

**Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat
8225. Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.
Szám: 4./2018.**

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2018. március 29-én 08.15 órai** kezdettel megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Ülés helye: Községháza, 8225. Szentkirályszabadja, Petőfi S. u. 12.

Jelen vannak: Gyarmati Katalin polgármester, Dobi Sándorné képviselő, Sikosné Szücs Marianna képviselő, Szabó Péter alpolgármester, Öveges János képviselő
Hiányzik igazoltan: Kovácsné Szabó Csilla képviselő, Dr.Kun Gazda Melinda képviselő

Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző, Kovács Eszter pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Németh Sándorné

Napirend:

1. Előterjesztés településképi rendelet megalkotásáról
2. Előterjesztés 2018.évi költségvetés módosításáról
3. Előterjesztés a Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola Szent István Király Tagiskola átszervezésének véleményezéséről
4. Előterjesztés a 88/3 és a 88/5 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről
5. Előterjesztés a Szent István Király Plébánia (Szombathely) támogatásáról
6. Előterjesztés a közterületi vadgesztenyefák növényvédelméről
7. Előterjesztés a 2018.évi közbeszerzési tervről
8. Előterjesztés terület bérletéről

Gyarmati Katalin polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Kovácsné Szabó Csilla képviselő előre jelezte távolmaradását.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet, amelynek kiegészítését javasolta 1 ponttal – a 9. napirend lenne: Terület vásárlása Bölcsőde építéséhez - majd szavazásra bocsátotta.

Aki egyetért a módosított napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A módosított napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 5 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Sikosné Szücs Marianna képviselőt és Szabó Péter alpolgármestert.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

1. napirend - Előterjesztés településképi rendelet megalkotásáról

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet: Törvény alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk a településkép védelméről. A településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére készül.

Az előterjesztésben olvashattatok, hogy a rendelet mit állapít meg, s mit tartalmaz.

Az elkészült településképi rendeletet - a széleskörű nyilvánosság biztosításával - partnerségi véleményezésre kiküldtük - melynek keretében lakossági fórumot is tartottunk - és véleményezésre megküldtük az állami főépítésznek, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak.

Az érintett államigazgatási szervektől beérkezett vélemények és az azokkal kapcsolatos szakmai állásfoglalás figyelembevételével a szükséges változtatások átvezetésre kerültek.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban?

A képviselők részéről nem érkezett észrevétel, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja a településkép védelméről szóló rendelet-tervezetet, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 5 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (III.30.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirend - Előterjesztés 2018.évi költségvetés módosításáról

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet: A költségvetés-módosítás oka a 2018. április 08-i országgyűlési képviselő választás normatív támogatásának és felhasználásának előirányzatosítása a Polgármesteri Hivatal költségvetésében.

A választás lebonyolítására 746.342,- Ft működési támogatást kapunk. A Nemzeti Választási Iroda a hatályos jogi szabályozással összhangban tervezési soronként meghatározta a kiadási jogcímeket is, amelyet az előterjesztésben is olvashattatok.

A módosítás tervezet kizárólag a Polgármesteri Hivatal költségvetését érinti mind kiadási, mind bevételi oldalon.

Van-e kérdés, javaslat ezzel kapcsolatban?

Kovács Eszter pénzügyi csoportvezető: Az előirányzat módosítás a választási normatívának megfelelően került meghatározásra mind bevételi, mind a kiadási oldalon, így a módosítás sem az egyenlegben, sem a tartalékban változást nem okozott.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a jelenlévők részéről, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 5 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018.(III.30.) önkormányzati rendelete
Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről
szóló 1/2018.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirend - Előterjesztés a Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola Szent István Király Tagiskola átszervezésének véleményezéséről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet: A Veszprémi Tankerületi Központ igazgatója, Szauer István megkeresett Bennünket, véleményezési eljárás ügyében. A Veszprémi Tankerület szeretné, ha iskolánk leválna Hajmáskérről, s külön, önálló intézményként működne tovább. Szentkirályszabadja és Hajmáskér földrajzi elhelyezkedése szempontjából is indokolt a szétválás.

Az elmúlt négy évben, a településen a nyugalomnak köszönhetően az iskolai tanulólétszám folyamatosan emelkedik, biztosítva ezzel a további működést. A Veszprémi Tankerület maximálisan támogatja iskolánk mindennapi munkáját, eszközfejlesztését.

Iskolánk eddig is teljesen elkülönülve működött, külön tantestülettel, költségvetéssel. A személyi és tárgyi feltételek is adottak ahhoz, hogy önálló intézményként működhessen tovább. Intézményünk önállóvá válásával visszakaphatná régi nevét is: Szent István Király Általános Iskola.

Az átalakítás az intézmény mindennapi működését nem befolyásolná, ezért javaslom a Veszprémi Tankerületi Központ kérését támogatni. Az átszervezést követően változik az OM azonosító. A Szülői Munkaközösség örül, hogy ismét önálló intézmény lesz az iskola.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban?

Sikosné Szücs Marianna képviselő: Minden érintett pozitívan áll az átszervezés kérdéséhez.

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő 08.27 órakor megérkezett, a jelenlévő képviselők létszáma 6 főre változott.

Gyarmati Katalin polgármester: Két határozat meghozatalára lesz szükség, az első az önállóvá válás támogatása, a második az új intézmény létesítése, neve.

Szavazásra bocsátom, aki egyetért a Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola Szent István Király Tagintézménye kiválásával, önálló intézményként való működésével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

18./2018.(03.29.) sz. Kt. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola Szent István Király Tagintézmény kiválását, önálló intézményként való működését.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2018. április 3. (határozat továbbítása)

Aki támogatja, hogy a Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola Szent István Király Tagintézmény kiválását követően egy önálló, új intézményként működjön Szent István Király Általános Iskola néven, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

19./2018.(03.29.) sz. Kt. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, a Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola Szent István Király Tagintézmény kiválását követően egy önálló, új intézmény létesítését Szent István Király Általános Iskola néven.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2018. április 3. (határozat továbbítása)

4. napirend - Előterjesztés a 88/3 és a 88/5 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet: Szentkirályszabadján az Erkel Ferenc utcában találhatóak a 88/3 hrsz.-ú és a 88/5 hrsz-ú ingatlanok, melyek a rendezési terv szerint az út kialakításához szükségesek, magántulajdonban vannak. Jelenleg a területeknek két tulajdonosa van, akik azt nyilatkozták, hogy a tulajdonukban álló 88/3 hrsz.-ú és 88/5 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzatnak átadják.

A nyilatkozat alapján az önkormányzat tulajdonába kerülhet a 88/3.hrsz-ú 251m²-es és a 88/5 hrsz-ú 89 m²-es kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút.

Dr. Hegedűs Tamás ügyvéd úr elkészítette a tulajdonjog átruházásra vonatkozó szerződés tervezetét. Ahogy a szerződés tervezetben is látható a két tulajdonos térítésmentesen adja át a tulajdonrészét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2013.(III.1.) önkormányzati rendelet szerint a vagyon gyarapításáról a Polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület dönt bruttó 1.000.000,- Ft-os értékhatár felett. Az önkormányzati célokat a rendezési terv egyértelműen jelzi, ahogy eddig is, az átadást követően is út funkciót tölt be a két terület. Ezen szakaszok karbantartása, rendezése, üzemeltetése az önkormányzat feladata lesz, amely felmerülő költségeket jelent, de az önkormányzat a korábbiakban is részt vett az utak karbantartásában. Az ingatlan szakértői véleményezés alapján piaci összehasonlító elemzésben a Szentkirályszabadja 88/3 hrsz.-ú ingatlan összesített értéke bruttó 327.000,-Ft, a 88/5 hrsz-ú ingatlan összesített értéke bruttó 125.000,- Ft.

Amennyiben a testület elfogadja a szerződés-tervezetet, úgy elindulhat az aláírási, valamint azt követően tulajdonbejegyzésre vonatkozó földhivatali eljárás.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévők részéről észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet. Aki elfogadja, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljenek térítésmentesen a 88/3 hrsz-ú 251m²-es és a 88/5 hrsz-ú 89 m²-es kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlanok, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

20./2018.(03.29.) sz. Kt. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2013.(III.1.) önkormányzati rendelet alapján elfogadja a 88/3 hrsz-ú és a 88/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés tervezetét. A szerződés alapján az önkormányzat tulajdonába kerülnek térítésmentesen a 88/3.hrsz-ú 251m²-es és a 88/5 hrsz-ú 89 m²-es kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlanok. Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a tulajdon átruházási szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2018.április 30. (a szerződések aláírására)

5. napirend - Előterjesztés a Szent István Király Plébánia (Szombathely) támogatásáról

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet: 2018. február 14-15-én Berekfürdön megtartott Szent Király Szövetségi találkozón Szilvágyi Sándor, a Szent István Király Plébánia (Szombathely) nevében kéréssel fordult a Szent Király Szövetség tagjaihoz. Az egyház szeretne Szent István mellszobrot készíttetni, s 2018. augusztus 20-án, az ünnepség keretén belül felavatni a Plébánia udvarán.

Ugyanolyan szobrot szeretnének, mint a szövetség minden tagtelepülésén már látható. Az eddigi szobrokat is készítő szobrászművész, Dienes Attila 1.200.000.- Ft összegért vállalta a szobor elkészítését. Az elvi megrendelést Iványi András közreműködésével már megtették.

Ehhez a költséghez szeretnének egy méltányos támogatást kapni a tagtelepülésektől.

Az elmúlt években is támogattuk azon településeket, akik igényelték a szobrot, ezért kérem a Képviselő – testületet, hogy támogatási szándékunkat a támogatási összeg megjelölésével határozatban fogalmazzuk meg.

Vitára bocsátom a napirendet.

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő: Minél több köztéri Szent István szobor kerül telepítésre országhatáron belül és kívül, annál gazdagabbak vagyunk. 50.000 Ft összegű támogatást javaslok.

Sikosné Szücs Marianna képviselő: Tudomásom szerint már minden Szent Király Szövetségi tag településen van Szent István szobor. Ha már a plébániák is elkezdik, mikor lesz vége?

Szabó Péter alpolgármester: Gyöngyöshermán-Szentkirály településen nincs még szobor és ott a plébánia udvarán szeretnék elhelyezni. 40.000 Ft támogatást

javaslok.

Öveges János képviselő Dr. Kun Gazda Melinda képviselővel egyetértve 50.000 Ft összegű támogatást javasolt.

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet a javaslatok sorrendjében. Aki azzal ért egyet, hogy az önkormányzat a Szent Király Szövetség tagjaként 50.000.-Ft-tal támogassa a Szent István Király Plébániát (9700 Szombathely, Szent István király u. 122.), Szent István mellszobor elkészíttetésében, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

21./2018.(03.29.) sz. Kt. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szent Király Szövetség tagjaként 50.000.-Ft-tal támogatja a Szent István Király Plébániát (9700 Szombathely, Szent István király u. 122.) Szent István mellszobor elkészíttetésében. Az Önkormányzat az államháztartáson kívüli pénzeszköz átadásáról és átvételéről szóló 15/2013.(XI.08.) önkormányzati rendelet alapján vissza nem térítendő támogatásként biztosítja a támogatást, a kifizetés módját előfinanszírozásban, banki átutalással határozza meg.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a fedezetet a 2018.évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

6. napirend - Előterjesztés a közterületi vadgesztenyefák növényvédelméről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet: A Szentkirályszabadja Község Önkormányzata - a településen található 66 db vadgesztenyefa növényvédelme érdekében- az elmúlt években rendszeresen elvégezte a növényvédelmi munkákat. Ezt a munkát a Növényorvos 2005. Kertészeti és Növényvédelmi Kft végezte, évi háromszori permetezés végrehajtásával. Tapasztalataink alapján a beavatkozás eredményes és szükséges a fák megfelelő állapotban tartásához.

A Növényorvos Kft jelenlegi árajánlata alapján az évi háromszori permetezés végrehajtását nettó 277.200,- Ft + ÁFA áron vállalják.

A kedvező tapasztalatok alapján és az értékes faállomány érdekében idén is javaslom a permetezési munkák elvégzését.

A jelenlévők támogatták a permetezési munkák elvégzését, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megrendelje a Növényorvos 2005. Kertészeti és Növényvédelmi Szolgáltató Kft-től - az általa benyújtott árajánlat alapján- a településen található 66 db vadgesztenyefa vadgesztenyelevelél - aknázómoly elleni védekezési munkáit (évi 3x permetezés) nettó 277.200,- Ft + ÁFA értékben, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

22./2018.(03.29.) sz. Kt. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Növényorvos 2005 Kertészeti és Növényvédelmi Szolgáltató Kft-től (8445 Csehbánya, Fő u. 37/A) - az általa benyújtott árajánlat alapján- a településen található 66 db vadgesztenyefa vadgesztenyelevél - aknázómoly elleni védekezési munkáit (évi 3x permetezés) nettó 277.200,- Ft + ÁFA értékben.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2018.április 15. (a szerződés aláírására)

7. napirend - Előterjesztés a 2018.évi közbeszerzési tervről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet: A közbeszerzésről szóló törvény alapján az ajánlatkérő minden költségvetési év elején éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. Az ajánlatkérő, jelen esetben az Önkormányzat köteles a közbeszerzési tervet, ha rendelkezik honlappal, saját honlapján, ha honlappal nem rendelkezik a Közbeszerzési Hatóság vagy önkormányzati intézmény esetén a fenntartó honlapján közzétenni. Amennyiben az év során olyan beszerzésre kerülne sor, amit nem tartalmazott a közbeszerzési terv, abban az esetben az elfogadott közbeszerzési tervet módosítani kell.

A közbeszerzési értékhatárok a jelenlegi szabályozás szerint:

Árubeszerzés/szolgáltatás nettó 15.000.000,-Ft; építési beruházás nettó 25.000.000,-Ft.

A 2018. évre vonatkozó közbeszerzési terv tervezete a TOP-os pályázatunk a fenntartható települési közlekedésfejlesztés címen nettó 78.960.565 Ft becsült projekt értékben és a Kormányhatározattal elnyert támogatás Bölcsőde építés Szentkirályszabadján nettó 84.251.969 Ft becsült értékben.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévő képviselők részéről nem hangzott el hozzászólás, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja az önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervét, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

23./2018.(03.29.) sz. Kt. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2018. évi Közbeszerzési Tervét.

Felelős: Szántód László jegyző (a közzétételért)

Határidő: 2018. március 31.

Gyarmati Katalin polgármester: A 8. napirendünket javasolom zárt ülés keretében tárgyalni, mert az önkormányzat vagyonát érintő ügyben döntünk.

A zárt ülés elrendelésének lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c.) pontjában rögzített felhatalmazás biztosítja. Szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Aki egyetért azzal, hogy a repülőtérről vagyont érintő témakörben zárt ülés keretében folytassuk munkánkat, mivel a nyilvános tárgyalás az önkormányzati érdekeket

sértené, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

24./2017.(III.29) Kt. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Előterjesztés terület bérletéről” című napirendet zárt ülésen tárgyalja.

A zárt ülés elrendelését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c.) pontjában rögzített felhatalmazás alapján állapította meg a Képviselő-testület. A jelentős értékű vagyonhoz kapcsolódóan az önkormányzat üzleti érdekét sértené a napirend nyilvános tárgyalása.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Gyarmati Katalin polgármester a nyílt ülést 08.55 órakor berekesztette, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

A zárt ülésen 1 db -a 25./2018.(03.29.) Kt.számú - határozat született.

A nyílt testületi ülés 09.15 órakor változatlan létszámú –6 fő– képviselő részvételével folytatódott.

8. napirend – Ingatlan vásárlása bölcsőde építéséhez

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet, elmondta, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény módosítását követően 2017. január 1-jétől a települési önkormányzatoknak abban az esetben kell megszervezni a bölcsődei ellátást, ha a településen élő 3 éven aluli gyermekek száma meghaladja a 40 főt, vagy legalább 5 kisgyermek számára igény jelentkezik az ellátás igénybevételére. A települési önkormányzatoknak bölcsődei ellátásra vonatkozó kötelezettségük teljesítésére a jogszabály legkésőbb 2018. december 31-éig ad lehetőséget. A jogszabály értelmében településünkön is meg kell oldanunk a bölcsődei ellátást. A tervek alapján két csoportos mini bölcsőde épülne, a jogszabályokban előírt helyiségekkel és eszközigénnyel.

A bölcsőde építéséhez az 1097/2018. (III. 13.) Korm. határozat alapján 107.000.000,-Ft támogatást kaptunk a Magyar Kormánytól, így a támogatási szerződést követően megkezdhetjük a beruházás előkészítését, végrehajtását.

A bölcsőde építéséhez szükséges, megfelelő ingatlan azonban eddig nem áll rendelkezésünkre. A Szentkirályszabadja Községért Közalapítvány területe ugyan visszakerült az önkormányzat tulajdonába, de a nagyméretű terület telekalakítása, útjainak kialakítása, közműellátása idő- és költségigényes folyamat.

Emiatt a településen található ingatlanok vonatkozásában vizsgáldtunk és így érkezett javaslat az Erkel utcában lévő 88/4 hrsz-ú ingatlan megszerzésére.

A terület 1820 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan, per-, teher- és igénymentes. A tulajdonosokkal történt kapcsolatfelvételt követően az egyeztetések eredményeképpen 6.800.000,-Ft-os vételár javaslat fogalmazódott meg.

A vagyonrendelet szerint önkormányzati ingatlan-tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíteni. Az értékbecslés elkészült, az ingatlanszakértői vélemény 8.200.000,-Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét.

A Kormány által biztosított támogatással valamint a jogszabály által előírt rendelkezések alapján javaslom, hogy a testület támogassa az ingatlanszerzést. Itt szeretném megköszönni Öveges János képviselő segítségét az előkészítés során.

A képviselők támogatták a javaslatot.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

26./2018.(03.29.) sz. Kt. határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2013.(III.1.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések figyelembevételével úgy határoz, hogy megvásárolja a Szentkirályszabadja 88/4 hrsz-ú, 1820 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Dr. Tax Beatrix és Dr. Csíky Péter Lóránd tulajdonosoktól. Az Önkormányzat az ingatlant adásvétellel, a kialakított 6.800.000,- Ft vételár ellenében szerzi meg bölcsőde közcélú beruházás megvalósítása céljából, az ajánlati kötöttségének időtartama 2018.március 29-ig tart. Az Önkormányzat az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket a 2018. évi költségvetéséből biztosítja. Az adásvételi szerződés elkészítésével Dr. Hegedűs Tamás ügyvéd urat bízta meg.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2018.április 30. (a szerződések aláírására)

Gyarmati Katalin polgármester néhány pontban tájékoztatta a Képviselő-testületet az elmúlt valamint az előttük álló időszak fontosabb történéseiről:

- A Balatonfüreddel közös EFOP-os pályázatot valószínű, hogy módosítani kell, mivel egyik település sem tudta megkezdeni a munkát januártól.
- Az Erdősétány aszfaltozására elnyert pályázatunk kapcsán az árajánlatok bekérése folyamatban van
- A TOP-os pályázatunk – Balatoni út járdaépítése – kész tervét engedélyeztetni kell
- A parkosítás, virágok telepítése elkezdődött, szépül településünk
- A Mini ABC bolt előtti szelektív hulladék sziget megszűnt, a konténereket elszállították, az üvegek elhelyezésére még nem tud a szolgáltató megfelelő konténert biztosítani.
- Az IKSZT eszközbeszerzésére benyújtott GINOP-os pályázatunk is nyert, ahogy már telefonon is jeleztem számotokra

A napirendhez egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi ülést 9.35 órakor berekesztette.



Gyarmati Katalin
polgármester

Kmf.




Szántód László
jegyző



Sikosné Szücs Marianna
képviselő





Szabó Péter
alpolgármester

J E L E N L É T I Í V

A 2018. március 29-én 8.15 órakor megtartott nyílt
Képviselő-testületi ülésen megjelentekről

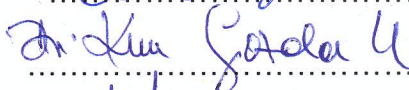
Gyarmati Katalin polgármester



Szabó Péter alpolgármester



Dr. Kun Gazda Melinda képviselő



Dobi Sándorné képviselő



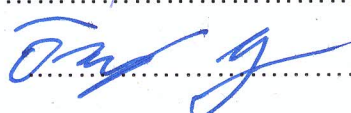
Sikosné Szűcs Marianna képviselő



Kovácsné Szabó Csilla képviselő




Öveges János képviselő

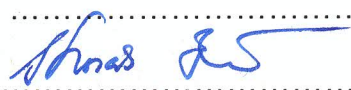


Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző



Fazekas Márta óvodavezető



Kovács Eszter pü. csoportvezető



Németh Sándorné jegyzőkönyvvezető





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....