

Szentkirályszabadja Község
Önkormányzat
8225. Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.
Szám: 12./2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2022.augusztus 24-én 13.00 órai** kezdettel megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Ülés helye: Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácsterme, 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

Jelen vannak: Pál-Gyarmati Katalin polgármester, Dobi Sándorné képviselő, Dr. Kun Gazda Melinda képviselő, Kis Barnabás képviselő, Szabó Péter alpolgármester
Hiányzik: Sikosné Szücs Marianna képviselő, Öveges János képviselő
Állandó meghívottak közül jelen van: Szántód László jegyző
Jegyzőkönyvvezető: Szántód László jegyző

Napirend:

1. Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt. megkereséséről a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon és feladatok állami tulajdonba adásáról

Pál-Gyarmati Katalin polgármester köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Ismertette a kiküldött írásos napirendet, melyhez kapcsolódóan módosítási javaslattal élt. Javasolta tárgyalni az „Előterjesztés a Magyar Falu Program 2022 – „Útfelújítás Szentkirályszabadján” című napirendet, melyhez a tájékoztató anyag kiküldésre került.

Aki egyetért a módosított napirendi javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A módosított napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúlag – 5 igen szavazattal - határozathozatal nélkül egyetértettek.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Szabó Péter alpolgármester és Kis Barnabás képviselőket.

Aki a hitelesítők személyével egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a hitelesítők személyére tett javaslatot.

1.napirend - Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt. megkereséséről a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon és feladatok állami tulajdonba adásáról

Pál-Gyarmati Katalin polgármester ismertette a napirendet. A Bakonykarszt Zrt. tájékoztatott bennünket, hogy az utóbbi években a cég gazdasági helyzete és lehetőségei jelentősen megromlottak. Évek óta problémákat okoznak a változatlan szolgáltatási díjak, a különadók, ettől az évtől pedig az infláció növekedése, az energia, a nyersanyag, az alapanyagárak jelentős drágulása tovább rontotta a helyzetet. A társaság jövőjét jelentősen meghatározó döntés előtt állnak, a fennálló lehetőségek közül az Önkormányzatnak, mint résztulajdonosnak is döntést kell hoznia. A villamos energia beszerzése a 2022.évre háromszorosára nőtt, amely a jogszabályi kööttségek miatt nem hárítható át a felhasználókra. Ez már magában is veszélyezteti a társaság működőképességét. Ezen okok miatt a cég működése a következő esztendőre vonatkozólag veszélybe került.

Megoldási lehetőségként két alternatívát sorolnak fel, ami igazából csak egy, mégpedig az Integráció-tulajdonosi szerkezet változása. Ez az integrációs program arra ad lehetőséget, hogy az önkormányzat a Bakonykarszt Zrt-ben lévő tulajdonrészét (részvényét) ingyenesen átruházhassa az államra. A víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonában tartozik, így testületi döntés szükséges a programban való részvételről. Majd ezt követően megállapodásokat kell kötni a víziközmű vagyon és a működtető vagyon, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról valamint a tulajdoni részesedés állam javára történő átruházásáról. A cég leírása alapján választási lehetőségről nem igazán beszélhetünk, a levél végén is csak azt kéri, hogy az integrációról nyilatkozzunk. Úgy tűnik, hogy egyetlen megoldásként az integrációs folyamat, az állami tulajdonban történő ingyenes átadás marad. A megküldött tájékoztatásban nincs adat arra vonatkozóan, hogy mi lesz a 2023-as évben vagy milyen egyéb garanciái lesznek az állami működtetésnek. Ami problémát okoz még, hogy az önkormányzatnak van tartozása a Bakonykarszt felé, amit most vissza kellene fizetni. Viszont a Bakonykarsztnak is van fennálló tartozása felénk. Sajnos sok olyan kérdés merül fel, amire a Bakonykarszt Zrt. még nem tud egyértelmű választ adni, ők is folyamatosan tárgyalnak a Nemzeti Vízművek Zrt-vel. Mindezek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület nyilvánítsa ki szándékát arra vonatkozóan, hogy a tulajdonrészünket átadjuk a Magyar Államnak, hiszen más lehetőségünk úgy sincs, hiszen saját erőből nem tudjuk működtetni és fenntartani az ivóvíz és szennyvíz rendszereket. A szándéknyilatkozat nem jelent végleges kötelezettségvállalást, ha a később felmerülő információk miatt más döntést hoznánk, ezt megtehetjük.

Szabó Péter alpolgármester: Ez a jelenlegi állapot egy hosszú folyamat eredménye, a szolgáltató nem tudott fejleszteni, nincs ráhatása a közműdíjakra. Azt kellene elérni, hogy a közművagyon átadása esetén az állam átvállalja a közműcég felé fennálló önkormányzati tartozást. Az látható, ha a szolgáltató csőd közeli helyzetben van, akkor nincs más választása az önkormányzatnak.

Kis Barnabás képviselő: A tartozás vonatkozásában kezdeményezni kell, hogy ne egy összegben kelljen ezt visszafizetni. Nem kínálnak semmilyen kompromisszumos lehetőséget.

Szántód László jegyző: Az integrációs folyamat időrendje is nagyon szűkös, ugyanis 2022.szeptember 20-ig a testületeknek meg kell hozni a végleges döntésüket úgy, hogy nagyon sok a nyitott kérdés és a tennivaló. Kérdés, hogy a többi település mit nyilatkozik.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Ha további fejlemények történnek illetve egyéb információhoz jutunk, arról tájékoztatunk benneteket. A szándéknyilatkozat meghozatalának dátuma 2022.augusztus 31. Az érintett települések polgármestereit össze fogják hívni egyeztetésre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal, mely szerint szándéknyilatkozatot bocsátunk ki a Bakonykarszt Zrt-nek a víziközműveket érintő Integrációs Programban történő részvételről, az kérem kézfeltartással jelezzen.

A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -5 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44./2022.(VIII.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatunkat terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kívánunk venni. E körben tárgyalásokat kezdeményezünk a Nemzeti Vízművek Zrt-vel az alábbi tárgykörökben:

- a víziközmű-vagyon és az azt működtető vagyon átadásáról,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Bakonykarszt Zrt. fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű-vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

A szándéknyilatkozat kötelezettséget a víziközmű, a működtető vagyon vagy a szolgáltatóban fennálló tulajdoni részesedés átruházására nem eredményez.

Felhatalmazza Pál-Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2022.augusztus 29. (a tájékoztatásra)

2.napirend – Előterjesztés a Magyar Falu Program 2022 – „Útfelújítás Szentkirályszabadján” című pályázatról

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: A Magyar Falu Program 2022 pályázat keretében támogatást nyertünk több belterületi út felújítására. Az érintett utcák a Jókai utca: 209 hrsz (részleges, Arany János utcáig), Király utca: 614 hrsz, Bartók utca: 629 hrsz, Jókai (Arany János) utca: 209 hrsz, Szent-Arany János összekötő útszakasz: 115 hrsz, Tóth Árpád utca: 633/15 hrsz (részleges, zsákutca szakasz), Radnóti utca- Fekete István utca: 478/3, (összekötő szakasz), Fekete István utca: 475/11, Alsódomb utca: 675/25, Béke utca: 323 hrsz (részleges, Kert utca), Sente utca: 111 hrsz. A Támogatói Okirat alapján az igényelt támogatást 34.053.020,-Ft +ÁFA azaz bruttó 43.247.335,-Ft megkaptuk. A beruházást 2022.december 31-ig el kell végeznünk, így megkezdtük a megvalósítás előkészítését. Megkerestünk három céget és ajánlatokat kértünk a munkálatok elvégzésére. Ajánlatot a Via Vomito Kft-től, a Kazamata Bau Kft-től és a Strabag Általános Építő Kft-től kértünk, a beérkezett ajánlatok közül a Strabag Kft adta az összességében legjobb ajánlatot, melynek összege 40.726.900,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 51.723.163,-Ft. Látható, hogy a pályázatban tervezett összegnél a mostani legalacsonyabb ár is bruttó 8.475.828,-Ft-tal magasabb. Az elmúlt időszak áremelkedései, az infláció növekedése ezen a területen is kedvezőtlen hatásokat eredményezett. Ezek a plusz költségek a pályázat keretében nem igényelhetők le, azokat a saját költségvetésből kell kipótolni. Javaslom, hogy a 2022.évi költségvetésünk tartalékából biztosítsuk a szükséges pénzeszközt a beruházás megvalósításához. A pályázatból nagyon sok utcát tudnánk felújítani. Javaslom, hogy döntsünk a kivitelezőről is, jelen esetben a Strabag Általános Építő Kft. megbízásáról, aki a legjobb, legolcsóbb ajánlatot adta az elvégzendő munkálatokra. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Dr.Kun Gazda Melinda képviselő: A rendelkezésünkre álló tartalék lehetőséget ad a saját erő biztosítására?

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Igen, a 2022.évi költségvetésünkből biztosítható a szükséges pénzösszeg.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatot. Aki egyetért azzal, hogy a Strabag Általános Építő Kft-t bízzuk meg a Magyar Falu Program 2022 pályázaton útfelújításra elnyert támogatásból a beruházás elvégzésére bruttó 51.723.163,-Ft vállalkozói díj ellenében és bruttó 8.475.828,-Ft saját erőt biztosítsunk a megvalósításhoz, az kérem, kézfeltartással jelezzen. A döntéshozatalban 5 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúlag -5 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta

45./2022.(VIII.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program 2022 pályázat, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény vízelvezető rendszer építése/felújítása” című alprogram keretében elnyert pályázatban szereplő útfelújításokat meg kívánja valósítani. Az utcák, útszakaszok felújítására vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésével megbízza a Strabag Általános Építő Kft-t. (1117 Budapest, Gábor Dénes u.2.). A vállalkozási díj mértéke: 40.726.900,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 51.723.163,-Ft.

Felhatalmazza Pál-Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához az elnyert támogatáson felül bruttó 8.475.828,-Ft saját erőt biztosít, melynek fedezetét a 2022.évi költségvetésének tartalékkeretéből biztosítja.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2022.szeptember 30. (a szerződés aláírására)

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Tájékoztatást szeretnék adni néhány ügyről. Kopár István Szentkirályszabadja külterületén rendelkezik egy ingatlannal, melyet érint a rendezési terv alapján út céljára történő lehatárolás. Az ingatlana másik végén pedig van egy elzárt önkormányzati tulajdonú terület, mely ugyan út besorolású, de hosszú évek óta nincs használatban és nem is szükséges sem az ő, sem a környékbeli ingatlanok megközelítéséhez. Kezdeményezte a területcserét. A kérdés az, hogy megkezdjük-e az előkészítő munkákat és terjesszünk javaslatot a testület elé.

A testület támogatta az előkészítő munkálatok megkezdését.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Tájékoztatnom a képviselőket, hogy az óvoda új csoportszobája -amely egy fél csoport befogadására alkalmas- elkészült, így várhatóan szeptember végétől fogadni tudja az óvodás korú gyermekeket.

Segítségüket szeretném kérni az előttünk álló időszak magas rezsiköltségeinek csökkentésében, a szükséges intézkedések megtételében. Mi is készülünk arra, hogy az ősztől jelentősen megemelkednek a rezsiköltségeink. Az önkormányzatok kikerültek a kedvezményes szolgáltatási díjak alól, így a gáz és a villany esetében a költségeink a jelenlegi értékek többszörösére nőnek. Készítettünk egy előzetes számítást a rendelkezésre álló adatok alapján, az összes intézményre vonatkoztatva az eddigi mintegy 15 milliós költség 70 millióra ugrik fel. Meg kell néznünk, hol lehet spórolni. Azon túl, hogy szabályozzuk az intézményi fűtés és villanyhasználatot érdemes megnézni azt is, hogy mely intézmény, szolgáltatás működési ideje csökkenthető vagy szüneteltethető. A szociális ellátást a Gizella Házban továbbra is biztosítani kell. A Nemzedékek Háza esetében viszont megfontolandó az épület nyitva tartásának időszakos korlátozása. Az IKSZT munkatárs napközben az épületben dolgozik, délután szakkörök, hétvégeként alkalomszerűen

rendezvények vannak. Egy megoldás lehetne az, hogy az IKSZT munkatárs leköltözik a Hivatalba, itt tudja végezni a munkáját, a feltételeket tudjuk biztosítani. A délutáni foglalkozások az egyébként is működő Gizella Házban kapnának helyet, a hétfői rendezvények idejére a fűtést biztosítanánk, hiszen ilyenkor bérleti szerződés alapján használják az ingatlant. A fűtési szezonban október közepétől április 15-ig sokat spórolhatnánk a fűtési és villanyköltségeken úgy, hogy a kiesés nagy fennakadást nem okozna. Láttok-e ebben rációt?

Dr.Kun Gazda Melinda képviselő: Biztos, hogy sokat jelentene a költségek csökkentésében.

Szabó Péter alpolgármester: Muszáj megtennünk bizonyos lépéseket, különben nem tudjuk kifizetni a költségeket.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: A bölcsődénél a hátsó udvar és járda éjszakai kivilágítását megszüntetjük, csak a nyitvatartási időt követő rövid időszakig fog működni. A közvilágítás jelentős tétel a villamos energia költségek között, ennek a működtetését is meg kell vizsgálni, az elérhető műszaki megoldásokat, fejlesztési lehetőségeket keressük. Megoldható-e kevesebb lámpatest működtetése, rövidebb idejű működés. Az egyes települések különféle költségcsökkentő módszereket próbálnak megvalósítani, de ez nem egyszerű kérdés.

Kis Barnabás képviselő: A fejlesztések, amik díjcsökkentést jelentenének, azokat nem tudjuk finanszírozni.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Az óvodában, bölcsődében, a rendelőkben nem lehet a fűtést lekapcsolni vagy egy bizonyos érték alá beállítani, mert az ellátást megfelelően kell biztosítanunk. Az önkormányzati terhek esetleges állami kompenzációjáról semmiféle hír nincs. A kérdés nagyon összetett, most néhány példát emeltem ki, de rövidesen döntéseket is kell hoznunk a költségek csökkentése érdekében, hogy a működőképességünket fenn tudjuk tartani.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi 14.05 órakor berekesztette.

Kmf.

Pál-Gyarmati Katalin
Pál-Gyarmati Katalin
polgármester



László Szántó
Szántó László
jegyző

Szabó Péter
Szabó Péter
alpolgármester

Barnabás Kis
Kis Barnabás
képviseelő

J E L E N L É T I Í V

**A 2022. augusztus 24-én 13.00 órakor megtartott
rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelentekről**

Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Pál-Gyarmati Katalin

Dr. Kun Gazda Melinda képviselő

Dr. Kun Gazda Melinda

Dobi Sándorné képviselő

Dobi Sándorné

Sikosné Szűcs Marianna képviselő

.....

Kis Barnabás képviselő

Kis Barnabás

Öveges János képviselő

.....

Szabó Péter alpolgármester

Szabó Péter

Állandó jelleggel meghívottak:

Szántód László jegyző

Szántód László

Héninger Zsanett óvodavezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....