

Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat
8225. Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.
Szám: 11./2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2022.augusztus 3-án 13.00 órai** kezdettel megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Ülés helye: Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

Jelen vannak: Pál-Gyarmati Katalin polgármester, Dobi Sándorné képviselő, Dr. Kun Gazda Melinda képviselő, Kiss Barnabás képviselő, Öveges János képviselő, Szabó Péter alpolgármester

Hiányzik: Sikosné Szücs Marianna képviselő

Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szántód László jegyző

Napirend:

1. Szentkirályszabadja ÉNY-i gazdasági területet érintő településrendezési eszközök módosítása - Jóváhagyás

Pál-Gyarmati Katalin polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet, majd szavazásra bocsátotta azt.

Aki egyetért a módosított napirendi javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A módosított napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 6 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Dobi Sándorné és Dr.Kun Gazda Melinda képviselőket.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

1.napirend - Szentkirályszabadja ÉNY-i gazdasági területet érintő településrendezési eszközök módosítása - Jóváhagyás

Pál-Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet. A napirendhez kapcsolódó folyamatokat már többször is tárgyalta a testület. A HÉSZ módosításhoz kapcsolódó eljárási folyamatok a végére értek. Ahogy az előterjesztésben is olvashattátok az állami főépítész kiadta a záró szakmai véleményét, ez alapján a HÉSZ módosítást tartalmazó rendelet elfogadható. Van-e kérdés a napirendhez kapcsolódóan?

Öveges János képviselő: Szeretném bejelenteni érintettségemet, kérem a testület szavazzon a kizárásomról.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: A bejelentés alapján javaslom, hogy a testület döntsön az érintett napirendhez kapcsolódó döntéshozatalból való kizárásról. Aki egyetért azzal, hogy Öveges János képviselőt zárjuk ki a „Szentkirályszabadja ÉNY-i gazdasági

területet érintő településrendezési eszközök módosítása - Jóváhagyás” című napirendhez kapcsolódó döntéshozatalból, kérem kézfeltartással jelezzen.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41./2022.(VIII.03.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Szentkirályszabadja ÉNY-i gazdasági területet érintő településrendezési eszközök módosítása - Jóváhagyás” című napirendhez kapcsolódó harmadik javaslat döntéshozatalából kizárja Öveges János képviselőt érintettsége miatt.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Aki elfogadja Szentkirályszabadja Község Helyi Építési Szabályzatának előterjesztés szerinti módosításáról szóló rendelet-tervezetet, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -5 igen- szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (VIII.04.) önkormányzati rendelete**

**Szentkirályszabadja Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2007.(IX.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet, hogy megkeresett Hatvári Gábor vállalkozó, aki kereskedelmi egységet működtet a településen, hogy ebben az évben is meghívta a 2022.augusztus 20-i ünnepség idejére a Rulett Zenekart egy ünnepi fellépésre. Elmondta, hogy az együttes koncertjéhez kapcsolódó technikai feltételeket biztosítja, azonban szeretné, ha a fellépési díj kifizetéséhez valamilyen támogatást adna az Önkormányzat, illetve vállalná valamely részét. Az együttes már tavaly is fellépett a Szent István napi rendezvény idején. Javaslatom, hogy a 220.000,- Ft-os fellépési díj felét vállalja be az önkormányzat.

Szabó Péter alpolgármester: A zenekar jó, igényes zenét szolgáltat, tavaly is sikeres volt a fellépésük. Szerintem a program beilleszthető a települési ünnepség kereteibe, a támogatást javaslom.

Kis Barnabás képviselő: Szerintem is támogatható a program, arra kell figyelni, hogy ne ütközzön az egyéb önkormányzati programokkal, legyen ideje az érdeklődőknek mindkét helyre időben odaérnie.

Szabó Péter alpolgármester: Ha a tűzijáték után kezdi a zenekar a műsort, akkor lesz ideje az embereknek eljutni a Petőfi utcából a Balatoni útra.

Öveges János képviselő: Én is úgy gondolom, hogy a tavalyi vállalkozó által szervezett koncert jól sikerült. Szerintem ebben az évben ennek a teljes költségét, azaz a 220.000,-Ft-ot vállalja be az önkormányzat és illessze be a Szent István napi rendezvény műsorai közé és erről tájékoztassuk a lakosságot.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Öveges János képviselő módosító javaslatát szavazatom meg először. Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat szerződést kössön a Rulett Zenekarral a 2022.évi Szent István napi rendezvények keretében, 220.000,-Ft díjazás meghatározásával, az kérem kézfeltartással jelezzen.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42./2022.(VIII.03.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022.évi Szent István napi rendezvényhez kapcsolódóan szerződést köt a Rulett Zenekar utcabáli koncertjére, 2022.augusztus 19-i dátumra, 21.30 órai kezdettel. A zenekar tiszteletdíja bruttó 220.000,-Ft. A költségeket az Önkormányzat 2022.évi költségvetéséből biztosítja.

Felhatalmazza Pál-Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2022.augusztus 15. a szerződés aláírására

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Még egy kérdésben kérném a véleményeket, erről is tárgyaltunk már korábban többször is. Az Újkúti Vadásztársaság ismét megkeresett, hogy szeretnék megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő 080/15 hrsz-ú ingatlant, mely a volt vasútállomás területének szélén található. Ez az ingatlan a társaság tulajdonában lévő ingatlannal határos, 1498 m² térmértékű és kivett udvar besorolású. A szántókkal körülvett terület korlátozottan hasznosítható. Készítettünk ingatlanbecslést az ingatlanra. Javaslom, hogy az ingatlant hirdessük meg eladásra, mivel az önkormányzati feladatellátáshoz nem szükséges, nehezen hasznosítható. Mivel többen is érdeklődtek az ingatlannal kapcsolatban, javaslom, hogy kiírás alapján, ha szükséges versenyeztetéssel találjunk vevőt a területre. Az értékbecslésben foglaltakat is figyelembe véve minimális árként 2,5 millió forintot tartok szükségesnek meghatározni. Ha a testület ezt elfogadja, akkor előkészítjük az eljárást.

Öveges János képviselő: Ha többen is érdeklődtek a terület iránt, akkor szerintem is az szerezzze meg, aki a legtöbbet kínálja az ingatlanért. A javasolt minimális ár szerintem elfogadható.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátom a javaslatot. Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat értékesítse a tulajdonában lévő 080/15 hrsz-ú, 1498 m² térmértékű, kivett udvar elnevezésű ingatlanát, erre vonatkozóan eljárást indítson, az kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43./2022.(VIII.03.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő 080/15 hrsz-ú, 1498 m² térmértékű, kivett udvar elnevezésű ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2013.(III.01.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázati eljárás keretében meghirdeti értékesítésre.

Felhatalmazza Pál-Gyarmati Katalin polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon, továbbá az elbírálás lebonyolítása során felmerülő feladatok elvégzésére bízza meg Dr.Hegedűs Tamás ügyvéd urat. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követően terjessze a Képviselő-testület elé a beérkezett pályázatokat a pályáztatás eredményessége eldöntése érdekében.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester


Határidő: 2022. szeptember 9. (a pályázat közzétételére)

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi 13.30 órakor berekesztette.

Kmf.


Pál-Gyarmati Katalin
polgármester


Szántód László
jegyző


Dobi Sándorné
képviselő


Dr. Kun Gazda Melinda
képviselő



J E L E N L É T I Í V

**A 2022. augusztus 3-án 13.00 órakor megtartott
Képviselő-testületi ülésen megjelentekről**

Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Pál Gyarmati Katalin

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

Kun Gazda Melinda

Dobi Sándorné képviselő

Dobi Sándorné

Sikosné Szűcs Marianna képviselő

Szikosné Szűcs Marianna

Kis Barnabás képviselő

Kis Barnabás

Öveges János képviselő

Öveges János

Szabó Péter alpolgármester

Szabó Péter

Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző

Szántód László

Héninger Zsanett óvodavezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....