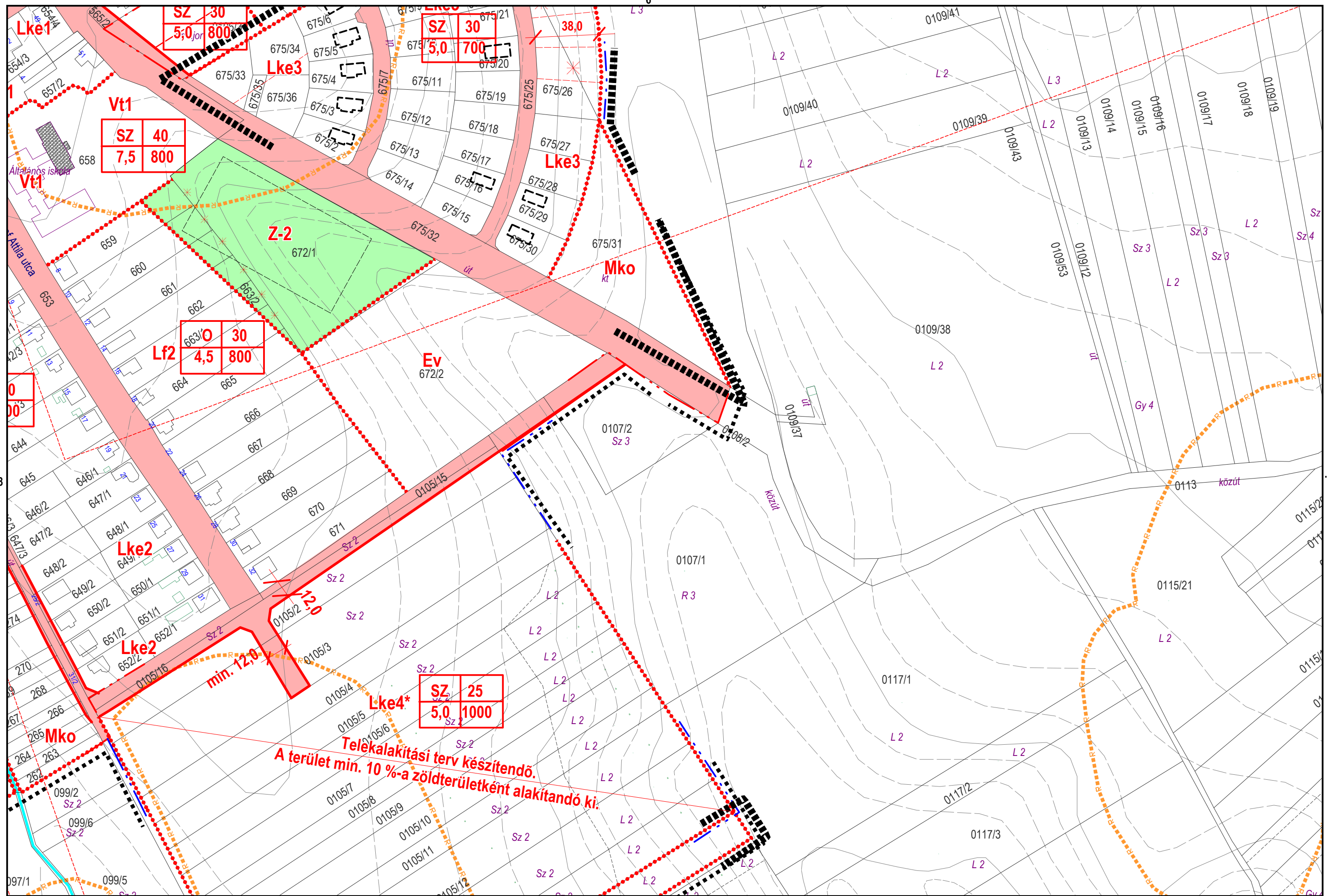


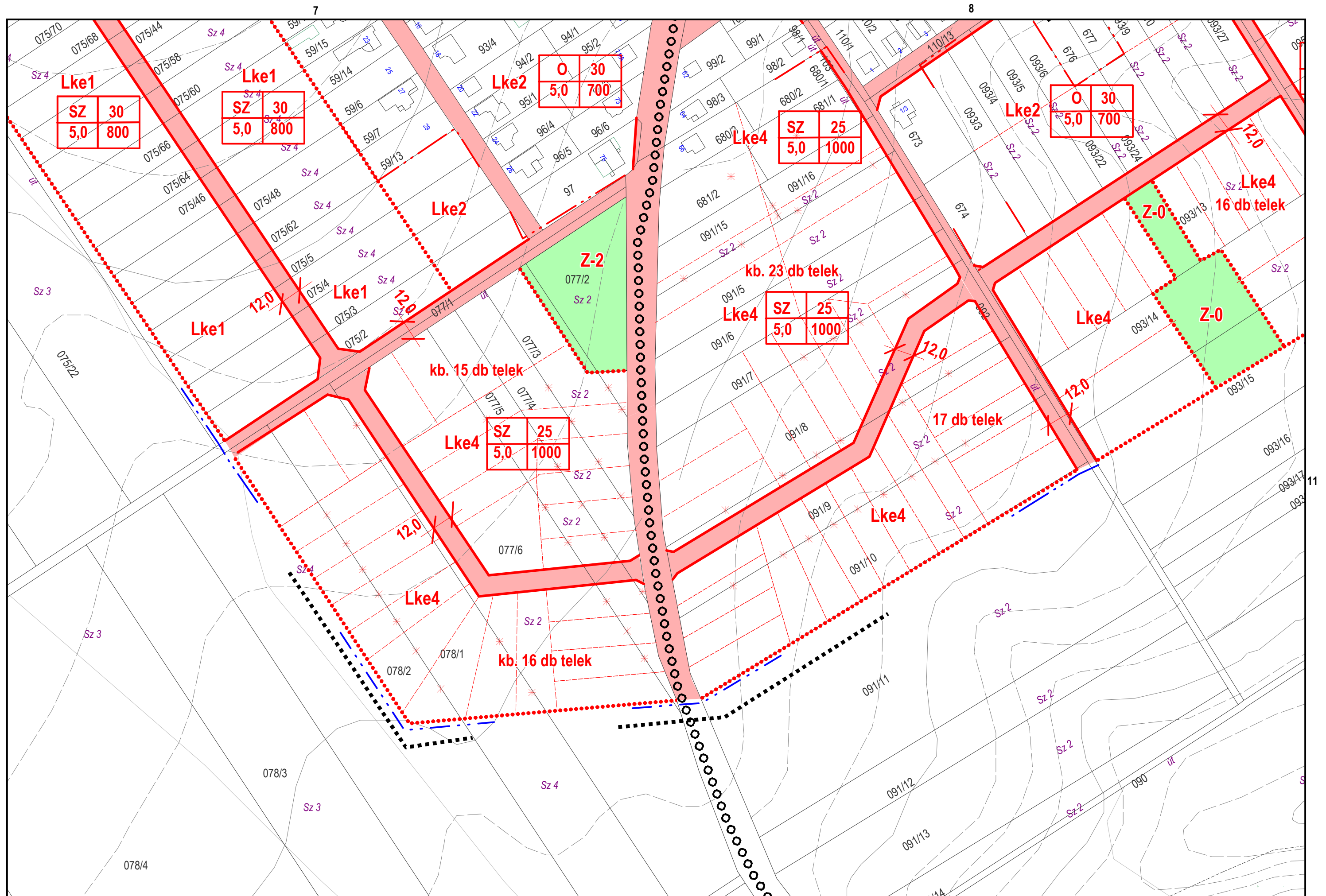












1.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
 1.12.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület	(Lke)
- Falusias lakóterület	(Lf)
- Településközpont vegyes terület	(Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	(Gksz)
- Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület	(Gm)
-Különleges terület	
-Temető	(Kt)
-Repülőtér, kereskedelmi, szolgáltató és logisztikai terület	(Krk)
-Honvédségi	(Kh)
-Erdei iskola	(Kei)
-Településgazdálkodás	(Ktg)

1.1.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
 1.13.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Kertvárosias lakóterület (Lke)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi
			magassága (m)		aránya %
Lke-1	SZ	30	5,0	800	50
Lke-2	O	30	5,0	700	50
Lke-3	SZ	30	5,0	700	50
Lke-4	SZ	25	5,0	1000	50

O - oldalhatáron álló beépítés , SZ - szabadonálló beépítés

1.2 melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
 1.14.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Falusias lakóterület (Lf)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi
			magassága (m)		aránya %
Lf-1	O/SZ	30	4,5	K/900	50
Lf-2	O	30	4,5	800	50
Lf-3	SZ	30	4,5	600	50
Lf-4	O	30	4,5	K/500	50

O – oldalhatáron álló beépítés SZ – szabadonálló beépítés

1.3.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
 1.15.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez
 2.melléklet a 22/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

Településközpont vegyes terület (Vt)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe (m2)	minimális zöldfelületi aránya %
Vt-1	SZ	40	7,5	800	20
Vt-1*	SZ	40	6,5	600	20
Vt-2	O/SZ	40	5,0	800	30
Vt-3	SZ	30	5,0	1000	30
Vt-4	O	65	5,0	400	10

O - oldalhatáron álló beépítés SZ - szabadonálló beépítés

1.4.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
 1.melléklet a 14./2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez
 1.16.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb területe	minimális zöldfelületi aránya %
Gksz1	SZ	30	7,5	2500 m2	40
Gksz2	SZ	40	7,5	2500 m2	30
Gksz3	SZ	40	10,0	2500 m2	40
Gksz4	SZ	40	12,0	2500 m2	40
Gksz5	SZ	30	7,5	5000 m2	40
Gksz6	SZ	30	10,0	5000 m2	40
Gksz7	SZ	40	7,5	3000 m2	40
Gksz8	O	30	7,5	1 ha	40

O - oldalhatáron álló beépítés SZ - szabadonálló beépítés

1.5.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
1.17.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület (Gm)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
Gm-1	SZ	30	7,5	100	30
Gm-2	SZ	30	9,0	50	30

SZ – szabadonálló beépítés

1.6.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
 1.18.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Különleges terület- Temető (Kt)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
Kt	SZ	10	5,0	5000	40

SZ – szabadonálló beépítés

1.7.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
 1.19.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Különleges terület – Repülőtér (Kr)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						
Övezeti jele	Beépítés módja	Legnagyobb megengedett beépítettsége %	Épületek megengedett legnagyobb építménymagassága (m)	Legkisebb területe m2	Minimális zöldfelületi aránya %	
Kr 1	SZ	25	15,0	20.000	40	
Kr 2	SZ	10	8,0	20 ha	80	

1.8.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
 1.20.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Különleges terület – Erdei iskola (Kei)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épületek legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
Kei	SZ	10	4,5	K	40

SZ - szabadonálló beépítés , K – kialakult állapot, nem megosztható

1.9.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
 1.21.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

Különleges terület – Településgazdálkodás (Ktg)

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	épülete legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb területe m2	minimális zöldfelületi aránya %
Ktg	SZ	30	6,0	1 ha	40

SZ - szabadonálló beépítés

1.10.melléklet a 16./2018.(XII.28.) önkormányzati rendelethez
 1.22.melléklet a 9./2007.(IX.01.) önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zöldterület	(Z)
Erdőterület - védelmi - gazdasági	(Ev) (Eg)
Mezőgazdasági területek - általános mezőgazdasági terület - kertes mezőgazdasági terület - korlátozott használatú mezőgazdasági terület	(Má) (Mk) (Mko)
Vízgazdálkodási terület	(V)
Közlekedési terület - közút	(Köu)
Közlekedési terület – légi közlekedés	(Köl)