

Szentkirályszabadja Község  
Önkormányzat  
8225. Szentkirályszabadja  
Petőfi u. 12.  
Szám: 17./2021.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2021.július 15-én (csütörtökön) 12.30 órai** kezdettel megtartott nyílt testületi ülésén.

**Ülés helye:** Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

**Jelen vannak:** Gyarmati Katalin polgármester, Dobi Sándorné képviselő, Kis Barnabás képviselő, Öveges János képviselő, Szabó Péter alpolgármester

Hiányzik: Dr. Kun Gazda Melinda képviselő és Sikosné Szücs Marianna képviselő

Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szántód László

### Napirend:

1. Tájékoztató a falugazdai álláshely betöltéséről

**Gyarmati Katalin polgármester** köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Ismertette a kiküldött írásos napirendet, majd kezdeményezte a napirend módosítását, új napirendek felvételével. Javasolta, hogy a Képviselő-testület tárgyalja a Papp Krisztina kérelme alapján indult szennyvíz-szolgalmi ügyét, illetve Horváth Krisztina kérelmét az önkormányzat és a közte létesített bérleti szerződés módosításáról. Szavazásra bocsátotta a módosított napirendet. Aki egyetért a módosított napirenddel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A módosított napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 5 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Öveges János és Szabó Péter képviselőket.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

### 1.napirend - Tájékoztató a falugazdai álláshely betöltéséről

**Gyarmati Katalin polgármester** ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a beérkezett jelentkezések közül Rónai Tamás pályázata érvénytelennek minősül, mert nem csatolta a felhívásban foglalt összes dokumentumot. A többi jelentkező formailag megfelelő pályázatot nyújtott be. Elmondta, hogy a jelentkezők közül Timár Imrével beszélt, aki Gyulafirátótról járna be dolgozni, aki elmondta, hogy a munka jellege miatt autóval járna be dolgozni támogatás esetén. Az öt jelentkező közül három helyi, kettő pedig környékbeli lakos. Arról már korábban is beszéltünk illetve az előterjesztésben is rögzítettük, hogy erre a munkára egy önállóan dolgozni tudó, kellően határozott ember kell, aki képes a dolgozók megfelelő irányítására. Dr. Kun Gazda Melinda és Sikosné Szücs Marianna képviselők ma nem tudnak jelen lenni, de a doktornő jelezte, hogy Simon József pályázatát támogatja, Marianna pedig jelezte, hogy szívesen meghallgatná Timár Imrét. A beérkezett anyagok mindenki számára elérhetőek, a kérdés az, hogy ez elegendő-e a döntéshozatalhoz vagy személyesen is találkozunk valakivel a jelöltek közül.

**Öveges János képviselő** elmondta, hogy érdemes lehet meghallgatni a jelöltek közül az esélyesnek minősítetteket. Timár Imre korrekt anyagot adott be, ahogy Simon József is megfelelőnek tűnik. Simon József helyi lakos, ismeri a falut, itt elérhető, ha sürgős feladat van.

**Szabó Péter képviselő** is támogatta a személyes meghallgatást Timár Imre és Simon József jelentkezők vonatkozásában.

**Gyarmati Katalin polgármester:** Az elhangzottak alapján egyeztetek az érintett jelentkezőkkel a jövő heti személyes találkozóval kapcsolatban. A jelentkezők közül egyik sem érdeklődött a bérezésről, mivel a lehetőségeink meglehetősen korlátozottak, egyeztetek velük a döntés előtt. Ez még befolyásolhatja a döntéshozatalunkat. Ezek alapján a pályázathoz kapcsolódó döntéshozatalt javaslom áttenni a jövő hétre és a napirend tárgyában nem történne döntéshozatal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – határozathozatal nélkül – egyetértett a napirendről szóló döntéshozatal elhalasztásával.

## **2.napirend – Papp Krisztina kérelme a szennyvízközmű csatlakozás kiépítéséhez kapcsolódó szolgalmi szerződés jóváhagyása**

**Gyarmati Katalin polgármester** a napirendhez kapcsolódóan elmondta, Papp Krisztina tulajdonosa a Szentkirályszabadja, 229/2 hrsz-ú ingatlanok. Szeretné rákötni az ingatlan a települési szennyvízcsatorna hálózatra, de eddig nem járt sikerrel, mivel a gravitációs rákötés az utca felőli oldalról műszakilag nem oldható meg. A másik lehetőség a patak partján húzódó gerincevezetékre történő rákötés az Arany János utca felé. Azonban ehhez szükséges az Arany János utca 24.szám alatti 228/5 hrsz-ú, Vellák Eszter tulajdonában lévő ingatlanon található szennyvízcsatorna elérése és az ahhoz kapcsolódó szolgalmi jog alapítása. A mellékelt szerződés tervezet részletesen tartalmazza a szolgalmi jog alapításához szükséges adatokat. A 228/5 hrsz-ú ingatlan 9 m<sup>2</sup>-es sávját érinti a szolgalmi jog. A megállapodás elfogadásával, majd a bejegyzéssel lehetősége nyílik Papp Krisztinának a rákötés megvalósítására és a korszerű szennyvíz-elvezetés megoldására.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

Aki elfogadja, hogy az Önkormányzat Papp Krisztina szennyvízcsatorna bekötésének megvalósítása érdekében szolgalmat alapító szerződést kössön Vellák Eszterrel a 228/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával az előterjesztésben foglaltak szerint, az kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 5 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### **41./2021.(VII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Papp Krisztina tulajdonában lévő 229/2 hrsz-ú ingatlan szennyvízcsatorna bekötésének megvalósítása érdekében elfogadja a Vellák Eszter tulajdonában lévő 228/5 hrsz-ú ingatlanon alapítandó szennyvízvezetési szolgalmi jogra vonatkozó szerződés tervezetét. A szolgalmi jogot alapító szerződés az Önkormányzat, mint jogosult és Vellák Eszter (8225 Szentkirályszabadja, Arany János u.24.), mint kötelezett között jön létre, a 229/2 hrsz-ú ingatlan közműellátása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármestert, hogy a vonatkozó szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester  
Határidő: 2021.augusztus 10. (az aláírásra)

### **3.napirend – Döntéshozatal Horváth Krisztina kérelmével kapcsolatban**

**Gyarmati Katalin polgármester** tájékoztatta, hogy Horváth Krisztina, Petőfi u.37. szám alatti lakos kérelemmel fordult felénk, hogy a köztünk fennálló, 2020.évben létrejött bérleti szerződést módosítsuk. A témakörben az önkormányzat vagyoni érintettsége és a szerződéses érdekek védelme miatt korábban is zárt ülés tartottunk, így most is azt javaslom, hogy a napirendet tárgyaljuk zárt ülésen.

Aki egyetért azzal, hogy a „Döntéshozatal Horváth Krisztina kérelmével kapcsolatban” című napirendet zárt ülésen tárgyaljuk, az kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 5 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **42./2021.(VII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Döntéshozatal Horváth Krisztina kérelmével kapcsolatban” című napirendet zárt ülésen tárgyalja.

A zárt ülés elrendelését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c.) pontjában rögzített felhatalmazás alapján állapította meg a Képviselő-testület. Az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódóan az önkormányzat érdekét sértené a napirend nyilvános tárgyalása.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

A Képviselő-testület 13.00 órakor zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülést követően a nyílt ülés 13.15 órakor folytatódott. A jelenlévő képviselők száma változatlanul 5 fő.

**Gyarmati Katalin polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy 2021.július 22-én 11.15 órakor kerül sor a működését megkezdő bölcsőde intézmény átadási ünnepségére. Az ünnepsége részt vesz Dr.Konráth Károly országgyűlési képviselő és Polgárdy Imre a Veszprém Megyei Közgyűlés elnöke is. Minden képviselőt szeretettel várunk az ünnepségre.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester a nyílt Képviselő-testületi ülést 13.30 órakor berekesztette.

Kmf.

  
Gyarmati Katalin  
polgármester



  
Szántód László  
jegyző

  
Öveges János  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Szabó Péter  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

**A 2021. július 15-én 12.30 órakor megtartott  
Képviselő-testületi ülésen megjelentekről**


Gyarmati Katalin polgármester



Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

.....


Dobi Sándorné képviselő



Sikosné Szűcs Marianna képviselő

.....

Kis Barnabás képviselő



Öveges János képviselő



Szabó Péter alpolgármester



Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző



Héningér Zsanett óvodavezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....