

**Szentkirályszabadja Község**  
**Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága**  
**8225. Szentkirályszabadja**  
**Petőfi u. 12.**  
**Szám: 3/2020.**

### **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2020.január 22-én (szerdán) 15.00 órai** kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Ülés helye:** Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal, 8225. Szentkirályszabadja, Petőfi S. u. 12.

**Jelen vannak:** Sikosné Szücs Marianna bizottsági elnök, Dr.Kun Gazda Melinda és Öveges János bizottsági tagok valamint Gyarmati Katalin polgármester, Dobi Sándorné képviselő, Kis Barnabás képviselő, Szabó Péter alpolgármester.  
Állandó meghívottak közül: Szántód László jegyző  
Jegyzőkönyvvezető: Szántód László

#### **Napirend:**

##### 1./ Előterjesztés az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről

**Sikosné Szücs Marianna** bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket.

Megállapította, hogy a bizottság - 3 fővel - határozatképes.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet, melyet a jelenlévő bizottsági tagok egyhangúlag – 3 igen szavazattal - határozathozatal nélkül elfogadták.

##### 1.napirend - Előterjesztés az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről

**Sikosné Szücs Marianna** bizottsági elnök ismertette a napirendet az előterjesztés alapján. Elmondta, hogy az 1302 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó problémák visszamutatnak egészen az első szennyvízcsatorna rendszer kiépítéséig, ezen az ingatlanon található ugyanis a települési szennyvízcsatorna hálózat nyomóvezetéke. A fő probléma az, hogy az 1302 hrsz-ú ingatlan magántulajdonban van, a rajta elhelyezkedő nyomóvezeték azonban önkormányzati tulajdonú. Az aktuális képviselő-testület korábban már hozott döntést a probléma megoldására szintén területcserére vonatkozóan, de a tényleges rendezés végül elmaradt, ahogy azt az előterjesztés is részletezi. A korábbi tervezett területcseréhez kapcsolódóan a tulajdonunkban lévő 035 hrsz-ú ingatlan megosztása és átminősítése már megtörtént, kialakult a 42/14 hrsz-ú terület. Az 1302 hrsz-ú terület új tulajdonosa Öveges János megkeresett bennünket és kezdeményezte a területcserét az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A döntés-előkészítés során a vagyonrendeletünknek történő megfelelés vizsgálata is megtörtént. A vagyonrendelet alapján az üzleti vagyontárgyak elidegenítésére a nemzeti vagyonról szóló törvényben leírt szabályok alkalmazásával a Képviselő-testület jogosult a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján. Az önkormányzati ingatlant annak elidegenítése előtt fel kell értékelteni. Mindkét ingatlanra készült ingatlanbecslést, az 1302 hrsz-ú ingatlant 1.063.000,-Ft, a 42/14 hrsz-ú ingatlant 1.120.000,-Ft-ra értékelték. A szerződés-tervezet a csereértéket 1.100.000,-Ft-ban rögzíti. Az előterjesztés alapján javaslom, hogy a bizottság támogassa a csereszerződés elfogadását.

**Dr.Kun Gazda Melinda bizottsági tag:** Az előterjesztésben szerepel, hogy a szennyvízcsatorna vezetéket érintő probléma jelenleg is fennáll. Ez a működést semmilyen szempontból sem érinti, csak a jogi állapotot, jól gondolom?

**Gyarmati Katalin polgármester:** Igen, így van. A mellékelt térképen egyébként látható, hogy mindkét ingatlan vékony, csík formájú terület, jelenlegi állapotukban nem alkalmasak a hasznosításra.

**Sikosné Szücs Marianna elnök** jelezte Öveges János bizottsági tag érintettségét és kérte a bizottságot, hogy döntsenek a döntéshozatalból való kizárásról.

**Sikosné Szücs Marianna elnök** szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Aki egyetért azzal, hogy Öveges János bizottsági tagot ne zárjuk ki az „Előterjesztés az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről” című napirend döntéshozatalából, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 3 fő – bizottsági tag részt vett.

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2 igen, 1 tartózkodás szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**3./2020.(01.22.) PGÜB határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága úgy határoz, hogy nem zárja ki Öveges János bizottsági tagot az "Előterjesztés az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcseréről" című napirend döntéshozatalából.

**Sikosné Szücs Marianna elnök** szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő javaslatot.

Aki egyetért azzal, hogy a Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság támogassa az 1302 és a 42/14 hrsz-ú ingatlanokat érintő területcserét, kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 3 fő – bizottsági tag részt vett.

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2 igen, 1 tartózkodás szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**4./2020.(01.22.) PGÜB határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadásra javasolja a csereszerződés megkötését az Öveges János (8225 Szentkirályszabadja, Nefelejcs u.7.) szám alatti lakos tulajdonában lévő 1302 hrsz-ú, 1412 m<sup>2</sup> területű, „kivett, telephely” művelésű ágú ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő 42/14 hrsz-ú 2204 m<sup>2</sup> területű „kivett, beépítetlen terület” művelésű ágú ingatlan vonatkozásában.

A Pénzügyi- Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság ülésén egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Sikosné Szücs Marianna bizottsági elnök a nyílt ülést 15.15 órakor berekesztette.

kmf.



Sikosné Szücs Marianna  
bizottsági elnök



Dr Kun Gazda Melinda  
bizottsági tag

## J E L E N L É T I Í V

2020. január 22-én 15.00 órakor megtartott  
Pénzügyi - Gazdasági- és Ügyrendi Bizottsági  
ülésén megjelentekről

Sikosné Szücs Marianna bizottsági elnök

*Szikosné Szücs Marianna*  
.....  
*Dr. Kun Gazda Melinda*  
.....  
*János*  
.....

Dr. Kun Gazda Melinda bizottsági tag

Öveges János bizottsági tag

Egyéb résztvevők:

Gyarmati Katalin polgármester

*Gyarmati Katalin*  
.....  
*Dobi Sándorné*  
.....  
*Szabó Péter*  
.....  
*Kis Barnabás*  
.....  
*Szántód László*  
.....

Dobi Sándorné képviselő

Szabó Péter alpolgármester

Kis Barnabás képviselő

Szántód László jegyző

Kovács Eszter pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....