

**Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat
8225. Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.
Szám: 6./2019.**

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. március 27-én 17.00 órai** kezdettel megtartott nyílt testületi ülésén.

Ülés helye: Községháza, 8225. Szentkirályszabadja, Petőfi S. u. 12.

Jelen vannak: Gyarmati Katalin polgármester, Dr. Kun Gazda Melinda képviselő, Kovácsné Szabó Csilla képviselő, Sikosné Szücs Marianna képviselő, Szabó Péter alpolgármester, Öveges János képviselő

Hiányzik igazoltan: Dobi Sándorné képviselő

Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző, Kovács Eszter pénzügyi csoportvezető, Fazekas Márta Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda intézményvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Németh Sándorné

Napirend:

1. Előterjesztés HÉSZ módosításáról
2. Előterjesztés a 2019.évi közbeszerzési tervről
3. Előterjesztés az Esze Tamás utca útfelújítási munkáiról
4. Előterjesztés a gesztenyefák 2019.évi permetezéséről
5. Előterjesztés a Szent István Király Általános Iskola átszervezésének véleményezéséről
6. Előterjesztés alapító okirat módosításáról és szándéknyilatkozat a Szivárvány Óvoda intézményi átszervezéséről

Gyarmati Katalin polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Dobi Sándorné képviselő asszony jelezte távolmaradását.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet.

Aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 6 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dr. Kun Gazda Melinda és Sikosné Szücs Marianna képviselőket.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

1. napirend - Előterjesztés HÉSZ módosításáról

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet. Megkeresés érkezett hozzánk a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban. A módosítás a zártkerti területen található ingatlanokat érinti. Hettmann Ferenc úr kezdeményezte a módosítást, elsősorban az általa tulajdonolt területek vonatkozásában, azonban a mi javaslatunk szerint a módosítás az összes Mk (kertes mezőgazdasági) besorolású területet érintené.

Az előterjesztésben olvashattatok részletesen a módosítást, amely a tervezővel egyeztetésre került, s Állami Főépítészeti eljárásban meg is oldható. A HÉSZ 20.§(4) változna azzal, hogy a telek beépítettsége 3 %, de legfeljebb 90 m² lehet, a mostani 60 m² helyett. A módosításhoz kapcsolódó feladatok ellátásával javasolom megbízni Bárdosi Andrea településtervezőt, aki 400.000,-Ft összegért készíti el a HÉSZ módosítását. A költségek viselését Hettmann Ferenc, mint kezdeményező magára vállalta. A feladatok ellátásáról és a díj kifizetéséről háromoldalú megállapodást kell kötnünk. Az eljáráshoz kapcsolódó feladatok ellátását önkormányzatunknak kell elvégezni a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletünk alapján.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban?

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő: Kötelező érvényű lenne az oromfalas bejárat a pincékhez?

Gyarmati Katalin polgármester: Nem, az csak mintaként szerepel a rajzon, hogy ő miképpen tudná megvalósítani.

Szabó Péter alpolgármester véleménye szerint nem kell tömeges építkezésre számítani a HÉSZ módosítást követően a közművek hiánya miatt.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el a képviselők részéről.

Gyarmati Katalin polgármester: Két határozati javaslat van, az egyik a HÉSZ módosításra vonatzik, a másik a településtervező megbízása.

Aki elfogadja az előterjesztés és az elhangzottak alapján a HÉSZ előterjesztés szerinti módosítását, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

17./2019.(03.27.)számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett kérelmet. Kezdeményezi a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítását a kertés mezőgazdasági területen (Mk) elhelyezhető épületek maximális alapterületét illetően úgy, hogy a jelenlegi 60 m² alapterület 90 m²-re változzon.

2. Az 1. pont szerinti Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezési eljárása a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Állami Főépítészeti eljárással történik, a terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.

3. A Helyi Építési Szabályzat módosítása várhatóan a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

4. Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Aki egyetért azzal, hogy a HÉSZ módosításával bízzuk meg Bárdosi Andrea településtervezőt, s az ezzel járó költségeket Hettmann Ferenc úr viselje a csatolt háromoldalú szerződés-tervezetben részletezettek szerint, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

18./2019.(03.27.)számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kertés mezőgazdasági területeket (Mk) érintő, a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kezdeményezéssel kapcsolatos tervezői feladatok ellátásával Bárdosi Andrea (1146 Budapest, Abonyi utca 8.) településtervezőt bízza meg. A módosítás költségeit Hettmann Ferenc kezdeményező vállalja. A vállalkozói díj mértéke 400.000,-Ft. A tervezési feladatok ellátására és a költségek biztosítására a felek háromoldalú tervezési szerződést kötnek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és a háromoldalú tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2019.április 15. (a szerződés aláírására)

2. napirend - Előterjesztés a 2019.évi közbeszerzési tervről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet: Minden költségvetési év elején éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenünk az adott évre tervezett közbeszerzéseinkről. A közbeszerzési tervet legalább öt évig meg kell őriznünk. A közbeszerzési terv nyilvános. Amennyiben az év során olyan beszerzésre kerülne sor, amit nem tartalmazott a közbeszerzési tervünk, abban az esetben az elfogadott közbeszerzési tervet módosítani kell. A közbeszerzési értékhatárok a jelenlegi szabályozás szerint: árubeszerzés/szolgáltatás nettó 15.000.000,-Ft; építési beruházás nettó 25.000.000,-Ft. A 2019. évre vonatkozó közbeszerzési terv tervezetét láthattatok az előterjesztésben. A jelenlegi helyzet ismeretében egy közbeszerzési eljárás lefolytatására kerülhet sor idén, mely a bölcsőde létesítéséhez kapcsolódik és becsült költsége meghaladja a 100.000.000,-Ft összeget.

Van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban?

A jelenlévők részéről nem érkezett észrevétel, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja az önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervét, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

19./2019.(03.27.)számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervét.

Felelős: Szántód László jegyző (a közzétételért)

Határidő: 2019. március 31.

3. napirend - Előterjesztés az Esze Tamás utca útfelújítási munkáiról

Gyarmati Katalin polgármester: Az Esze Tamás utca felújítására beadott pályázatunk támogatást kapott a tavalyi évben. A beruházás során az utca aszfalt felújítása, járda kialakítása történne meg. A Belügyminisztériumtól 12.080.793,-Ft támogatást kaptunk, s ehhez még önrészként biztosítanunk kell 2.131.904,-Ft-ot. Közbeszerzési eljárás lefolytatására a beruházás értékhatára alapján nincs szükség, ezért három ajánlat beszerzéséről gondoskodtunk.

A három beérkezett ajánlat:

1. E-Pannon Kft (8200 Veszprém, Házgyári út 24/6) - ajánlati ár: bruttó 16.349.282,- Ft
2. Strabag Általános Építő Kft (8200 Veszprém, 0224 hrsz) - ajánlati ár: bruttó 14.212.697,-Ft
3. Zirci Építő Kft (8420 Zirc, Háromhegyi u. 2.) - ajánlati ár: bruttó 17.293.908,-Ft

Az árajánlatok alapján javaslom a Strabag Általános Építő Kft-t megbízni a munkák elvégzésével.

A beruházás április elején indulna. Az utca lakóit időben fogjuk értesíteni.

Vitára bocsátom a napirendet.

A képviselők támogatták a Strabag Kft. megbízását az ajánlati árak figyelembevételével.

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki egyetért azzal, hogy az Esze Tamás utca útfelújítás, járdaépítés munkáival bízzuk meg a Strabag Általános Építő Kft-t kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

20./2019.(03.27.)számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Esze Tamás utca aszfalt-felújítási, aszfaltozási munkálatainak elvégzésével a Strabag Általános Építő Kft-t (8200 Veszprém, 0224 hrsz) bízta meg. A vállalkozói díj mértéke bruttó 14.212.697,-Ft. A pályázati beruházás megvalósításához szükséges önrészt a 2019. évi költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2019.április 1. (a szerződés aláírására)

4. napirend - Előterjesztés a gesztenyefák 2019.évi permetezéséről

Gyarmati Katalin polgármester: A településen található 66 db vadgesztenyefa növényvédelme érdekében- az elmúlt években rendszeresen elvégeztük a növényvédelmi munkákat. Ezt a munkát a Növényorvos 2005. Kertészeti és Növényvédelmi Kft végezte, évi háromszori permetezés végrehajtásával. Tapasztalataink alapján a beavatkozás eredményes és szükséges a fák megfelelő állapotban tartásához. A Növényorvos Kft jelenlegi árajánlata alapján az évi háromszori permetezés végrehajtását nettó 297.000,- Ft + ÁFA áron vállalják.

A kedvező tapasztalatok alapján és az értékes faállomány állapotának megőrzése

érdekében idén is javaslom a permetezési munkák elvégzését. Természetesen ismét kérni fogjuk, hogy időben jelezzék, hogy mely napokon fogják végezni a munkákat, hogy az érintetteknek tudjunk jelezni.

Van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban?

A képviselők a magasabb díj ellenére is szükségesnek találták a szolgáltatás elvégeztetését.

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja, hogy rendeljük meg a Növényorvos 2005. Kertészeti és Növényvédelmi Szolgáltató Kft-től a településen található 66 db vadgesztenyefa vadgesztenyelevél - aknázómoly elleni védekezési munkát (évi 3x permetezés) 297.000,- Ft + ÁFA értékben, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

21./2019.(03.27.)számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Növényorvos 2005. Kertészeti és Növényvédelmi Szolgáltató Kft-től (8445 Csehbánya, Fő u. 37/A) - az általa benyújtott árajánlat alapján- a településen található 66 db vadgesztenyefa vadgesztenyelevél - aknázómoly elleni védekezési munkáit (évi 3x permetezés) 297.000,-Ft + ÁFA értékben.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2019.április 15. (a szerződés aláírására)

5. napirend - Előterjesztés a Szent István Király Általános Iskola átszervezésének véleményezéséről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet: A Veszprémi Tankerületi Központ igazgatója, Szauer István megkereste Önkormányzatunkat véleményezési eljárás ügyében. Településünk iskolájának, a Szent István Király Általános Iskola átszervezésével kapcsolatban kéri a Képviselő-testület véleményét. Egy évvel ezelőtt a Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy iskolánk leváljon a Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskolától. Iskolánk így 2018. szeptember 1-jétől önálló intézményként működik. A Veszprémi Tankerületi Központ arra vonatkozóan tett javaslatot, hogy iskolánk - mivel önálló intézményként működik - alapfeladatai között szerepeljen az iskolai könyvtár. Ezt egyébként a köznevelésről szóló törvény is kötelezővé teszi.

Javaslom, hogy támogassuk a Tankerület kérését.

Van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban?

Szabó Péter alpolgármester: Az iskolai könyvtárak bonyolítják az ingyenes tankönyv forgalmat, ezért is hasznos lesz a beindítása.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki támogatja a Szent István Király Általános Iskola átszervezését, iskolai könyvtár alapfeladattal való bővülését, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

22./2019.(03.27.)számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szent István Király Általános Iskola átszervezését, iskolai könyvtár alapfeladattal való bővülését.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2019. április 1. (határozat továbbítása)

6. napirend - Előterjesztés alapító okirat módosításáról és szándéknyilatkozat a Szivárvány Óvoda intézményi átszervezéséről

Gyarmati Katalin polgármester: Fazekas Márta óvodavezetőnk megkeresett bennünket és kezdeményezte az intézmény alapító okiratának módosítását. A módosítási javaslat érinti az intézmény elnevezését (rövid nevét) és az alaptevékenység módosítását is. Az alapító okirat jelenleg nem tartalmazza az intézmény rövid nevét. Erre a javaslat a Szivárvány Óvoda elnevezés. Az alaptevékenységet érintő módosítás a sajátos nevelési igényű gyermekek fogadásával lenne kapcsolatos. Fazekas Márta óvodavezetőnk szerint a rendelkezésére álló tárgyi és személyi feltételek miatt az alapító okiratban jelenleg rögzített sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését nem tudják biztosítani. Ezért van szükség a módosításra. Mivel az alaptevékenység módosítása intézményátszervezésnek minősül, ezért ennek első lépése, hogy egy elvi döntést, szándéknyilatkozatot kell elfogadnia a Képviselő-testületnek.

Van-e kérdés, javaslat a napirenddel kapcsolatban? Márti, szeretnéd-e kiegészíteni az elhangzottakat?

Fazekas Márta intézményvezető: Amennyiben bevállaljuk a súlyos fogyatékkal élő gyermekek fogadását, az nagy értékű eszközök beszerzési, személyi háttér biztosítási kötelezettséggel járna. Erre nincs sem anyagi, sem személyi erőforrásunk.

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki kifejezi a szándékát, egyetért azzal, hogy a Szivárvány Óvodában intézményátszervezést hajtsunk végre az alaptevékenység módosításával kapcsolatban, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

23./2019.(03.27.)számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi a szándékát, hogy a fenntartásában működő Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvodában intézményátszervezést hajt végre az alábbiak szerint:

1. A költségvetési szerv alaptevékenységének módosítása

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a képviselő-testületi döntés meghozatalához szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2019.május 15.

Aki egyetért a Szivárvány Óvoda alapító okiratának módosításával, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

24./2019.(03.27.)számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda alapító okiratának módosítását és egységes szerkezetbe foglalását.

Felhatalmazza Szántód László jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szántód László jegyző

Határidő: 2019.április 20. (átvezetési kérelem benyújtására a MÁK felé)

Gyarmati Katalin polgármester néhány pontban tájékoztatta a Képviselő-testületet az elmúlt valamint az előttük álló időszak fontosabb történéseiről:

- Tájékoztatta a Képviselő-testületet a kivett szabadságokról: a tavalyi évről áthozott 13 nap szabadságot március 31-ig kell kivenni. Ez megtörtént: január: 3.,16.,22.,24., február 20-21., március 8.,19.,21-22., 27-29-én
- EFOP pályázat: Jelentős adminisztrációs feladattal jár a pályázat, a 2018-as évi anyagokat (beszámolókat, számlákat, szerződéseket, stb.) át kellett vinni Balatonfüredre, ott könyvvizsgáló fogja áttekinteni a dokumentumokat.

A napirendhez egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi ülést 18.15 órakor berekesztette.

Kmf.



Gyarmati Katalin
polgármester



Szántód László
jegyző



Dr. Kun Gazda Melinda
képviselő



Sikosné Szücs Marianna
képviselő

J E L E N L É T I Í V

A 2019. március 27-én 17.00 órakor megtartott
Képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Gyarmati Katalin polgármester

Gyarmati Katalin

Szabó Péter alpolgármester

Szabó Péter

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

Dr. Kun Gazda M.

Dobi Sándorné képviselő

Dobi Sándorné

Sikosné Szűcs Marianna képviselő

Szikosné Szűcs M.

Kovácsné Szabó Csilla képviselő

Kovácsné Szabó Csilla

Öveges János képviselő

Öveges János

Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző

Szántód László

Fazekas Márta óvodavezető

Fazekas Márta

Kovács Eszter pü. csoportvezető

Németh Sándorné jegyzőkönyvvezető

Németh Sándorné

Kokas Géza műszaki ügyintéző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....