

Szentkirályszabadja Község
Pénzügyi- Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
8225 Szentkirályszabadja
Petőfi u. 12.

Ügyiratszám: SZ/ -2/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Településfejlesztési és Településrendezési Bizottságának 2023. február 23-án 15:40 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal,
8225. Szentkirályszabadja, Petőfi S. u. 12.

Jelen voltak: Öveges János bizottsági elnök,
Kis Barnabás bizottsági tag

Állandó meghívottak közül: Pál-Gyarmati Katalin polgármester
Szabó Péter alpolgármester
Sikosné Szücs Marianna képviselő
dr. Hajba Csabáné jegyző
Nemesi Lajos önkormányzati főépítész

Öveges János bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a bizottság 2 tagja jelen van, a bizottság határozatképes. A mai ülésnek 4 napirendi pontja van. A napirendet a jelenlévő bizottsági tagok egyhangúan – 2 igen szavazattal - határozathozatal nélkül elfogadták.

Napirend:

1. Önkormányzati rendelet alkotása a temetőkről és a temetkezés rendjéről
2. A településfejlesztési terv munkaközi dokumentációjának megtárgyalása
3. Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv felülvizsgálatára
4. Előterjesztés a HÉSZ módosítás javítására

1. napirend: Önkormányzati rendelet alkotása a temetőkről és a temetkezés rendjéről

Öveges János bizottsági elnök: Elolvastam az előterjesztést. Felkérem a polgármestert, ismertesse.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Törvényességi felhívást kapott az önkormányzat, más önkormányzattal együtt. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta a temetőkről és temetkezéssel kapcsolatos önkormányzati rendeleteket. Felhívta a figyelmet, hogy 2023.március 31-ig egy rendeletet kell alkotni. Az önkormányzat 2015. október 7-én kötött megállapodást a Római Katolikus Plébániával és a Református Egyházközséggel a köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettség ellátására, mivel nincsen temetőnk. Ez a megoldás jól működött, de ezt a Kormányhivatal nem fogadta el. Egy rendeletet kell alkotni. A megállapodás alapján történt a rendelet előkészítése. Az egyházi vezetőkkel az egyeztetés megtörtént. Az a lényeg, hogy 2023. március 31-ig a rendelet elkészüljön.

Öveges János bizottsági elnök: Megkérdezem, hogy támogatja-e a Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság a képviselő-testület irányába a rendelet elfogadását?

A döntéshozatalban valamennyi – 2 fő – bizottsági tag részt vett.

A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság 2 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (II.23.) TTB határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Településrendezési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

2. napirend: A településfejlesztési terv munkaközi dokumentációjának megtárgyalása

Öveges János bizottsági elnök: Kérem a polgármestert, ismertesse az előterjesztést.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: 2021-ben határozattal döntöttünk az új típusú településterv készítéséről, majd 2021. decemberében szerződést kötöttünk a Város és Ház Bt.-vel, hogy készítsék el a dokumentumot. A tervezési folyamat részeként 2022. április-május hónapban lezajlott előzetes tájékoztatási szakaszban az érintett államigazgatási szervektől beérkeztek az adatszolgáltatások. 2022. márciusában a honlapunkon és a hivatalos hirdető táblákon is közzétettük a felhívást, mely alapján érkeztek is partneri észrevételek, javaslatok, kérelmek. Ezeket figyelembe véve a tervezők elkészítették az új településterv részét képező településfejlesztési terv megalapozó vizsgálatának munkaközi dokumentációját, melyet 2023. január 31-én itt a hivatalban tartott megbeszélésen a tervezőkkel, Öveges János képviselő úrral együtt áttekintettük és megnéztünk.

Ezek után a tervezők elkészítették a Településfejlesztési terv alátámasztó javaslata munkaközi dokumentációját, mely a település jövőképét, stratégiáját tartalmazza. Ez papír alapon is kiküldésre került. Elkészítették még a beérkezett lakossági kérelmekkel érintett területekkel kapcsolatban adott tervezői javaslatokat tartalmazó táblázatot is. Ezeket is végig beszéltük január 31-én a tervezőkkel. Most arról kell dönteni, hogy tovább tervezésre alkalmasnak tartjuk-e az anyagot, ha igen, akkor megy tovább a tervezési folyamat. Természetesen menet közben még lehet észrevételeket tenni, hiszen kapcsolatban vagyunk a tervezőkkel. Most egy határozat szükséges, hogy mehet tovább a tervezési munka, illetve, ha van javaslat, akkor azt most meg lehet tenni.

Kis Barnabás bizottsági tag: Átolvastam, átnéztem. Javaslom, hogy ezeket az igényeket mindenféle képpen vegyük figyelembe, mert a falu jövőjét és az itt lakók könnyebb boldogulását jelenti, ami hosszú távon még több lakost eredményez. Majdnem mindenki főleg építési telkek kialakítása miatt kérvényezte ezt, ami azt gondolom a településnek egy abszolút jó irány. Minél többen vagyunk, nagyobb a közösség, az nekünk csak jó lehet. Nem szabad gátat szabni ennek a fejlődésnek.

Öveges János bizottsági elnök: Egyetérték ezzel. Felteszem a kérdést, támogatjuk-e ezt a -e a képviselő-testület felé?

A döntéshozatalban valamennyi – 2 fő – bizottsági tag részt vett.

A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság 2 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

2/2023. (II.23.) TTB határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Településrendezési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Településfejlesztési terv munkaközi tervét.

3. napirend: Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv felülvizsgálatára

Öveges János bizottsági elnök: Ezzel hogy állunk? A meglévő kézikönyvet felül fogjuk vizsgálni, felülbírálni a benne lévő dolgokat, melyre mostantól kezdve van időnk?

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Igen, most csak az elindításról fognak dönteni. Most lehet majd elővenni. Ha esetleg nincs meg valakinek, tudok adni. Ezt már egyszer megkaptuk.

Kis Barnabás bizottsági tag: Ezt mindenképpen át kellene beszélni. A hely illetve a kor igényeinek megfelelően kell egy kicsit modernizálni. Úgy gondolom, át kell gondolni az ófalú részt, a homlokzatokat, tetőket, hiszen ha azt szeretnék, hogy fiatalok jöjjenek a településükre lakni, nem feltétlenül mindenki a régi dolgokat szeretné, hanem picit bele kell vonni a modern dolgokat is. Azt gondolom, hogy ezzel is kedvezünk a településen élőknek. Nyilván meg kell határozni szabályokat, illetve ezeken a szabályokon módosítani szükséges.

Öveges János bizottsági elnök: Ezzel szeretnék én magam is foglalkozni. Vagy a Bizottság, vagy akár többen szánjunk erre rá egy-két délutánt azután, hogy mindenki átnézte és javaslatait összerendezte. Próbáljuk meg úgy megalkotni, hogy legyen értelme.

Kis Barnabás bizottsági tag: Konceptiót kell erre kitalálni, hogy hosszú távon ez hogy működhet. Nyilván fontosak azok a régi falurészek, amelyek vannak. De az újonnan kialakításra kerülő részeknél egy más szabályozást kell bevezetni.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Mindenképpen a bizottság munkájára nagy szükség van. 1 hónap múlva egy időpontot kitűzve csak ezért jönnénk össze. Bizottsági meghívó kerül kiküldésre, amikor csak ez lenne a téma. Nyilván javaslatokat, ötleteket lehet tenni. Megkérem az önkormányzati főépítést, tájékoztasson a várható változásokról.

Nemesi Lajos önkormányzati főépítész: Tájékoztatást adott az új Építés Minisztériumnak az építéshatósággal kapcsolatos kormányzati szándékairól, melynek egyik része érinti a településfejlesztés, településrendezés témakörét is. Most zajlik a szakmaközi egyeztetése ennek az anyagnak. Elképzelhető, hogy a településképi rendeleti szabályozások visszakerülnek a HÉSZ-be, valamint az önkormányzati lehetőségek ezen a téren szűkülnek. A dokumentum még egyeztetés alatt van. Ez kihat a rendezési tervre is. Elindítottuk a Helyi Építési Szabályzat megalkotását és településképi rendelet módosítását is. Utóbbi felülvizsgálata mindenképpen szükséges volt a fogalmak változása miatt. A kettőnek összhangban kell lennie. Egyetértek azzal, hogy a településképi rendeletet némiképpen felül kell vizsgálni. Az arculati kézikönyv a megalapozó része a településképi rendeletnek. Fontos dokumentum, érdemes vele sok időt tölteni. Most egyszerre el lehet fogadni mindkét dokumentumot. Az egyeztetés rendje kicsit más.

Öveges János bizottsági elnök: Kérdezem, hogy erre ez az év van? Ennek az évnek a végéig kell elfogadni.

Nemesi Lajos önkormányzati főépítész: A rendezési terv elfogadása az év végéig határidős a korábbi pályázat miatt.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: A november 28-i képviselő-testületi ülésre van az elfogadás tervezve.

Dobi Sándorné bizottsági tag 15:55 órakor megérkezett a Bizottság ülésére, a jelen lévő bizottsági tagok létszáma 3 főre változott.

Öveges János bizottsági elnök: A 3. napirendi pontunk az előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv felülvizsgálatára. Javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra. Kérte, aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 3 fő – bizottsági tag részt vett.

A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

3/2023. (II.23.) TTB határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Településrendezési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet és a településképi arculati kézikönyv felülvizsgálatát.

4. napirend: Előterjesztés a HÉSZ módosítás javítására

Öveges János bizottsági elnök: Kérem, hogy a polgármester ismertesse az előterjesztést.

Pál-Gyarmati Katalin polgármester: Az utóbbi időben többször módosult a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletünk. Miért van szükség a módosításra? A 0155/1 hrsz-ú telekre vonatkozó módosítást Szabó Balázsék végezték, közben mi csináltunk egy másik módosítást. A 976 hrsz-ú út szabályozási szélességét érintő módosítást pedig a Város és Ház Bt. csinálta. Ez a két módosítás sajnos nem került egységes szerkezetbe, ennek a javítására, helyesbítésére kerülne most sor. A javítás rövid eljárással megoldható.

Nemesi Lajos önkormányzati főépítész: A jogalkotási követelmények miatt HÉSZ mellékleteinek cseréjéhez le kell folytatni a rövid rendezési terv módosítási folyamatot, melyet a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya és az Állami Főépítész is így gondol. Államigazgatási szervek kapcsolódnak hozzá, időben nem lesz annyira rövid. A probléma abból adódik, hogy a Szabó Balázs féle HÉSZ módosításnak a szabályozási tervlapi része a zártkerti szabályozási tervlapon került átrajzolásra, a Város és Ház Bt. zártkerti szabályozási tervlap módosításának az egységes szerkezetű tervlapjáról ez lemaradt. Így a Szabó Balázsék féle rendezési tervmódosítás anyaga nem látszik a Nemzeti Jogszabálytárban. Telekalakításnál az Állam Főépítészeti Iroda szakhatóság, ezt vizsgálja.

Öveges János bizottsági elnök: Akkor a módosítás kijavítására teszünk most javaslatot a képviselő-testület irányába. Megkérdezte a bizottságot, hogy ezzel egyetért-e?

A döntéshozatalban valamennyi – 3 fő – bizottsági tag részt vett.


A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

4/2023. (II.23.) TTB határozat:

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Településrendezési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a 2022. december 22-től hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2007. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet hibás, illetve hiányos 4. és 5. mellékleteinek helyesbítése érdekében.

A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság nyilvános ülésén egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Öveges János bizottsági elnök az ülést 16:00 órakor bezárta.

kmf.


Öveges János
bizottsági elnök


Kis Barnabás
bizottsági tag

