

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZET

1.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZET ALAKÍTÁSA

A település településszerkezetét a településen keresztül haladó 8219. jelű Dudar - Bakonyszentkirály összekötő út, a Dudari patak, a településen belüli külterületi feltároló utak illetve a belterületi főbb utak határozzák meg.

Területfelhasználás szempontjából meghatározóak a hatalmas összefüggő erdőterületek, és a változatos művelésű mezőgazdasági területek, éppen ezért is tartozik a település déli része az országos ökológiai hálózat magterületébe illetve a Dudari patak völgye puffer területébe. A településszerkezet kialakult, a felülvizsgálat során jelentős változás nem történik, csak a tervezett területfelhasználások változnak kismértékben.

1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Bakonyoszlop területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

Beépítésre szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Közüemi közművesítettség mértéke
Falusias lakóterület		0,5	teljes
Településközpont terület		1,0	teljes
Kereskedelmi, szolgáltató terület		1,0	részleges
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK			
Oktatási	O	1,0	teljes
Sportterület	Sp	0,4	részleges
Mezőgazdasági üzemi terület	Mü	0,6	részleges
Erdőgazdasági üzemi terület	Egü	0,4	részleges
Bányaterület	B	0,4	használat szerint
Beépítésre nem szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Közüemi közművesítettség mértéke
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK			használat szerint
Közúti közlekedési terület			
ZÖLDTERÜLET			
ERDŐTERÜLET			
Általános mezőgazdasági terület			
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület			
Kertes mezőgazdasági terület			
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK			
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK			
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK			
Turisztikai	Tt		
Bányaterület	B		
Közműterület	K		
Temető	T		

1.2.1. Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

A falusias lakóterület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. Állattartás, mezőgazdasági gépek tárolása, ezzel kapcsolatos építmények elhelyezése megengedett.

Falusias lakóterületbe tartoznak a meglévő és tervezett lakóterületek. A tervezett lakóterületek mérete túlzott, a sövénykúti út menti tervezett lakóterületek átminősítése indokolt. Az Ady utca menti beépítetlen lakótelkek és a Petőfi Sándor utca menti kialakított lakótelkek valamint a szemben lévő hosszú telkek megosztása révén létrehozható telkek hosszú időre biztosítják az igényeket, így új lakóterület kijelölés nem történik.

Településközpont terület

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

A templom telke (1 hrsz), a 481 hrsz-ú telkek (jelenleg fodrászüzlet, a régi tűzoltószertár valamint az Ady utcában lévő tűzoltószertár (367/2) került településközpont területbe. Ez utóbbinál további fejlesztések is lehetségesek a meglévő telken.

Kereskedelmi szolgáltató terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál, ahol a gazdasági célú épületen belül lakás is kialakítható.

A települési főút menti kialakult ipari telephelyek (092/5-6 hrsz) és a tervezett bővítési terület került kereskedelmi szolgáltató területbe. Szintén ide tartozik a belterületen a Kossuth utca mentén meglévő telephely - korábbi erdészeti üzem - (84/2, 84/5 hrsz). A területeken olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható és a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) az előzőektől eltérő területek.

- **Oktatási** - Az oktatási területen gyermeknevelési, oktatási- és kulturális létesítmények, a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépületek, sportlétesítmény helyezhető el.
- **Sportterület** – külterületen, a 0147/5 hrsz-ú területen a sportlétesítmények és a sportterület használatához szükséges építmények helyezhetőek el, továbbá a tulajdonos, használó, személyzet számára lakások létesíthetőek (korábbi tervezett kereskedelmi szolgáltató és lakóterület).
- **Mezőgazdasági üzemi terület**
Mezőgazdasági üzemi területként határozza meg a terv a külterületi major területét (092/8 hrsz) és a belterülettől délre, a Békefi Antal utcáról megközelíthető, korábban kijelölt és az e célra hasznosított (növényházak) területét (099/7, 099/9 hrsz). A mezőgazdasági üzemi területen a mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő üzemi épületek, a mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató létesítmények, továbbá a tulajdonos, használó, személyzet számára lakások létesíthetőek.
- **Erdőgazdasági üzemi terület** - ahol az erdőgazdálkodással összefüggő építmények, kiszolgáló épületek létesíthetőek (0147/3 hrsz-ú telephely)
- **Bányaterület** - a meglévő bányatelephely (0101/13 hrsz f alrészlet), ahol a bányászattal összefüggő építmények, kiszolgáló épületek és szociális épület valamint épületnek nem minősülő technológiai építmények létesíthetőek.

1.2.2 Beépítésre nem szánt területek

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

A közlekedési területek a (szabályozott) közutak, a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmény (megálló) területével együtt.

A szerkezeti terv biztosítja a közlekedés hálózati elemek kialakításához a követelmények szerint szükséges területet. Országos főút a település területén: 82 sz., országos mellékút: 8219 sz., Tervezett új szakasz: Csatka felé a belterületből (OTrT alapján)

ZÖLDTERÜLET

Zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közpark) amely a település lakosságának pihenését, testedzését és a gyermekek szabadtéri játék lehetőségét biztosítja.

Bakonyoszlopon zöldterületbe tartoznak a 79, 80, 81/1 illetve 83/3 hrsz-ú telkek (korábbi kastélypark) a Kossuth utca északi oldalán, a volt Eszterházy kastély műemléki területével (mai gyermekotthon) szemben, mely a település nagy kiterjedésű sport és rendezvényterülete.

ERDŐTERÜLET

Erdőterület az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületek és tervezett erdőterületként meghatározott területek

Az erdőterületek az elsődleges rendeltetésüktől függetlenül településszerkezeti szempontból egységesen kezelendők. Az erdők erdőgazdálkodási célú elsődleges rendeltetését a vonatkozó jogszabályok szerint nem az önkormányzat, hanem az erdészeti hatóság határozza meg. Ennek megfelelően a településszerkezeti nem jelöli az erdők elsődleges rendeltetését. Fontos azonban a szabályozás keretében megkülönböztetni azokat az erdőövezeteket, ahol a védelmi rendeltetésből eredően épületek nem létesíthetők és külön szabályozandók a gazdasági rendeltetésű erdőterületek.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A mezőgazdasági területet a terv a termőhelyi adottságoknak, történeti mezőgazdasági használatnak, táji, természeti érzékenységének megfelelően három sajátos területfelhasználási egységbe sorolja:

- **Általános mezőgazdasági terület**

Az árutermelő gazdálkodásra kedvező termőhelyi adottságokkal rendelkező sajátos területfelhasználási egység, ahol a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények és lakás létesíthető.

- **Korlátozott használatú mezőgazdasági terület**

Korlátozott használatú mezőgazdasági területekbe meghatározóan a gyeperület (rét, legelő) területek tartoznak. Ezen területfelhasználási egység területén a gyeperületek fenntartásához kapcsolódó legeltetéses állattartás, a lovasturizmus, a bemutatást, ismeretterjesztést, génmegőrzést szolgáló állattartás építményei, továbbá lakás létesíthető.

- **Kertes mezőgazdasági terület**

Kertes mezőgazdasági terület a zártkert területe (a belterületől északra fekvő egykori szőlőhegy) valamint belterületi kertes terület (a Dudari patak menti beépítetlen kertek, a lakó szalagtelkek folytatásában). Ez utóbbi terület beépítés mentesen megőrzendő. Az északi területen földdel borított pince és egy ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület létesíthető. Ezen területfelhasználási egység területén lakóépület, állattartó épület és birtokközpont nem alakítható ki.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület a patakok (Dudari patak), árkok vízmedre, ahol a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással összefüggő építmények létesíthetők.

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

A település keleti részén kijelölt, adatszolgáltatás szerinti ex lege védett láp.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- **Turisztikai terület** – különleges turisztikai terület építési övezetében kereskedelmi szállásépület, üdülő rendeltetésű épület, továbbá a turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, sport, kulturális, közösségi szórakoztató, rekreációs rendeltetésű építmények létesíthetők. Az épületben elhelyezhető a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is.

- **Bányaterület** - a meglévő bányatelek és meddőhányók területe, ahol a bányászattal és a rekultivációval összefüggő építmények, kiszolgáló épületek és szociális épület valamint épületnek nem minősülő technológiai építmények létesíthetők
- **Közműterület** - az Ady utcában lévő 367/9 hrsz-ú telek területe (szennyvízátelövő és gázfogadó), ahol a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.
- **Temető**
A település belterületének 45 hrsz-ú telken helyezkedik el a meglévő temető, melynek bővítése nem tervezett. A temető területén csak a temető funkciójával összhangban lévő építmények helyezhetők el.

1.3. A TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A településen **országos jelentőségű természetvédelmi terület nincs.**

A települést **érintő Natura 2000 terület az Észak-Bakony elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és különleges madárvédelmi terület** a település déli területén fekszik, Csesznekben folytatódik a 82-es útig.

A Natura 2000 terület védelmét a terv azzal biztosítja, hogy a területet csaknem teljes mértékben erdőterületként határozza meg.

Ex lege védett láp található a Sásos rétek területén, a település keleti részén, melyet természetközeli területként jelöl a terv. Szintén ex lege védett értékek a források, víznyelők, barlangok, melyeket a településszerkezeti terv feltüntet. Az ex lege védett természeti értékek jellemzően erdőterületen találhatóak, így külön védelmi intézkedések a szerkezeti terven nem szükségesek.

A településszerkezeti terv figyelembe veszi az **országos ökológiai hálózat** övezeteit. A **magterület** övezetét, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület** övezetét a terv az adatszolgáltatás szerint jelöli ki, illetve az ökológiai folyosó és a pufferterület területét kismértékben pontosítja a terv úgy, hogy a beépített és tervezett lakóterületeket kevésbé legyen érintett.

A magterület jellemzően erdőterületet, kisebb részben mezőgazdasági területeket érint. A magterület területén a településszerkezeti terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet és olyan egyéb területfelhasználást, amely a természeti értékeket veszélyeztetné. Ökológiai folyosót érint a Dudar patak völgye a belterületen, melyek főként belterületi kertek, és a patakot kísérő erdők.

Pufferterület a település keleti részén a meddőhányót határoló mezőgazdasági területek, és a déli határon a Natura 2000 és a magterületen kívüli erdők és mezőgazdasági területek.

A terv teljes egészében megtartja az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületeket.

Erdőterületet a már erdősült ill. erdősődő területeken tervez, figyelembe véve az erdősítésre javasolt terület térségi övezetét is.

A településszerkezeti terv területfelhasználási rendszere a település területén lévő táji-természeti értékeket maximális mértékben figyelembe veszi.

A település egész területét lefedi az új OTRT szerinti **Tájképvédelmi terület övezete**, melyet a Településszerkezeti terv is feltüntet. A terv célja a tájképvédelemmel összefüggően a település és a táj harmonikus egységének a mozaikos történeti tájkarakternek a megőrzése.

1.4. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A települési zöldfelületi rendszer meghatározó elemei: közhasználatú zöldterületek, zöldfelületi jellegű intézmények (a műemléki kastély kertje, a volt kastélypark, temető), lakókertek, utcai fasorok.

A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak a települést övező összefüggő erdőterületek és a természetközeli rétek, legelők területei. A szerkezeti terv zöldterületként jelöli ki a volt kastélyparkot, a műemléki kastéllyal szemben, mely egyben a település sportterülete és rendezvényterülete is. A kb. 1,5 ha-os terület biztosítja a település lakosságának rekreációs igényeit. A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak továbbá a falusias lakóterületek kertjei és a Dudar patak menti belterületi kertek is, melyek beépítés mentesen történő megőrzése meghatározóan fontos nemcsak zöldfelületi, de az egységes településkép, történeti településszerkezet megőrzése szempontjából is.

A település területén jelentős kiterjedésű erdő van, amelyek védelmét a településszerkezeti terv teljes mértékben biztosítja.

1.5. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

1.5.1 Az épített örökség elemei

Bakonyoszip község területén az alábbi **műemlék és műemléki környezet** található:

Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Bírság kat.	Védési ügyiratok	Hrsz
5626	23439		Eszterházy kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			0133/8, 0137, 76/13, 78, 0133/9, 75, 76/3, 76/12, 81/1, 80, 79, 0139,0138/3, 0138/2
5626	9617	Kossuth u.	Eszterházy kastély	Műemlék	II.		77

A műemléki védelem alatt álló egykori kastély és annak műemléki környezetét a településszerkezeti terv feltünteti. A kastély környezetében a már kialakult beépítés szerint falusias lakóterület illetve a külterület felől mezőgazdasági terület van.

Helyi védett értékek (a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet alapján) a településen nem kerültek kijelölésre.

1.5.2. Régészeti területek

Bakonyoszip területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyek az alábbiak:

1. Kertekaljja

Lelőhelyazonosító: 7201.

Hrsz.: 432-436, 439-441, 444-446, 449/1-2, 450, 451-456, 459-461, 465-468, 471/1-2, 472-474, 475/2, 475/4, 477-480, 099/6, 431/2, 096/2, 097, 099/1-2.

2. Erdő-dűlő

Lelőhelyazonosító: 7202.

Hrsz.: 099/6-7, 21-24, 431/3, 096/2, 097.

3. Hosszú-földek I.

Lelőhelyazonosító: 7203.

Hrsz.: 093/3, 093/7-8.

4. Hosszú-földek II.

Lelőhelyazonosító: 7204.

Hrsz.: 079, 093/3, 092/5-8, 078/2.

5. Hosszú-rét

Lelőhelyazonosító: 7205.

Hrsz.:075/2, 078/2, 077.

6. Liba-hegy

Lelőhelyazonosító: 7206.

Hrsz.:061/2, 059/5, 061/6.

7. Dudari-dűlő

Lelőhelyazonosító: 7207.

Hrsz.:061/3, 063/6, 062, 061/4.

8.Ördögárok, 32d. számú barlang

Lelőhelyazonosító: 7845.

Hrsz.:0108.

A nyilvántartásban szereplő régészeti területeket a szerkezeti terv feltünteti. A régészeti területeken a szerkezeti terv nem jelöl ki olyan új területfelhasználást, amely a régészeti értékek védelmére károsan hatna.

1.6. A KÖZLEKEDÉS

1.6.1. Településszerkezeti rendszer, közlekedéshálózat

A település meglévő közlekedési rendszer működőképes, a fejlesztéseket is képes kiszolgálni.

A település kialakult területhasználati és beépítési adottságai, a jelenlegi állapot és a fejlesztési igények/irányok alapján határozzuk meg a település közlekedési rendszerének hálózati elemeit:

Úthálózat

Országos főút	Meglévő	82 sz. közút
Országos mellékutak	Meglévő	8219 sz. közút, (belterületen: Kossuth út)
Gyűjtőutak	Meglévő	Sövénykút felé vezető út, Bányához vezető út
Kiszolgáló utak	Meglévő	A többi jármű közlekedésre alkalmas út.

Kerékpárút hálózat

Kistérségi nyomvonal	Meglévő / Fejlesztendő	8219 sz. út
----------------------	---------------------------	-------------

A települési gyalogos közlekedés rendszerét a közterületi járdák és gyalogutak jelentik. Forgalmcsillapítás érdekében nincs szükség szerkezeti szintű beavatkozásra. A jelentősebb közhasználatú parkolóhelyek a település intézményeinél rendelkezésre állnak. A forgalom nagysága a közutakon bőven kapacitás határon belüli, problémamentes, átmenő forgalom nem okoz problémát. Koncentrált forgalmú létesítmény a település belterületén nincs.

1.6.2. Közlekedési javaslat

A ~~hatályos rendezési terv, illetve a~~ magasabb szintű rendezési és közlekedésfejlesztési terveken tervezett új közút szakasz a Csatka felé vezető út, mely évtizedes elképzelés a régi földút fejlesztésére.

A korábbi ~~hatályos~~ rendezési terv fejlesztési terület kijelölései a tapasztalatok és igények alapján korrekcióra kerültek. A csatka úton kívül jelentősebb új közterületi nyomvonalak tervezése nem várható, kisebb szabályozási beavatkozások lesznek szükségesek a szabályozási terv kidolgozásakor.

A kerékpáros közlekedés területén várható és lehetséges jelentősebb közlekedési fejlesztés. Kistérségi kerékpáros nyomvonalként a 8219 sz. közút kerékpáros közlekedésre alkalmassá tételét fejleszteni javasolt.

Fontosabb közlekedésfejlesztési célok és feladatok:

- Folyamatos karbantartás, javítás, parkolók és közterületek fásítása, esztétikus burkolatok (helyben, vagy közelben bányászott kövek használata).
- Tervezett térségi kerékpárút megvalósítása kül-, és belterületen.

1.7. A KÖZMŰELLÁTÁS

A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére is szolgál. A közlekedési- és közmű területeken az OTÉK 26. §-ában nevesített építmények helyezhetők el.

Vizi közművek

Vizellátás

Az település ivóvíz ellátása a Bakonyoszlopi rendszerről (szolgáltató: Bakonykarszt Zrt., Veszprém, Zirci üzemmérnökség) biztosított. A Csetény északi külterületén lévő kutakból induló szállítóvezeték a külterületi mezőgazdasági területekről érkezik a Kossuth utcába és halad Bakonyzentkirályra a 8219 sz. út, illetve a Dudari patak mentén. Az ellennyomó medence Cseszneken van kialakítva.

A települési ellátó vezetékhalózat megfelelő szolgáltatást nyújt, nyomásviszonyai a tűzoltáshoz is megfelelőek.

A rendszer tartalék kapacitása képes a fejlesztések kiszolgálására.

A bányatelep saját vízrendszerrel rendelkezik.

A szállítóvezetékre alapozott rendszer, a cseszneki tározó kialakítása távlatban is megfelelő, kapacitás a fejlesztésekhez is elégséges. Feladat az elhasználódó vezetékek szükség szerinti kicserélése, mellékkörök kialakítása.

Szennyvízelvezetés

A település szennyvízgyűjtő közüzemi hálózata kiépült, a felszíni jellemzők miatt részben gravitációs, részben nyomott rendszerrel.

A szennyvízrendszer a Dudari rendszer része, a szennyvizek nyomott vezetéken keresztül a dudari szennyvíztisztítóba kerülnek.

A szennyvízvezetékek és a tisztító kapacitása távlatban is megfelelő, a ma még be sem épült fejlesztési területek már a tervezés során ismertek voltak.

Csapadékvíz elvezetés

Domborzati-vízrajzi (vízelvezetési) vonatkozásban a meghatározó a települést – illetve annak belterületét is – kelet-nyugati irányban átszelő enyhe völgyben vezető Dudari-patak, melyet mindkét oldalról patakok, erek, csatornák is táplálnak. Legjelentősebb a kiterjedt, délre eső külterületről érkező Ördög-árokából érkező patak ág.

A vízelvezető rendszer alapvetően a feladatát képes ellátni, de karbantartás, felújítás szükséges. A közterületek szabályozási szélessége a vízelvezetés kialakítását távlatban is lehetővé teszi.

A patakok, árkok, csatornák fenntartását, felújítását folyamatosan végezni kell.

Energia közművek

A földgáz ellátás (szolgáltató: E-ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt., Veszprém) az 1990-es években épült ki, alapja a térségi nagyközepnyomású 20 bar-os acélvezeték. A bakonyoszlopi gázátadó állomásról indul a települést is ellátó 4 bar-os közepnyomású földgázvezeték rendszer. A vezetékhalózat és berendezések kialakítása jó, a működés megfelelő.

Az elektromos ellátás (üzemeltető: E-ON Közép-dunántúli Áramhálózati Zrt., Veszprém) alapja a települések közötti szabadvezetékes 22 kV-os középvezetékű rendszer.

A transzformátorok elhelyezése és darabszáma a lehetséges települési fejlesztésekhez képest is megfelelő, esetlegesen azok cseréje lehet szükséges üzembiztonság, kapacitás bővítés érdekében.

A kifesztültségű elektromos hálózat jellemzően szabadvezetékes kialakítású, részben csupasz, részben szigetelt kivittel.

A kifesztültségű vezetékek átépítése földkábeles kialakításra biztonsági és településképi szempontból is szerencsés volna.

A közvilágítási hálózat minden kiszolgáló utcában megvan, jellemzően 25 mm² szabadvezetékes kialakítással.

A település külterületén 400 kV-os elektromos távvezeték vezet.

Hírközlés

A vezetékös távközlési ellátás (üzemeltető: Invitel Zrt., Veszprém) alapja a Veszprém és környezete gyűrűs optikai rendszer.

A mobil hálózatok tekintetében megfelelő.

A településrendezési tervben beavatkozásra hírközlés tekintetében nincs szükség

1.8. A KÖRNYEZETVÉDELEM

A település környezetminősége rendkívül kedvező, mivel a környezetre károsan ható létesítmény Bakonyoszlop közigazgatási területén nincs. A felülvizsgálat készítésének meghatározó alapelve ennek a kedvező környezetminőségnek a megőrzése, csak olyan új területfelhasználási egységek kijelölése, amelyek nem adnak lehetőséget környezetszennyező létesítmények kialakítására, környezetszennyező tevékenység folytatására. A mélyművelésű bánya a településtől távolabb található, a szállítási út vonal is elkerüli a belterületet.

A szerkezeti terv gazdasági területként csak olyan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet jelöl ki, ahol a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységek folytathatók.

A mezőgazdasági major a belterülettől távolabb helyezkedik el.

A gázhálózat kiépítettsége miatt a téli félév fűtési eredetű légszennyezése nem számottevő. A közlekedési eredetű környezetterhelés sem jelentős, mivel a belterületen átmenő forgalom nem számottevő. Vízvédelmi szempontból kedvező, hogy a település területén a csatornahálózat kiépített.

Hidrogeológiai védőterület ill. nyílt karszt terület a település közigazgatási területének déli részét érinti. Ezért a felszíni és felszín alatti vizek védelmére fokozott hangsúlyt kell fektetni.

1.9. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

A védőterületeket a Településszerkezeti terv feltünteti.

A szerkezeti tervben érvényesíteni kell a hatályos területrendezési tervek szerinti térségi övezetek, valamint a környezetvédelmi, a természetvédelmi és az örökségvédelmi vonatkozású jogszabályok által meghatározott területhasználati és egyéb korlátozásokat. Ennek megfelelően a szerkezeti terven megjelennek:

- a 83107 sz. országos mellékút 50 - 50 m-es védőtávolsága,
- a nyilvántartott régészeti lelőhelyek,
- a műemlék, műemléki környezet,
- Natura 2000 terület
- a tájképvédelmi terület övezete
- az országos ökológiai hálózat övezetei
- a 400 kV-os távvezeték biztonsági övezete

1.10. KORLÁTOZÁSOK (MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK)

- Nyilvántartott régészeti lelőhelyek,
- Műemlék, műemléki környezet,
- Natura 2000 terület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Az országos ökológiai hálózat övezetei

2. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Jele	Jelenlegi területfelhasználás (hatályos tervi megnevezés)	Tervezett területfelhasználás	Terület (ha)
ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET			
A1	Közlekedési terület	Településközpont terület	0,27
A2	Általános mezőgazdasági terület	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	1,53
	Összesen:		1,8
ÚJ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET			
B1	Falusias lakóterület	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	0,67
B2	Falusias lakóterület	Erdőterület	2,2
B3	Falusias lakóterület	Közlekedési terület	0,06
B4	Ipari terület Mezőgazdasági üzemi terület	Általános mezőgazdasági terület	9,05
B5	Különleges terület – bánya	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya	52,46
B6	Különleges terület – bánya	Erdőterület	3,41
B7	Különleges terület – hulladéklerakó	Erdőterület	24,02
B8	Különleges terület – hulladéklerakó	Általános mezőgazdasági terület	18,46
B9	Egyéb ipari terület - Településüzemeltetés	Erdőterület	0,44
B10	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Erdőterület	0,17
B11	Mezőgazdasági üzemi terület	Általános mezőgazdasági terület	1,44
B12	Különleges terület – bánya	Általános mezőgazdasági terület	3,07
B13	Különleges terület – temető	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	1,04
	Összesen:		116,49
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN BELÜLI VÁLTOZÁS			
C1	Falusias lakóterület	Különleges sportterület	1,92
C2	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Különleges sportterület	0,87
C3	Egyéb ipari terület Településüzemeltetési terület	Különleges közmű	0,2
C4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Falusias lakóterület	0,22
C5	Falusias lakóterület	Különleges erdőgazdasági üzemi terület	1,72
C6	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Falusias lakóterület	0,25
C7	Falusias lakóterület	Településközpont terület	0,43
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN BELÜLI VÁLTOZÁS			
D1	Zöldterület	Erdőterület	2,12
D2	Általános mezőgazdasági terület	Erdőterület	27,7
D3	Általános mezőgazdasági terület	Természetközeli terület	19,66
D4	Erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	1
D5	Közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	1,23
D6	Általános mezőgazdasági terület	Közlekedési terület	0,83
D7	Általános mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt terület – turisztikai terület	1,8
D8	Kertes mezőgazdasági terület	Erdőterület	0,24

A területeket - a fenti tagolás jelölésével - a mellékelt terlvap tünteti fel.

Bakonyoszlop területfelhasználás-változások

JELMAGYARÁZAT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

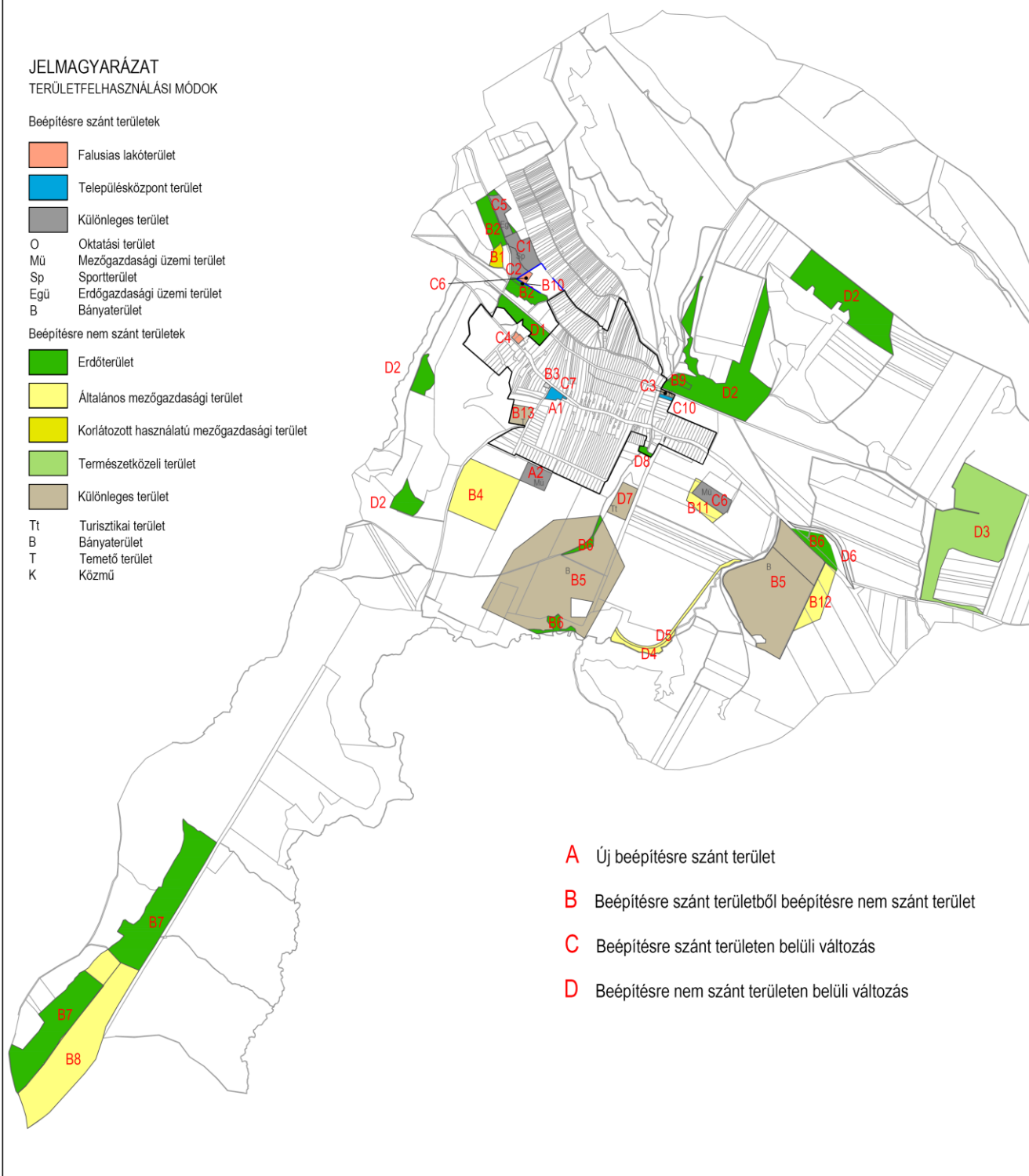
Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Településközpont terület
- Különleges terület
- O Oktatási terület
- MÜ Mezőgazdasági üzemi terület
- Sp Sportterület
- Egü Erdőgazdasági üzemi terület
- B Bányaterület

Beépítésre nem szánt területek

- Erdőterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Természetközeli terület
- Különleges terület

- Tt Turisztikai terület
- B Bányaterület
- T Temető terület
- K Közmű



3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Terület (ha)
Falusias lakóterület	Lf	58,61
Településközpont terület	Vt	0,6
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	3,51
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK		
Oktatási	O	3,81
Sportterület	Sp	3,18
Mezőgazdasági üzemi terület	Mü	12,67
Erdőgazdasági üzemi terület	Egü	1,3
Bányaterület	B	0,98
Összesen:		84,66
Beépítésre nem szánt területek	Területfelhasználási egység jele	Terület (ha)
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK		
Közúti közlekedési terület	KÖu	5,41
ZÖLDTERÜLET	Z	1,56
ERDŐTERÜLET	E	744,86
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK		
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	185,7
Általános mezőgazdasági terület	Má	284,6
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	32,19
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK	V	6,55
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	T	19,66
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
Turisztikai	Tt	1,8
Bányaterület	B	51,53
Közmű	K	0,18
Temető	T	1,04
Összesen:		1355,08
Mindösszesen:		1419,74

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településszerkezeti tervet a területrendezési tervekkel összhangban kell elkészíteni.

A **2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv)** II. Fejezete szerinti Országos Rendezési Terv (OTrT) Szerkezeti Tervén Bakonyoszlop község közigazgatási területe települési térségben, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási, valamint vízgazdálkodási térségben fekszik.

A Trtv 11.§ a-e) pontja szerinti megfelelések az alábbiak:

A hatályos megyei területrendezési terv szerkezeti terve által kijelölt **erdőgazdálkodási térség** területe: 806,71 ha. A Településszerkezeti terv összesen 744,86 ha erdőterületet jelölt ki (92,33 %).

Az új OTrT szerinti erdőgazdálkodási térség: 808 906 ha, melynek a terv 92,18 %-át erdőterületként jelöli ki.

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet jelöli ki. Mivel a korábbi megyei tervi erdőnél a terv jóval több erdőterületet jelöl ki és az övezetre vonatkozó előírás csak javaslati jellegű, ezért az **erdőtelepítésre javasolt területet** már nem indokolt figyelembe venni az erdőterület kijelölésnél. A terv kismértékben a már erdősült illetve erdősdő területeken jelölt ki új erdőterületeket.

A hatályos megyei területrendezési terv szerkezeti terve által kijelölt **mezőgazdasági térség** területe: 474,71 ha. A Településszerkezeti terv összesen 502,49 ha mezőgazdasági területet jelölt ki (105,85 %).

Az új OTrT szerinti mezőgazdasági térség: 430 ha, mely kisebb, mint a megyei TRT szerinti térség területe. A terv ennek 116 %-át sorolja mezőgazdasági területbe.

A hatályos OTrT-ben és a megyei tervben kijelölt **vízgazdálkodási térség** (1,24 ha) területét a településszerkezeti terv vízgazdálkodási területbe sorolja. Az összes kijelölt vízgazdálkodási terület 6,55 ha.

Sajátos területfelhasználási térség Bakonyoszlop területén a részben bányaként hasznosított meddőhányó területe 19,82 ha, kissé pontatlanul, a terven a tényleges terület 20,86 ha. Hiányzik azonban a megyei tervről a véleményezési anyagban még szereplő tényleges bányaterület.

Települési térség a megyei terven 117,27 ha, az OTrT szerint 180 ha, a különbség abból adódik, hogy az OTrT települési területként veszi figyelembe a két bányaterületet.

A Trtv 11.§-ában foglalt szabályoknak Bakonyoszlop településszerkezeti terve megfelel.

Az OTrT övezetei közül Bakonyoszlop közigazgatási területére a következő övezetek fednek rá

- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat pufferterülete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Erdők övezete (3.03.)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*
- Tájképvédelmi terület övezete*
- Vízhőszigetelési terület övezete*

* az övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet állapítja meg.

Az **Országos ökológiai hálózat** magterületét, az ökológiai folyosóját és pufferterületét az adatszolgáltatás szerint veszi figyelembe a terv, de az ökológiai folyosó és a pufferterület határa kismértékben pontosítva kerül a terven feltüntetésre, úgy, hogy a beépített lakóterületek kevésbé legyenek érintettek.

A magterületet és a pufferterületet korlátozott használatú mezőgazdasági területbe, erdőterületbe sorolja a terv.

Az **Erdők övezetét** teljes mértékben erdőterületbe sorolja a terv.

Az **Erdőtelepítésre javasolt terület** övezetét a terv a nagyarányú erdősültség miatt csak kis részben veszi figyelembe, mivel a új erdőterület kijelölése nem volt indokolt.

A **Tájképvédelmi terület** övezetét a terv az adatszolgáltatás szerint határolja le (teljes közigazgatási terület).

Bakonyoszlop közigazgatási területén a szerkezeti terv a történeti tájhasználatot figyelembe véve megtartja a tájképvédelmi szempontból kiemelten értékes mozaikos tájszerkezetet.

Az **Vízhőszigetelési terület** övezetén belül a terv az adatszolgáltatás szerint jelölte ki a vízminőségvédelmi területet és feltüntetésre kerül a település déli területé érinti hidrogeológiai védőövezet is.

Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének **Veszprém Megye Területrendezési Tervéről** szóló 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelete szerinti térségi szerkezeti tervvel a település szerkezeti terv összhangban készült.

A megye területrendezési terve által kijelölt övezetek közül Bakonyoszlop közigazgatási területét a következő, figyelembeveendő övezetek érintik:

A Veszprém megye térségi övezetei	Alkalmazás
Magterület övezete (3.1.)	Az OTrT szerint
Ökológiai folyosó övezete (3.1.)	
Pufferterület övezete (3.1.)	
Erdők övezete (3.3.)	Az erdőterületbe sorolja a terv csaknem a teljes területet.
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (3.3.)	Az erdőterület kijelölésnél kis részben figyelembe vett.
Tájképvédelmi terület övezete (3.4.)	Megegyezik az OTrT szerinti területtel (teljes terület)
Vízminőség-védelmi terület (3.6.)	Az adatszolgáltatás szerint került kijelölésre. A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szabályainak a HÉSZ megfelel.
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9.)	Az adatszolgáltatás szerinti bányatelkek feltüntetésre kerültek, csakúgy, mint a megkutatott területek is.
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	A terv az övezet előírásaival összhangban készült
Veszprém megye várostérségeinek övezete	A terv az övezet előírásaival összhangban készült
Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete	A terv az övezet előírásaival összhangban készült

A terv összhangban van a **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (Trtv)** szóló 2018. évi **CXXXIX. törvény** egyéb előírásaival is, melynek részletezése az Alátámasztó munkarészekben található.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVII. Törvény 7.§ 3/b pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. „

Mivel a jelen felülvizsgálat során új beépítésre szánt terület is létrejön, ezért a terv keretében igazolni kell a BA érték legalább szinten tartását. A területek biológiai aktivitás értékének számítását a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

A 2. fejezet feltünteti a szerkezeti tervi változásokat, ezen változások figyelembevételével a biológiai aktivitás érték a hatályos településszerkezeti terv változással érintett területein összességében nő.

A pontos eredmény a jelen Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználások és a változások előzetes önkormányzati elfogadása után véglegesíthető.

A biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke 1004,59 mely felhasználható a következő településrendezési eszköz módosításokban. A részletes számítás az Alátámasztó munkarészekben található.