

Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat
8225. Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.
Szám: 6./2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2022.május 4-én 15.00 órai** kezdettel megtartott testületi ülésén.

Ülés helye: Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácssterme, 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

Jelen vannak: Gyarmati Katalin polgármester, Dobi Sándorné képviselő, Dr. Kun Gazda Melinda képviselő, Sikosné Szücs Marianna képviselő, Kiss Barnabás képviselő, Öveges János képviselő
Hiányzik: Szabó Péter alpolgármester
Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Szántód László jegyző

Napirend:

1. Előterjesztés a Balatoni u. 19.szám alatti ingatlan helyiségét érintő bérleti szerződés-tervezetről

Gyarmati Katalin polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet, majd szavazásra bocsátotta azt.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A módosított napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 6 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dr. Kun Gazda Melinda és Dobi Sándorné képviselőket.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

1.napirend - Előterjesztés a Balatoni u. 19.szám alatti ingatlan helyiségét érintő bérleti szerződés-tervezetről

Gyarmati Katalin polgármester: Ahogy az előterjesztésben is leírtuk, a Balatoni u.19.szám alatti ingatlanban még kihasználatlan helyiség igénybevételére érkezett megkeresés. A volt védőnői irodát szeretné bérbe venni Deli Zsuzsanna vállalkozó. A helyiségben fodrász tevékenységet folytatna, a berendezésről, a tevékenységhez szükséges kialakításról ő gondoskodna. Az érintett helyiséget nem használjuk a saját tevékenységünk végzéséhez, az év elején megkötött szerződésekhez hasonlóan ezt a bérleti ügyet is támogatandónak tartom, hiszen a tervezett működés egy újabb helyben elérhető szolgáltatást biztosíthat a település lakossága és a környékbeliek részére is. A bérelni kívánt ingatlanrész a község központi részén található, könnyen megközelíthető helyen, az épület kihasználtsága növekedne valamint bevételt is termelne. A bérleti díj mértékére ebben az esetben is 60.000,-Ft/hó összegű javaslatot teszek a szerződés-tervezetben részletezettek szerint. Az sem újdonság, hogy az épület fűtési rendszerét meg kell újítanunk a következő szezon előtt, ami elsősorban kazáncserét jelent illetve a hozzá tartozó új kémény kivitelezését.

Dr.Kun Gazda Melinda képviselő: A víz, szennyvíz és energia fogyasztását vizsgálták-e az elmúlt időszakban?

Gyarmati Katalin polgármester: A szerződés alapján a díjakat felül kell majd vizsgálni a fordulónap előtt, eddig nem vizsgáltuk, mert most indultak a tevékenységek. De ha változtatás szükséges, akkor a következő hosszabbítás előtt módosíthatjuk a díjakat.

Kis Barnabás képviselő: A posta működése miatt mindenképpen meg kell oldani a fűtési problémákat, a bérletekből befolyó bevétel segít csökkenteni ennek a költségeit.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki egyetért azzal, hogy a Balatoni u.19.szám alatti önkormányzati tulajdonú épület volt védőnői rendelő helyiségét bérbe adjuk Deli Zsuzsanna Ágnes részére az előterjesztés szerint, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20./2022.(V.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bérbe adja a tulajdonában lévő, Balatoni u.19.szám alatti volt védőnői rendelő helyiségét Deli Zsuzsanna Ágnes (8225 Szentkirályszabadja, Felsődomb u.2.) egyéni vállalkozó részére az előterjesztés részét képező bérleti szerződés tervezetben foglaltak szerint. A megállapodást a felek 2022. május 5-től határozatlan időre kötik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármester a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2022. május 5.(a szerződés aláírására)

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi 15.35 órakor berekesztette.


Kmf.


Gyarmati Katalin
polgármester




Szántód László
jegyző


Dr.Kun Gazda Melinda
képviseelő


Dobi Sándorné
képviseelő