

Tájékoztató a lakcímbejelentés ügyintézéséhez

2025. február 1-jét követően

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. (Nytv.) 26. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár köteles lakóhelyének címét nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

2025. február 1-től az Nytv. végrehajtására kiadott 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 29. § (1) bekezdése értelmében:

*„A polgárnak a lakcímét, illetve annak változását **bármely járási hivatalnál kell bejelentenie.** A polgár tartózkodási helyének újabb tartózkodási hely létesítése nélküli megszüntetését **bármely járási hivatalnál kell bejelentenie.**”*

Ez azt jelenti, hogy a települési jegyzőnél történő lakcímbejelentés lehetősége megszűnik.

A Korm.rendelet 31. § (1) bekezdés alapján a **polgár lakcím-bejelentési kötelezettségét személyesen, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazottja útján teljesítheti.** A (2) bekezdés értelmében, ha a bejelentési kötelezettség **több együtt költöző hozzátartozót érint, a bejelentést valamennyiükre vonatkozóan az egyik bejelentésre kötelezett is teljesítheti.** A (3) bekezdés alapján a kiskorú gyermek, illetve a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alá helyezett személy lakcímbejelentését törvényes képviselője teljesíti. A korlátozottan cselekvőképes (14 évet betöltött) kiskorú tartózkodási helyét maga is bejelentheti.

Személyes megjelenés esetén:

A bejelentés lakcímbejelentő lap kitöltésével tehető meg. A Korm. rendelet 32. § (1b) bekezdése szerint lakcím-bejelentőlapot a **lakcímbejelentés teljesítésére kötelezettnek, illetve a szállásadónak saját kezűleg alá kell írnia.** (Kivétel, ha a szállásadó a lakcímbejelentéshez elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján előzetesen hozzájárult, vagy ha a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja. A szállásadó bármelyik járási hivatalnál, vagy elektronikus úton teheti meg nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a lakcímbejelentéshez szükséges hozzájárulását elektronikus kapcsolattartás útján vagy a bejelentkezővel történő személyes megjelenés során adja meg. Ha a szállásadó előzetesen nem nyilatkozik a hozzájárulás módjáról, úgy azt a lakcímbejelentő lap aláírásával adja meg).

Abban az esetben, **amennyiben az ügyfél nem tulajdonosa/hasznélvezője az ingatlanak és lakáshasználatra jogosító teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal sem rendelkezik** (bérleti szerződésüket tanúval aláírva, illetve közjegyzői okiratba foglalva) a **szállásadó aláírása szükséges a bejelentő lapon vagy a bejelentő személynek nyilatkoznia kell, hogy a szállásadó a hozzájárulását a rendelkezési nyilvántartásban megtette.**

Közös tulajdon/haszonélvezet esetén (ha több tulajdonosa/haszonélvezője van egy adott címen lévő ingatlanak) **kötelező csatolni a többi tulajdonostárs/haszonélvező címre történő bejelentkezéshez hozzájáruló nyilatkozatát.**

Tartózkodási hely meghosszabbítására annak lejárátát megelőző 14 napban van lehetőség, a lejáratot követően a tartózkodási hely ismételt bejelentése szükséges.

A kérelmet el kell utasítani, ha:

- a. a bejelentett lakcím nem valós (pl. új építésű ingatlan még nem szerepel a címnyilvántartásban),
- b. a szállásadó hozzájárulása hiányzik, vagy a szállásadó nyilatkozattételi jogosultsága nem áll fenn, (pl. új tulajdonos bejegyzése még nem történt meg az ingatlan-nyilvántartásban.)
- c. a bejelentés egyéb okból nem felel meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek,

A járási hivatal átvezeti a nyilvántartáson a lakcímbejelentés adatait. **A kiadott hatósági igazolványt a polgár választása szerint személyesen vagy hivatalos iratként kézbesítve, postai úton veheti át.**

Igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség:

Az Nytv. 36/A§ (2) bekezdése értelmében

A személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány kiállításáért, pótlásáért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, kivéve

a) a 14. életévet be nem töltött polgár részére személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány igénylésekor,

b) a lakcímet is tartalmazó régi típusú személyazonosító igazolvány cseréjekor, amennyiben a polgárt személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal még nem látták el,

c) a tévesen bejegyzett adatok helyesbítése vagy a hatósági igazolvány gyártmányhibája esetén,

d) a 7. § (3) bekezdése szerinti újszülött nyilvántartásba vételekor,

e) ha a hatósági igazolvány kiállítására a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás miatt kerül sor,

f) a Magyarország területének a külföldi letelepedés szándékával történő elhagyásának bejelentése esetén.

A díjfizetés mértékéről az egyes okmányok kiállításával és a postai kézbesítéssel kapcsolatos **igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről szóló 19/2024. (XII. 31.) MK rendelet rendelkezik az alábbiak szerint:**

- a. igazgatási szolgáltatási díjat (a továbbiakban: díj) az eljárás megindításakor a Miniszterelnöki Kabinetiroda részére, a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00335814-06020020 számla javára kell megfizetni. A megfizetett díj a Miniszterelnöki Kabinetiroda bevétele. (Bankkártyával fizethető)
 - b. **Nem kell a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány belföldön, postai úton könyvelt küldeményként történő kézbesítéséért díjat fizetni**
- ba) a tévesen bejegyzett adatok helyesbítése vagy a hatósági igazolvány gyártmányhibája esetén,
- bb) a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatti költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén, vagy**
- bc) a Magyarország területének a külföldi letelepedés szándékával történő elhagyásának bejelentése esetén.

Fentiek értelmében:

1. személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (azaz a lakcímváltozás bejelentése egyéneenként okmányirodai személyes átvétellel)
3 700 Ft
2. személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány és belföldön, **postai úton könyvelt küldeményként történő kézbesítéssel** **5 700 Ft**
3. az Nytv. 36/A. § (2) bekezdés a)–b) pontja szerinti személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány belföldön, **postai úton könyvelt küldeményként történő kézbesítése** **2 000 Ft**

Lakcímbejelentés elektronikus úton:

A Korm. rendelet 40. § (1) bekezdés alapján a bejelentő akkor teljesítheti elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján a lakcímbejelentést, ha a lakás kizárólagos tulajdonosa vagy annak egyedüli hasznélvezője, vagy a szállásadó a lakcímbejelentéshez elektronikus azonosítást követően elektronikus kapcsolattartás útján előzetesen hozzájárult vagy - az Nytv. 27/A. § (3) bekezdésében meghatározott okiratot csatolja (a bejelentkező olyan érvényes teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal rendelkezik, amely a lakás használatára feljogosítja, pl. bérleti szerződés), vagy csatolja a szállásadó hozzájárulását, illetve több szállásadó esetén a lakcímbejelentés során eljáró szállásadó nyilatkozatát a többi szállásadó hozzájárulásáról.

A 40. § (3) bekezdés alapján (elektronikus eljárás során) a következő rendelkezéseket kell alkalmazni:

- a. a polgár a bejelentést bármely járási hivatalnál kezdeményezheti elektronikus úton.
Link: https://magyarorszag.hu/szuf_ugyleiras?id=c8942168-5c26-4f61-8c47-667e1...
- b. az ügyben az a járási hivatal jár el, amely felé a bejelentés megtörtént
- c. a járási hivatal a lakcímbejelentésről hatósági igazolványt állít ki
- d. a lakcím-bejelentési kötelezettséget a bejelentő, illetve a meghatalmazott vagy a törvényes képviselő teljesíti, a képviseleti jogosultságot igazoló okiratot – ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza – csatolni szükséges
- e. a lakcímbejelentés időpontja a bejelentés benyújtásának a napja.