

Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat
8225. Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.
Szám: 6./2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2022.május 4-én 15.00 órai** kezdettel megtartott testületi ülésén.

Ülés helye: Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácssterme, 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

Jelen vannak: Gyarmati Katalin polgármester, Dobi Sándorné képviselő, Dr. Kun Gazda Melinda képviselő, Sikosné Szücs Marianna képviselő, Kiss Barnabás képviselő, Öveges János képviselő
Hiányzik: Szabó Péter alpolgármester
Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Szántód László jegyző

Napirend:

1. Előterjesztés a Balatoni u. 19.szám alatti ingatlan helyiségét érintő bérleti szerződés-tervezetről

Gyarmati Katalin polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet, majd szavazásra bocsátotta azt.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A módosított napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 6 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dr. Kun Gazda Melinda és Dobi Sándorné képviselőket.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

1.napirend - Előterjesztés a Balatoni u. 19.szám alatti ingatlan helyiségét érintő bérleti szerződés-tervezetről

Gyarmati Katalin polgármester: Ahogy az előterjesztésben is leírtuk, a Balatoni u.19.szám alatti ingatlanban még kihasználatlan helyiség igénybevételére érkezett megkeresés. A volt védőnői irodát szeretné bérbe venni Deli Zsuzsanna vállalkozó. A helyiségben fodrász tevékenységet folytatna, a berendezésről, a tevékenységhez szükséges kialakításról ő gondoskodna. Az érintett helyiséget nem használjuk a saját tevékenységünk végzéséhez, az év elején megkötött szerződésekhez hasonlóan ezt a bérleti ügyet is támogatandónak tartom, hiszen a tervezett működés egy újabb helyben elérhető szolgáltatást biztosíthat a település lakossága és a környékbeliek részére is. A bérelni kívánt ingatlanrész a község központi részén található, könnyen megközelíthető helyen, az épület kihasználtsága növekedne valamint bevételt is termelne. A bérleti díj mértékére ebben az esetben is 60.000,-Ft/hó összegű javaslatot teszek a szerződés-tervezetben részletezettek szerint. Az sem újdonság, hogy az épület fűtési rendszerét meg kell újítanunk a következő szezon előtt, ami elsősorban kazáncserét jelent illetve a hozzá tartozó új kémény kivitelezését.

Dr.Kun Gazda Melinda képviselő: A víz, szennyvíz és energia fogyasztását vizsgálták-e az elmúlt időszakban?

Gyarmati Katalin polgármester: A szerződés alapján a díjakat felül kell majd vizsgálni a fordulónap előtt, eddig nem vizsgáltuk, mert most indultak a tevékenységek. De ha változtatás szükséges, akkor a következő hosszabbítás előtt módosíthatjuk a díjakat.

Kis Barnabás képviselő: A posta működése miatt mindenképpen meg kell oldani a fűtési problémákat, a bérletekből befolyó bevétel segít csökkenteni ennek a költségeit.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet.

Aki egyetért azzal, hogy a Balatoni u.19.szám alatti önkormányzati tulajdonú épület volt védőnői rendelő helyiségét bérbe adjuk Deli Zsuzsanna Ágnes részére az előterjesztés szerint, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20./2022.(V.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bérbe adja a tulajdonában lévő, Balatoni u.19.szám alatti volt védőnői rendelő helyiségét Deli Zsuzsanna Ágnes (8225 Szentkirályszabadja, Felsődomb u.2.) egyéni vállalkozó részére az előterjesztés részét képező bérleti szerződés tervezetben foglaltak szerint. A megállapodást a felek 2022. május 5-től határozatlan időre kötik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gyarmati Katalin polgármester a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2022. május 5.(a szerződés aláírására)

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi 15.35 órakor berekesztette.


Kmf.


Gyarmati Katalin
polgármester




Szántód László
jegyző


Dr.Kun Gazda Melinda
képviseelő


Dobi Sándorné
képviseelő

J E L E N L É T I Í V

A 2022. május 4-én 15.00 órakor megtartott
Képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Gyarmati Katalin polgármester

Gyarmati Katalin

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

Dr. Kun Gazda Melinda

Dobi Sándorné képviselő

Dobi Sándorné

Sikosné Szűcs Marianna képviselő

Sikosné Szűcs Marianna

Kis Barnabás képviselő

Kis Barnabás

Öveges János képviselő

Öveges János

Szabó Péter alpolgármester

Szabó Péter

Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző

Szántód László

Héninger Zsanett óvodavezető

Héninger Zsanett

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....