

Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat
8225. Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.
Szám: 9./2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. március 30-án 17.00 órai** kezdettel megtartott testületi ülésén.

Ülés helye: Községháza, 8225. Szentkirályszabadja, Petőfi S. u. 12.

Jelen vannak: Gyarmati Katalin polgármester, Dr. Kun Gazda Melinda képviselő, Dobi Sándorné képviselő, Sikosné Szücs Marianna képviselő, Kovácsné Szabó Csilla képviselő, Szabó Péter alpolgármester, Öveges János képviselő
Állandó meghívottak közül: Szántód László jegyző, Kovács Zsolt műszaki ügyintéző
Jegyzőkönyvvezető: Németh Sándorné ügyintéző

Napirend:

- 1.) Előterjesztés orvosi szerződések módosításáról
- 2.) Előterjesztés az Újkúti Vadásztársaság megkereséséről
- 3.) Előterjesztés a 2017.évi közbeszerzési tervről
- 4.) Előterjesztés a Szivárvány Óvoda intézmény átszervezéséről

Gyarmati Katalin polgármester köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal - 7 fővel - határozatképes.

Ismertette a napirendet. A napirendi pontokat kiegészíteném két ponttal: 5. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításáról, 6. napirendi pont: Területek átadása önkormányzat részére. Aki egyetért az így módosított napirendi pontokkal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 7 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dobi Sándorné és Kovácsné Szabó Csilla képviselőket.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen szavazattal- határozathozatal nélkül elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

1. napirend - Előterjesztés orvosi szerződések módosításáról

Gyarmati Katalin polgármester: A Képviselő-testület 2016.december 20-i ülésen döntött arról, hogy 2017.július 1-től a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásával az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-t bízta meg.

A döntés érinti a településünkön működő felnőtt háziorvost és a gyermekorvost is.

A korábbi Balatonalmádi központú ügyeleti ellátás úgy működött, hogy a társult településeken praxissal rendelkező orvosok személyesen részt vettek az ügyeleti feladatok közös ellátásában. Erről az Önkormányzat és az orvosok közötti megállapodások is rendelkeznek.

A 2017.július 1-től belépő új szolgáltató már nem igényli a településen dolgozó orvosok személyes részvételét, a cég biztosítja az orvosokat a feladatok ellátásához.

A fentiek alapján szükségessé válik a felnőtt háziorvosi valamint a házi gyermekorvosi

feladatellátásra létrejött szerződések módosítása.

A MIR Kft-vel kötött felnőtt háziorvosi valamint a Dr. Frank és Társa Bt-vel kötött szerződésből ki kell venni a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó rendelkezéseket.

Természetesen ez a módosítás 2017.július 1. nappal lépne hatályba.

Ennek alapján javaslom a két megállapodás 2. pontjának módosítását.

Van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban?

Öveges János képviselő: A költségeink változnak-e az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel kötendő új szerződéssel?

Gyarmati Katalin polgármester: Az új szerződéssel az egy főre eső költségek 46,-Ft-fő összegre változtak, de nincs külön hozzájárulás pl. a gépkocsi beszerzésekhez.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta előbb a MIR Kft-vel kötött szerződés, majd a Dr. Frank és Társa Bt-vel kötött szerződés módosítását.

Aki egyetért a MIR Mérés- és Irányítástechnikai Kft-vel a háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására létrejött megállapodás 4. számú módosításával, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

31./2017.(III.30.) KT. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a MIR Mérés- és Irányítástechnikai Kft-vel a háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására létrejött megállapodás 4. számú módosítását.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Aki elfogadja a Dr. Frank és Társa Egészségügyi és Szolgáltató Bt-vel a házi gyermekorvosi körzet alapellátás gyógyító-megelőző feladatainak ellátására létrejött megállapodás 1. számú módosítását, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

32./2017.(III.30.) KT. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dr. Frank és Társa Egészségügyi és szolgáltató Bt-vel a házi gyermekorvosi körzet alapellátás gyógyító-megelőző feladatainak ellátására létrejött megállapodás 1. számú módosítását.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

2. napirend - Előterjesztés az Újkúti Vadásztársaság megkereséséről

Gyarmati Katalin polgármester: Az Újkúti Vadásztársaság megkereste Önkormányzatunkat és jelezte, hogy a tulajdonunkban lévő 0124/2 hrsz-ú, volt honvédségi ingatlant szeretnék megvásárolni. Az ingatlant és a rajta található rossz állapotú épületet vadászház célra hasznosítanák. Az említett ingatlan a többi repülőtéri ingatlannal egy időben került az önkormányzathoz ingyenesen az államtól.

A 2006-os önkormányzati tulajdonba kerülése óta csak a tető javítására került sor a beázás megakadályozására.

Az ingatlant az elmúlt években az önkormányzat nem használta és a jelenlegi feladatellátást áttekintve a jövőben sem lesz szükségünk rá, illetőleg jelentős pénzösszeget igényelne a használható állapotba hozása.

A Vadásztársaság az elkövetkezendő 20 évre nyert haszonbérleti szerződést a településünket is magába foglaló vadászterületre, az ingatlant megtekintették és ezt követően jelezték vételi szándékukat.

Az önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati ingatlant annak elidegenítése előtt fel kell értékelteni. Mielőtt az értébecsléshez kapcsolódó költségek felmerülnének, szükségesnek tartjuk, hogy a testület döntsön arról, hogy támogatja-e az ingatlan elidegenítését.

Úgy gondolom, hogy a területen működő vadásztársaság hosszútávon megfelelő gazdája lehet az ingatlanoknak.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban?

Szabó Péter alpolgármester: Nem kell rendezési tervet módosítani? Úgy tudom, jelenleg erdei iskola elnevezésű az ingatlan egy korábban benyújtott, de nem támogatott pályázat miatt.

Szántód László jegyző: A rendezési terv módosításának szükségessége attól függ, milyen tevékenységet szeretne a Vadásztársaság az ingatlanon végezni.

Kovács Zsolt műszaki ügyintéző: Ameddig nem végeznek meghatározott építési engedély köteles tevékenységet, addig nem kell a rendezési tervet módosítani.

Gyarmati Katalin polgármester: A Vadásztársaság birtokában van minden fontos információnak az ingatlanról kapcsolatban.

A képviselők támogatták az ingatlan hasznosítását.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az ingatlan hasznosításához kapcsolódó javaslatot az előterjesztés szerint.

Aki egyetért a 0124/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításnak, elidegenítésének előkészítésével, kérem kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

33./2017.(III.30.) KT. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő 0124/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítését.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a döntés-előkészítő javaslat kidolgozására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2017.június 30.

3.napirend – Előterjesztés a 2017.évi közbeszerzési tervről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette az előterjesztést. A közbeszerzésről szóló többször módosított tv. alapján az ajánlatkérő minden költségvetési év elején éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie.

A javaslatban látható, hogy az adóssághozzájárulás pályázaton nyert összeg felhasználását és a benyújtott TOP-os pályázatunkat -ami még elbírálás alatt van- kívánjuk szerepeltetni az éves tervben.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a 2017.évi közbeszerzési tervhez kapcsolódó javaslatot az előterjesztés szerint.

Aki elfogadja a 2017.évi közbeszerzési terv javaslatot, kérem kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

34./2017.(III.30.) KT. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2017. évi Közbeszerzési Tervét.

Felelős: Szántód László jegyző (a közzétételért)

Határidő: 2017. március 31.

4.napirend - Előterjesztés a Szivárvány Óvoda intézmény átszervezéséről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet, elmondta, hogy az óvodát érintő pályázati beruházások lezárását követően az óvoda szakmai alapidokumentumait jelentős változások érintették. E változások megfelelő átvezetéséhez Képviselő-testületi döntés szükséges. A pályázati beruházásokat követően az óvoda használatba vette az új épületét, ezáltal az iskolai telephelyen megszűnt a működés. Az alapító okiratból ki kell kerülnie az iskolai telephelynek.

A kapacitásbővítés miatt az intézményi férőhelyek számának a változását, emelését is át kell vezetni az alapidokumentumokban. Ezek olyan változások, amelyek intézményátszervezésnek minősülnek, tehát egyszerű okirat módosítással nem hajthatók végre. Összetettebb eljárást igényelnek. Ennek az átszervezésnek megvannak a lépései. Az egyeztetések március-április hónapban lefolytathatóak, tehát a döntést időben meg tudja hozni a Képviselő-testület. A döntést követően kerülhet sor az intézményi dokumentumok, az alapító okirat és a nyilvántartások átvezetésére.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az óvoda intézmény átszervezéséről szóló javaslatot az előterjesztés szerint.

Aki elfogadja a Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda átszervezéséről szóló határozati javaslatot, kérem kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

35./2017.(III.30.) KT. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi a szándékát, hogy a fenntartásában működő Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvodában intézményátszervezést hajt végre az alábbiak szerint:

1. Az intézmény telephelyének megszüntetése
2. A telephelyhez kapcsolódó, a feladatellátást szolgáló vagyon megszüntetése
3. A kapacitásbővítéshez kapcsolódó intézményi létszám módosítása

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a képviselő-testületi döntés meghozatalához szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2017.június 30.

5.napirend – Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításáról

Gyarmati Katalin polgármester tájékoztatta a képviselőket a módosításról. A februári majd márciusi ülésén már döntöttünk a 456/1 hrsz-ú terület (ún. piac) átminősítéséről.

A földhivatal a testületi döntés alapján átvezette az ingatlan adataiban történt változásokat, így „kivett beépítetlen terület és büfé” megnevezésre változott.

Az ingatlan az átminősítéssel alkalmassá vált arra, hogy kikerüljön a forgalomképtelen vagyomból és forgalomképes vagyonná váljon. Ehhez az szükséges, hogy az önkormányzat vagyonáról szolgáló rendeletet módosítsa a Képviselő-testület.

A módosítás lényege, hogy a 456/1 hrsz-ú ingatlan a forgalomképtelen vagyoni elemeket tartalmazó mellékletből átkerül a forgalomképes vagyoni elemek közé.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint.

Aki elfogadja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1./2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet a 456/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, kérem kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2./2017.(III.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati
rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6.napirend – Területek átadása az önkormányzat részére

Gyarmati Katalin polgármester: Kis Barnabás Szentkirályszabadja, Kert utca 5. szám alatti lakos megkereste az önkormányzatot, hogy az illetékes földhivatal által engedélyezett megosztási vázrajz alapján kialakításra kerülő 294/2 hrsz.-ú közterületet és 294/3 hrsz.-ú helyi közutat az önkormányzatnak ajándékozási szerződés alapján átadná, ajándék értéként a szerződés-tervezetben 10.000,-Ft-os értékmegjelöléssel. A két terület átadására már voltak előzetes tárgyalások. Az egyik ingatlan az előírt útszélesség kialakulását szolgálja, a másik ingatlan pedig Béke utcán és a Kert utcán lezúduló csapadékvíz megfelelő elvezetését biztosítja. A két ingatlan nagysága: 108 m² és 68 m².

Az önkormányzati rendelet rendelkezik arról is, hogy önkormányzati ingatlan-tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíteni.

A két terület értékbecslését a Fókusz Geodézia Kft. készítette el. Az értékelési szakvéleményben megjelölt összeg alapján a két terület, ami 176.000,-Ft, az önkormányzat törzsvagyonát fogják képezni.

Az előterjesztésben foglaltak alapján javaslom a vagyon gyarapításának elfogadását.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a kialakuló 294/2 és a 294/3 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló javaslatot az előterjesztés szerint.

Aki elfogadja a kialakuló 294/2 és a 294/3 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló határozati javaslatot, kérem kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

36./2017.(III.30.) KT. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2013.(III.1.) önkormányzati rendelet alapján elfogadja az önkormányzati vagyon gyarapítását a kialakuló 294/2 és 294/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. Az önkormányzat tulajdonába kerülnek a 294/2 hrsz-ú 108 m²-es kivett közterület és a 294/3 hrsz-ú 68 m²-es kivett közút ingatlanok. Az ingatlanszerzés módja ajándékozás, így a fizetési feltételek és az ajánlati kötöttség időtartamáról a Képviselő-testület nem rendelkezik.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármester a szükséges intézkedések megtételére és az ajándékozási és megosztási szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2017.április 30. (a szerződés aláírására)

A napirendet követően Gyarmati Katalin polgármester néhány eseményről tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait.


- Elmondta, hogy nem vette ki a szabadságát febr. 27-28-án, március 2-án. Kivette viszont március 3-án és 17-én.
- Kuthy Györgyi és Iványi András folyamatosan küldik ismételt leveleiket (mindent kritizálnak, kérik, hogy a testületi anyagot, előterjesztéseket küldjük meg számukra, a meghívókat is kritizálják, gondot okoz nekik, hogy itt a hivatalban még 20.30 órakor is ég a villany és nyitva a külső ajtó, kifelé fűtünk. Arra természetesen nem gondolnak, hogy a pénzügyön dolgozó kollégáknak sajnos még a késői órákban is dolguk van az ASP miatt. A külső ajtó meg 25 éve mindig nyitva van, ha itt vagyunk a hivatalban. Problémájuk volt még, hogy a Nemzedékek Házában szeretett volna próbálni hétfői napokon a templomi kórus. De mivel év eleje óta kötött programok vannak hétfőnként, így arra a napra nem tudtuk biztosítani a helyet, de a Gizella Házat felajánlottuk helyette. Ez nem igazán tetszett nekik. Korbacsics Edittel is leveleznek, számoljon be a programokról, stb.)
- Berkes Péter plébános Úr küldött levelet, amiben pontosítást tett: Szentkirályszabadjáért elismerést szeretnének Csécsi Józsefné részére egyházi és civil munkájáért.
- Sárosi Éva és lánya, Barbara volt nálam, hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzati tulajdonban lévő házat, amiben most is lakik Éva.
- április 12-én (szerdán) 14.30 órára vár minket Sörös Lajos úr a reptéren, körbevezetne Bennünket, illetve előkészíti a gépét, és felülről is megmutatja a területet.
- Máté József szintén írt levelet a Rákóczi utcán való tehergépjármű forgalom miatt. Kérte, hogy szüntessük meg a forgalmat, tiltsuk ki a faluból a teherautókat. Kálmán József lakos is járt nálam, szintén ezért.
- EFOP-1.5.2. Humán közszolgáltatások fejlesztése pályázaton kb. 44 millió forint pályázati összeg kerülhet hozzánk, amennyiben a pályázat támogatás kap.
- KLIK Veszprémi Tankerület igazgatója Szauer István úr érdeklődött, hogy tudnánk-e segíteni kazánvásárlásban az iskolához. 5 millió forint értékben már vásároltak egy kazánt és hozzá tartozó fűtési berendezéseket, de még egy kazánra szükség lenne, hogy elbírja a rendszer az egész épület fűtését. A kazán ára 1,5 millió Ft. Jeleztem, hogy sajnos ez most problémát jelentene nekünk is. Az igazgató úr annyit mondott, hogy akkor megpróbál valami más lehetőséget.
- a hétvégén lesz a lomtalanítás, bízunk benne, hogy rendezetten, probléma nélkül lezajlik az esemény

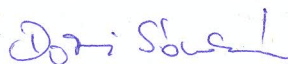
Egyéb észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester a nyílt ülést 18.30 órakor berekesztette.


kmf.


Gyarmati Katalin
polgármester




Szántód László
jegyző


Dobi Sándorné
képviselő


Kovácsné Szabó Csilla
képviselő

J E L E N L É T I Í V

A 2017. március 30-án 17.00 órakor megtartott
testületi ülésen megjelentekről

Gyarmati Katalin polgármester

Gyarmati Katalin

Szabó Péter alpolgármester

Szabó Péter

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

Dr. Kun Gazda Melinda

Dobi Sándorné képviselő

Dobi Sándorné

Sikosné Szűcs Marianna képviselő

Sikosné Szűcs Marianna

Kovácsné Szabó Csilla képviselő

Kovácsné Szabó Csilla

Öveges János képviselő

Öveges János

Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző

Szántód László

Takács Jánosné óvodavezető

Doviscsák Tamás pénzügyi csoportvezető

Kovács Zsolt műszaki ügyintéző

Németh Sándorné jegyzőkönyvvezető

Németh Sándorné
Kovács Zsolt