

**Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat
8225. Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.
Szám: 32./2019.**

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. december 18-án (szerdán) 17.00 órai** kezdettel megtartott nyílt testületi ülésén.

Ülés helye: Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

Jelen vannak: Gyarmati Katalin polgármester, Dobi Sándorné képviselő, Sikosné Szücs Marianna képviselő, Kis Barnabás képviselő, Öveges János képviselő, Szabó Péter alpolgármester

Hiányzik: Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző, Kovács Eszter pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Szántód László

Napirend:

- 1.) Előterjesztés lejárt határidejű határozatokról
- 2.) Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2019. évi működéséről
- 3.) Beszámoló a 2019.évi közművelődési tevékenységéről
- 4.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019.évi működéséről
- 5.) Beszámoló a Képviselő-testület 2019.évi munkájáról
- 6.) Előterjesztés Szentkirályszabadja Község Önkormányzat 2019.évi költségvetési rendeletének módosításáról
- 7.) Előterjesztés igazgatási szünetről
- 8.) Előterjesztés a 2020.évi belső ellenőrzési tervről és a 2020-2023.évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervről
- 9.) Előterjesztés 2019.évi közvilágítási szerződésről

Gyarmati Katalin polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet, majd jelezte, hogy két napirenddel szeretné kiegészíteni a tárgyalandó napirendeket. Az egyik az Állami Számvevőszék mintegy 200 önkormányzat gazdálkodását magába foglaló ellenőrzéséhez kapcsolódó figyelemfelhívás tárgyalása. A vizsgálat lezárásáról szóló értesítés most érkezett meg és 15 napon belül tájékoztatnunk kell a számvevőszéket az intézkedésünkről, ez azonban testületi döntést igényel, ezért szükséges tárgyalni. A másik napirend a hosszú hónapok óta húzódó Nemzedékek Háza használatára vonatkozó, a katolikus egyházzal kötendő ingatlanhasználati megállapodás ügye. Ahogy a héten már tájékoztattalak benneteket, az utolsó egyeztetést követően szinte ultimátumot kaptunk, hogy az új szerződés elfogadására még ebben a hónapban sor kerüljön, különben felmondják a hatályos megállapodást. Ennek megfelelően szintén szükséges tárgyalnunk a közben elkészült újabb megállapodás tervezetről.

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

Aki egyetért a módosított napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 6 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Kis Barnabás és Szabó Péter képviselőket.
Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.
A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

1.napirend - Előterjesztés lejárt határidejű határozatokról

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést olvashattátok az előterjesztésben. Minden határozatban rögzített intézkedést sikerült a megállapított határidőre teljesítenünk, egyet kivéve. Az 54/2019.(07.16.) számú határozatban szereplő ingatlanértékesítés ügyét célszerű és indokolt volt, hogy a választásokat követően már az új testület tárgyalja.
Van-e kérdés, javaslat ezzel kapcsolatban?

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő javaslatot.

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

92./2019.(12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja.

2.napirend - Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2019. évi működéséről

Gyarmati Katalin polgármester elmondta, hogy ebben az évben két védőnő látta el a védőnői feladatokat, mivel Kovácsné Hima Ildikó védőnőnk gyesen van. Év elejétől május végéig Csabai Edit végezte a helyettesítést, majd június 1-től pedig Dombai Szilvia védőnő. A szöveges beszámolóban olvashattuk, hogy Szilviának jó a kapcsolata az intézményekkel, óvodával és iskolával is. Az egészségügyi szűrések megtörténtek az óvodában és az iskolában is. Szilvi kedvességével, segítőkészségével hamar beolta magát lakosaink szívében. Ebben az évben 20 gyermek született, s 13 várandós kismamát gondoz Szilvi. A hiányzó védőnői eszközök pótlására még ebben a hónapban sor kerül, a költségvetésben szerepel a fedezete.

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő javaslatot.

Aki elfogadja a Védőnői Szolgálat 2019. évi munkájáról szóló beszámolót kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

93./2019.(12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Védőnői Szolgálat 2019. évi munkájáról szóló beszámolóját.

3.napirend - Beszámoló a 2019.évi közművelődési tevékenységéről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet. A beszámolóban olvashattuk, hogy a Nemzedékek Háza ismét programokban gazdag évet tudhat maga mögött. Állandó szolgáltatásai, a hét minden napján az érdeklődők rendelkezésére álltak/állnak. Színes, érdekes programokat tartottak. Idén is folytatódtak a tavaly elindult szakköreink, melyeket az EFOP 1.5.2.-16-2017-00016 azonosító számú pályázatunknak köszönhetünk. Illetve angol és számítógépes tanfolyam is indult az idén. Öröm, hogy tényleg használják lakosaink a házat, igényt tartanak a programokra. Szeretnék köszönetet mondani Editnek, hiszen az év során készült plakátok, oklevelek, meghívók, képeslapok, s a naptár is az Ő keze munkáját dicséri. Tartalmas évről szól a beszámoló, elfogadásra javaslom a testületnek. Köszönjük Edit és Mónika egész éves munkáját. Mónika 2018 májusától az EFOP-os programban dolgozik, de természetesen továbbra is együtt végzik a programszervezéseket Edittel.

Szabó Péter alpolgármester: A naptár ismét nagyon jól sikerült. A 2020.évi naptár fotóit kik készítették?

Gyarmati Katalin polgármester: Farkas István, Groszvald Attila, Király Anita, Korbacsics Edit és Szakonyi Zoltán. Ezúton is köszönjük munkájukat!

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Aki elfogadja a 2019. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámolót kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

94./2019.(12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2019. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámolót.

4.napirend - Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2019.évi működéséről

Gyarmati Katalin polgármester: Ahogy a beszámolóban is olvashattátok, jelenleg összesen 8 fő köztisztviselő és a polgármester, továbbá 1 fő fizikai alkalmazott dolgozik a Polgármesteri Hivatalban. Ebben az évben is sor került a személyi állományunkat érintő változásokra, az év végén Németh Sándorné és Kokas Géza munkaviszonya szűnt/szűnik meg nyugdíjazásuk miatt. A pénzügyi álláshelyre már írtunk ki pályázatot, a műszaki munkakör vonatkozásában még nem. Az ellátandó feladataink jelentős körét –elsősorban a pénzügyi-gazdálkodási feladatokat- a már évek óta használt ASP informatikai rendszer segítségével oldjuk meg. Az iratkezelés, a vagyongazdálkodás/vagyonkataszter, az ipari, kereskedelmi igazgatás, a hagyaték is az ASP rendszer keretében működik. A munkánk során sok segítséget kapunk a Magyar Államkincstártól. Törvényességi felügyeleti eljárásunk ebben az évben egy volt, a településképi rendeletek megyei felülvizsgálatával kapcsolatban. A szükséges intézkedéseket megtettük a testület döntése alapján. A törvényességi felügyeleti kapcsolatunk a Kormányhivatallal nagyon jó, a munkavégzésünkhöz minden segítséget megkapunk. Ebben az évben két választási esemény megtartására is sor került. A két választás településünkön problémamentesen zajlott le. Tartalmas beszámolót olvashattátok, köszönjük jegyző úr beszámolóját és munkáját. Láthattátok, hogy szociális alapon is mennyi kifizetés történt.

Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Aki elfogadja a Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

95./2019.(12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

5.napirend - Beszámoló a Képviselő-testület 2019.évi munkájáról

Gyarmati Katalin polgármester ismertette az előterjesztést. Intézményeinkről próbáltam egy rövid tájékoztatót adni számotokra. Településünk rendezett külső képe köszönhető Kis Tamásnak és Gertner Istvánnak, akik irányítják a közfoglalkoztatottak munkáját valamint a közfoglalkoztatottként dolgozóknak. Sokat dolgoztak azért, hogy falunk szép, gondozott legyen. Tamás szeptembertől nyugdíjas lett, István pedig decembertől. Pallósi Zoltánt vettük fel Tamás helyére. Úgy gondolom, jól döntöttünk, hiszen Zoli lelkiismeretesen végzi munkáját. István pedig nyugdíjasként szeretne majd visszajönni februárban dolgozni. Munkánk gyümölcse idén beérett. Hiszen a Magyar Falu Program keretén belül két pályázatunk is sikeres lett. Így a hivatal épületében megoldódik majd a fűtés korszerűsítése, illetve a telefonközpontok, munkaállomások, világítás fejlesztése. Az óvoda udvara pedig játékokkal lesz gazdagabb. Remélhetőleg a tartaléklistára került pályázataink közül is nyer még valamelyik támogatást. Szeretném megköszönni a testület munkáját is, hiszen nélkületek ez nem valósulhatott volna meg! Köszönöm, hogy folyamatosan rendelkezésre álltok és gyakran tudunk egyeztetni az üléseken kívül is. Van-e kérdés a napirendhez kapcsolódóan?

Szabó Péter alpolgármester: Szeretném én is megköszönni a képviselők nevében a Polgármester munkáját ezen keresztül a Polgármesteri Hivatal munkáját is.

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő javaslatot.

Aki elfogadja a Képviselő-testület 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

96./2019.(12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület 2019. évi tevékenységéről szóló polgármesteri beszámolót.

6.napirend - Előterjesztés Szentkirályszabadja Község Önkormányzat 2019.évi költségvetési rendeletének módosításáról

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet. Ismét szükséges módosítani a 2019. évi költségvetés előirányzatait. Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde költségvetésénél a karbantartási és kisjavítási szolgáltatásoknál a beázás utáni javítási

munkálatokat 79.540,-Ft nettó összegben, az üzemeltetési költséget 94.270,- Ft nettó összegben emelnék meg. Ezekhez kapcsolódik egy ÁFA összege 26.190,- Ft. Ezek fedezetére a szolgáltatások ellenértéke, az ellátási díjaknak, valamint ezek ÁFA vonzatának a megemlése szolgál.

Az Önkormányzat esetében a Gizella Ház heti 2 alkalommal történő takarítása az idén összesen 49.133,- Ft-ba került, mely után a fizetendő járulékkötelezettség 7.739,- Ft. Továbbá az egyéb juttatások előirányzatát javasoljuk megemlíni 100.000 Ft-tal (Idősek délutánja, karácsonyi ünnepség miatt) és az ehhez kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 38.350,- Ft-tal. Ez az összesen 195.222,- Ft, a tartalék terhére kerülne be a költségvetésbe. Szintén a tartalék terhére szükséges megemlíni az üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzatát 594.360,- Ft-tal valamint az egyéb szolgáltatások előirányzatát 233.518,- Ft-tal illetve ezek ÁFA vonzatát 196.527,- Ft-tal. Ezen előirányzatok miatt a tartalékcsökkenés 1.024.405,- Ft.

Sajnos várhatóan nem teljes összegben valósul meg a – betervezett – rendkívüli települési támogatásunk. Az igényelt 4.800.000,-Ft helyett előreláthatóan csak 1.600.000,- Ft támogatást fogunk kapni információink szerint, de végleges döntés még nincs. Ismét kaptunk terület alapú illetve zöldítés támogatást, mintegy 2.908.564,- Ft összegben. Ezeket az összegeket a tartalékba tennék be. Szintén a tartalékba kívánjuk elszámolni a 617/2 hrsz-ú ingatlan meghirdetett összege és a tényleges eladási ára közötti 100.000,- Ft különbséget. Bevételezni szükséges a Magyar Falu Program keretében nyertes Polgármesteri hivatal felújítása elnevezésű pályázatra leutalt 7.331.889,- Ft támogatást. Összegezve a tartalékunk 5.920.826,- Ft-tal módosul, ezáltal 17.892.144,- Ft lesz.

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét.

Aki elfogadja az Önkormányzat 2019.évi költségvetési rendeletének módosítását, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelete**

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló
3/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7.napirend - Előterjesztés igazgatási szünetről

Gyarmati Katalin polgármester elmondta, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére igazgatási szünet elrendelésére. Az év során igazgatási szünet elrendelésére nem került sor, most viszont az ünnepi időszakban 1 munkanap igazgatási szünet elrendelését javaslom a Hivatalban, ami a december 31-i, szilveszteri napot érintené. Az igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatalban általános ügyfélfogadás nincs, azonban halaszthatatlan, elsősorban a halálesetekhez kapcsolódó anyakönyvi igazgatási és egyéb haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról gondoskodunk. Az igazgatási szünetről természetesen előre értesíteni fogjuk a lakosságot. Van-e hozzászólás, javaslat?

A képviselők egyetértettek a javaslattal, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az erről szóló rendelet tervezetét.

Aki elfogadja az igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet-tervezetet kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.
A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelete**

a Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8.napirend - Előterjesztés a 2020.évi belső ellenőrzési tervről és a 2020-2023.évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek a tárgyévet megelőző év december 31-ig jóvá kell hagynia. Önkormányzatunk belső ellenőrzési feladatait hasonlóan az elmúlt évekhez, továbbra is a Szántó és Társa Bt. végzi, akik munkájával továbbra is elégedettek vagyunk. A 2020-as évben 4 területen végeznének nagyobb ellenőrzést: Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályozásának vizsgálata, munkamegosztási megállapodás vizsgálata a Szivárvány Óvodában, a polgármester saját hatáskörű előirányzat gazdálkodásának vizsgálata, munkamegosztási megállapodás vizsgálata a Polgármesteri Hivatalban.

Az éves ellenőrzési tervek keretét alkotó stratégiai tervek megújítása is időszerűvé vált, ami négy évre szól. Ez a stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési programokat tartalmaz, hanem a belső ellenőrzés céljaira általános megállapításokat fogalmaz meg.

Van-e kérdés, javaslat?

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Aki elfogadja az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervét kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

97./2019.(12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat – jelen határozat mellékletét képező - 2020. évi belső ellenőrzési tervét és utasítja a jegyzőt a tervezett ellenőrzések végrehajtására, illetve a végrehajtáshoz szükséges megbízólevelek kiadására

Felelős: Szántód László jegyző

Aki elfogadja az Önkormányzat 2020-2023. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

98./2019.(12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2020-2023. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét.

Felelős: Szántód László jegyző

9.napirend - Előterjesztés 2019.évi közvilágítási szerződésről

Gyarmati Katalin polgármester a napirendhez kapcsolódóan tájékoztatta a testületet, hogy a közvilágítás biztosítását jelenleg a Fényforrás Kft-vel kötött szerződés alapján látjuk el, mely szerződés 2019. december 31-én lejár. A szerződést 2014. évben kötöttük, majd minden évben meghosszabbítottuk a szolgáltatóval. A cég létrehozott egy internetes felületet, amelyen bárki bejelentheti a hibát. A hibajavításokra a korábbi években tapasztaltaknál rövidebb idő alatt mindig sor került. Mivel a szerződésünk 2019. december 31-én lejárna, a cég ügyvezetője kezdeményezte a szerződés meghosszabbítását. A jelenlegi szerződéshez képest 2020. január 1-jével változás lép fel az energiadíj területén. az aktív elemek karbantartásra vonatkozó ár: 10,50 Ft/kWh/nettó/hó, itt nincs változás a korábbihoz képest. A közvilágítás villamos energia ellátása a jelenlegi 19,20 Ft+adó/KWh helyett 19,99 Ft+adó/KWh-ra módosulna, a mostani ajánlat szerint a változás mértéke az előző évihez képest mintegy 0,8 Ft+adó/kWh. Javaslom a szerződés hosszabbítását 2020.december 31-ig.

A képviselők egyetértettek a javaslattal, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Aki elfogadja az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot, miszerint a Fényforrás Kft-vel a szerződést hosszabbítsuk meg 2020. december 31-ig kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

99./2019.(12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szentkirályszabadja község közvilágításának villamos energia ellátására és karbantartására vonatkozó, a Fényforrás Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft-vel (Litér, Petőfi u. 15. Cégjegyzékszám: 19-09-513621) kötött szerződést meghosszabbítja 2020. december 31-ig. A szerződés közvilágítás villamos energia ellátás díja 19,99 Ft+adó/KWh összegre módosul. A szerződés egyéb rendelkezései illetve a karbantartás meghatározott árai továbbra is változatlanok maradnak.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2019. december 30.(a szerződéskötésre)

10.napirend - Előterjesztés az Állami Számvevőszék önkormányzati ellenőrzéshez kapcsolódó figyelemfelhívásáról

Gyarmati Katalin polgármester elmondta, hogy az Állami Számvevőszék a 2019.évi II. féléves ellenőrzési terve alapján október hónapban megkezdte az önkormányzatok vizsgálatát. A vizsgálat tárgya a községi önkormányzatok gazdálkodásának fenntartására irányult. Az ellenőrzött időszak a 2016-2017-es évek. Az ellenőrzésben mintegy 200 községi önkormányzat vett részt velünk együtt. Nem került sor helyszíni vizsgálatra, adatellenőrzésre, sőt még külön adatszolgáltatásra sem. Minden adatot a Magyar Államkincstár által működtetett rendszerekből gyűjtöttek össze. Az önkormányzatok vizsgálata a múlt héten lezárult, az összesítő jelentés letölthetővé vált. Az ellenőrzés 2017.évre vonatkozóan két területen tárt fel önkormányzati értékelést és kezelést igénylő, összetett kockázatot. Az önkormányzat gazdálkodásában fennáll az újbóli eladósodás, a szállítók felé történő eladósodás, a pénzügyintézetek felé történő eladósodás. A vizsgált

időszakban (2016/2017.) került önkormányzatunk a Budawest Zrt-vel folytatott peres eljárások eredményeképpen olyan helyzetbe, hogy a folyószámláinkra inkasszó került, a bevételeink jelentős része a repülőtér ügyében született bírósági döntésnek köszönhetően a beérkezést követően a másik félhez áramlott. A működésünk biztosításához jelentős mértékű rendkívüli támogatást kellett igényelnünk, szállítói tartozások, közműtartozások halmozódtak fel, valamint a bérek kifizetésére vonatkozóan a Magyar Államkincstárral kötöttünk megállapodást, hogy azok biztosíthatóak legyenek. A bírósági ügyhöz kapcsolódóan a felek megállapodása valamint a Magyar Kormány pénzügyi támogatása után az önkormányzati működés visszaállt a normális kerékvágásba, gazdálkodásunk „egyenesbe került”. Az Állami Számvevőszék felhívásában foglaltak alapján elkészült egy intézkedési javaslat, melyet javaslok elfogadni.

A képviselők egyetértettek az előterjesztésben szereplő javaslattal, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Aki elfogadja az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot az Állami Számvevőszék ellenőrzésével kapcsolatos figyelemfelhívására vonatkozóan, kérem kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

100./2019.(12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, a 2018-2019. évekre vonatkozó értékelést az Állami Számvevőszék „*Önkormányzatok pénzügyi monitoring alapján végzett ellenőrzése -220 önálló polgármesteri hivatallal rendelkező községi önkormányzat gazdálkodásának fenntarthatósága*” című ellenőrzésével kapcsolatban.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2019.december 30. (a tájékoztatásra)

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11.napirend - Előterjesztés a Nemzedékek Háza ingatlan-használati megállapodásáról

Gyarmati Katalin polgármester ismertette az előzményeket. 2019.júliusában levélben kerestem meg dr.Márfi Gyula érsek urat, hogy a 2011. március 4-én aláírt ingatlan-használati megállapodást, amely a Nemzedékek Háza ingatlan használatára készült, vizsgáljuk fel, készítsünk újat, mert telefonon jelzést kaptam vitéz Ajtós József atyától, hogy szerinte lejár a szerződésünk év végén, s költözzünk ki az épületből, mert az egyháznak más tervei vannak az ingatlannal kapcsolatban. A 2011.évben kötött megállapodás egyébként csak akkor járna le 2019.december 31-én, ha valamelyik fél erről nyilatkozatot tenne, ellenkező esetben további 20 évre meghosszabbodna. Ez a jelzés mindenképpen meglepetésként ért bennünket, ezért is döntöttünk az érsek gyors megkereséséről, szerettük volna tudni, hogy mi a hivatalos elképzelése az egyháznak az ingatlan jövőbeni sorsáról. Mivel érsekváltás volt, sajnos választ nem kaptam, ezért megkerestem szeptemberben dr. Udvardy György érsek urat, hogy tájékoztassam a Nemzedékek Háza ügyéről. Ezt követően az önkormányzati választást megelőzően kaptam egy telefont dr. Udvarhelyi Olivér ügyvéd úrtól, hogy az Érsek úr továbbra is támogatja, hogy a falu használja a Nemzedékek Házát. Közölte, hogy a helyi önkormányzati választások után üljünk majd le tárgyalni a feltételekről, az új

megállapodásról. A választások után két alkalommal került sor egyeztetésre a felek között, mindkettőn az érsekség képviselőjében csak az ügyvéd úr vett részt, a helyi plébánia képviselőjében Berkes Péter plébános, Dr.Jámbor Tamás világi elnök és Szathmáry László diakónus. Az első megbeszélésen az ügyvéd úr azzal kezdte a tárgyalást, hogy a havi bérleti díj 100.000,-Ft és alkura nincs lehetőség. Dr.Jámbor Tamás aki a korábbi beszélgetéseink során támogatta az ingatlanhasználat korábbiak szerinti megállapítását, az egyeztetésen jelezte, hogy teljesen reális ez a mérték. Én nyilvánvalóan jeleztem, hogy az önkormányzat lehetőségei nem teszik lehetővé ilyen nagyságú díj kifizetését havonta, illetve úgy gondolom, hogy nagyon sokat tettünk azért, hogy az épület ilyen állapotba kerüljön. Rendbe tettük az épületet és annak környezetét is. A 100.000,-Ft-os havi díj nagyon sok, javasoltam, hogy ennél jóval kisebb összegben kerüljön megállapításra, de 80.000,-Ft/hó alá nem mentek és ezen felül közölték, hogy mindennemű költség (biztosítás, károk helyreállítása, felújítás) minket terhelne. Arról volt még szó, hogy Udvarhelyi ügyvéd úr elkészít egy szerződés-tervezetet és átküldi azt számunkra véleményezésre, mert nyilvánvalóan a testületnek kell döntenie az ügyben. Ezzel kb. véget is ért az egyeztetés, folyamatosan nemtetszésemet fejeztem ki, mondtam is Jámbor úrnak, hogy korábban nem erről volt szó, több támogatást vártam volna tőle. Ezt követően napok-hetek teltek el, de semmilyen megállapodás-tervezet nem érkezett hozzánk. Ekkor kértem az ügyvédünket, Dr.Hegedűs Tamást, hogy járjon utána, hogy mi az akadálya a megállapodás-tervezet megküldésének. Udvarhelyi ügyvéd úr a megkeresés után jelezte, hogy ő nem csinált még semmit, akkor készítsük el mi a tervezetet. Ezzel megint elment egy kis idő, Dr.Hegedűs Tamás elkészítette az új megállapodás tervezetet, amely az előző szerződés irányvonalát tartalmazta, a használatot továbbra is díjmentes használatként rögzítettük, de vállaltuk a fenntartási, karbantartási, felújítási, biztosítási költségeket. A tervezet megküldését követően a héten került sor a második egyeztetésre, ahol már Dr.Hegedűs Tamás ügyvéd úr is velem volt. Az egyeztetés stílusa az első találkozóra emlékeztető volt, érzésem szerint kicsit megalázó volt a tárgyalás. A tervezetet folyamatosan bírálták, Jámbor Tamás a tervezetben az épületet érintő és általunk vállalt munkálatok elvégzését kritizálta, holott az előző megbeszélésen ő kérte, hogy kerüljenek bele, hogy öt év múlva ne hogy előkerüljenek megint. Folyamatosan azt a jelzést kaptuk, hogy a 80.000,-Ft/hó díjat be kell építeni a megállapodásba. Nincs vita, ha nekünk ez nem tetszik, akkor 2019.december 31-i hatállyal felmondják a szerződést, ezt most azonnal alá kell írni. Jeleztem, hogy a hatályos szerződés szerint ez nem teljesen így van, illetve természetesen testületi döntés szükséges a jóváhagyáshoz. A vita során addig eljutottunk, hogy a 80.000,-Ft-os havi bérleti díj bekerül a szerződésbe, de a biztosításhoz kapcsolódó költségek, valamint a tervezett felújításokat nem végezzük el. Bérliként a ránk vonatkozó jogszabályi kötelezettségeket ellátjuk, de a többi a tulajdonos kötelezettsége a Ptk.szabályai szerint. Kértem, hogy jelöljék ki azt a személyt akihez probléma esetén fordulhatunk, Jámbor úr jelezte, hogy a plébános felé jelezhetünk. Berkes Péter plébános mindkét tárgyaláson ellenezte a havi bérleti díj ellenében történő használatot, elmondta, hogy nagyon jó az együttműködés az önkormányzattal, az épületet nagyon sokan használják a hívek közül is. Az általunk elkészített, térítésmentes használatot tartalmazó megállapodás tervezettel benyújtás előtt megkerestük az érsekség gazdasági helynökét dr.Mail József címzetes apátot is, ő volt az aki a korábbi megállapodást is jóváhagyta. Ő is támogatta a mi megállapodás tervezetünket. A lényeg, hogy tulajdonképpen patt helyzet alakult ki, december 30-án kellene aláírnunk a megállapodást, sajnos sok választási lehetőségünk nincs, hiszen a vállalt és kötelező közfeladatainkat el kell látnunk. A megállapodás tervezetet megküldtük mindenki számára, várom a hozzászólásokat a napirendhez.

Szabó Péter alpolgármester: A rezsiköltségekben nincs benne a biztosítás költsége, ugye? A 6.pontban szerepel az, hogy a rezsiköltséget illetve a szükséges karbantartásokat mi végezzük, ez pontosan mit takar?

Gyarmati Katalin polgármester: Nincs benne a biztosítás költsége, a szükséges karbantartások az apróbb munkálatokat takarják, égőcsere, zárjavítás stb. A Ptk. szabályozza ezt a kérdést. Itt kitérnék a terület kaszálására is, a tárgyaláson is jeleztem, hogy az ingatlan kaszálását is folyamatosan mi végeztük/végezzük. Igen nagy a telek, sok munkát jelent, erre mondta Jámbor úr, hogy ez vicc kategória, mert a településen annyi állat van, hogy engedjük be oda őket és akkor nem kell vágni. Jeleztem, hogy az ingatlan alsó telekrésze akár le is zárható, mert nekünk arra nincs szükségünk. Jámbor úr szerint a szárazság miatt évi két kaszálás bőven elegendő lenne.

Szabó Péter alpolgármester: Elszomorít és felháborít az egész történet, Jámbor úr elmondása szerint Iványi András úrnak is van szerepe ebben az ügyben. Az egyházközség is a faluközösség része, azt gondolom, hogy egy ekkora településen ezt egységben és egészben kellene kezelni, a tárgyaláson elhangzott dolgok a faluközösség ellen tesznek, érdekes módon ezt a plébános úr is így látja. Tudomásom szerint egyébként a katolikus egyházi szabályok szerint a plébános a megállapodás aláírója, ha ő nem támogatja a javaslatot az nem válhat érvényessé. Ezek mellett a 12.pontban szerepelnek a felmondási indokok, ez hivatkozta a 4.pontot is, melynek megsértése esetén a megállapodás felmondható. A 4.pontban szereplő felsorolás olyan szubjektív, nehezen megfogható illetve akár bármire ráhúzható, hogy javaslom módosítani a 12.pontot úgy, hogy a felmondás a 4-7.pontban foglaltak helyett az 5-7. pontokat tartalmazza csak.

Gyarmati Katalin polgármester: Berkes Péter plébános elmondta, hogy örül a sok rendezvénynek, amikor itt tartózkodik a településen gyakran látogatja azokat. A szerződés tervezetből egyébként kikerült az, hogy az egyházi személynek, szervezetnek, rendezvénynek előnye van az épület használatára. A bérlet esetén a szabadon álló időpontokban lesz lehetőségük az épület igénybevételére.

A testület mai döntéséről a holnapi nap folyamán jeleznem kell Dr.Udvarhelyi Olivér ügyvéd úrnak, ha ott úgy ítélik meg Dr.Jámbor Tamással, hogy megfelelő, jóváhagyják és utána írhatja alá Berkes Péter plébános. Továbbra is azt mondom, hogy a feladataink ellátása érdekében szükséges elfogadnunk a megállapodást, de a későbbiek során mindenképpen szeretném tájékoztatni az érsek urat, arról, hogy a tárgyalások milyen körülmények, milyen feltételek mellett zajlottak. Ebben az a legszomorúbb, hogy a község kitüntetettjei, volt képviselői nem a település érdekeit tekintik elsőrendűnek.

Öveges János képviselő: Nem feltétlenül a megállapodás összecszerúségével van a baj, ahogy azt Péter is jelezte korábban. Nem egyszerű a bérleti díj biztosítása, de meg kell oldanunk. Felül kell vizsgálni az épületet üzletszerűen, magáncélra használók által fizetett díjakat. Támogatom Szabó Péter javaslatát a megállapodás 12.pontjának módosítására vonatkozóan.

Gyarmati Katalin polgármester: Nyilvánvalóan tárgyalások során azt a lehetőséget is felvetettük, hogy megvásárolnánk az ingatlant, de ezt kizárták, sőt azt jelezték, hogy amennyiben lehetőség adódik, inkább telket vásárolnának még hozzá.

Kis Barnabás képviselő: A megállapodásban fontos, hogy a mi érdekeink részletesen megjelenjenek, így probléma esetén megfelelően érvényesíthetőek. Továbbra sem

egyértelmű, ha a plébános szava mérvadó elvileg egy ilyen kérdésben, miért nem eszerint járnak el az egyház képviselői.

Sikosné Szücs Marianna képviselő: Jánostól szeretném kérdezni, hogy a hétfői tárgyalások után Melindával megkeresték Dr.Jámbor Tamást, milyen eredményre jutottak.

Öveges János képviselő: A beszélgetés eredménytelenül végződött.

A napirendhez egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az ingatlanhasználati megállapodás tervezetét. Aki elfogadja az előterjesztettek alapján, a 12.pontot érintő módosítási javaslat figyelembevételével a Nemzedékek Háza ingatlan-használati megállapodás tervezetét, kérem kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

101./2019.(12.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szentkirályszabadja, Petőfi u.6.szám alatti, a Római Katolikus Plébánia Szentkirályszabadja tulajdonában lévő, Nemzedékek Háza épületre vonatkozó ingatlanhasználati megállapodást. A megállapodás öt évre 2024.december 31-ig szól, havi bérletének összege bruttó 80.000,-Ft.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Hegedűs Tamás ügyvédet a megállapodáshoz kapcsolódó teendők ellátására és annak ellenjegyzésére.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2019. december 30. (a megállapodás aláírására)

Gyarmati Katalin polgármester néhány pontban tájékoztatta a Képviselő-testületet az elmúlt valamint az előttük álló időszak fontosabb történéseiről:

- elkészült a 2020.évre vonatkozó települési naptárunk is, szerintem ismét nagyon szép, igényes lett, köszönjük Korbacsics Edit munkáját.

- Falukarácsony ünnepségünkre 2019.december 22-én, vasárnap 16.30 órakor kerül sor a Nemzedékek Háza udvarán. Egyebek mellett karácsonyi lézer show várja a lakókat, ismét a Budapesti Fényszínház adja a műsort.

- 2019.december 20-án, pénteken 17.00 órára várnak bennünket az iskolai karácsonyi ünnepségre. A képviselői felajánlásból az iskolásoknak megvásároltuk Mariannal az ajándékokat, hullahopp karikákat, labdákat, ugróköteleket, társasjátékot, bobot sikerült vennünk. Az ünnepségre várunk mindenkit, s adjuk majd át együtt az ajándékokat. Köszönöm a felajánlásokat!

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi ülést 19.05 órakor berekesztette.

Kmf.


Gyarmati Katalin
polgármester


Szántód László
jegyző


Kis Barnabás
képviselő


Szabó Péter
alpolgármester



J E L E N L É T I Í V

**A 2019. december 18-án 17.00 órakor megtartott
Képviselő-testületi ülésen megjelentekről**

Gyarmati Katalin polgármester

.....
Gyarmati Katalin

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

.....
igazoltan hiányol

Dobi Sándorné képviselő

.....
Dobi Sándorné

Sikosné Szűcs Marianna képviselő

.....
Szikosné Szűcs Marianna

Kis Barnabás képviselő

.....
Kis Barnabás

Öveges János képviselő

.....
Öveges János

Szabó Péter képviselő

.....
Szabó Péter

Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző

.....
Szántód László

Héninger Zsanett óvodavezető

.....

Kovács Eszter pü. csoportvezető

.....
Kovács Eszter

Németh Sándorné jegyzőkönyvvezető

.....

Kokas Géza műszaki ügyintéző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....