

Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat
8225. Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.
Szám: 9./2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2022.június 29-én (szerdán) 16.00 órai** kezdettel megtartott közmeghallgatáson és testületi ülésén.

Ülés helye: Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

Jelen vannak: Pál-Gyarmati Katalin polgármester, Dobi Sándorné képviselő, Sikosné Szücs Marianna képviselő, Kiss Barnabás képviselő, Öveges János képviselő, Szabó Péter alpolgármester

Hiányzik: Dr. Kun Gazda Melinda képviselő,

Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szántód László jegyző

Napirend:

1. A Veszprémi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról
2. Előterjesztés az étkezési térítési díjak módosításáról
3. Előterjesztés az anyakönyvi események szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról
4. Szociális célú tüzelőanyag támogatás – 2022.évi támogatási igény benyújtása
5. Szentkirályszabadja 0155/1 hrsz-ú ingatlant érintően a településrendezési eszközök módosítása - Teljes eljárásban a véleményezés lezárása, környezeti értékelés szükségességi eljárás lezárása, partnerségi egyeztetés lezárása
6. Előterjesztés a 2022.évi kitüntetésekről (zárt ülés keretében)

Pál-Gyarmati Katalin polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet, majd javaslatot tett annak módosítására. Javasolta felvenni Tárai Ákos kérelmének tárgyalását a HÉSZ módosítására vonatkozóan. Szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

Aki egyetért a módosított napirendi javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A módosított napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 6 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Öveges János képviselőt és Szabó Péter alpolgármestert.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

1.napirend - A Veszprémi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni az önkormányzatnak. A Közmeghallgatás napirendi pontja a Veszprémi Rendőrkapitányság 2021. évi beszámolója is. A beszámoló után várjuk a lakosok kérdéseit, javaslatait! Köszönjük szépen a rendőrség írásos beszámolóját. Részletes anyagot olvashattunk. Szeretném felkérni Miklósi György rendőr százados urat, hogy tájékoztasson bennünket a falunkat érintő ügyekről.

Miklósi György rendőr százados: Köszöntök mindenkit a testületi ülésen. A beszámoló nagyon sok adatot tartalmaz, de azt szoktam mondani, hogy nem a számok a meghatározóak, hanem hogy az adott településen élők mennyire érzik magukat biztonságban, jól érzik-e magukat. Az elmúlt éveket is áttekintve a települési adatok nagyjából ugyanazt a szintet hozzák, jónak mondható a község közbiztonsági helyzete, a közterületen megvalósult bűncselekmények száma alacsony. A vagyon elleni bűncselekmények száma a legnagyobb, itt növekedés tapasztalható az internetes csalások vonatkozásában, de ez nem csak Szentkirályszabadján jellemző, hanem az egész megyében. E körben az idősebb korosztály a legveszélyeztetettebb. Fontos, hogy mindenki kellő óvatossággal kezelje a személyes illetve a banki adatait. Közlekedésbiztonsági szempontból a település belterületén egy, a külső főútvonalon pedig kettő baleset történt. Elkészült a Veszprém-Szentkirályszabadja közötti út felújítása is, a jó minőségű aszfaltburkolat alapvetően biztonságosabb, de csábíthat a gyorsrajtásra is. Uralkodó szabálysértés most is a lopás volt. A rendőrségi humán erőforrás korlátai miatt kisebb volt a jelenlétünk az iskolában illetve a településen.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján azt szeretném kérni, hogy a kerékpárosok szabálytalan és balesetveszélyes közlekedését az autók között a faterlep csomópontnál ellenőrizzék, mert rendszeresen előfordulnak szabálytalanságok és csak a szerencsén múlt, hogy nem történt baleset.

Miklósi György rendőr százados: Közlekedésbiztonsági akciók keretében tudunk intézkedni, jelzek az illetékes kollégáknak, hogy azt a csomópontot is vegyék figyelembe az akciók tervezésénél.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja a Veszprémi Rendőrkapitányság beszámolóját a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32./2022.(VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Veszprémi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályának Szentkirályszabadja község 2021. évi közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámolóját.

A közmeghallgatás keretében a jelenlévők közül kérdések merültek fel, Pál-Gyarmati Katalin polgármester megadta a szót.

Cseh Lajos helyi lakos: A település területén több helyen tapasztalható, hogy elhanyagolt az utcafronti zöldterület illetve az ingatlan belső része. Ehhez kapcsolódóan a lomtalanítás tájékoztató leveléhez kaptunk egy leírást, hogy kinek mit kell karbantartani. Mit tesz az Önkormányzat a probléma megoldására?

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Az Önkormányzat a közfoglalkoztatottak segítségével gondoskodik a közterületek, zöldfelületek gondozásáról. Az elmúlt években a létszám 4 főre csökkent, így hatalmas feladatot jelent a folyamatos kaszálás, ezért is kérjük a lakók segítségét az ingatlanaik előtti terület gondozásában. Sajnos még így is sokan vannak, akik nem tartják megfelelő állapotban a házuk előtti részt, pedig a jogszabály ezt előírja.

Szántód László jegyző: A vonatkozó jogszabályok alapján van némi lehetőségünk az ilyen tevékenységgel szemben fellépni. Korábban volt lehetőség ezeket szabályozni a közösségellenes tevékenységekről szóló rendeletben, azonban ezeket hatályon kívül kellett helyezni. Próbálunk mindenkit tájékoztatni és felhívni, hogy tartsa rendben a területét, de leghatásosabban a parlagfű szennyezés ellen tudunk szankcionálni. Jogi eszközökkel nehéz megoldani olyan problémákat, amelyek az elvárható emberi viselkedéshez, a saját porta és a környék rendezettségéhez kapcsolódnak.

Cseh Lajos helyi lakos: Azt hallottam, hogy az Önkormányzatnak a bérleti szerződés lejártát követően nem biztos, hogy lesz helye a Nemzedékek Házában. Ha ez bekövetkezne, mi az Önkormányzat terve a közművelődési feladatok ellátására.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Jelenleg hatályos szerződésünk van a Római Katolikus Egyházzal a Petőfi u.6. alatti épület bérletére, mely határozott időre szól. A bérlet legutóbbi megújítását követően már havonta díjat kell fizetnünk. Ezért is merült fel az a gondolat, hogy alakítsunk ki egy önkormányzati közművelődési teret. Egy ilyen beruházás százmilliós költséget jelentene, amellyel önkormányzatunk nem rendelkezik, ezért vagy pályázati forrást kell találnunk – ami egyébként nem nagyon volt az elmúlt időszakban- vagy közvetlen támogatást kérünk az országgyűlési képviselőnk segítségével a Magyar Kormánytól. Előzetesen már készült egy tervkoncepció, amely 150 fő befogadására alkalmas intézmény létesítéséről szól. A helye a Petőfi u.37.szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan lenne. Az ingatlan alkalmassá tétele, az ottani állapotok rendezése folyamatban van. Reméljük, hogy sikerül megvalósítanunk ezt a tervet, hiszen mi azon kevés település közé tartozunk, akik nem rendelkeznek közművelődési intézménnyel. A tervkoncepciót megmutatom, nyugodtan tekintse át.

2.napirend - Előterjesztés az étkezési térítési díjak módosításáról

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: A testület utoljára 2020-ban döntött az étkezési térítési díjakról, az azóta eltelt időszakban történt változások mindenképpen indokoltá teszik, hogy áttekintsük a díjak felülvizsgálatát. Az étkeztetés körében szabályozásra kerültek a gyermekétkeztetés, a szociális étkeztetés, a vendég- illetve munkahelyi étkeztetés díjai, illetve a nem saját fenntartású intézmény felé nyújtott szolgáltatások díjai. A gyermekétkeztetés magába foglalja az óvoda, az iskola, valamint a bölcsőde ellátását. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló törvény 2022. június 30. napjáig tiltotta az étkezési térítési díjak emelését. 2022. július 1. napjától viszont erre már van lehetőség. A díj számításánál figyelembe kell venni az előző évi nyersanyag felhasználás átlagértékét, a várható infláció mértékét és a különböző termékek várható áremelkedését is.

Ezen felül számolni kell a rezsiköltségekkel, illetve a megemelkedett személyi költségekkel is. Ezek mellett vizsgálni kell a feladatellátáshoz kapcsolódó normatíva mértékét is. Ennek alapján is látható, hogy nem könnyű kiszámolni az étkezési térítési díjakat. 2020.év óta zajló gazdasági-politikai események jelentősen befolyásolták az élelmiszerek beszerzési árait is. Az infláció is jelentősen megnőtt az elmúlt időszakban, továbbá a minimálbér emelésekhez kapcsolódóan a személyi költségek is emelkedtek. Nemrég a Kormány bejelentette, hogy az önkormányzatok kikerülnek a rezsicsökkentéshez kapcsolódó kedvezményezett körből, ami jelentős kiadásnövekedést okoz a teljes önkormányzati feladatellátásra vonatkozóan.

4 területen kell vizsgálni a díjakat: 1. A gyermekétkeztetés (iskola, óvoda, bölcsőde) vonatkozásában nem szükséges díjat emelnünk. Igaz ugyan, hogy a nyersanyag árak jelentősen emelkedtek, de a különböző jogcímenek érkező központi normatívák fedezik a megnövekedett költségeket. Ezek esetében a rezsiköltség nem építhető be a díjba. 2. A vendégétkeztetés esetében más a helyzet. Ez a feladat nem kötelezően ellátandó, azonban a korábbi években ez a fajta igénybevétel pozitívan érintette a konyhai működést. Most az látható, hogy a vendégétkeztetés (nyersanyagnorma+rezsiköltség+ÁFA) díja már nem fedezi a kiadásainkat. A hatályos térítési díj vendégétkezők esetében 676,-Ft+ÁFA, azaz 860,-Ft. A rendelkezésre álló adatok alapján végzett számítások szerint a mostani helyzetben emelésre van szükség, mert a vendégétkeztetés veszteséget termel. A vendégétkeztetés vonatkozásában 20-25 főre tehető az átlagos igénybevevők száma. A munkahelyi kedvezményes étkeztetés (önkormányzati intézmények és az általános iskola alkalmazottai esetében) díjai a vendégétkeztetés díjainak változásával módosításra kerülnek. 3. A szociális étkeztetés keretében az önkormányzat tartósan vagy átmeneti jelleggel napi egyszeri meleg étkezést biztosít az arra rászorulóknak. Szociális étkeztetést jelenleg 65 fő vesz igénybe, az igénybevevők egy részének házhoz szállítással biztosítjuk az ételt. A házhozszállítást saját gépjárművel biztosítjuk, mely plusz költséget jelent. A szociális étkeztetés díját 2015.év óta nem módosítottuk. Az igénybevevők közül 51 főnek szállítjuk házhoz az ételt, a kiszállítások száma az elmúlt időszakban jelentősen megnőtt. Meg kell vizsgálnunk azt, hogy ki az, akinek a kiszállításra ténylegesen szüksége van. A szociális étkeztetés vonatkozásában is elmondható az, hogy a különböző jogcímenek érkező központi szociális normatívák miatt a tevékenység veszteségei nagyrészt pótolhatóak. Azonban szükséges lenne megállapítani a kiszállítást is tartalmazó díjat is az alapon felül. 4. A nem saját fenntartásban álló intézmény felé teljesített szolgáltatás esetén a díjak megállapításánál a rezsiköltségek is beépülnek a díjba, így a fentebb leírt hatások az erre vonatkozó árakat is befolyásolják. Az egyik beszállító például már jelezte, hogy július 1-től 60%-kal emeli a pékáruk árát. A módosításokat 2022.augusztus 1-től javasoljuk bevezetni, hogy az intézménynek legyen elegendő ideje az érintettek tájékoztatására. Az előterjesztésben részletes bontásban látható, hogy az egyes tételek miként változnának majd.

Kis Barnabás képviselő: A szociális étkeztetés keretében annak szállítsuk ki az ételt, aki állapota miatt nem tud érte elmenni, a többiek a konyhán vegyék át az ételt.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Az étel átvételére széles időtartomány áll rendelkezésre.

Van-e kérdés a napirendhez kapcsolódóan?

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -6 igen- szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2022.(VI.30.) önkormányzati rendelete**

**a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól
szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Aki elfogadja a vendégétkeztetés és a munkahelyi étkeztetés térítési díjainak szabályait és mértékét valamint a nyers anyagköltségeket 2022.augusztus 1-től az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33./2022.(VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vendégétkeztetés és a munkahelyi étkeztetés térítési díjainak szabályait és mértékét 2022.augusztus 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

I. A nyersanyagköltségek az étkeztetésben érintettek vonatkozásában:

Étkezők	Napi <u>nettó</u> nyersanyagköltség (Ft)			
	tízórai	ebéd	uzsonna	összesen
Óvoda	75	200	75	350
Iskola alsó menza		300		300
Iskola felső menza		320		320
Iskola alsó napközi	85	265	95	445
Iskola felső napközi	85	305	95	485

Étkezők	Napi <u>nettó</u> nyersanyagköltség (Ft)				
	reggeli	tízórai	ebéd	uzsonna	összesen
Bölcsőde	50	60	155	60	325

II. A vendég-, illetve munkahelyi étkezők étkezési térítési díjai:

<i>Étkezők</i>	<i>Ebéd</i>	<i>Napi nettó norma</i>	<i>Rezsi-költség</i>	<i>Fizetendő térítési</i>
Vendégétkezők	380	380	604	984,-Ft +ÁFA
Munkahelyi étkezők (kedvezményes)	380	380	407	787,-+ÁFA

III. A nem saját fenntartásban álló intézmény felé teljesített szolgáltatás esetén az igénybe vevő intézmény által fizetendő szolgáltatási díjak:

	Napi <u>nettó</u> nyersanyagköltség (Ft)				Rezsiköltség	Fizetendő díj
	tízórai	ebéd	uzsonna	összesen		
Óvoda	115	228	90	433	675,-+ÁFA	1108,-+ÁFA
Iskola alsó menza	-	300	-	300	604,-+ÁFA	904,-+ÁFA
Iskola felső menza	-	320	-	320	604,-+ÁFA	924,-+ÁFA

Iskola alsó napközi	142	300	95	537	680,-+ÁFA	1217,-+ÁFA
Iskola felső napközi	167	320	121	608	675,-+ÁFA	1283,-+ÁFA

	Napi nettó nyersanyagköltség (Ft)					Rezsiköltség	Fizetendő díj
	reggeli	tízórai	ebéd	uzsonna	összesen		
Bölcsőde	100	60	186	72	418	462,-+Áfa	880,-+ÁFA

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

3.napirend - Előterjesztés az anyakönyvi események szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: A Képviselő-testület 2017-ben alkotta meg rendeletét a házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről. A rendelet tartalmazza a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályait, valamint az ezekhez kapcsolódó díjakat is. Az elmúlt időszakban tapasztalt áremelkedések, az előttünk álló rezsidíj emelkedések miatt teszünk javaslatot a szolgáltatások igénybevételi díjainak emelésére. A módosítás a szolgáltatási díjak emelése mellett tartalmaz egy minimális emelést az anyakönyvvezető díjazására vonatkozóan is. Az előterjesztésben olvashattátok a javasolt díjakat. Jellemző egyébként a házasságkötések számának növekedése és az is, hogy nagy része nem a településen élő személy. Ebben közrejátszik az is, hogy a nagyobb településeken nehezebb szabad időpontot találni. Van-e kérdés, javaslat?

Dr.Kun Gazda Melinda képviselő 17.10 órakor megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 7 főre emelkedett.

Öveges János képviselő 17.15 órakor elhagyta a termet, a jelenlévő képviselők száma 6 főre csökkent.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja a házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló önkormányzati rendelet módosítását, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -6 igen- szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete

a házasságkötés engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2017.(V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.napirend - Szociális célú tüzelőanyag támogatás – 2022.évi támogatási igény benyújtása

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: A Belügyminisztérium ebben az évben is lehetőséget biztosít arra, hogy a szociális célú tűzifa beszerzéséhez kapcsolódóan támogatási igényt nyújtsunk be. A támogatás keretében, a tapasztalatok és igények alapján mi a

keménylombos tűzifa igénylését javasoljuk. A támogatás mértéke 2022.évben 16.500,- Ft/erdei m³+áfa, melyhez az önkormányzatnak önrészként - a támogatás összegén felül - 1000,-Ft/erdei m³ + áfa összeget kell biztosítania. A támogatás vissza nem térítendő támogatás. Különböző feltételek vannak arra vonatkozóan, hogy egy-egy önkormányzat hány m³ fát igényelhet. Ennek alapján önkormányzatunk maximum 104 m³ (~61 erdei m³) tűzifa igénylésére jogosult. Az elmúlt évek tapasztalatai és a felmerült igények alapján javaslom a támogatási igény benyújtását. A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje: 2022. augusztus 31. Pozitív döntést követően a támogatásból vásárolt tűzifát 2023. február 15-éig kell kiosztani a rászorulóknak részére. Az elmúlt években 50 erdei m³ mennyiséget igényeltünk és általában meg is kaptuk. Javaslom az 50 erdei m³ keménylombos tűzifa beszerzését. A vissza nem térítendő támogatási igényünk 50 m³ x 16.500,-Ft/m³ +ÁFA, azaz 825.000,-Ft +ÁFA, bruttó 1.047.750,-Ft. A pályázati kiírás alapján a biztosítandó önrész összege: 50m³ x 1.000,-Ft/m³ + ÁFA, azaz bruttó 63.500,-Ft. Van-e kérdés, javaslat ezzel kapcsolatban?

Kis Barnabás képviselő: Az igénylők száma nagyjából ugyanannyi évente? Nem lehetne nagyobb mennyiséget igényelni?

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Nagyjából a kérelmezők nagyságrendje ugyanaz minden évben. Az elnyert fa mennyiséget jól szét tudjuk osztani. Az elnyert fát rönkben kapjuk, ezt még fel kell aprítani, és ki kell szállítani, amit a közfoglalkoztatottak végeznek, ez jelentős időt igényel. A többgyermekesek részére nagyobb mennyiséget tudunk adni.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki egyetért azzal, hogy nyújtsunk be pályázatot szociális célú tüzelőanyag vásárlására és biztosítsuk az igényelt 50 erdei m³ tűzifa mennyiséghez szükséges 1.000,-Ft /erdei m³ +ÁFA összegű önrészt, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34./2022.(VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1 pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület az igényelt 50 erdei m³ tűzifa mennyiséghez szükséges 1000,-Ft /erdei m³ +ÁFA összegű önrészt biztosítja és vállalja a szállítási költségeket.

A Képviselő-testület a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza Pál-Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2022.augusztus 31. (a támogatási igény benyújtására)

5.napirend - Szentkirályszabadja 0155/1 hrsz-ú ingatlan érintően a településrendezési eszközök módosítása - Teljes eljárásban a véleményezés lezárása, környezeti értékelés szükségességi eljárás lezárása, partnerségi egyeztetés lezárása

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Szabó Balázs veszprémi lakos korábban kérelmezte a hatályos HÉSZ módosítását a 0155/1 hrsz-ú telket (volt vadászház területe) érintően

Lovassport céljára alkalmas terület kialakítása céljából. A testület döntött a módosításról, a véleményezési eljárások lezajlottak. A véleményezési eljárás lezárható, ellentétes vélemény, kifogás nem maradt. Ezzel a témával már több alkalommal foglalkoztunk. Van-e kérdés, javaslat ezzel kapcsolatban?

Öveges János képviselő 17.30 órakor visszatért a tanácsterembe, a jelenlévő képviselők száma 7 főre emelkedett.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35./2022.(VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2022. (I. 19.) számú határozatában foglaltak szerint Szentkirályszabadja közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 9/2007. (IX. 01.) Önkormányzati rendeletének, ezzel Szentkirályszabadja Község településrendezési eszközeinek módosítására indított, a 0155/1 hrsz-ú ingatlant érintő (Lovassport céljára alkalmas terület kialakítása) teljes eljárásban a következő döntéseket hozza:

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárult.
2. Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lefolytatott véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket áttekintette és megismerte, a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja.
3. megállapítja, hogy a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények nem emeltek kifogást a tervezett módosításokkal kapcsolatban, Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési szakaszt lezárja.
4. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.
5. felkéri a Tervezőt, hogy a módosítás jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit az Állami Főépítész észrevételeinek figyelembe vételével dolgozza át és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt.
6. felkéri Pál-Gyarmati Katalin polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kiegészített, átdolgozott dokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményekkel, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. 40. § szerinti végső szakmai véleményezésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2022. július 15.

6.napirend - HÉSZ módosítása külön eljárásban – Tárai Ákos magánszemély kérelme alapján

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Tárai Ákos Balatonalmádi lakos HÉSZ módosítási kérelemmel fordult a testület elé. A kérelmében leírja, hogy a zártkerti részen kettő ingatlant vásárolt a 973/1 és a 973/2 hrsz-ú ingatlanokat, amelyet összevonatott, így 2813 m²-es lett a terület. Viszont ebből 129 m² terület külön hrsz-ra került, mint „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút”. Abban a tudatban volt, hogy ezen a területen 1.500 m² a minimális

terület az építési engedély kiadásához, ezért megtörtént a gazdasági épület tervezése, közmű részleges kiépítése. Az engedélyeztetés legvégén derült ki, hogy ez egy természetvédelmi terület, így 2700 m² területtől lehet csak építkezni. 16 m² terület hiányzik ahhoz, hogy folytathassa az építkezést. Kérte, hogy az út szélessége, ami jelenleg 10 m-re van tervezve, legyen 8 m, így megoldódna a problémája. A Város és Ház tervezőirodával felvettük a kapcsolatot, akik jelezték, hogy ezt meg lehet valósítani, egyeztettek a szakhatóságokkal, s a módosításra küldtek is egy árajánlatot. Tárai Ákos vállalta a költségek kifizetését. A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület előzetesen támogassa a HÉSZ módosítási kérelmet. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 7 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36./2022.(VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. Előzetesen támogatja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2007.(IX.01.) önkormányzati rendelet módosítását a 973/1 és 973/2 hrsz-ú zártkerti ingatlan beépíthetősége érdekében, ezért úgy dönt, hogy a zártkerti 976 hrsz-ú út szabályozási szélességének 10 m-ről 8 m-re csökkentését kezdeményezi.
2. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.
3. A Helyi Építési Szabályzat módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie. A tervezéshez kapcsolódó munkálatokat Bárdosi Andrea Margit (1146. Budapest, Abonyi utca 8.) egyéni vállalkozó végzi.
4. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri Pál-Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a tervezővel és a költségviselővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2022.július 25. (a szerződés aláírására)

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: A következő napirend tárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a.) pontja alapján a kötelezően zárt ülés keretében kerülhet sor.

A Képviselő-testület 17.50 órakor zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülést követően a nyílt ülés 18.20 órakor folytatódott. A jelenlévő képviselők száma változatlanul 7 fő.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: A Nemzedékek Háza ingatlant az elmúlt években több alkalommal adtuk bérbe, erre a vonatkozó szerződésünk az egyházzal lehetőséget ad. A használatért bizonyos esetekben díjat kérünk, amivel fedezni kívánjuk a felmerült fogyasztást és az épület fenntartását. Az általános áremelkedések érintik ezt a tevékenységünket is. Születésnapok, családi rendezvények, táborok kerülnek

megrendezésre az ingatlanon, eddig 3000,-Ft volt a használat óradíja, ha 5 órát meghaladja a rendezvény, akkor 13.000,-Ft volt a teljes díj. A segítségeteket kérem abban, hogy mit tegyünk a díjakkal a közeljövőben.

Szabó Péter alpolgármester: Ez egy közösségi tér, feladatunk, hogy bizonyos tevékenységeknek teret biztosítsunk, de meghatározott körben a használat díját el kell kérni.

Dr.Kun Gazda Melinda képviselő: Szerintem emelni kell a mostani díjakon, mert a költségeink nőnek.

Kis Barnabás képviselő: Kismértékű emelésre lenne szükség.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Az elhangzottak alapján az ingatlanhasználat óradíját 3000-ról 4000,-Ft-ra emelnénk júliustól, a hosszabb idejű igénybevétel díja 20.000,-Ft lenne, a heti igénybevétel díja pl. tábor esetén 50.000,-Ft. Erre vonatkozóan a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodunk.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi 18.45 órakor berekesztette.

Kmf.


Pál-Gyarmati Katalin
polgármester


Szántód László
jegyző


Szabó Péter
alpolgármester




Öveges János
képviselő

J E L E N L É T I Í V

A 2022. június 29-én 16.00 órakor megtartott
közmeghallgatáson és Képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Pál- Gyarmati Katalin polgármester

Pál- Gyarmati Katalin

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

Dr. Kun Gazda Melinda

Dobi Sándorné képviselő

Dobi Sándorné

Sikosné Szűcs Marianna képviselő

Sikosné Szűcs Marianna

Kis Barnabás képviselő

Kis Barnabás

Öveges János képviselő

Öveges János

Szabó Péter alpolgármester

Szabó Péter

Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző

Szántód László

Héninger Zsanett óvodavezető

Héninger Zsanett

Művelődési központ vezetője

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....