

**Szentkirályszabadja Község  
Önkormányzata  
8225. Szentkirályszabadja  
Petőfi Sándor u. 12.  
Szám: 2/2023.**

Iktatószám: SZ/72-23/2023.

### **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-án 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános, rendes üléséről.

**Az ülés helye:** Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácssterme,  
8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

**Jelen voltak:** Pál-Gyarmati Katalin polgármester,  
Szabó Péter alpolgármester,  
Dobi Sándorné képviselő,  
Kis Barnabás képviselő,  
Öveges János képviselő,  
Sikosné Szücs Marianna képviselő.

Állandó meghívottak közül: dr. Hajba Csabáné jegyző

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. dr. Kun Gazda Melinda képviselő jelezte távolmaradását.

Jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dobi Sándorné képviselőt és Szabó Péter alpolgármestert. Kérem, aki a hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan - 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.

A mai testületi ülésre az írásos anyag megküldésre került. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A napirenddel a jelenlévő képviselők egyhangúan – 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül - egyetértettek.

#### **Napirend:**

1. Előterjesztés a helyi önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására  
Előadó: Pál-Gyarmati Katalin polgármester
2. Előterjesztés a Balatonalmádi Szociális Társulás 2023. évi költségvetéséről és hozzájárulás a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet megalkotásához  
Előadó: Pál-Gyarmati Katalin polgármester
3. A helyi önkormányzat 2023. évi költségvetésének megtárgyalása és jóváhagyása (2023. február 14-én beterjesztésre került)  
Előadó: Pál-Gyarmati Katalin polgármester
4. Előterjesztés az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára  
Előadó: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

5. Önkormányzati rendelet alkotása a temetőkről és a temetkezés rendjéről  
Előadó: Pál-Gyarmati Katalin polgármester
6. A településfejlesztési terv munkaközi dokumentációjának megtárgyalása  
Előadó: Pál-Gyarmati Katalin polgármester
7. Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv felülvizsgálatára  
Előadó: Pál-Gyarmati Katalin polgármester
8. Előterjesztés a HÉSZ módosítás javítására  
Előadó: Pál-Gyarmati Katalin polgármester
9. A 2023. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása  
Előadó: Pál-Gyarmati Katalin polgármester
10. Előterjesztés a Szentkirályszabadja 080/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére  
Előadó: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A napirendi pontok tárgyalása előtt felkérem a Pénzügyi-Gazdasági Ügyrendi Bizottság elnökét, Sikosné Szűcs Mariannát, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a vagyonyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről.

**Sikosné Szűcs Marianna elnök:** Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy minden képviselő és a polgármester asszony határidőre benyújtotta a vagyonyilatkozatokat, melyet át is vettünk és a mai napon a korábbi vagyonyilatkozatokat vissza is adtuk.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Köszönjük szépen a tájékoztatást. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót terjesztem elő. A januári testületi ülésen hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtása megtörtént, mindegyik határozatot határidőben tudtuk teljesíteni. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, az kérem, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett. A képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadta az alábbi határozatot:

**7/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

## **1. napirend: Előterjesztés a helyi önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosítására**

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Szükségessé vált a 2022.évi költségvetésünk módosítása. Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsődénél növekedett a bevétel az étkezési térítési díjakból származó 2.701.000 Ft többletbevétellel és a hozzá kapcsolódó 729.000,-Ft általános forgalmi adóval. Az intézmény költségvetési főösszege nem változik. A Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatalnál a működési bevételek nőttek 81.478 Ft-tal, az intézményfinanszírozás 609.391,- Ft-tal. A dologi kiadások között átcsoportosítás vált szükségessé. Az intézmény költségvetési főösszege növekedett 690.869 Ft-tal. Az önkormányzat esetében a vártnál magasabb összegben teljesültek a bevételek, emiatt a költségvetés módosítása szükséges. Az előterjesztésben részletesen olvashattatok ezeket a bevételeket. A költségvetés főösszege a saját hatáskörű előirányzat változásokkal együtt 670.738.745,- Ft-ra növekszik. A Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Megkérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

**Sikosné Szűcs Marianna elnök:** A költségvetési rendelet-tervezetet a bizottság elfogadásra javasolja.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester** Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Aki elfogadja a Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő -- 6 fő -- képviselő részt vett.

A képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
3/2023.(II.24.) önkormányzati rendelete  
Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről  
szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a rendeletet.

## **2. napirend: Előterjesztés a Balatonalmádi Szociális Társulás 2023. évi költségvetéséről és hozzájárulás a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet megalkotásához**

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A Balatonalmádi Szociális Társulás elnöke továbbította részünkre a Balatonalmádi Szociális Társulás 2023. évi költségvetésének előterjesztését és az alátámasztását szolgáló mellékleteket településenként és szakfeladatonként felosztva. Ahogy a bizottsági ülésen is

említettem, ami településünket a leginkább érinti, az a 8. melléklet. Látható, hogy mennyi hozzájárulást kell fizetni 2023-ban az önkormányzatnak. Összesen 2.447.559,- Ft-ot kell szociális szolgáltatásokért fizetni. Bízunk benne, hogy amikor lesz az elszámolás, július közepén visszatérítést kapunk. Megkaptuk továbbá Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet-tervezetet is, amelyhez a testület hozzájárulását kérték. A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Kérem az elnököt, mondja el a bizottság véleményét.

**Sikosné Szűcs Marianna elnök:** A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Kettő határozati javaslatunk van. Aki jóváhagyja Balatonalmádi Szociális Társulás 2023. évi költségvetését, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangúan - 6 igen - szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**8/2023.(II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás 2023. évi költségvetését megismerte és jóváhagyta.

Felhatalmazza Pál-Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta. Aki hozzájárul Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúan - 6 igen - szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**9/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a társulásban részt vevő helyi önkormányzat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében hozzájárul ahhoz, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztett rendelet-tervezet szerint megalkossa.

A képviselő-testület felhatalmazza Pál-Gyarmati Katalin polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

### **3. napirend: A helyi önkormányzat 2023. évi költségvetésének megtárgyalása és jóváhagyása**

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Szentkirályszabadja Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének összeállítását jogszabályokban foglaltak alapján megtörtént. Az előterjesztésben részletes táblázatokat és szöveget láthattak, hogy hogyan épül fel az önkormányzat költségvetése. Változott a minimálbér és garantált bérminimum összege, ahogy a bizottsági ülésen is elmondtam. A bevételek között a 2023. évre már csak a helyi adók várható bevételeit irányoztuk elő. Kommunális adó bevételre 7.800.000,-Ft-ot, iparűzési adó bevételre pedig 38.000.000,-Ft-ot számítottunk. A 11. mellékletben láthatták, hogy az idei évben milyen beruházásokat, felújításokat szeretnénk végezni. Az óvodánál van, ami szükséges és van, amit a jogszabály alapján be kell szereznünk. Tartalékunk, amit semmilyen kötelezettség nem terhel, az 30 millió forint. Sajnos az energiaárak növekedése miatt plusz 40 millió forintot hozzá kell tennünk az intézményeinkhez, hogy a rezsiköltséget fizetni tudjuk. Szomorú, hogy megtakarításunk ezzel az összeggel csökkent, amit az évek során sikerült összegyűjteni. Szeretném megköszönni Petényiné Bana Judit és a pénzügyön dolgozó kollégák munkáját. Jó pár hete ezen dolgoztak.

Természetesen továbbra is az ésszerű gazdálkodásra kell törekednünk, hiszen látható, hogy ilyen rezsik mellett hogy meggy a spórolt összegünk, a költségvetésünk fogy. Nagyon vigyázni kell arra, hogy mire és mennyit költünk. A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Kérem a bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Sikosné Szűcs Marianna elnök:** A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezettel egyetért és elfogadásra javasolja. A költségvetés végrehajtása során takarékos és okos gazdálkodást kell folytatni minden intézménynél. Mindannyian tudjuk, hogy a háborús veszélyhelyzet alatt bekövetkezett energiaválság és infláció hatására a működési kiadások 2023. évben jelentősen megnőnek, mely következtében a korábbi tartalékok bevonása szükséges. Önkormányzati fejlesztésre csekély lehetőség van. Hitel felvétellel és adósságot keletkeztető üggyellett az év során nem számoltunk. Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A költségvetés elfogadása előtt még szükséges az úgynevezett kitekintési határozat elfogadása, amelyet az államháztartási törvény ír elő. A határozat a hitel és adósságügyletek fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szól, amely önkormányzatunknál jelenleg nincs, de a törvényi előírásnak megfelelően a határozatot meg kell hozni. Aki elfogadja a hitel és adósságügyletek fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat tervezetét, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangúan - 6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **10/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-ában foglaltak alapján a határozat mellékletét képező tartalommal állapítja meg.

Felelős: Gyarmati Katalin polgármester

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a határozatot. Aki egyetért az írásos előterjesztésben foglaltak szerint Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló rendelettel, kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

#### **Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(II.24.) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A képviselő-testület a rendeletet egyhangúan elfogadta.

#### **4. napirend: Előterjesztés az étkezési térítési díjak felülvizsgálatára**

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Legutóbb 2022. évben augusztus 1-től döntöttünk az étkezési térítési díjak megemeléséről, azonban az azóta eltelt időszakban történt élelmiszer és rezszi áremelkedés ismét indokoltá teszi a díjak felülvizsgálatát. A KSH adatai szerint 12 hónap alatt az élelmiszerek ára 44,8%-kal emelkedtek és még nem tudjuk hol a vége. Azt tudni kell, hogy az óvodában és a bölcsődében nagyon sokan ingyen étkeznek. Hiszen aláírnak a szülők egy nyilatkozatot. Az előterjesztésben láthatóak a térítési díjakat. Nagyon sokat, 10 M Ft-ot tesz hozzá az étkezéshez az önkormányzat. Valamit lépni kell, meg kell emelni. 300 főre főz a konyha. 2023. április 1-től lenne az emelés.

**Öveges János képviselő:** Esetenként mi is úgy hozatjuk az ételt innen-onnan. Nem tudom, hogy itt mennyibe kerül, meg máshol mennyibe kerül, de azt gondolom azoknak akik pusztán kényelmi szempontból veszik igénybe az étkezést, piaci szintre fel kell emelni az árat.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Azok száma nem sok.

**Kis Barnabás képviselő:** Ezek az összegek még mindig alacsonyak.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A vendégétkezők száma elenyésző. Nagyon sok az iskolás, az óvodás, a szociális étkező. A munkahelyi étkező sem sok, a vendégétkező 20 fő, nagyon kevés. A legtöbbet az adja, aki a gyerek, aki ingyenesen étkezik. A gyermekétkeztetésre a rezsit nem tehetjük rá.

**Dobi Sándorné képviselő:** Elnézem, akik ingyen hordják felnőtt emberek az ebédet, - tisztelet a kivételnek - elmehetnének dolgozni. Az a nyugdíjas, aki 3 műszakba járt a papírgyárba dolgozni, annak nyugdíja van, ők fizetik meg ezeknek az ebédjét is. Nem tudunk ellene semmit csinálni, de elszomorító ez.

**Öveges János képviselő:** Étkeztetünk olyanokat és a gyerekeket is, akik fizethetnének érte.

**Sikosné Szűcs Marianna elnök:** Az a szomorú, hogy nem vizsgálhatják a jogosultságot. A tüzfánál lehet? Felvetném, jelezzük, hogy ez a településünknek sok pénzébe kerül.

**dr. Hajba Csabáné jegyző:** A szociális rendelet alapján nyújtott támogatásoknál kötelező előírás a jogosultsági feltételek vizsgálata. A személyi térítési díjat az intézményvezető állapítja meg.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** 2023. április 1-től szeretnék ezeket az árakat bevezetni. Nyilván mindenki számít rá, otthon is látják, amikor a boltból hazamennek, hogy mennyibe kerülnek az élelmiszerek. A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Kérem az elnök tájékoztatását.

**Sikosné Szűcs Marianna elnök:** A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Kényszerű lépés, de meg kell lépni. Annak érdekében is lépni kellene, hogy ne kelljen ilyen sokat hozzátenni. Igazságosabb alapon. Adjanak az óvodavezető kezébe olyan eszközt, amivel azt meg tudja állapítani, hogy az ingyenesen étkező gyermek jogosult vagy nem jogosult arra.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Legközelebb jelezni fogom az észrevételt. Kettő döntést kell hozni. Aki elfogadja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadta az alábbi önkormányzati rendeletet:

**Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2023.(II.27.) önkormányzati rendelete  
a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi  
szabályairól szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Egyhangúan elfogadta a testület a rendeletet. Aki elfogadja az előterjesztés szerint a vendégétkeztetés és a munkahelyi étkeztetés térítési díjait 2023. április 1-től, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban 6 fő képviselő vett részt.

A Képviselő-testület egyhangúan - 6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **11/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az étkeztetés nyersanyagköltségét valamint a vendégétkeztetés és a munkahelyi étkeztetés térítési díjait 2023. április 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

I. A nyersanyagköltségek az étkeztetésben érintettek vonatkozásában:

Étkezők	Napi <u>nettó</u> nyersanyagköltség (Ft)			
	tízórai	ebéd	uzsonna	összesen
Óvoda	165	335	125	<b>625</b>
Iskola alsó menza		440		<b>440</b>
Iskola felső menza		505		<b>505</b>
Iskola alsó napközi	220	440	165	<b>825</b>
Iskola felső napközi	255	505	190	<b>950</b>

Étkezők	Napi <u>nettó</u> nyersanyagköltség (Ft)				
	reggeli	tízórai	ebéd	uzsonna	összesen
Bölcsőde	140	85	270	105	<b>600</b>

II. A vendég-, illetve munkahelyi étkezők étkezési térítési díjai:

Étkezők	Ebéd	Napi nettó norma	Rezsiköltség	Fizetendő térítési
Vendégétkezők	510	510	690	<b>1.200,- +ÁFA</b>
Munkahelyi étkezők (kedvezményes)	510	510	490	<b>1.000,-+ÁFA</b>

III. A nem saját fenntartásban álló intézmény felé teljesített szolgáltatás esetén az igénybe vevő intézmény által fizetendő szolgáltatási díjak:



	<b>Napi nettó nyersanyagköltség (Ft)</b>				<b>Rezsiköltség</b>	<i>Fizetendő díj</i>
	tízórai	ebéd	uzsonna	összesen		
Óvoda	165	335	125	625	675,-+ÁFA	<b>1300,- +ÁFA</b>
Iskola alsó menza	-	440	-	440	605,-+ÁFA	<b>1.045,- +ÁFA</b>
Iskola felső menza	-	505	-	505	605,-+ÁFA	<b>1.110,- +ÁFA</b>
Iskola alsó napközi	220	440	165	825	680,- +ÁFA	<b>1.505,- +ÁFA</b>
Iskola felső napközi	255	505	190	950	680,-+ÁFA	<b>1.630,- +ÁFA</b>

	<b>Napi nettó nyersanyagköltség (Ft)</b>					<b>Rezsiköltség</b>	<i>Fizetendő díj</i>
	reggeli	tízórai	ebéd	uzsonna	összesen		
Bölcsőde	140	85	270	105	600	462,-+ÁFA	<b>1.062,- +ÁFA</b>

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

### **5. napirend: Önkormányzati rendelet alkotása a temetőkről és a temetkezés rendjéről**

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal 2022. szeptembertől vizsgálta a temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendeleteket. Az önkormányzat 2023. március 31-ig kapott haladékat, hogy a rendeletet megalkossa a temetőkről. Nekünk nincsen külön temetőnk, hiszen egyházi tulajdon és ők a fenntartók. Az önkormányzat 2015. októberben kötött megállapodást a Római Katolikus Plébániával és a Református Egyházközséggel a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettség ellátására, teljesen jól működött, de ezt a Kormányhivatal nem fogadta el. A rendelet-tervezet elkészült. Az egyházi vezetőkkel egyeztetünk, ennek kapcsán módosult a tervezet. Az eddig jól működő megállapodás alapján készült a rendelet. A Településfejlesztési

és Településrendezési Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, kérem az elnök urat, tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Öveges János elnök:** A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Köszönöm szépen. Kettő döntést kell hoznunk. Aki elfogadja, hogy a törvényességi felhívást megtárgyaltuk és az abban foglaltakat tudomásul vettük, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – elfogadta az alábbi határozatot:

#### **12/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal által VE/53/1224-1/2022. ügyiratszámom kibocsátott törvényességi felhívást megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Felkéri Pál-Gyarmati Katalin polgármestert, hogy a határozatról a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt értesítse.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2023. március 31.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a határozatot. Aki elfogadja a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletet, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet:

#### **Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (II.28.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezés rendjéről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Köszönöm, megállapítom, hogy a testület egyhangúan elfogadta a rendeletet.

#### **6. napirend: A településfejlesztési terv munkaközi dokumentációjának megtárgyalása**

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A bizottsági ülésen is elmondtam, 2021-ben határozattal döntöttünk az új típusú településterv készítéséről, majd 2021. decemberében szerződést kötöttünk a Város és Ház Bt.-vel, hogy készítsék el a dokumentumot. A folyamat elindult. A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, kérem, hogy az elnök tájékoztassa a testületet.

**Öveges János elnök:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Módosítást nem kért a bizottság. Van-e valakinek ezzel kapcsolatosan kérdése? Az anyagot mindenki megkapta tanulmányozásra. Ez még csak egy induló anyag, ha bármi eszetekbe jut, akkor jelezzétek. Aki továbbtervezésre alkalmasnak tartja Szentkirályszabadja új településterve Településfejlesztési tervét, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### **13/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Szentkirályszabadja új településterve Településfejlesztési tervének munkaközi terve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület a munkaközi tervet áttanulmányozta, az abban foglaltakat megtárgyalta. Megállapítja, hogy az elkészült munkaközi terv az önkormányzat településfejlesztési céljait tükrözi.

A képviselő-testület a munkaközi tervet továbbtervezésre alkalmasnak tartja.

2. A képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy a jelen képviselő-testületi döntést a tervezők részére juttassa el és a döntésben foglaltakkal összhangban a további munkarészeket készíttesse el, és azokat a polgármester útján döntéshozatal céljából terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Nemesi Lajos önkormányzati főépítész

Határidő: 2023. áprilisi képviselő testületi ülés

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a határozati javaslatot.

### **7. napirendi pont: Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv felülvizsgálatára**

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** 2017-ben a testület elfogadta a Településképi Arculati Kézikönyvet, azóta jogszabályi változások voltak, és változtak a lakossági igények. Úgy gondolom szükséges a mai világra átreformálni, módosítani a kézikönyvet. Felkérem a Településfejlesztési és Településrendezési Bizottságot, hogy vegye fel ezt napirendi pontjának, alaposan nézzék át és tegyenek javaslatot. Dolgozzunk rajta, hiszen most van lehetőség arra, hogy a lakossági igényeket is figyelembe véve olyan TAK készüljön, ami megfelel a jogszabályoknak és a lakossági igényeknek is. A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság tárgyalta ezt a napirendet, kérem, hogy az elnök tájékoztassa a testületet.

**Öveges János elnök:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Akinek nincs meg papír alapon, nálam még van kinyomtatott példány, nagyon szívesen adok bárkinek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet vizsgáljuk felül, az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat szerint, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **14/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló 2/2018. (III. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület a településképi érvényesítési eszközök hatályba lépésének időpontjától eltelt időszak tapasztalatai, továbbá a folyamatban lévő új településtervvvel való összhang és a szükséges jogszabályi harmonizáció megteremtése érdekében kezdeményezi a Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2017. (XI. 30.) számú határozatával elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv, és Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2018. (III. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását.

2. A képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv módosítását a folyamatban lévő új településtervezés készítésével összhangban készítse elő.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során a szükséges egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő véleményezési eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi védelméről szóló rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: a településképi védelméről szóló rendelet tekintetében:

Pál-Gyarmati Katalin polgármester

a Településképi Arculati Kézikönyv tekintetében:

Nemesi Lajos önkormányzati főépítész

Határidő: 2023. november 30.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta a határozatot.

#### **8. napirendi pont: Előterjesztés a HÉSZ módosítás javítására**

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A bizottsági ülésen jeleztem, hogy miért kell módosítani a HÉSZ-t. Két szálon futott a módosítás és ez nem került egy szerkezeti egységbe. Ezért kell a módosítást elvégezni, ami egy rövid eljárással megoldható. Helyesbítő jogalkotást kell tenni, megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat

készítése már nem kell. A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, szeretném kérni a tájékoztatást.

**Öveges János elnök:** A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdés nem hangzott el.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Aki elfogadja az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### **15/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Szentkirályszabadja HÉSZ módosítása, helyesbítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület elhatározza a 2022. december 22-től hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2007. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet hibás, illetve hiányos 4. és 5. mellékleteinek helyesbítése érdekében. A módosítással kapcsolatos települési főépítési feljegyzést elfogadja.

2. A Helyi Építési Szabályozás helyesbítő módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. §-a alapján megállapítja, hogy a terv a Korm. r. 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

3. A képviselő-testület felkéri Pál-Gyarmati Katalin polgármestert a helyesbítő módosításhoz szükséges további intézkedések megtételére, véleményezési eljárások megindítására.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: 2023. márciusi képviselő testületi ülés

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a határozatot.

### **9. napirendi pont: A 2023. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása**

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Az EMMI rendelet előírja, hogy a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készíteni minden év március 1-jéig. Jogszabály határozza meg, hogy a szolgáltatási tervnek mit kell tartalmaznia. Ennek alapján Korbacsics Edit közművelődési szakember elkészítette a 2023. évi szolgáltatási tervet. Láthattátok a tervben, hogy

mely civil szervezetek vesznek részt a közösségi szinten, az év során milyen programokat tervezünk. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Kérdés nem hangzott el.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Aki elfogadja 2023. évi szolgáltatási tervet az előterjesztés szerint, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**16/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások ellátására vonatkozó, Korbacsics Edit közművelődési szakember által készített 2023. évi szolgáltatási tervet az előterjesztés szerint elfogadta.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Köszönöm szépen, a testület egyhangúan elfogadta. A 10. napirendi pont önkormányzati vagyont érint. Javaslom zárt ülés elrendelését. Aki ezzel egyetért az kérem kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett.

A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**17/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján zárt ülést rendelt el az „Előterjesztés a Szentkirályszabadja 080/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére” című napirend tárgyalására, tekintettel arra, hogy az általa kiírt pályázat tárgyalása, valamint az önkormányzat vagyonával való rendelkezéssel kapcsolatos napirend nyilvános ülésen történő tárgyalása az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Köszönöm, megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el. A képviselő-testület 16,35 órakor zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen a 18/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat elfogadására került sor.

A zárt ülést követően a nyilvános ülés 16.40 órakor folytatódott. A jelenlévő képviselők száma változatlanul 6 fő.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Vegyes ügyek keretében szeretnék tájékoztatni Benneteket, hogy február 21-én (kedden) itt nálunk a hivatalban került megtartásra a Kelet-Balaton Kistérségi Társulási önkormányzati ülés, amelyen a 13 polgármesterből 11 képviseltette magát. Dicsérték a falut, hogy milyen szép.

Tegnap, február 22-én a Bakonykarszt Zrt. megtartotta a közgyűlését, 98 %-os részvételi arány volt, 50 település polgármestere vett részt. Nagy horderejű döntést kell hozni, amely az integrációról szól. Március végéig a testületnek döntést kell hozni ezzel kapcsolatban. Három lehetőség volt vázolva, ahogy láthattátok a megküldött

anyagban. A KEHOP-os pályázat megállapodását minden nyertes önkormányzat aláírta, még idén elkészül a beruházás. Az önrészt ki kell fizetni, a 12.690 e Ft-ot bevállaltuk. Ebben az évben ezt a beruházást meg kell oldani. Az állam 2024. januártól fogja átvenni a Bakonykarszt Zrt-t. A szolgalmi jog minden önkormányzatnak probléma. Minden településnek van a Zrt. felé tartozása. Mielőtt átkerül a vagyon, a Bakonykarszt Zrt. közli, hogy mennyi a tartozás, ezt ki kell fizetni az önkormányzatnak.

A villamos energiaárak esetében is van arra lehetőség, hogy nyújtsunk be egy igénylőlapot annak érdekében, hogy kedvezőbb áron kaphassuk az energiát. Valószínű, hogy sajnos ez ránk nem fog vonatkozni, úgy, mint a gázárnál sem. Azért nem fogadták be, mert a szerződés nem árindexált beszerzési módszertan meghatározásával jött létre. Azért benyújtjuk, ha megnyílik a felület, de várhatóan ezt is el fogják utasítani, mert végső menedékes szolgáltatásban volt az önkormányzat. L.S. hajléktalan ügye rossz fényt vet a településünkre, sokan nem tudják a háttérinformációkat. Már előzőleg is javasoltam, hogy a Szabadi Szó újságban tájékoztassuk a lakókat, most úgy látom, erre szükség van. Írtam is egy tájékoztatót, a márciusi újságba bent lesz.

A másik probléma, hogy a közterületet szemétdombnak használják egyesek. Két rendszám nélküli autó is volt kinn közterületen. Sikerült kideríteni a tulajdonosát, hétfő délutánra elkerültek az autók a közterületről.

A Rákóczi utcában lakókat írásban kértük, hogy a közterületen ne parkoljanak, mert akadályozzák ezzel a forgalmat.

Örömmel tájékoztattalak már Benneteket arról, hogy a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú Külterületi utak fejlesztése pályázatunkon 276.224.311,-Ft támogatást nyertünk. Nem egyszerű a pályázat megvalósítása, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Az engedély megvan. A kiviteli tervek rendben vannak. Örülünk neki, mert nagy segítség lesz, hogy a kerékpárosok nem fogják ott nyelni a port.

Az elmúlt években több utcát is elneveztünk, viszont utcanévtábla nem készült. Ezt pótolnánk.

A lomtalanítás 2023. április 15-16-án (szombat-vasárnap) lesz, eddig mindig nyáron volt. A Szabadi Szó újságban már előzetesen bent lesz, de természetesen április elején minden család kap erről egy szórólapot, hogy a tájékoztatás meglegyen. Szeretném a segítségeteket kérni: a volt orvosi rendelőnél sajnos a fodrászunk felmondta a bérleti szerződést március 1-el. Beigazolódott, amiről a múlt testületi ülésen is beszéltünk. Valakit keresni kell helyette. A helyiséget nagyon szépen megcsinálta. Úgy van a megállapodásban, hogy 60 nap a felmondási idő. Szerintem tekintsünk el a felmondási időtől, felújította a helyiséget. Január-február hónapban nem jött össze a bérleti díja. Március 1-től szeretné felmondani a bérleményt. A szerződésben 60 nap a felmondási idő. Kérte, aki azzal egyetért, hogy tekintsünk el a 60 napos felmondási időtől, az kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi jelenlévő – 6 fő – képviselő részt vett. A Képviselő-testület egyhangúan – 6 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### **19/2023. (II.23.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Deli Zsuzsanna Ágnes 8225 Szentkirályszabadja, Felsődomb u. 2.  
szám alatti lakossal 2022. május 5-én Szentkirályszabadja Község  
Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8225  
Szentkirályszabadja, Balatoni utca 19. szám alatti 17 m<sup>2</sup> alapterületű  
külön bejáratú üzlethelyiség bérletére határozatlan időre kötött bérleti

szerződés 17. pontjában előírt 60 napos felmondási időtől a bérlő kérelmére eltekint.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** A Szabadi Szóba be kellene tenni, hátha érdekel valakit az üzlet. Aztán meg kellene pályáztatni. A bérleményt mielőbb adjuk ki, hogy ne maradjon üresen.

Tüdőszűrő lesz az iskola udvarán március 14-én (kedden), és 16-án (csütörtökön). Minden család a postaládájában kap erről írásos tájékoztatást. Most hétvégén, szombaton lesz az iskolai bál, várnak mindenkit szeretettel. A kultúrházzal kapcsolatosan terveket és költségvetést kell készíteni. A bölcsőde korábbi tervezőjének megmutattam az épületet, aki készített egy anyagot, melyet kiküldök. Jobban járunk, ha lebontjuk az egész épületet. Szerinte nagyon jó a hely, egy egyszintes épület bőven elég. Egy 150 fő befogadására alkalmas nagyterem szükséges. Jó helyen van, a parkoló megoldható. A tervek készítéséhez el kell dönteni, hogy bontásra kerüljön-e a meglévő épület. Meg kellene beszélni a helyiségeket is, ebben kérem a segítségeket. Az iparoskör épülete ügyében ugyan ez a kérdés. Bontás vagy nem.

**Szabó Péter alpolgármester:** A korábbi beszélgetések alapján két alternatíva van. Meghagyjuk a területet és valamilyen szinten gondozni kell, vagy értékesítjük. A nagy gyűjtő útjainkon van parkolási lehetőség, az egyetlen gyűjtőút ahol nincs parkolási lehetőség, az a Rákóczi út. Teljesen megérti a lakókat. Szerintem az a terület alkalmas arra, hogy az egyik része füvesített, a másik része pedig egy murvás parkoló legyen. Nem úgy, hogy oda letámasztjuk a használaton kívüli autókat. A többi helyen sem történik meg. Ezzel az utcában lakók életét megkönnyítenénk, ha ott 10 parkolóhely ki lenne alakítva.

**Öveges János képviselő:** Nem célja egy önkormányzatnak az, hogy a lakóknak parkolót biztosítson. Továbbra is azt mondom, olyan helyzetbe fogunk kerülni, hogy annak az árát be kellene fektetni. A többi eladott ingatlannál is mondtam, nem lenne cél villanyszámlát fizetni belőle. Szentkirályszabadján nem hiszem, hogy parkolókra, hogy parkokra van szükség. Ez egy község. Ezzel a javaslattal nem tudok egyetérteni.

**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** De az sem jó, ha oda megint egy ház épül. Ott hiányzik a zöld, nincs szabad levegő.

**Kis Barnabás képviselő:** Továbbra is azt mondom, egy telket kellene ott csinálni és el kellene adni. Méressük úgy szét, hogy ott hagyjunk egy kis helyet, ahol meg lehet állni. Tegyük pénzzé és ezt csináljuk meg, mert erre nagyon nagy szükség lesz.

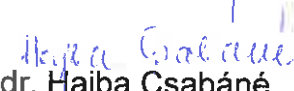
**Pál-Gyarmati Katalin polgármester:** Jó lenne dönteni, mert itt lesz a tavasz és lassan egy éve ott áll az iparkörépület. Valamit kell vele kezdeni. Ha el akarjuk adni, akkor miért költünk rá, hogy mi bontjuk le? Vagy akkor többért el tudjuk adni? Most kell gondolkodni, mert a HÉSZ módosításnál éppen zöldterületnek van jelölve. Márciusban lesz testületi ülésünk, azon dönteni kell, mert valamire el kell indulnunk. Bontás esetén statikus kell. 12 M Ft-ért adták át az önkormányzatnak. Értékesítés előtt fel kell értékelteni. Kérek árajánlatokat több helyről a bontásról. A közösségi ház kapcsán is gondolkodjunk, kiküldöm az anyagot.




Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester a nyilvános ülést 17,25 órakor bezárta.

Kmf.


  
Pál-Gyarmati Katalin  
polgármester

  
dr. Hajba Csabáné  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Dobi Sándorné  
képviselő



  
Szabó Péter  
alpolgármester

