

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Szentkirályszabadja Község
Önkormányzati Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Településrendezési
Bizottságának 2023. szeptember 18-án
15:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli
nyilvános ülésről.**

Határozatok száma: 10-12

Jegyzőkönyv

Készült: Szentkirályszabadja Község Önkormányzata Településfejlesztési és Településrendezési Bizottságának 2023. szeptember 18-án 15:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal,
8225 Szentkirályszabadja, Petőfi S. u. 12.

Jelen voltak: Öveges János bizottsági elnök,
Dobi Sándorné bizottsági tag
Kis Barnabás bizottsági tag

Meghívottak közül: Pál-Gyarmati Katalin polgármester
Szabó Péter alpolgármester
Sikosné Szücs Marianna képviselő
Nemesi Lajos települési főépítész
Czaltik Éva jegyző, jegyzőkönyvvezető
Bárdosi Andrea településrendező
Bárdosi György településrendező

Öveges János bizottsági elnök: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a bizottság 3 tagja jelen van, a bizottság határozatképes.
A mai ülésnek a meghívó szerinti napirendi pont megtárgyalását javaslom. Megkérdezem a bizottságot, hogy ezzel egyetért-e?

A döntéshozatalban valamennyi – 3 fő – bizottsági tag részt vett.
A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

10/2023. (IX.18.) TTB határozat

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Településrendezési Bizottsága 2023. szeptember 18-i ülésének napirendje:

- 1. Szentkirályszabadja Község Településterv készítése, előzetes döntés a lakossági igényekről**

Napirend tárgyalása

- 1. Szentkirályszabadja Község Településterv készítése, előzetes döntés a lakossági igényekről**

Öveges János bizottsági elnök

Átadóm a szót Bárdosi Andrea településrendezőnek, hogy ismertesse az előterjesztést.

Bárdosi Andrea településrendező

Ismerteti az előterjesztést.

Egyeztetés az előterjesztésről.

Öveges János bizottsági elnök

Úgy gondolom, kérdés nem merült fel, módosító javaslat sem ezért kérdezem a bizottság tagjait, hogy az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot eltudják-e fogadni. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 3 fő – bizottsági tag részt vett.

A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

11/2023. (IX.18.) TTB határozat

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Településfejlesztési és településrendezési Bizottsága megtárgyalta a új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos előterjesztést. Javasolja Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára:

- a) a 071/43 hrsz-ú telek, mely a hatályos Településszerkezeti terven tartalék lakóterületként szerepeljen, a Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-0 övezetéből Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerüljön, a szükséges min. 10 % területű zöldterületet a b) pont szerinti területtel együttesen helyben jelölje ki;
- b) a 071/44 hrsz-ú telek, mely a hatályos Településszerkezeti terven tartalék lakóterületként szerepel, a Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-0 övezetéből Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerüljön, a szükséges min. 10 % területű zöldterületet az a) pont szerinti területtel együttesen helyben jelölje ki;
- c) a 262-292 hrsz-ú belterületi telkek a Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko övezetéből Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerüljön azzal, hogy a 098 hrsz-ú árok telekhatára mentén zöldterületsávot kell biztosítani;
- d) a 240-260 hrsz-ú belterületi telkek a Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko övezetéből Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerüljön azzal, hogy a 098 hrsz-ú árok mentén zöldterületsávot kell biztosítani;
- e) a belterületi 675/31 hrsz-ú, és a hozzá kapcsolódó külterületi 0106/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telkek a Korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-1 övezetéből Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerüljön.
- f) a 095/1 hrsz-ú, Zöldterület Z-0 övezetébe tartozó telek Kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerüljön.
- g) a 034/24 és a 034/28 hrsz-ú telkek a tervezett Erdőterület Ev övezetéből a szomszédos Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetébe kerüljön.
- h) A 659-662, és 664-665 hrsz-ú telkek végei, továbbá a 663/2 hrsz-ú telek a tervezett Zöldterületből a Falusias lakóterületbe kerüljenek visszasorolásra.
- i) Az északi gazdasági területen elhelyezkedő 023/18 hrsz-ú, jelenleg Közlekedési területbe sorolt telek a hozzá kapcsolódó Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez kerüljön átsorolásra.

Felkéri az elnököt, hogy a képviselő-testületet tájékoztassa a bizottság döntéséről és a döntésre váró kérelmeket terjessze be a következő bizottsági ülésen.

Határidő: azonnal.

Felelős: Öveges János bizottság elnöke

Öveges János bizottsági elnök

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot eltudják-e fogadni. Kérem, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban valamennyi – 3 fő – bizottsági tag részt vett.

A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság 3 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

12/2023. (IX.18.) TTB határozat

Szentkirályszabadja Község Önkormányzatának Településfejlesztési és Településrendezési Bizottsága javasolja Szentkirályszabadja Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2023. április 10.-én kelt Főépítészeti Feljegyzést a Településterv tartalmáról elfogadja.

A bizottság a Településfejlesztési terv véglegesített anyagával és a Településrendezési Tervben foglalt javaslatokkal összességében egyetért, azt a jogszabályok szerinti egyeztetésre alkalmasnak találja.


Felkéri az elnököt, hogy a képviselő-testületet tájékoztassa a bizottság döntéséről és a döntésre váró kérelmeket terjessze be a következő bizottsági ülésen.


Határidő: azonnal.

Felelős: Öveges János bizottság elnöke

A Településfejlesztési és Településrendezési Bizottság nyilvános ülésén egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Öveges János bizottsági elnök az ülést 15:58-kor bezárta.

kmf.


Öveges János
bizottsági elnök


Dobi Sándorné
bizottsági tag