



Birtokvédelmi kérelem

Szentkirályszabadjai Polgármesteri Hivatal

8225 Szentkirályszabadja, Petőfi u.12.

Tel./Fax: 88 / 599-320

E-mail: jegyzo@szentkiralyszabadja.hu

Alulírott.....

az állábiaknak megfelelően birtokvédelmi kérelmet nyújtok be.

KÉRELMEZŐ NEVE:.....

LAKCÍME/ SZÉKHELYE:.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

TELEFONOS ELÉRHETŐSÉG:.....

Kizárólag nem természetes személy, illetve jogi képviselet esetén töltendő:

KÉPVISELŐ NEVE:.....

LAKCÍME/ SZÉKHELYE:.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

BIRTOKSÉRTŐ ELLENÉRDEKŰ FÉL(FELEK):

I. NEVE:..... TELEFONSZÁMA:.....

LAKCÍME/ SZÉKHELYE:.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

II. NEVE:..... TELEFONSZÁMA:.....

LAKCÍME/ SZÉKHELYE:.....

(irányítószám) (település neve) (közterület neve, jellege, házsám)

A BIRTOKVITÁVAL ÉRINTETT DOLGO, ILLETTVE A JOGELLENES MAGATARTÁS
ELKÖVETÉSE HELYÉNEK MEGJELÖLÉSE, VALAMINT A BIRTOKSÉRTŐ
CSELEKMÉNY RÖVID LEÍRÁSA, JEGYZŐI ILLETÉKESÉGET MEGALAPOZÓ ADAT

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A BIRTOKSÉRTŐ CSELEKMÉNY (KEZDŐ) IDŐPONTJA:

.....

JEGYZŐ DÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ KIFEJEZETT KÉRELEM (eredeti állapot helyreállítás, birtoksértő magatartástól való eltiltás, kártérítés, stb)

A fentiek alapján kérem, hogy rendelje el az eredeti birtokállapot helyre állítását oly módon, hogy.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

továbbá az Ellenérdekű felet tiltsa el a birtoksértő magatartástól.

A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteitpéldányban nyújtottam be.(a kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.)

CSATOLANDÓ: (A megfelelő rész aláhúzandó)

- birtokvitával érintett dolog birtoklásának tényét igazoló dokumentum másolata,
- meghatalmazás, képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okirat, ha meghatalmazott/képviselő jár el

- a kérelemben foglalt tények igazolására bizonyítékot csatolok az alábbiak szerint:.....
.....
.....
.....
.....

Szentkirályszabadja,.....

.....
kérelmező vagy képviselőjének aláírása

Tájékoztató

Amennyiben a birtokost a birtokától tilos önhatalommal jogalap nélkül megfosztják, vagy birtoklásában zavarják, birtokvédelem illeti meg. Birtokvédelmet a jegyzőtől abban az esetben lehet kérni, ha a birtokháborítás egy éven belül történt. A birtokos közvetlenül a bíróságtól kérheti az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, ha a birtokháborítás kezdetétől számított egy év eltelt, vagy ha a felek azt is vitatják, hogy kinek van jogalapja a birtokláshoz.

A jegyzői birtokvédelmi eljárás kérelemre indul, melynek tartalmaznia kell:

- a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét),
- a képviselő nevét, lakcímét (székhelyét),
- az ellenérdekű fél (felek) nevét, lakcímét (székhelyét),
- a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését (ideértve a cselekmény leírását),
- a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- a birtoksértés időpontjára történő utalást (folyamatosan fennálló birtoksértő állapot esetén a birtoksértés kezdő időpontja),
- a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

A kérelemhez csatolni kell:

- A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat. A bizonyítékoknak igazolnia kell, hogy a kérelmező birtokos volt, továbbá, hogy birtokától megfosztották, illetőleg birtoklásában zavarták.
- Képviselő (meghatalmazott) eljárása esetén szabályszerű meghatalmazást. Cég esetében a képviseletet ellátó személy aláírási címpéldány másolattal igazolja képviseleti jogosultságát. Társasház esetében a közös képviseletet ellátó igazolja képviseleti jogosultságát.
- Amennyiben a birtoksértés ingatlant érint az érintett ingatlan tulajdoni lapjának, vagy bérleti szerződésének, vagy adásvételi szerződésének másolatát.
- Az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérik.

Az ellenérdekű fél (akivel szemben a birtokvédelmet kérik) a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban, vagy szóban nyilatkozatot tehet.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az ügyintézési határidő kezdetétől számított tizedik ügyintézési napig fogadhatja be. Ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján köteles meghozni határozatát. A határozatban – ha a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján megalapozottnak találta – elrendeli az eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt eltiltja a birtoksértő magatartástól.

A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha:

- a kérelemben foglaltakat a megismert bizonyítékok alapján nem találta megalapozottnak, megállapítja hatáskörének vagy illetékességének hiányát,
- valamely fél halála vagy a jogi személy jogutód nélküli megszűnése következtében az eljárás oka fogyottá vált,
- a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott,
- a kérelmet nem az arra jogosult terjesztette elő,
- ha a birtokvédelmet kérő ugyanazon birtoksértő magatartásra vonatkozóan változatlan tényállás és jogi szabályozás mellett kéri az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését, amely tekintetében jegyző a kérelmet érdemben már elbírált, kivéve, ha az ügyre vonatkozóan új tény vagy új bizonyíték merül fel.

Felhívjuk a birtokvédelmi eljárásban érintettek figyelmét, hogy a bizonyítékok bemutatására a felek kötelesek. A felek által elő nem terjesztett bizonyítékok beszerzésére a jegyző nem köteles. Bizonyítékot kizárólag a bizonyítási eljárás befejezéséig szolgáltathatnak a jegyző részére.

A kérelem elektronikus úton az e-Papír (<https://epapir.gov.hu/>) felületen, illetve az E-önkormányzat portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>) is benyújtható.

Az elsőfokú határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A jegyzőnek a birtoklás kérdésében hozott határozatát három napon belül végre kell hajtani.

A határozatot sérelmesnek tartó fél, az ellenérdekű féllel szemben a határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül keresetet indíthat a Veszprémi Járás Bíróságon (8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca, 11), amelyben kérheti a határozat megváltoztatását, végrehajtásának felfüggesztését. A jogi képviselővel eljáró fél a jogi képviselő illetve, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a képviselő teljes körű azonosítását biztosító és ÁNYK űrlap benyújtást támogató szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a jegyzőnél. A gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselettel jár el – az elektronikus benyújtás során a képviselő személyének teljes körű azonosítását biztosító és ÁNYK űrlap benyújtást támogató szolgáltatás igénybevétele helyett, a gazdálkodó szervezet azonosítását biztosító és ÁNYK űrlap benyújtást támogató szolgáltatás igénybevételével is eljárhat, ha azzal rendelkezik; ez esetben a per folyamatban léte alatt, az elektronikus kapcsolattartás során ezt kell alkalmaznia. Űrlap keresetlevél betérjesztéséhez jegyző birtokvédelmi határozatának megváltoztatása iránti perben: <https://birosag.hu/nyomtatvanyok/egyeb-polgari-gazdasagi-kozigazgatasi-munkaugyi-peres/urlap-egyeb-beadvany>

A bírósági eljárás illetékét Szentkirályszabadja község Önkormányzat illetékbevételei számlája (11748083-15431040-03470000) javára átutalással kell megfizetni. Kérjük, befizetéskor az átutalás közlemény rovatában szíveskedjenek a nevét és az ügy típusát (birtokvédelem) feltüntetni.

A keresetindításnak a jegyző által hozott határozat végrehajtására nincs halasztó hatálya.

Alkalmazott jogszabályok

- a Polgári Törvénykönyvről szóló [2013. évi V. törvény](#)
- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló [17/2015. \(X.16.\) Kormányrendelet](#)
- az illetékről szóló [1990. évi XCIII. törvény](#)
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvény](#), a bírósági végrehajtásról [1994. évi LIII. törvény](#) (végrehajtási eljárásban)

Fogalommagyarázat, tájékoztatás a birtokvédelem további eszközeiről:

Birtokos: Az, aki a dolgot magához veszi, vagy akinek az más módon hatalmába kerül. Birtokos az is, akitől a dolog időlegesen más személy hatalmába került. A birtokos személyét elsősorban a tényleges hatalmi helyzet határozza meg.

A birtokvédelemre a birtokos jogosult. Megilleti a birtokvédelem minden birtoksértővel szemben – annak az egynek a kivételével, akitől ő a birtokot maga is tilos önhatalommal szerezte meg.

Egy dolognak egy időben több birtokosa is lehet. A közös birtok esetén a birtokvédelem mindegyik birtokost önállóan is megilleti.

Birtoksértő: A birtoksértő személyének a meghatározásához abból célszerű kiindulni, hogy ki az, aki magatartásával megvalósítja a tilos önhatalmat, illetőleg abból, hogy a kérdéses magatartás kinek az érdekében következik be. A birtoksértő általában a saját érdekében cselekszik.

Tilos önhatalom: Tilos önhatalmat gyakorol, aki a birtokost birtokától jogalap nélkül megfosztja vagy birtoklásában zavarja.

A birtokvédelem további eszközei:

A Polgári Törvénykönyv a jegyző birtokvédelem mellett a birtokvédelem további két eszközét ismeri:

Önhatalom:

A tilos önhatalom ellen a birtokos – a birtok megvédéséhez szükséges mértékben – önhatalommal is felléphet. Az elveszett birtok visszaszerzése érdekében önhatalommal akkor lehet fellépni, ha a más birtokvédelmi eszköz igénybevételével járó idővesztés a birtokvédelmet meghiúsítaná.

Birtokper:

Tilos önhatalom esetén a birtokos az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól. A bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt.