

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Szentkirályszabadja Község
Önkormányzati Képviselő-
testületének 2023. július 24-én 14.45
órai kezdettel megtartott rendkívüli
nyilvános képviselő-testületi ülésről.**

Határozatok száma: 56-60

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 24-én 15:45 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésről.

Az ülés helye: Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal tanácssterme,
8225 Szentkirályszabadja, Petőfi Sándor utca 12.

Jelen voltak: Pál-Gyarmati Katalin polgármester,
Szabó Péter alpolgármester
dr. Kun Gazda Melinda képviselő,
Dobi Sándorné képviselő,
Sikosné Szücs Marianna képviselő
Öveges János képviselő
Kis Barnabás képviselő

meghívottak közül: Czaltik Éva jegyző, jegyzőkönyvvezető
Nemesi Lajos főépítész
Bárdosi Andrea településrendező
Bárdosi György településrendező

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Köszöntök minden megjelentet. Megállapítom, hogy a képviselő-testület teljes létszámmal jelen van, 7 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem dr. Kun Gazdag Melinda és Dobi Sándorné képviselőket. Kérem, aki a hitelesítők személyével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan - 7 igen szavazattal határozathozatal nélkül - elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot.
Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi ponttal, az kérem, kézfeltartással jelezze.

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2023.(VII.24.) képviselő-testületi határozat

Szentkirályszabadja Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 24. napi nyilvános ülésének napirendje:

1. **Szentkirályszabadja 093/10 hrsz-ú telek belterületbe vonása**
2. **Szentkirályszabadja Község Településterv készítése, előzetes döntés a lakossági igényekről**

Napirend tárgyalása

1. **Szentkirályszabadja 093/10 hrsz-ú telek belterületbe vonása**

Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Ismertette a napirendet.

A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a testület számára. Ha nincs kérdés, hozzászólás, kérem, aki támogatja a javaslatot kézfeltartással jelezze.

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2023.(VII.24.) képviselő-testületi határozat

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentkirályszabadja 093/10 hrsz-ú telek belterületbe vonása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a Szentkirályszabadja 093/10 hrsz-ú telek belterületbe vonását.
2. A belterületbe vonással kapcsolatos költségek a kérelmező Cordier Eszter, Szentkirályszabadja, Zrínyi u. 6. sz. alatti lakost terhelik.
3. A Képviselő-testület felkéri Pál-Gyarmati Katalin polgármestert a Szentkirályszabadja 093/10 hrsz-ú telek belterületbe vonásához szükséges további intézkedések megtételére, ingatlanügyi hatósági eljárás megindítására.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Határidő: a tulajdonos ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül

2. Szentkirályszabadja Község Településterv készítése, előzetes döntés a lakossági igényekről

Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta, megismerhette. A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság két ülésén is tárgyalta. A következő döntést hozták:

A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

9/2023. (VII.24.) TTB határozat

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Településfejlesztési és településrendezési Bizottsága visszavonja 6/2023. (VII.10.) TTB határozatát és helyette a következő döntést hozza:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Településfejlesztési és településrendezési Bizottsága megtárgyalta a Szentkirályszabadja Község Településterv készítésével kapcsolatban beérkezett lakossági, tervezői igényeket.

Támogatja az előterjesztésben szereplő 1a., 1b., 1c., 1d., 1e., 2., 3., 4., 6., 9-11., 13., 15., 17-20., 22., 24-34., 36. sorszámú kérelmeket. Javasolja a képviselő-testület számára a kérelmekben foglaltak figyelembevételét a településterv készítése során.

Nem támogatja az előterjesztésben szereplő 5., 7., 12., 14., 16., 21., 23. kérelemben foglalt igények beépítését a településtervbe.

Felkéri az elnököt, hogy a képviselő-testületet tájékoztassa a bizottság döntéséről és a döntésre váró kérelmeket terjessze be a következő bizottsági ülésen.

Határidő: azonnal.

Felelős: Öveges János bizottság elnöke

8. kérelem esetében nem hozunk döntést, nem a mi feladatunk megoldani. A 37. tervezői javaslatról pedig most nem szükséges dönten.

Én javaslom a bizottság döntésének megfelelő határozat elfogadását. Javaslom, két határozatot hozunk. Az egyikben döntsünk azokról a kérelmekről, amiket elfogadunk. A másikba pedig amit nem tudunk támogatni.

A határozati javaslatok a következők:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, támogatja az előterjesztésben szereplő 1a., 1b., 1c., 1d., 1e., 2., 3., 4., 6., 9-11.,13., 15., 17-20.,22., 24-34., 36. sorszámú lakossági, tervezői javaslatokat.

Felkéri a településtervezőt, hogy a fentiek szerinti módosítást a településterv felülvizsgálatának eljárásában a véleményezési szakaszhoz készített dokumentáció tervezetébe tervezze be.

Felkéri a polgármestert a kérelmezők tájékoztatására.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin Polgármester

Határidő: azonnal

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településterv készítése során figyelembe veendő lakossági kérelmeket és úgy dönt, nem támogatja az előterjesztésben szereplő 5.,7., 12., 14., 16., 21., 23. sorszámú lakossági kérelmeket.

Felkéri a polgármestert a kérelmezők tájékoztatására.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin Polgármester

Határidő: azonnal

Kérem, aki támogatja a határozatok elfogadását kézfeltartással jelezze.

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2023.(VII.24.) képviselő-testületi határozat

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, támogatja az előterjesztésben szereplő 1a., 1b., 1c., 1d., 1e., 2., 3., 4., 6., 9-11.,13., 15., 17-20.,22., 24-34., 36. sorszámú lakossági, tervezői javaslatokat.

Felkéri a településtervezőt, hogy a fentiek szerinti módosítást a településterv felülvizsgálatának eljárásában a véleményezési szakaszhoz készített dokumentáció tervezetébe tervezze be.

Felkéri a polgármestert a kérelmezők tájékoztatására.

Az előterjesztésben szereplő lakossági kérelmeket tartalmazó táblázat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin Polgármester

Határidő: azonnal

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2023.(VII.24.) képviselő-testületi határozat

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településterv készítése során figyelembe veendő lakossági kérelmeket és úgy dönt, nem

támogatja az előterjesztésben szereplő 5., 7., 12., 14., 16., 21., 23. sorszámú lakossági kérelmeket.

Felkéri a polgármestert a kérelmezők tájékoztatására.

Az előterjesztésben szereplő lakossági kérelmeket tartalmazó táblázat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Pál-Gyarmati Katalin Polgármester

Határidő: azonnal

Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Átadom a szót a településrendezőnek.

Bárdosi Andrea településrendező

Ismerteti az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos határozati javaslatot.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Én javaslom elfogadásra, kérem, aki támogatja, kézfeltartással jelezze.

Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

60/2023.(VII.24.) képviselő-testületi határozat

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szentkirályszabadja Község új Településterv készítéséről hozott 69/2021. (XI.15.) számú Képviselő-testületi határozatát a következő döntéssel egészíti ki az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatosan

1. Szentkirályszabadja Településterv készítése során a megindításról szóló döntéssel összhangban új beépítésre szánt területek az alábbiak:
 - a) a 071/43 hrsz-ú telek, mely a hatályos Településszerkezeti terven tartalék lakóterületként szerepel, a Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-0 övezetéből Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerül, a szükséges min. 10 % területű zöldterületet a b) pont szerinti területtel együttesen helyben kell kijelölni;
 - b) a 071/44 hrsz-ú telek, mely a hatályos Településszerkezeti terven tartalék lakóterületként szerepel, a Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-0 övezetéből Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerül, a szükséges min. 10 % területű zöldterületet az a) pont szerinti területtel együttesen helyben kell kijelölni;
 - c) a 262-292 hrsz-ú belterületi telkek a Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko övezetéből Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerülnek azzal, hogy a 098 hrsz-ú árok telekhatára mentén zöldterületsávot kell biztosítani;
 - d) a 240-260 hrsz-ú belterületi telkek a Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko övezetéből kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerülnek azzal, hogy a 098 hrsz-ú árok mentén zöldterületsávot kell biztosítani;
 - e) a belterületi 675/31 hrsz-ú, és a hozzá kapcsolódó külterületi 0106/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telkek a Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-1 övezetéből Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerülnek.
 - f) a 095/1 hrsz-ú, Zöldterület Z-0 övezetbe tartozó telek Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerül.


- g) a 034/24 és a 034/28 hrsz-ú telkek a tervezett Erdőterület Ev övezetéből a szomszédos Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetébe kerül.
2. Az 1. pont a)-g) pontjaival kapcsolatban Szentirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbiakról nyilatkozik,
- a) a felsorolt tervezett célokra a település beépítésre kijelölt területén nincs hasonló adottságú, megfelelő terület,
- b) a kijelölt Kertvárosias lakóterület építési övezetet az eddigi fel nem használás miatt a 0105/4-17 hrsz-ú telkeket, továbbá a 078/1-2, 077/6 hrsz-ú, valamint a 091/8-10 hrsz-ú telkek egy részét Mezőgazdasági terület övezetbe sorolja be, így az újonnan lakóterületi építési övezetbe kerülő területnél jóval több lakóterület kerül visszaminősítésre,
- c) a 020/13 hrsz-ú telek 4,17 ha területnagyságú részén kijelölt Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet a 020/13 hrsz-ú telken tervezett Erdőterület Ev övezetébe sorolja át, így a 034/24 és a 034/28 hrsz-ú telkeken újonnan Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetbe kerülő 3,25 ha területnagyságú területnél több gazdasági terület kerül visszaminősítésre.
3. A fentiekben túl megállapítja, hogy az 1. a), b), e), g) pontokban szereplő új beépítésre szánt területek fejlesztése a velük szomszédos területhasználathoz szervesen kötődnek, az 1. f) pontjában szereplő terület helyhez kötöttsége áll fenn, illetve az 1. c) és d) jelű belterületi kiskertek jelenleg alulhasznosítottak.

Határidő: folyamatos

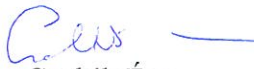
Felelős: Pál-Gyarmati Katalin polgármester

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Pál-Gyarmati Katalin polgármester a Képviselő-testületi ülést 15:20 órakor bezárta.

Kmf.

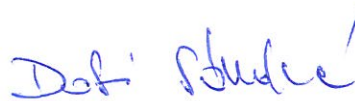

Pál-Gyarmati Katalin
polgármester




Czaltik Éva
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


dr. Kun Gazda Melinda
képviselő


Dobi Sándorné
képviselő