

**Szentkirályszabadja Község  
Önkormányzat  
8225. Szentkirályszabadja  
Petőfi u. 12.  
Szám: 10./2019.**

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. május 15-én 14.30 órai** kezdettel megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésén.

**Ülés helye:** Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 8225. Szentkirályszabadja, Petőfi S. u. 12.

**Jelen vannak:** Gyarmati Katalin polgármester, Dr. Kun Gazda Melinda képviselő, Dobi Sándorné képviselő, Kovácsné Szabó Csilla képviselő, Szabó Péter alpolgármester, Sikosné Szücs Marianna képviselő, Öveges János képviselő  
Az állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző  
Jegyzőkönyvvezető: Németh Sándorné

### **Napirend:**

1. Előterjesztés intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról
2. A Helyi Építési Szabályzat módosítása – döntéshozatal záró szakmai vélemény kiadását követően
3. A Helyi Építési Szabályzat módosítása – Bóka Viktor és a Rothstahl Hungary Kft kérése alapján

**Gyarmati Katalin** polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, jelenlévőket, külön Fazekas Mártát a Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda intézményvezetőjét. Megállapította, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal, 7 fővel határozatképes. Ismertette a kiküldött írásos napirendet, amelynek két ponttal való kibővítését javasolta: 1. napirendi pont lenne a 2019. évi költségvetés módosítása (a napirendi pontok így eggyel tolódnak), az 5. napirendi pont lenne: a Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda alapító okirat módosítása

Aki egyetért a módosított napirenddel kérem, kézfeltartással jelezze.

A módosított napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 7 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dobi Sándorné képviselőt és Szabó Péter alpolgármestert.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 7 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

### **1. napirend – 2019. évi költségvetés módosítása**

**Gyarmati Katalin** polgármester ismertette a napirendet: Szükséges módosítanunk a 2019. évi költségvetésünket mindhárom intézményünknel.

Polgármesteri Hivatal esetében módosító tényezőként jelentkezik a 2019. 05. 26-i Európai Parlamenti képviselő választással kapcsolatosan biztosított 755.317,-Ft. Ez

az összeg a kiadási oldalon is megjelenik, személyi béren és járulékon, kiküldetésen, üzemeltetési anyagok soron, az erre vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint. Továbbá kiadási oldalon kazánjavításra 200.000,-Ft-ot, informatikai szolgáltatásokra 72.000,- Ft-ot, az ÁFA-ra 19.440,- Ft-ot javasolunk előirányoztatni. Egyéb tárgyi eszköz létesítésére (meghibásodott vízmelegítő cseréje) 16.388,- Ft + 4.425,- Ft ÁFA forrásra van szüksége az intézménynek. Az előző évi költségvetési maradványának igénybevitelét is rendezni szükséges a 2018. év végi beszámoló maradványértéke alapján, ezért bevételi oldalon 3.822,-Ft csökkentés szükséges. Mindezek fedezetére 316.075,- Ft intézményfinanszírozás növekedést javasolunk.

A Szivárvány Óvoda esetében a kiadási oldalon az egyéb szolgáltatások előirányzatát javasoljuk megemlíteni 120.000,- Ft-tal. Itt is rendezni kell az előző évi költségvetési maradványának igénybevitelét. Ez 309.096,- Ft csökkenést von maga után a bevételi oldalon. Ezen tételeket a szolgáltatási és az ellátási díjak valamint ezek ÁFA-jának összegéből tervezzük finanszírozni. Itt külön intézményfinanszírozásra ezért nincs szükség.

Az Önkormányzat vonatkozásában a közfoglalkoztatotti megelőlegezést és annak visszafizetését is ugyanazon összegben szükséges előirányoztatni. Az Önkormányzat esetében is rendezni kell az előző év költségvetési maradványának igénybevitelét, amely 34.810.708,- Ft csökkenést jelent bevételi oldalon. A bevételi oldalon még előirányoztatni szükséges a kiadások visszatérítései és az egyéb tárgyi eszközök értékesítése rovaton lévő összegeket is. Kiadási oldalon az üzemeltetési anyagok beszerzése valamint az informatikai szolgáltatások igénybevitelére rovatot javasoljuk megemlíteni 266.000,-Ft-tal. „A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások teljesítése” előirányzatát szükséges megemlíteni 4.647.414,- Ft-tal, amely tartalmazza a 2018. évi önkormányzati támogatás visszafizetését (4.646.170,-Ft) illetve az Erdősétány utca felújítására kapott támogatás 1.244,-Ft összegű fel nem használt részét. Fentiek fedezetére 39.973.514,-Ft-tal szükséges csökkenteni a tartalékok előirányzatát. Az jól látható a költségvetésünkben, hogy a felhalmozott tartalékunk az erre az évre tervezett, részben támogatásból és saját erőből megvalósuló nagy beruházásaink miatt teljes mértékben felhasználásra kerül. A bölcsőde és a csomópont beruházások megvalósításához minden rendelkezésre álló önkormányzati forrásra szükség van, takarékoskodásra van szükség minden intézmény részéről.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban?

A képviselők részéről észrevétel, hozzászólás nem érkezett, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja a Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 1. számú módosítását, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2019.(V.15.) önkormányzati rendelete**

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről  
szóló 3/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gyarmati Katalin polgármester 14.40 órakor szünetet rendelt el a rendelet kihirdetésére, a Képviselő-testületi ülés 14.50 órakor változatlan létszámú – 7 fő – képviselő részvételével folytatódott.

## **2. napirend - Előterjesztés intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati kiírásról**

**Gyarmati Katalin** polgármester ismertette a napirendet: A Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda intézményvezetőjének, Fazekas Mártának a vezetői megbízása 2019. augusztus 15-én lejár. 2019. április 10-én döntöttünk az intézmény átszervezésről, amely alapján a továbbiakban többcélú óvoda-bölcsőde intézményként fog működni óvodánk. Ennek alapján javasoljuk, hogy írjunk ki pályázatot az intézményvezetői feladatok ellátására. A pályázati felhívás tervezetet csatoltuk az előterjesztéshez. A vezetői megbízás öt évre szólna, 2019. augusztus 16-tól 2024. augusztus 15-ig.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban?

A képviselők részéről hozzászólás nem érkezett, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület írjon ki pályázatot a Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### **32./2019.(05.15.)számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 20./A. § alapján pályázatot hirdet a Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szántód László jegyző

Határidő: 2019.május 23. (a pályázat közzétételéért)

## **3. napirend - A Helyi Építési Szabályzat módosítása – döntéshozatal záró szakmai vélemény kiadását követően**

Gyarmati Katalin polgármester: A 2019. március 27-i ülésen már döntöttünk a településrendezési eszközök módosításának megindításáról Hettmann Ferenc lakos kérelme alapján. A HÉSZ módosítása ún. Állami Főépítési eljárással történt. A partnerségi szakasz lezárása után a kész anyag a szabályoknak megfelelően szakmai véleményezésre megküldésre került az állami főépítésznek. Az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény alapján a módosítási tervezet a testület által elfogadható.

Van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban?

Észrevétel nem érkezett, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja Szentkirályszabadja Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet módosítását, kérem,

kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5./2019. (V.16.) önkormányzati rendelete**

**Szentkirályszabadja Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
9/2007. (IX.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**4. napirend - A Helyi Építési Szabályzat módosítása – Bóka Viktor és a  
Rothstahl Hungary Kft kérelme alapján**

**Gyarmati Katalin** polgármester ismertette a napirendet: Bóka Viktor és a Rothstahl Hungary Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben kezdeményezték a Helyi Építési Szabályzat módosítását. A módosítás a 04/4 hrsz-ú területet érintené. A GKSZ-8 építési övezetbe tartozó terület beépítési módját szeretnék megváltoztatni. Az eddig szabadonálló beépítési mód oldalhatáron állóvá változna. A kérelmezők jelezték, hogy szeretnék, hogy a módosítás mielőbb megtörténjen, mivel nagy értékű beruházásokat terveznek megvalósítani rövid időn belül. Ennek megvalósításához az szükséges, hogy a GKSZ-8 építési övezet területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsuk. A HÉSZ módosítása ún. Tárgyalásos eljárással történne, úgy, mint a Római Katolikus Egyház ügyében is tettük. A kérelmezők nyilatkoztak, hogy a HÉSZ módosítás költségeit vállalják. A módosításhoz kapcsolódó feladatok ellátását Bárdosi Andrea településtervező végzi, akinek jelentős ismerete és tapasztalata van a településrendezési eszközeink vonatkozásában. A HÉSZ módosítást bruttó 380.000,-Ft összegért vállalja. A feladatok ellátásáról és a díj kifizetéséről háromoldalú megállapodást kell kötnünk. Az eljáráshoz kapcsolódó feladatok ellátását önkormányzatunk fogja végezni. Kettő határozati javaslatunk van, az egyik a HÉSZ módosításra, a másik a tervezői feladatok ellátására vonatkozik.

Van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatosan?

Hozzászólás nem érkezett, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az első vonatkozó határozati javaslatot.

Aki elfogadja az előterjesztésben megfogalmazott I. határozati javaslatot a HÉSZ módosítására vonatkozóan, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**33./2019.(05.15.)számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gksz-8 építési övezetbe tartozó 04/4 hrsz-ú telephelyen folyó fejlesztéssel egyetért, ezért kezdeményezi a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítását a Gksz-8 övezetet illetően úgy, hogy a jelenlegi telephelyen a beépítési mód oldalhatáron állóvá változzon.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti tervezett fejlesztést kiemelten támogatni kívánja, ezért a Gksz-8 építési övezet területét Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Az 1. pont szerinti Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet

eljárási szabályai szerint, ún. Tárgyalásos eljárással történik, a terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.

4. A Helyi Építési Szabályzat módosítása várhatóan a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a második vonatkozó határozati javaslatot.

Aki elfogadja az előterjesztésben megfogalmazott II. határozati javaslatot a tervezői feladatok ellátására vonatkozóan, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **34/2019.(05.15.)számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a GKSZ-8 építési övezet területét érintő, a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kezdeményezéssel kapcsolatos tervezői feladatok ellátásával Bárdosi Andrea (1146 Budapest, Abonyi utca 8.) településtervezőt bízza meg. A módosítás költségeit Bóka Viktor kezdeményező vállalja. A vállalkozói díj mértéke bruttó 380.000,-Ft. A tervezési feladatok ellátására és a költségek biztosítására a felek háromoldalú tervezési szerződést kötnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és a háromoldalú tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2019.május 28. (a szerződés aláírására)

### **5. napirend - Szivárvány Óvoda alapító okirat módosítása**

**Gyarmati Katalin** polgármester: A március 27-i és az április 10-i Képviselő-testületi ülésén kinyilvánítottuk szándékunkat arra vonatkozóan, hogy a Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda intézményben intézményátszervezést hajtunk végre. Elindult a folyamat és ennek eredményeképpen 2019.április 24-én döntöttünk az átszervezési intézkedések elfogadásáról. Ennek alapján elkészült a módosított alapító okirat, melynek hatálybaléptetését minden esetben 2019.július 1-i hatállyal rögzítettük. A Magyar Államkincstárral történt egyeztetés alapján javasoljuk, hogy a dokumentumok hatálybalépésére a 2019.július 2-i dátumot jelöljük meg, mert a törzskönyvi rendszerben csak így hajtható végre a módosítás. Egyéb módosítás a korábbiakhoz képest nem történik.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévők részéről hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja, hogy a Szivárvány Óvoda egységes szerkezetű alapító okirat módosítása 2019.július 2-i hatálybalépéssel történjen meg, kérem, kézfeltartással

jelezzé.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**35./2019.(05.15.)számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lefolytatott véleményezési eljárás során az intézményi alkalmazotti közösség, valamint a szülői szervezet véleményének figyelembevételével úgy határoz, hogy fenntartásában működő Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvodában intézményátszervezési intézkedései alapján elfogadja az intézmény 2/2019.számú módosító okiratát és a 2-2/2019. egységes szerkezetű alapító okirat dokumentumot 2019.július 2-i hatálybalépéssel.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

**Gyarmati Katalin** polgármester néhány pontban tájékoztatta a Képviselő-testületet az elmúlt valamint az előttük álló időszak fontosabb történéseiről:

- május 18-19-án kerül sor a lomtalanításra, minden lakos kapott erről szóló tájékoztatót
- május 25-én gyermeknap és pörköltfőző versenyre várunk mindenkit, a plakátok elkészültek, a programról minden házhoz szórólapot juttatunk el
- május 27-én (hétfő) 14.30 órakor Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tart ülést
- május 28-án (kedden) 17.00 órakor Képviselő-testületi ülés lesz, a fő téma - többek között- a 2018. évi zárszámadás
- május 31-ig lehet pályázatot benyújtani az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések című pályázatra. Ennek keretében belterületi utak fejlesztésére szeretnénk pályázni. Több utca is már szóba került. Megnéztük helyszíni bejárással az utcákat, s javasoljuk a Radnóti utca felújítását.

**Szabó Péter** alpolgármester: jónak tartom a Radnóti utca felújítását, illetve javaslom még az Ady utca Meggyespusztára vezető szakaszát is és esetleg ha belefér a Rákóczi utca alsó felén lévő felületkezelt szakasz felújítását is.

**Öveges János** képviselő szerint a Rákóczi utca azon szakasza külterület, így az nem jöhet szóba.


- a római katolikus temetőben gondoskodtunk a fűkaszálásról
- június 3-án (hétfő) 17.00 órakor kerül sor a pedagógus napi műsorra, melyre mindenkit szeretettel várunk
- Jó hír, hogy a mai napon beadhattunk egy pályázatot, a „Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása 2019” című felhívásra. A pénzügyön a kollégák folyamatosan határidőre teljesítették az előírt beszámolási feladatokat, ezért adhattuk be a pályázatot.

A napirendhez egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi ülést 15.45 órakor berekesztette.

Kmf.

  
Gyarmati Katalin  
polgármester

  
Szántód László  
jegyző

  
Dobi Sándorné  
képviselő



  
Szabó Péter  
alpolgármester

## J E L E N L É T I Í V

A 2019. május 15-én 14.30 órakor megtartott  
rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Gyarmati Katalin polgármester

*Gyarmati Katalin*

Szabó Péter alpolgármester

*Szabó Péter*

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

*Dr. Kun Gazda Melinda*

Dobi Sándorné képviselő

*Dobi Sándorné*

Sikosné Szűcs Marianna képviselő

*Sikosné Szűcs Marianna*

Kovácsné Szabó Csilla képviselő

*Kovácsné Szabó Csilla*

Öveges János képviselő

*Öveges János*

Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző

*Szántód László*

Fazekas Márta óvodavezető

*Fazekas Márta*

Kovács Eszter pü. csoportvezető

*Kovács Eszter*

Németh Sándorné jegyzőkönyvvezető

*Németh Sándorné*

Kokas Géza műszaki ügyintéző

*Kokas Géza*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....