

Szentkirályszabadja Község  
Önkormányzat  
8225. Szentkirályszabadja  
Petőfi u. 12.  
Szám: 27./2021.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2021.december 9-én 15.00 órai** kezdettel megtartott rendkívüli testületi ülésén.

**Ülés helye:** Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 8225  
Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

**Jelen vannak:** Gyarmati Katalin polgármester, Kis Barnabás képviselő, Öveges  
János képviselő, Szabó Péter alpolgármester

Hiányoznak: Dobi Sándorné képviselő, Dr. Kun Gazda Melinda képviselő, Sikosné  
Szücs Marianna képviselő

Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szántód László jegyző

### Napirend:

1) A Balatoni u. 19.szám alatti ingatlan helyiségét érintő bérleti szerződés-  
tervezet megtárgyalása, döntéshozatal

**Gyarmati Katalin polgármester** köszöntötte a megjelent képviselőket.  
Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet, majd szavazásra bocsátotta azt.

Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi javaslattal, kérem, kézfeltartással  
jelezzze.

A napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 4 igen szavazattal -  
határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Szabó Péter alpolgármestert és Kiss Barnabás  
képviseletét.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen szavazattal határozathozatal nélkül -  
elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

### 1.napirend - A Balatoni u. 19.szám alatti ingatlan helyiségét érintő bérleti szerződés-tervezet megtárgyalása, döntéshozatal

**Gyarmati Katalin polgármester:** Többször beszéltünk már arról, hogy a Balatoni  
u.19.szám alatti ingatlan (volt orvosi rendelő) helyiséget bérbe adnánk, Dr. Fajd  
Gellei Zsófia állatorvosnak, aki rendelőt szeretne itt működtetni. Erre a  
tevékenységre pályázatot nyújtott be, amelyről már tudjuk, hogy támogatást nyert.  
Ezért is kellett rendkívüli testületi ülést összehívunk, mert december 13-ig az aláírt  
szerződést be kell mutatnia a doktornőnek. A rendelőt szeretné magának  
megfelelően kialakítani, válaszfalat építenie, karbantartási munkákat végeznie.

A doktornőnek annyi volt a kérése a bérleti díjjal kapcsolatban, hogy szeretne a  
testülettől egy kis időt kérni. Hiszen most fel kell újítani és ki kell alakítania a  
rendelőt. Egy évet kérne, amíg a vállalkozását beindítja, s utána egyeztetve emeljük  
a bérleti díjon. Támogatnám a bérbeadást, hiszen a településen jelenleg nem

működik állatorvosi tevékenység. Ezzel egy újabb szolgáltatást tudnánk biztosítani a település lakossága és a környékeliek részére is.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja a Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021 nevelési évről szóló beszámolót kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 4 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 4 igen- szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**77./2021.(XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bérbeadja a tulajdonában lévő, Balatoni u.19.szám alatti volt felnőtt orvosi rendelő helyiségét Dr. Fajd Gellei Zsófia Edit állatorvos (8200 Veszprém Szél utca 36.a) részére az előterjesztés részét képező bérleti szerződés tervezetben foglaltak szerint. A megállapodást a felek 2022.január 1-től határozatlan időre kötik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármester a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2021.december 13. (a szerződés aláírására)


**Gyarmati Katalin polgármester** néhány pontban tájékoztatta a Képviselő-testületet az elmúlt valamint az előttük álló időszak fontosabb történéseiről:

- december 16-án (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel tartanánk az utolsó előzetesen tervezett testületi ülést ebben az évben
- december 22-én (szerdán) 16.30 órakor lenne a Falukarácsony (Pomázi Zoltán – Bojtorján együttes- karácsonyi koncertje lenne (jövő héten a testületi ülésen beszéljünk arról, hogy megtartjuk-e, nézzük meg, miként alakul a vírushelyzet)

A napirendhez egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi 15.20 órakor berekesztette.

Kmf.

  
Gyarmati Katalin  
polgármester

  
Szántód László  
jegyző

  
Szabó Péter  
alpolgármester



  
Kis Barnabás  
képviselő