

Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat
8225. Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.
Szám: 3./2020.

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2020.január 22-én (szerdán) 15.15 órai** kezdettel megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Ülés helye: Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

Jelen vannak: Gyarmati Katalin polgármester, Dobi Sándorné képviselő, Dr. Kun Gazda Melinda képviselő, Kis Barnabás képviselő, Öveges János képviselő, Sikosné Szücs Marianna képviselő, Szabó Péter alpolgármester
Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Szántód László

Napirend:

1. Előterjesztés az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről
2. A 2020. évi köztisztviselői illetményalap meghatározása
3. Előterjesztés a 2020. évi üléstervről
4. Előterjesztés a polgármesteri szabadság ütemezéséről
5. Előterjesztés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2019.évi beszámolójáról

Gyarmati Katalin polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket, Szántód László jegyző urat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet, majd szavazásra bocsátotta. Aki egyetért a napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 7 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dobi Sándorné és Sikosné Szücs Marianna képviselőket.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

1.napirend - Előterjesztés az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet. Az előterjesztésben részletesen olvashattatok az érintett 1302 hrsz-ú ingatlan történetét, egészen a 2000-es évekig visszamenőleg. Ez az ingatlan a településről Veszprém irányába haladó 7217.számú főútvonallal párhuzamosan helyezkedik el, az ÉK-i gazdasági területekkel határosan. Itt található a települési szennyvízcsatorna hálózat nyomóvezetéke. A legnagyobb probléma az, hogy ez az ingatlan magántulajdonban van, a rajta elhelyezkedő nyomóvezeték önkormányzati tulajdonú, viszont a szolgalmi bejegyzések nincsenek feltüntetve a tulajdoni lapon. 2008-ban már döntött a testület arról, hogy ezt a helyzetet megoldva területcserét hajt végre, de valami oknál fogva ez mégsem valósult meg. Az ÉK-i gazdasági terület

kialakítása már 2007-ben is szerepelt a rendezési terveinkben, az előírás szerű telkek kialakításához az összes tulajdonos együttműködésére szükség lett volna. Az elmúlt évtizedben sok próbálkozás történt – az önkormányzat bevonásával is – a megfelelő telekalakításra, de néhány tulajdonos ellenállása miatt sajnos a területen változás nem történt, egészen az elmúlt évig. A tulajdonosi változások következtében most már lehetőség van arra, hogy a terület végre megfelelően használhatóvá váljon, illetve lehetőséget teremt arra is, hogy a szennyvíz-rendszert érintő problémákat végre meg tudjuk oldani. Az 1302 hrsz-ú terület új tulajdonosa Öveges János megkeresett bennünket és kezdeményezte a területcserét az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. Mindkét ingatlanra készítettünk ingatlanbecslést is, az 1302 hrsz-ú ingatlant 1.063.000,- Ft, a 42/14 hrsz-ú ingatlant 1.120.000,- Ft-ra értékelték. A szerződés-tervezet a csereértéket 1.100.000,- Ft-ban rögzíti. Ezzel a területcserével egy évtizedek óta húzódó problémát tudnánk megoldani. Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a szerződés-tervezetet és hatalmazzon fel az aláírásra. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és elfogadásra javaslata a testületnek. A bizottsági ülésen a felvetődött kérdésekre a válaszok elhangzottak, van-e újabb kérdés észrevétel a napirendhez kapcsolódóan?

Gyarmati Katalin polgármester jelezte Öveges János képviselő érintettségét a napirendhez kapcsolódóan, javasolta, hogy a testület döntsön a kizárásáról.

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Aki egyetért azzal, hogy Öveges János bizottsági tagot ne zárjuk ki az „Előterjesztés az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről” című napirend döntéshozatalából, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 7 fő – bizottsági tag részt vett.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

3./2020.(01.22.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Öveges János képviselőt nem zárja ki az „Előterjesztés az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről” című napirend döntéshozatalából.

Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő javaslatot.

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat csereszerződést kössön Öveges János (8225 Szentkirályszabadja, Nefelejcs u.7.) szám alatti lakos tulajdonában lévő 1302 hrsz-ú, 1412 m² területű, „kivett, telephely” művelésű ágú ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő 42/14 hrsz-ú 2204 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelésű ágú ingatlan vonatkozásában az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

4./2020.(01.22.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csereszerződést köt Öveges János 8225 Szentkirályszabadja, Nefelejcs u.7. szám alatti lakos tulajdonában lévő 1302 hrsz-ú, 1412 m² területű, „kivett, telephely” művelésű ágú ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő 42/14 hrsz-ú 2204 m² területű „kivett, beépítetlen terület” művelésű ágú ingatlan vonatkozásában.

Felek az ingatlanok értékét előzetes értékbecslésre figyelemmel kölcsönös egyetértésben

egyenként 1.100.000,- Ft-ban állapítják meg.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a csereszerződés aláírására. A szerződéskötéshez kapcsolódó teendők ellátására felkéri Dr. Hegedűs Tamás ügyvéd urat.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2020.február 7. (a szerződés aláírására)

2. napirend - A 2020. évi köztisztviselői illetményalap meghatározása

Gyarmati Katalin polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a 2020. évi központi költségvetéséről szóló törvény a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozó illetményalap mértékét 2020. évre 38.650,-Ft-ban határozza meg. Ez az illetményalap már 2008. évtől változatlan, miközben a közszféra több más területein – egészségügyi és szociális, köznevelési, kulturális ágazatban – az elmúlt években az illetmények rendezése megtörtént, illetve folyamatosan zajlik. A törvény azonban lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában ennél magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot. A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetési rendeletünkben a Polgármesteri Hivatal munkavállalói tekintetében az illetményalapot 2019. január 1-jétől 46.380,- forintban határozta meg. Az illetményalap emeléséhez a tavalyi évben „Kiegészítő bérrendezési alap” pályázaton 4.960eFt összegű támogatást nyertünk. A költségvetési törvény a 2020. évre ismét forrást biztosít az önkormányzati hivatalok munkavállalói tekintetében megemelt illetményalap alkalmazására. De ebben az évben nem pályázati támogatásként biztosítja a forrást az illetményalap megemeléséhez, hanem az önkormányzati hivatal működéséhez kapcsolódó állami támogatást emeli meg. A tavaly meghatározott illetményalap szintjének fenntartását indokolja a munkaerő piaci helyzet, a bérek, az átlagos bruttó keresetek tapasztalható növekedése, részben a környező települési önkormányzatok, illetve a közigazgatás által előidézett versenyhelyzet. A fentiek alapján javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

A napirendhez kérdés nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

Aki elfogadja a közszolgálati tisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1./2020.(I.23.) önkormányzati rendelete a közszolgálati tisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.napirend - Előterjesztés a 2020. évi üléstervről

Gyarmati Katalin polgármester a napirendhez kapcsolódóan elmondta, hogy az előterjesztésben láthattatok, hogy milyen napirendi pontokat ütemeztünk be az éves üléstervünkben. Természetesen ez egy kiinduló pont, ha szükséges, az év során ezt módosíthatjuk. Kiegészítésre, módosításra eddig nem érkezett javaslat.

Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

A napirendhez észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Aki egyetért elfogadja a 2020.évre vonatkozó üléstervet az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint kérem, kézfeltartással szavazzon.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

5./2020.(01.22.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évre vonatkozó üléstervet elfogadja.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

4.napirend - Előterjesztés a polgármesteri szabadság ütemezéséről

Gyarmati Katalin polgármester: A Képviselő-testületnek minden év február 28. napjáig kell jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését. Az előterjesztésben láthatták az éves szabadság ütemezésének tervezetét. A szabadság igénybevételéről a következő testületi ülésen tájékoztatást kaptok, úgy, ahogy az elmúlt években is tettem.

A nyilvántartás alapján a 2020. évi szabadság mértéke a következőképp alakul:

előző évről (2019.) áthozott szabadnapok száma:	8 nap
2019. évi alapszabadság + pótszabadság:	39 nap
Gyermek utáni pótszabadság	2 nap
Összesen:	49 nap

Ebből 8 napot 2020.március 31-ig ki kell venni.

Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Aki jóváhagyja a Polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését az előterjesztésben foglaltak szerint, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

6./2020.(01.22.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Gyarmati Katalin polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését a határozat mellékletét képező dokumentum szerint.

Felelős: Szántód László jegyző

A szabadság ütemezését tartalmazó dokumentum a határozat mellékletét képezi.

5.napirend - Előterjesztés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2019.évi beszámolójáról

Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendhez kapcsolódó előterjesztést. Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás projektvezetője továbbította részünkre a Társulás 2019.évi tevékenységéről szóló beszámolót. A beszámolóban olvashatták az elmúlt időszakban sok problémát okozó királyszentistváni hulladéklerakó helyzetéről is. Minket a Fűzfőn tapasztalható szaghatás közvetlenül nem érint, de folyamatosan kapcsolatban vagyunk a környező települések polgármestereivel és a probléma valóban jelentősnek tekinthető.

Öveges János képviselő: Mi várható a lerakó kapcsán, ezt bezárják és valahol másik épül helyette?

Gyarmati Katalin polgármester: Jelenlegi információink szerint másik nem épül helyette, az ott folyó tevékenység során nem megfelelően alkalmazták a különböző technológiai lépéseket. A pályázati támogatásból épült hulladéklerakót csak úgy bezártni nem lehet, a konzorciumot alkotó települések jelentős pénzt kaptak az építésre és a működtetésre. Több településről már nem ide szállítják a hulladékot, hanem máshová.

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő: A keletkező hulladék nagy problémát okoz, a szelektív gyűjtés tekintetében is van hová fejlődünk, az embereknek és a szolgáltatóknak is.

Kis Barnabás képviselő: Az látható, hogy főleg a szelektív hulladékgyűjtés még nagyon gyerekcipőben jár nálunk. Az egész folyamat nem működik megfelelően, bizonyos hulladéktípusok esetében pedig sehogy, lásd háztartási építési hulladék, hungarocell stb.

Gyarmati Katalin polgármester: A jövő héten kerül sor egy tájékoztatóra a VKSZ Zrt-nél a hulladékokkal kapcsolatban, egyik téma például az üvegyűjtő szigetek megszüntetése lesz.

Öveges János képviselő: Szerintem a település környezetébe illegálisan kihordott, lerakott szemét lényegesen kevesebb a korábbi évekhez képest.

Szabó Péter alpolgármester: A község területén, bizonyos helyekre szükséges lenne közterületi hulladékgyűjtőket elhelyezni, talán csökkenne az elszórt szemét mennyisége.

Az előterjesztéshez egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Aki jóváhagyja az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2019.évi beszámolóját az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 7 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

7./2020.(01.22.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2019.évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester


Gyarmati Katalin polgármester néhány pontban tájékoztatta a Képviselő-testületet az elmúlt valamint az előttük álló időszak fontosabb történéseiről:

- a Magyar Kultúra Napja alkalmából szervezett ünnepségre pénteken várunk mindenkit szeretettel, Giusto Vonósnégyes koncertjét hallhatjuk majd
- február 18-19-én lesz ismét Berekfürdőn a Szent Király Szövetség polgármestereinek találkozója, elvileg Székelyszentkirályon lesz idén augusztusban az éves települési találkozó
- Kontrát Károly országgyűlési képviselő úr látogatást tett nálunk kedden, megnézte a bölcsődénket, lakóparkot valamint az elkészült Esze Tamás utcát
- a reptér felé vezető út mellett a szemetet elvitettük, viszont egy részét ott kellett hagynunk, mert rendőrségi eljárás zajlik éppen az ügyben
- a Rákóczi utcában a járdán parkoló autó tulajdonosát felszólítottuk, hogy ne használja parkolásra a gyalogosok számára kijelölt területet

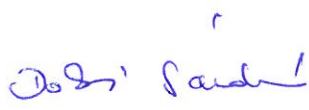
- a heti 3 alkalommal történő ivóvízhordást a Vasútállomásra és Meggyes-pusztára sikerült megoldanunk Nagy Gábor közreműködésével.
- Dr.Jámbor Tamás keresett a héten a katolikus egyház bérleti szerződésével kapcsolatban, elmondta, hogy szerinte már fizetnünk kellett volna az esedékes díjat. Tájékoztattam, hogy számla még nem érkezett hozzánk, de ami nagyobb probléma, hogy az aláírt szerződésből sem kaptunk még. A szükséges dokumentumok beérkezése után természetesen eleget teszünk a szerződéses kötelezettségeinknek.
- értesítést kaptunk pályázati támogatás elnyeréséről, a 2017.augusztusában beadott TOP 1.4.1. pályázatunk nyert, amit bölcsőde építésre és eszközbeszerzésre nyújtottunk be. A támogatás összege 107.258.931,-Ft. A bölcsőde létesítését más támogatási forrásból és saját erőből megvalósítottuk, a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése még előttünk áll és jelentős költséget jelent. Próbálunk megoldást találni, hogy az elnyert támogatásból a megnyitáshoz és a működéshez előírt beltéri és udvari eszközbeszerzésre legalább megkapjuk a szükséges összeget. Erről egyeztetek majd a Megyei Közgyűlés elnökével, Polgárdy Imre úrral.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi ülést 17.15 órakor berekesztette.

Kmf.


Gyarmati Katalin
polgármester


Szántód László
jegyző


Dobi Sándorné
képviselő


Sikosné Szücs Marianna
képviselő



J E L E N L É T I Í V

**A 2020. január 22-én 15.15 órakor megtartott
Képviselő-testületi ülésen megjelentekről**

Gyarmati Katalin polgármester

Gyarmati Katalin

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

Dr. Kun Gazda Melinda

Dobi Sándorné képviselő

Dobi Sándorné

Sikosné Szűcs Marianna képviselő

Sikosné Szűcs Marianna

Kis Barnabás képviselő

Kis Barnabás

Öveges János képviselő

Öveges János

Szabó Péter képviselő

Szabó Péter

Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző

Szántód László

Héninger Zsanett óvodavezető

Kovács Eszter pü. csoportvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....