

Bakonybél Önkormányzata Képviselőtestületének
16/2004.(XII.22.) rendelete
Bakonybél község Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről
(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Bakonybél Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: képviselőtestület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c. pontjában kapott felhatalmazás alapján Bakonybél község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről az alábbi rendeletet alkotja meg:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az előírások hatálya

1.§

Jelen rendelet hatálya Bakonybél község közigazgatási területére terjed ki.

Az előírások alkalmazása

2.§

(1) A 1.§-ban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni - az országos érvényű rendelkezések mellett - kizárólag jelen rendelet előírásainak megfelelően szabad.

(2) Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó melléklete a település Szabályozási terv - Belterület M 1 : 2000 (1.sz. melléklet) és Szabályozási terv – Külterület M 1 : 10000 (2.sz. melléklet). A rendelet előírásai csak a szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazhatók.

A szabályozás elemei

3.§

(1) Az alkalmazott kötelező szabályozási elemek:

- a) Szabályozási vonal
- b) Beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa,
- c) Területfelhasználási egységek határa
- d) Telekre vonatkozó: építési övezet határa, építési övezet jele, építési hely, vonal, beépíthető és kialakítható legkisebb teleknagyság, minimális telekszélesség, legnagyobb

építménymagasság, maximális beépítettség, beépíthetőség, beépítési mód, zöldfelületek legkisebb mértéke és a zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírások, és a beépítettség környezeti feltételei.

(2) Irányadó szabályozási elemek: telekhatár, irányadó telekhatár, megszüntető jel, épület kontúrok, út, gyalogút és közmű-vezeték nyomvonala, új telekosztásnál a telekhatárok azzal, hogy a tömb telkeinek száma 10-nél nagyobb mértékben nem nőhet és nem csökkenhet.

(3) Az irányadó szabályozási elemek előírásaitól az engedélyhatározat az egyéb előírások betartása mellett eltérhet. E rendelet alkalmazásában a szintterület-sűrűség számításánál a létesítménynél bruttó szintterülete veendő figyelembe.

(4) A kötelező szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával változtathatók meg.

Külterület és belterület

4.§

A belterületi határ tervezett változását a szabályozási terv tartalmazza, mely több részletben is végrehajtható, ütemezetten, képviselőtestületi határozattal.

Területfelhasználás

5.§

- (1) A település területe építési szempontból
- a. beépítésre szánt területekre
 - b. beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

A település területe az alábbi terület felhasználási egységekre tagozódik:

- a.) **beépítésre szánt területek** építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint

Lakóterület:

- Falusias lakóterület **Lf**

Vegyes terület

- településközpont-vegyes területek **Vt**
– központi vegyes terület **Vk**

Üdülő terület

- hétvégi házas **Üh**

Gazdasági terület:

- Kereskedelmi, szolgáltató **Gksz**

Különleges terület:

- temető **Kte**
- külszíni bányaművelés területe **Kb**

b.) beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület:

Közlekedési terület a szabályozási terven jelölt:

- országos közutak **KÖ**
- a helyi közutak területe **külön nem jelölt**
- közterületi parkolók területe **P**

Zöldterület:

- zöldterület **Z**
- települési szintű közpark **Z-1**
- lakóterületi szintű közpark **Z-2**

Erdőterület:

- védelmi **Ev**
- védett **Ev-1**

Mezőgazdasági terület:

- általános **Má**
- védendő tájhasználatú övezet **Má-1**
- belterületi mezőgazdasági övezet **Má-2**

Vízgazdálkodási terület:

- vízgazdálkodási **V**

(2) Minden terület-felhasználási egységben a mindenkori építési törvény és a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTEK) szerinti feltételekkel az ott meghatározott funkciójú épületek és építmények helyezhetők el, kivéve az egyes terület-felhasználási egységeknél felsorolt létesítményeket.

II. FEJEZET **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Falusias lakóterületek (Lf)

6.§

(1) Az Lf övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereiket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Övezeti jel	Kialakítható telek min. nagyság (m ²)	Kialakítható telek legkisebb telek szélesség (m)	Beépítés módja	Max. beépítettség Mértéke (%)	Max. építmény magasság (m)
Lf-k1	700	14	O	30	3,5
Lf-k2	700	18	O	30	4,5
Lf-1	700	16	O	30	4,5
Lf-2	700	14	O	30	4,0
Lf-3	1200	22	O	30	4,5

- (2) A főfunkciójú épület csak egy épülettömbben helyezhető el. A telken elhelyezésre kerülő nem főfunkciók maximálisan további egy épülettömbben helyezhetők el. Lakófunkciójú főfunkció esetén a lakóépület terve vagy megléte nélkül nem engedélyezhető gazdasági épület, illetve gazdasági épület, vagy építmény használatbavételi engedélye nem előzheti meg a lakóépület használatbavételi engedélyét.
- (3) Az előkert a szabályozási terven jelzett (általában a kialakulthoz igazodó) de minden esetben mérlegelni kell a lejtés és megközelítési lehetőségeket, melyekre az építési hatóság egyedi előkert meghatározást tesz. Törekedni kell a lehetőségek függvényében az 5 méteres előkert kialakítására, de ahol egységesen utcafronti beépítés van az illeszkedés szabályai alapján kell eljárni. Az Lf-3 övezetben az előkert 8 méter. Az Lf-k övezetekben az épületek utcafronti szélessége nem haladhatja meg a 8 m-t az épület utcafronti vonalától mért 5 méter mélységig..
- (4) A fő tömeget meghatározó tető hajlásszöge 40°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Égetett agyagcserép illetve ahhoz színben és formában alkalmazkodó egyéb héjalás alkalmazható. Nem alkalmazható a fémlemez, és táblás lemezfedés. A hagyományos szürke palafedés csak az Lf-k1 és Lf-k2 területeinek melléképületein illetve a meglévők pótlására és annak folytatásaként alkalmazható.
- (5) Állattartás céljára szolgáló épületek, építmények csak a helyi állattartási rendelet figyelembevételével létesíthetők. Annak hiányában nem adható engedély.
- (6) Jelen szabályozástól kisebb illetve eltérő méretű telken lévő épület a telek méretétől függetlenül helyben felújítható, illetve a megengedett beépítés-százalékig bővíthető.
- (7) Az övezet telkeit a helyben kialakult anyag és formavilágú áttört maximum 140 cm magas kerítéssel lehet bekeríteni.
- (8) Az épület magasságának és kialakult területen beépítési vonalának illeszkednie kell a két szomszédos épület illetve a környezete átlagmagasságához.
- (9) Az egyes telkek területének legalább 50 %-át zöldfelületként kell kialakítani a használatbavételi engedély megkéréséig.
- (10) A lakófunkciójú terület felhasználási egységeken belül üzemanyag töltő kivételével az OTÉK 14.§ (2) bekezdésben meghatározott építmények helyezhetők el.
- (11) A lakótömbben kialakítandó lakótelkek megvalósítási ütemét külön képviselőtestületi határozatban kell meghatározni. Építési engedély ezen ütemezés szerint adható ki.
- (12) Építési telken egy épülettömbben meglévő több helyrajzi számon szereplő lakóegységek csak az egész épülettömbre kiterjedő egységes terven tervezhetők egy-egy épületrész felújításakor is.

- (13) A 334. helyrajzi számú ingatlanon az építési engedély megadásának feltétele (a kötelező tartalom túl) a szabályozási tervlapon jelzett telekalakítás megtörténte (6 m széles nyél kialakítása) és a nyél mellett lévő lakóépület statikai szakvéleményének elkészítése.

Településközpont vegyes terület (Vt) Központi vegyes terület (Vk)

7. §

- (1) Az Vt és Vk övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Övezeti jel	Kialakítható/beépíthető telek min. nagyság (m ²)	Kialakítható/beépíthető telek legkisebb telek szélesség (m)	Beépítés módja	Max. beépítettség mértéke (%)	Max. építmény magasság (m)	Min. telek mélység (m)
Vt-1	700	15	O	30	4,5	30
Vt-2	2500	40	SZ	15	4,5	30
Vt-3	K	K	SZ ill. K	K	4,5 ill. K	30 ill. K
Vt-4	1800	22	SZ	30	4,5	30
Vk-1	1600	22	SZ	30	4,5	30
Vk-2	3000	50	SZ	20	K	50

K-kialakult (templom, ill. kolostor esetén alkalmazandó)

- (2) A Vt és Vk jellel ellátott településközpont területen épületek szabadonálló (Vt-2,3,4, illetve Vk 1,2) illetve oldalhatáron álló (Vt-1) beépítési móddal, a kialakult állapothoz igazodóan helyezhetők el. Elhelyezésük meglévő vagy kialakítandó, egyedi építési telkeken történhet.
- (3) Az előkert a szabályozási terven jelzett, illetve a Vk-1-es övezetben az előkert mérete 5 méter. A Vt-4 övezetben 8 méter, míg a többi övezetben a kialakult helyzethez igazodó.
- (4) A településközponti övezetben a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
- az egyes telkek területének legalább 35 %-át zöldfelületként kell kialakítani, kivéve a Vt-3 övezetet, ahol 90%-át.
 - a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani.
 - a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítendő.
 - új közintézmény (pl. óvoda, iskola, szociális otthon) kialakítása, ill. meglévő közintézmény átalakítása esetén az engedélyezési tervnek az intézménykert kialakítására vonatkozóan kertészeti tervet kell tartalmaznia. A kertészeti tervet a „Magyar Építész Kamara Táj- és kertépítészeti szolgáltatások díjszámítási szabályzat” 3. sz. melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni. Kertészeti tervet kizárólag tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész-mérnök készíthet.
 - intézményi létesítmények használatbavételi engedélye kizárólag abban az esetben adható ki, ha a kertészeti terv szerinti növénytelepítés megtörtént.
- (5) Állattartás céljára szolgáló épületek, építmények ezen övezetben csak a lakóépületek esetében és az állattartási rendeletnek megfelelően lehet.

- (6) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. A fő tömeget meghatározó tető hajlásszöge 40°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. (Kivéve a templom, ahol a kialakult szerinti) Égetett agyagcserép illetve ahhoz színben és formában alkalmazkodó egyéb héjalás alkalmazható. Nem alkalmazható a fémlemez, bitumenes zsindegy és táblás lemezfedés. A hagyományos szürke palafedés csak a meglévők pótlására és annak folytatásaként alkalmazható.
- (7) Az övezet telkeit a helyben kialakult anyag és formavilágú kerítéssel lehet bekeríteni. Az optikai zártkör biztosítása esetén a kialakult állapothoz kell illeszteni a tömör kerítést.
- (8) Az övezetben parkolóház és üzemenyagtöltő kivételével az OTÉK 16.§ (2)és 17. § (2) bekezdésben meghatározott építmények helyezhetők el.
- (9) Az épület magasságának illeszkednie kell a két szomszédos épület illetve a környezeti átlag magasságához. (Kivéve a templom.)

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

8. §

- (1) A gazdasági területek funkciójuk, valamint az elhelyezhető épületek, építmények szempontjából az alábbi övezetekre tagolódnak:
- b) Gksz: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,
- (2) A gazdasági terület övezeteiben az építési telkek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

építési övezet jele	kialakítható/beépíthető telek min. nagysága (m ²)	kialakítható/beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	min. zöldfelületi borítottság (%)	építmény-magasság max. (m)
Gksz	3000	40	SZ	20	35	6,0*

*: indokolt esetben – pl. speciális technológia esetén – egyedi elbírálással építési hatósági engedély alapján magasabb épületek, építmények is elhelyezhetők, a 10 m-nél magasabb építmények környezetbe illesztését az engedélyezési tervhez melléklendő látványtervvel kell igazolni.

- (3) Az építési övezetben az új építési hely határvonalai:
- a) építési határvonal az előkertben: a telek szélétől min. 8 m-re,
- b) építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől min. 6 m-re,
- b) építési határvonal a hátsó kertben: a telek szélétől min. 15 m-re húzódik.
- (4) A gazdasági területeken a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
- a) az egyes telkek területének minimális zöldfelületi borítottságát az egyes gazdasági övezetek részletes előírásai tartalmazzák.
- b) az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a telkek zöldfelülettel fedett részének legfeljebb 1/4-ét boríthatja.
- c) a gazdasági övezetben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a telekhatárok

mentén egybefüggően kell kialakítani. Az oldal és a hátsókertben legalább 5 m széles, többszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv, az előkertben legalább kétszintű növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló növényzet létesítendő.

- d) telken belül a parkolók fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítendő.
- e) a növényfajok kiválasztásakor a honos fajok előtérbe helyezése javasolt.
- f) gazdasági területeken a zöldfelületek kialakítására vonatkozóan az engedélyezési terv részeként kertészeti tervet kell készíteni. A kertészeti tervet a „Magyar Építész kamara Táj- és kertépítészeti szolgáltatások díjszámítási szabályzat” 3. sz. melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni. Kertészeti tervet kizárólag tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítésmérnök készíthet.
- g) a létesítmények használatbavételi engedélye kizárólag abban az esetben adható ki, ha a kertészeti terv szerinti növénytelepítés megtörtént.

9.§

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen belül az OTÉK 19. §. (2) bekezdésében felsorolt épületek, építmények helyezhetők el.
- (2) Az épületek tetőszerkezetének hajlása 15-45 fok közötti lehet alkalmazkodva a kialakult környezetéhez és figyelembe véve az épület szélességét. A héjazat színe csak a természetes cserép színéhez közelálló lehet.

Különleges területek

10. §

A különleges területek a célzott felhasználás, valamint az elhelyezhető épületek, építmények szempontjából az alábbi területekre tagolódnak:

- a) Ksp: nagykiterjedésű sportterület
- b) Kt: temető területe
- c) Kb: külszíni bányaművelés területe

Nagykiterjedésű sportterület övezete (Ksp)

11.§

- (1) Nagykiterjedésű sportterületbe a szabályozási terven „Ksp” jellel jelölt 029 hrsz-ú terület tartozik.
- (2) Az övezetben a következő funkciójú épületek illetve építmények helyezhetők el:
 - a) sportpályák,
 - b) sportpályák kiszolgáló létesítményei (pl. öltöző, lelátó),
 - c) lovaspályák,
 - d) istállóépület,
 - e) vendéglátó épület,
 - f) a lovas turizmushoz kapcsolódó épületek, létesítmények (pl. lovasfogadó),
 - g) a terület fenntartásához szükséges épület,

- h) szolgálati lakás,
- i) nyilvános illemhelyek, valamint
- j) parkolók

(3) Az övezet részletes előírásai az alábbiak:

övezeti jel	kialakítható telek min. nagysága (m ²)	kialakítható telek legkisebb telekszélessége (m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	minimális zöldfelületi borítottság (%)	max. építmény-magasság (m)
Ksp	10 000	50	SZ	8	60	5,5

SZ: szabadon álló

(4) Az övezetben épületek csak a területileg illetékes természetvédelmi szakhatóság javaslatának figyelembe vételével helyezhetők el.

(5) Az övezetben a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:

- a) az övezetben az egyes telkek területének legalább 70%-át zöldfelületként kell megtartani, illetve kialakítani.
- b) a kötelező zöldfelület számításnál a zöldfelülettel fedett területbe a gyepes sportpálya beszámítható.
- c) a telkek zöldfelülettel borított területének legalább 1/3-át háromszintű vagy kétszintű növényzet (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) alkalmazásával kell kialakítani.
- d) a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1, legalább kétszer iskolázott lombos fa telepítendő.
- e) az övezetben törekedni kell a természetes, ill. természetközeli állapotú növénytársulások megőrzésére. Zöldfelületek kialakítása, növénytelepítés során kizárólag honos növényfajok, ill. ezek díszesebb, nemesített példányai alkalmazandók.
- f) az övezet zöldfelületeinek kialakítása tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész mérnök által készített kertépítészeti terv alapján történhet. A kertépítészeti tervet a „Magyar Építész Kamara Táj- és kertépítészeti szolgáltatások díjszámítási szabályzat” 3. sz. melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.
- g) a létesítmények használatbavételi engedélye kizárólag abban az esetben adható ki, ha a kertészeti terv szerinti növénytelepítés megtörtént.

Temető övezete (Kt)

12. §

(1) A Szabályozási terven temetőként (Kt) lehatárolt területen ravatalozó, kápolna, sír építmények, továbbá a terület fenntartásához szükséges épület helyezhetők el.

(2) Az övezet részletes előírásai az alábbiak:

övezeti jel	beépíthető telek min. nagysága (m ²)	beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	minimális zöldfelületi borítottság (%)	max. építmény-magasság (m)
Kt	K	K	SZ	10	40	5,5

K: kialakult telek, tovább nem osztható

SZ: szabadon álló

- (3) Az övezetben az építési hely határvonalai:
- építési határvonal az előkertben: a telek szélétől min. 10 m-re,
 - építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől min. 10 m-re,
 - építési határvonal a hátsókertben: a telek szélétől min. 10 m-re húzódik.
- (4) A temető területén a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:
- a temető területének minden 100 m²-e után legalább 1 db fát kell telepíteni.
 - a temető növényegyedeinek védelmét biztosítani kell. Fa kizárólag abban az esetben vágható ki, ha azt a fa egészségi állapota, vagy balesetveszély elhárítása teszi szükségessé.
 - a temető átépítése, bővítése kizárólag tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész mérnök által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- (5) A temető bővítése esetén a bővítési terület a telkének más építési övezetek, övezetekkel határos telekhatára(i) mentén legalább 30m széles fásított (fák alattuk cserjékkel) védőterület alakítandó ki.

Külszíni bányaművelés övezete (Kb)

13. §

- (1) A Szabályozási terven külszíni bányaterületként (Kb) lehatárolt terület övezetébe a Veszprémi Bányakapitányság által Bakonybél I-homok védnevű 4254/2003 határozati számú, bányászati joggal lefedett terület tartozik.
- (2) A külszíni bányaművelés övezetében a bányaműveléshez kapcsolódó ideiglenes létesítmények helyezhetők el.
- (3) A bányaművelés befejeztével a roncsolt területek rekultivációját el kell végezni komplex tájrehabilitációs terv alapján.

Hétfélig házas terület (Üh)

14. §

- (1) Az övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Övezeti jel	Kialakítható Telek min. nagyság (m ²)	Kialakítható telek legkisebb telek szélesség (m)	Beépítés módja	Max. beépítettség mértéke (%)	Max. építmény magasság (m)
Üh	550	14	SZ	15	4,0

(2) Az övezetben az építési hely határvonalai:

- építési határvonal az előkertben: a telek szélétől min. 5 m-re,
- építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől min. 3 m-re,
- építési határvonal a hátsókertben: a telek szélétől min. 6 m-re húzódik.

(3) Hétfélgé házas üdülőterületen a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak: az egyes telkek területének legalább 60 %-át zöldfelületként kell megtartani, illetve kialakítani. Ez feltétele az építési engedélyezési eljárásnak.

III. FEJEZET **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

Zöldterületek (Z)

15. §

- Zöldterület a Belterületi szabályozási terven „Z” szabályozási jellel jelölt területfelhasználási egység.
- A zöldterületek részletes előírásai az alábbiak

övezeti jel	kialakítható/beépíthető telek min. nagysága (m ²)	kialakítható/beépíthető telek legkisebb telekszélessége (m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	max. építmény-magasság (m)
Z-1	3000	30	SZ	2	4,5
Z-2	K/-	K/-	-	-	-

SZ: szabadonálló

K: kialakult, tovább nem osztható, csak összevonható

(3) A Z-1 övezetben:

- pihenést és testedzést szolgáló építmények (pihenőhely, sétaút, játszótér, sportpályák stb.),
 - sportpályák kiszolgáló létesítményei (öltöző, lelátó),
 - kerti építmények (pl. pergola, zenepavilon stb.),
 - köztárgyak, műtárgyak (szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút stb.),
 - vendéglátó létesítmény,
 - a terület fenntartását szolgáló épület, valamint
 - nyilvános illemhely
 - parkolók
- helyezhetők el.

- (4) A Z-2 övezetben kizárólag pihenőhelyek, sétautak alakíthatók ki, épületek a Z-2 övezetben nem létesíthetők.
- (5) A zöldterületeken épületek a vízfolyások partvonalától és a temető telekhatárától mért 30 m-en belül nem helyezhetők el.
- (6) A zöldterületeken elhelyezésre kerülő épületek, építmények kizárólag tájba illő építészeti kialakításúak (hagyományos anyaghasználatúak és felületi kiképzésűek, színezésűek) lehetnek.
- (7) A Z-1 és Z-2 övezetekben az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át többszintű növényzet (cserje- és lombkoronaszint együttesen) alkalmazásával kell kialakítani, ill. megtartani. Kizárólag egyszintű növényzet (gyep) a telkek zöldfelülettel fedett részének legfeljebb felét boríthatja.
- (8) A vízfolyások melletti legalább 20 m-es sávban a természetes, természetközeli állapotú növénytársulások megőrzendők, növénytelepítés során kizárólag a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos növényfajok alkalmazhatók.
- (9) Új zöldterületek kialakítása, illetve meglévő zöldterületek átépítése kizárólag tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész mérnök által készített kertépítészeti terv alapján történhet. A kertépítészeti tervet a „Magyar Építész Kamara Táj- és kertépítészeti szolgáltatások díjszámítási szabályzat” 3. sz. melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni. Kertépítészeti tervet kizárólag tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész mérnök készíthet.
- (10) A település közterületi zöldfelületeinek védelme érdekében:
 - a) A kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról jellegüknek és értéküknek megfelelően, legalább az 1 m magasságban mért törzsátmérő mértékéig kell a növényzet kivágójának gondoskodnia. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként meg kell határozni.
 - b) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját (pl.: a térségben honos fajok alkalmazásának előnyben részesítése), a telepítés helyét és idejét az építési hatóság meghatározhatja.

Erdőterületek

16. §

- (1) A közigazgatási területen található erdőterületek funkciójuk és az elhelyezhető építmények szerint elsődlegesen védelmi rendeltetésű, ezen belül is védett erdőterületek.
- (2) Erdőterület övezeteiben kialakítható legkisebb telek nagysága 1ha, szélessége min. 50m.
- (3) A védett erdő övezetben a táji, természeti értékek megőrzése, a természetes, illetve természetközeli ökoszisztémák megóvása biztosítandó. Védett erdő övezetben a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel kizárólag természetközeli

erdőművelés (szálaló vágás, őshonos fafajokkal történő erdőtelepítés, erdőfelújítás), illetve a természetvédelmet szolgáló vadállomány-kezelés folytatható.

- (4) Erdőterületeken kizárólag nem épület jellegű építmények, létesítmények közül nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények, feltáró utak, továbbá testedzést és turizmust szolgáló építmények helyezhetők el. Az építmények kizárólag tájbaillő, hagyományos szerkezetűek, és - színezésűek lehetnek.
- (5) A Magas-Bakony Tájvédelmi Körzet erdőterületein energia és hírközlő vezetékek terepszint alatt helyezhetők el.
- (6) Erdőterületen erdőgazdálkodás kizárólag az erdőtörvény, az erdőterv, illetve a különböző tulajdonú erdők kezelésére létrehozott szervezetek (pl.: erdőbirtokossági társulás) belső előírásai, továbbá a Magas-bakonyi Tájvédelmi Körzet kezelési terve szerint történhet.
- (7) Az erdőterületek létesítéséhez (fásításhoz és erdőtelepítéshez), fakitermelési munkák végzéséhez, az erdőterületek igénybevételenek minősülő tevékenységekhez (kivonás, időleges kivonás, rendeltetésszerű használatot akadályozó létesítmény elhelyezése), erdőterületek megosztásához a természetvédelmi és az erdészeti hatóság engedélye, illetve szakhatósági hozzájárulása szükséges.

Mezőgazdasági rendeltetésű területek

17. §

- (1) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint általános mezőgazdasági területek.
- (2) A mezőgazdasági övezetekre az alábbi általános előírások vonatkoznak:
 - a) lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény a mezőgazdasági területeken még átmenetileg sem helyezhető el.
 - b) önálló reklámhordozók, hirdető berendezések nem helyezhetők el.
 - c) vízfolyások mentén 50-50m-es sávban épületek, építmények nem helyezhetők el, a gyepterület művelésű területhasználat megőrizendő.
 - d) az egyes övezetekben elhelyezhető épületek kizárólag a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő építészeti kialakítással, magastetővel létesíthetők.
 - e) a 100 m²-nél nagyobb homlokzati felületek tagoltan alakíthatók ki.
 - f) állatok tartása a helyi állattartási rendeletében előírt környezetvédelmi, közegészségügyi előírások betartásával történhet.
- (3) A kialakult jellegzetes településszerkezet megtartása, a hagyományos tájhasználat és a táji, természeti értékek megőrzése érdekében az általános mezőgazdasági terület az épületek, építmények elhelyezése szempontjából a következő övezetekre tagolódik:
 - a) Má-1: védendő tájhasználatú mezőgazdasági övezet,
 - b) Má-2: belterületi mezőgazdasági övezet.
- (4) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben kialakítható legkisebb telek nagysága 3000m², szélessége min. 30m.
- (5) Az általános mezőgazdasági terület övezeteinek részletes előírásai az alábbiak:

övezeti jel	épület típus	beépíthető min. teleknagyság (m ²)	beépíthető min. telekszélesség (m)	beépítés módja	max. beépítési %	max. építmény magasság (m)
Má-1	G, T	1 000 000 (100 ha)	100	SZ	0,1	4,5
Má-2	-	-	-	-	-	-

SZ: szabadon álló

G: gazdasági épület

T: tanyagazdaság lakóépülettel: lakóépületet is magába foglaló egyéni gazdaság területe

- (6)¹ Az Má-1 övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei, továbbá lakófunkciót is szolgáló épület, az agrárturizmus és oktatás épületei helyezhetők el.
- (7) Az Má-1 övezetben az építési hely határvonalai:
- építési határvonal az előkertben: a telek szélétől 10 m-re,
 - építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől 10 m-re,
 - építési határvonal a hátsó kertben: a telek szélétől 10 m-re húzódik.
- (8) Tanyagazdaság és birtokközpont lakóépületének alapterülete —a tájkarakter megőrzése érdekében— legfeljebb 200 m² lehet. Tanyagazdaság és birtokközpont lakóépülete csak akkor helyezhető el, ha az OTÉK 33.§-ában felsorolt feltételek biztosíthatók. A szükséges feltételek biztosításának módját az építési engedélynek tartalmaznia kell. A használatba vételi engedély kizárólag az előírt feltételek teljesülését követően adható ki.
- (9) Az Má-1 övezetben több telekből álló birtoktest alakítható ki. Birtoktest kialakításába kizárólag olyan telkek vonhatók be, amelyek egymással határosak. Birtoktest esetén az adott övezetben előírt legnagyobb beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri és a beépítés a szomszéd telek rendeltetésszerű használatára, illetőleg azt nem veszélyezteti, továbbá a természeti érték megőrzését nem korlátozza, illetve veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 15%-ot nem haladhatja meg.
- (10) A birtokközpont kialakítására vonatkozó építési engedélynek a vonatkozó jogszabályok előírásain túlmenően kertészeti tervet is tartalmaznia kell. A Kertészeti tervnek legalább kertrendezési tervet (léptéke M 1: 500 vagy M1: 200), növénykiültetési tervet, tereprendezési tervet, kitézési tervet, a tervezett kerti létesítmények részletrajzait és műleírást kell tartalmaznia. Kertészeti tervet kizárólag tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész mérnök készíthet.
- (11) A Magas-Bakony Tájvédelmi Körzet területén levő mezőgazdasági területeken nem folytatható olyan tevékenység, illetve nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.
- (12) A Magas-Bakony Tájvédelmi Körzet területén levő mezőgazdasági területeken átjárásos állomás nem helyezhető el, energia és hírközlő vezetékek terepszint alatt helyezhetők el.

¹ Módosította a 9/2005.(VI.20.) r.; hatálybalépés: 2005.06.25. A rendelkezést a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyeknél is kell alkalmazni.

- (13) A Magas-Bakony Tájvédelmi Körzet területén levő mezőgazdasági területeken kerítések kizárólag a birtokközpontok körül létesíthetők. A kerítések csak telepített nem nyírott sövényből, fából, vagy cserjesávval takart drótfonatból, az erdővel határos mezőgazdasági területeken legfeljebb 1,8 m magas, áttört kialakítású, vadvédelmi célú kerítés építhető. Tömör kerítés az övezetben nem létesíthető.
- (14) A Magas-Bakony Tájvédelmi Körzet területén levő mezőgazdasági területeken a gyepterület művelési ág megváltoztatása, illetve közmű és közút építése a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető.
- (15) A Magas-Bakony Tájvédelmi Körzet területén levő mezőgazdasági területeken ösztönözni kell az extenzív jellegű, természet-, illetve környezetkímélő gazdálkodást.
- (16) Az M-2 övezetben (belterületi mezőgazdasági területek) a kialakult telkek tovább nem oszthatók, kizárólag a telkek összevonása engedélyezhető. Az övezetben építési tevékenység nem engedélyezhető.

Vízgazdálkodási Terület (V)

18. §

- (1) Vízgazdálkodási területbe a vízfolyások medre és parti sávja tartoznak.
- (2) A vízfolyások parti sávja a partélektől számítva 6-6 m, melyet a fenntartás érdekében szabadon kell hagyni.
- (3) Az övezetben kizárólag a vízügyi jogszabályoknak megfelelő és a vízügyi hatóság által jóváhagyott létesítmények helyezhetők el. A parti sávban épületek nem alakíthatók ki.
- (4) A vízfolyások mentén partrendezési munkálatok a vízkezelő létesítési engedélye alapján létesíthetők.
- (5) A parti sávban kizárólag gyepterület művelési ágú terület alakítható ki.
- (6) Az övezetben nem folytathatók olyan tevékenységek, melyek veszélyeztetik a vízfolyások, továbbá a talaj- és a talajvizek állapotát, és talaj vagy talajvízszennyezést okozhatnak.

Közlekedési területek és létesítmények (Kö)

19. §

- (1) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességét és védőtávolságát a szabályozási és jellemző keresztmetszelvények tervlapok tartalmazzák.
- (2) A közlekedési területen és a közlekedési védőtávolságon belül bármit elhelyezni, bármilyen építési tevékenységet folytatni csak az illetékes közlekedési hatóság, és a közútkezelő hozzájárulásával és előírásai szerint lehet.
- (3) A települést érintő országos közút: 8301 számú Zirc-nagygyimóti összekötőút

Tervezési osztály jele

külterületen: K.V.C

belterületen: B.V.c D

- (4) A 8301 számú összekötőút jelenlegi nyomvonala és szabályozási szélessége a kialakult marad. A külterületen az út mentén a tengelytől számított 50-50 méteres védőtávolság van érvényben.
- (5) Az egyéb (nem országos) külterületi utak, mező- és erdőgazdasági utak mentén kerítést, illetve bármilyen építményt a tengelytől számított minimum 6-6 méter távolságra lehet elhelyezni.
- (6) A Farkasgyepű irányába való összekötést is biztosító gyűjtőút tervezett új belterületi szakaszának (B.V. c D) szabályozási szélessége 24 m; a többi kiszolgáló-lakóútca (B. VI. d D) szabályozási szélessége a szabályozási tervlap szerint változó, a meglévő, kialakult beépítésekre tekintettel. Az új kialakítású területeken jellemzően 16 méter.
- (7) A különleges burkolat-kiképzésű közterületek (közös jármű- gyalogos burkolat, vagy díszburkolat, térkialakítás) kialakítását részleteiben kidolgozott terv alapján kell megépíteni.
- (8) Meglévő létesítmények, illetve meglévő épületben funkcióváltással létrejövő új létesítmények esetében, amennyiben a telken belüli parkolás fizikailag megoldhatatlan, vagy aránytalanul nagy nehézségekkel járna, a közterületi parkolás helyi parkolási rendelet alapján engedélyezhető.
- (9) Új létesítmények parkolását, rakodását az OTÉK előírásainak megfelelően telken belül kell megoldani.

Közművek

Közművesítés, közműlétesítmények

20. §

- (1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- (2) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben -ha azt egyéb előírás nem tiltja- a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgalmi jogot a Földhivatalnál be kell jegyeztetni.
- (3) Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

- (4) A település beépített, illetve beépítésre szánt területén épület építésére építési engedély csak akkor adható, funkció váltás csak akkor engedélyezhető, ha az OTÉK 8.§-ban, illetve annak 2002-es módosító kiegészítésében rögzített közművesítettség mértéke szerint: a beépítésre szánt területek valamennyi (lakó-, vegyes-, üdülő-, gazdasági- és különleges-) építési övezetében a teljes közműellátás rendelkezésre áll. Ettől eltérni csak szennyvízelvezetés megoldásában a (8) bekezdésben, a csapadékvíz elvezetésének megoldásában pedig a (13) bekezdésben rögzítettek betartásával lehet.
- (5) A település beépítésre nem szánt területén, bel- és külterületen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha a (6) bekezdésnek megfelelő ivóvízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvízelvezetés a (8), a felszíni vízrendezés a (13) bekezdésben a beépítésre nem szánt területre vonatkozóan rögzítetteknek megfelelően biztosítható.
- (6) A beépítésre nem szánt bel- és a külterületen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha a közegészségügyi szakhatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.
- (7) Bakonybél a Gerence vízgyűjtőjén, a 8005/1995 (KHV Ért. 22.) KHVM tájékoztatója szerint az I. Sérülékeny környezetű vízbázisok, az I/1 Fokozottan érzékeny üzemelő vízbázis területén fekszik, ezért a vízbázis védelmét szolgáló ágazati előírásokat be kell tartani.
- (8) A szennyvizekkel a környezetet, a sérülékeny vízbázist szennyezni nem szabad, ezért:
- A vízbázisok védelme, a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg – rövid időre- sem engedélyezhető.
 - Az esetleg előforduló nyílt árkokra, patakra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
 - A csatornahálózat kiépítéséig a szennyvizeket ellenőrzött vízáró medencékben kell gyűjteni és ellenőrizni kell a szennyvíz rendszeres szippantással történő elszállítatásának tényét a kijelölt lerakóhelyre.
 - A csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követően az érintett telkeket a közcsatornára való rákötésre (egy éven belüli határidővel) kötelezni kell.
 - A település belterületén, illetve beépítésre szánt területen építési engedély a település közcsatorna hálózatának kiépítéséig a c) bekezdésnek megfelelően, azt követően csak a település szennyvíz közhálózatára történő rácsatlakozásának megoldása esetén adható.
 - A település beépítésre nem szánt területén elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha :
 - a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 3 m³-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 100 m-en belül nem tud, akkor a térség közcsatorna hálózatának kiépítéséig, a szennyvizeket szigorúan -ellenőrzött- zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani, ha ezt egyéb előírás, ágazati rendelkezés nem tiltja. Építési engedély addig nem adható, ameddig a

szennyvízgyűjtő medence szippantókocsival történő megközelítési lehetősége (a feltáró út megfelelő kialakítása) nem biztosítható. Ha a közcsonnahálózat kiépítése a beépítésre nem szánt területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat kötelezni kell a közcsonnára való rákötésre.

- a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3 m³-t, a közcsonna hálózathoz csatlakozni 200 m-en belül nem tud és megfelelő befogadó rendelkezésre áll, egyéb előírások nem tiltják, az illetékes közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárul a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés védőtávolság igénye nem nyúlhat túl az engedélyt kérő telkén. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes vízügyi hatóság meghatároz. *(amennyiben a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi 3 m³-t, de bármelyik illetékes nem ad hozzájárulást, akkor helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítése nem engedélyezhető, ki kell építtetni a közcsonna csatlakozást, különben építési engedély nem adható!)*

- (9) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről (lakótelkeken engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsájtott szennyvíz szennyezettségének a közcsonnára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig- elő kell tisztítani.
- (10) Közvetlen az élővízbe vizet beengedni csak vízjogi létesítési engedéllyel, a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után szabad.
- (11) Az önkormányzati kezelésében lévő vízfolyás partéleitől 6-6 m, a nyílt árkok karbantartására legalább 2-2 m szélességű sáv karbantartás számára szabadon hagyandó. A karbantartó számára szolgalmi jog biztosítandó.
- (12) Vizgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján a VIZIG engedélyével szabad.
- (13) A település hosszútávú arculatformálása, az urbanizációs igény és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- a) zárt csapadékvíz elvezető (közcsonnás, vagy burkolt-fedett árkos) rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve beépítésre javasolt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen a meglévő nyílt árkos felszíni vízvezetés az útburkolat kiépítéséig, illetve a már burkolt utak soron következő rekonstrukciójáig fennmaradhat. A szilárd burkolat építésével egyidejűleg kell a zárt csapadékvíz elvezetést kiépíteni. Kivételt csak falusias lakóövezeti besorolású területen belül lehet tenni, ha az út szabályozási szélessége ezt utcafásítással együtt is lehetővé teszi (a szabályozási szélesség meghaladja a min 16 m-t).
 - b) nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, illetve létesíthető beépítésre nem szánt területen illetve beépítésre szánt területen hosszabb távon is, de csak szilárd burkolat nélküli utcák esetén, illetve ahol azt az a) bekezdés megengedi.
- (14) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.

- (15) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (16) 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna hálózatba. "Zöld" parkoló létesítése tilos.
- (17) A magas talajvízállású településrészekben a terepszint alatti építkezéseknél a víz áramlás útját nem szabad elzárni, a talaj- illetve rétegvizek továbbvezetési lehetőségét meg kell oldani.
- (18) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból a burkolt utakkal rendelkező területeken, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor beépített és beépítésre szánt területen új (nagy-, közép-, kisméretű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.
- (19) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (20) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.
- (21) Reklám- és térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.
- (22) A telken belül tervezett gáznyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.
- (23) A földgázvezeték közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni (épület homlokfalára földgázvezeték nem szerelhető).
- (24) Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból beépített és beépítésre szánt területen, a burkolt utakkal rendelkező területen, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor új vezetékes hírközlési hálózatot létesíteni ill. meglévő rekonstrukcióját engedélyezni csak föld alatti (földkábel, alépítmény) elhelyezéssel szabad. A földfeletti vezetés a szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban egyelőre fennmarad, ezért területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.

- (25) Beépítésre nem szánt területeken a vezetékes távközlési hálózatok földfeletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a távközlési szabadvezetéket, légkábelt és a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket, légkábellokat közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (26) Közszolgálati hírközlési antennák, illetve azok tartószerkezete csak építési engedéllyel helyezhetőek el. Hírközlési antennák telepítéséhez az engedély kiadásának feltétele, hogy előzetesen az önkormányzattal egyeztetett helykijelölés történjen.

IV. FEJEZET **AZ ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME**

21. §

- (1) A táj esztétikai megjelenése érdekében a tájképet károsító épületek közül takarófásítás szükséges.
- (2) ²A műemlék védelem alatt álló épületek állagmegőrzése, felújítása, korszerűsítése csak oly módon lehetséges, hogy homlokzat és tömegkialakításuk ne változzon. Párkány és gerincmagasságuk, tetőhajlásszögük nem változtatható. Nyílászáróik befogadó mérete, aránya és anyaghasználata megtartandó.
- (3) A műemlék épületeknek az átalakítása, felújítása, állagmegőrzése csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) jóváhagyásával történhet. Bontásuk csak a védetség megszüntetését kimondó miniszteri rendelet után engedélyezhető.

Régészeti, történeti településszerkezet és műemlékvédelem, település arculatának védelme, alakítása

22. §

- (1) A község területén jelenleg több műemlékjegyzék szerinti műemlék épület van.
- (2) A szabályozási előírásban felsorolt településképi jelentőségű épület - az önkormányzati rendelet elfogadása után - önkormányzati védelem alatt áll, melynek alapján a létesítmények és helyreállításuk terveit településszerkezet megtartási, településképi megjelenési és műemléki szempontokból is bírálni kell. Az elbírálásnál a területi főépítész és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) véleményét figyelembe kell venni.
- (3) Az M 1:2.000-es léptékű Belterületi szabályozási terven jelölt településképi, illetve helyi védetségű, és az Országos Műemlékjegyzékben nem nyilvántartott épületek védelméről megfelelő módon – Országos Jegyzékbe való felvétellel, illetve helyi védelem rögzítésének formájában – gondoskodni kell. A helyi védelem részletes szabályainak megállapításáról, és a továbbiakban helyi védelem lerendeléséről a képviselő testület külön rendelkezik.
- (4) A közterületeken a képviselőtestület (tulajdonosi) hozzájárulásával, a helyi hagyományok

² Módosította a 9/2005.(VI.20.) r.; hatálybalépés: 2005.06.25. A rendelkezést a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyeknél is kell alkalmazni.

szerint az építési hatóság véleményezésével szabályozza:

– Utcabútorok, berendezések elhelyezését

(5) A magas építmények, tornyok, oszlopok csak a képviselőtestület hozzájárulásával, táj- és utcaképet nem rontó módon helyezhetők el az egyéb jogszabályok betartása mellett.

(6) A terek, teresedések, zöldterületek tudatosan úgy alakítandók ki hogy minden területrésznek legyen funkciója: pihenés, idegenforgalom, tájékoztatás, a közlekedési területek és közműsávokon túlmenően.

(7) A fentieken túl értelemszerűen alkalmazni kell a Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány javaslatait.

(8) Műemlékek a közigazgatási területen:

a) Fő utca 15. (M 8840)

Népi lakóépület és gazdasági épületei.

b) Szabadság tér 27/A (M 5619)

Rk. templom. 1758-ban épült értékes barokk épület. Törekedni kell környezetének rendezett megoldására. A településképileg fontos épület környezetében lehetőség szerint a templomra való szabad rálátást biztosítani kell.

c) Uo. (M 5620)

A volt bencés kolostor területe. Jelenleg egy 18. századi épület áll a területen. A kolostor teljes kiterjedtsége nem ismert. A templom és a jelenleg is álló épületek és teljes tágabb környezetük fokozott védelmet igényel. Ezen a területen kerülendő bármilyen földmunka végzése.

(9) Műemlékileg nem védett épületek, építmények, helyi védelemre javasoltak:

a) Kápolna és stációk

Az un. Borostyán kútnál álló épületegyüttes bár nem műemlék de megóvása mégis fontos, környezetének megfelelő rendezésével együtt.

b) Nepomuki Szt. János szobor

A templomnál álló szobor megóvása mindenképpen szükséges.

c) Keresztek:

ca) Fő utca 5-7 előtt, 1903-ból.

cb) Pápai út 58 előtt 1931-ből.

cc) A település keleti végén 1933-ból.

cd) A település közepén haranglábbal 1934-ből.

ce) A felsorolt keresztek megőrzendők.

d) Rk. temető

A legrégebbi sírok 19. századiak, a régi sírkövek lehetőség szerint megőrzendők.

(9) Régészeti lelőhelyek a közigazgatási területen:

a) Régészeti lelőhelyek a lakott részeken:

- aa) Bencés apátság
Az Rk. templom környezetében fekvő középkori apátság és teljes környezete kiemelt figyelmet érdemel.
- ab) A település észak-nyugati vége
Bronzkori telepre utaló nyomok.
- b) Régészeti lelőhelyek a településtől távol (a közigazgatási határon belül):
 - ba) „Podmaniczkyak útja”
Feltehetően bronzkori sánc, megóvandó.
 - bb) Somhegy
Kövekkel megerősített sáncú őskori település. Értelemszerűen óvandó.
 - bc) Vall és Szőlőgyep
Későbronzkori település nyomai és sírhalmok. A teljes terület megőrzendő.
 - bd) Halomány, Falubitang és Erdőlába
Bronzkori telep és sírhalmok. A terület lehetőség szerint megóvandó.
 - be) Gáthegy-Tuskós
Bronzkori településnyomok és sírhalmok.
 - bf) Öregkerülő
Bronzkori és római szórvány leletanyag.

- (10) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti helyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni (2001. évi LXIV. tv. 10. § (1) bekezdés). Ezért a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett területet előzetesen fel kell tární (2001. évi LXIV. tv. 22. § (2) bekezdés). A régészeti feltárások költségeit annak kell fedezni, akinek az érdekében a feltárás szükségessé vált (2001. évi LXIV. tv. 19.§ (3) bekezdés).
- (11) Nyilvántartott (a szabályozási terven feltüntetett) régészeti lelőhelyek esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el. A Hivatalt be kell vonni az elvi építési engedélyezési és az építési engedélyezési eljárásokba. Nyilvántartott régészeti lelőhelyen bármilyen jellegű földmunka megkezdését a Veszprém Megyei Múzeumi Igazgatóságnak és a KÖH Keszthelyi Regionális Irodájának a munka megkezdése előtt 15 nappal írásban be kell jelenteni. (2001. évi LXIV. tv. 63. § (4) bekezdés)
- (12) Ha nyilvántartott lelőhelyekkel érintett területen kívül a terület-előkészítési és építési munkák során régészeti emlék kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles:
- A tevékenységet azonnal felfüggeszteni és szüneteltetni a helyileg illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig.
 - A helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a Hivatal intézkedéséig gondoskodni kell.
 - Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni, ezzel egyidejűleg értesíteni kell a veszprémi Laczkó Dezső Múzeumot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal helyileg illetékes Keszthelyi Regionális Irodáját. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli (Tv. 24.§)

(13) Régészeti lelőhellyel érintett helyrajzi számok:

1. számú régészeti terület: Apátság – középkori kolostor romjai, környezetében falu
19; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29/1; 29/2; 30; 31; 32; 33; 84 – 89; 0200; 0202; 0203;
0204/8 – 13; 0204/15; 0204/7, 20, 21; 0204/22, 23, 24; 0206/1;
2. számú régészeti terület: Óvár – bronzkori leletek
150-155; 292-294; 304-309; 351-356; 384/2;
3. számú régészeti terület: Volt SZOT üdülő – későbronzkori leletek
0218/26-37; 0219; 0221; 0222/1; 401; 534; 538; 539; 540; 542; 543; 546/1; 548; 549;
550; 551; 552; 553; 554;
4. számú régészeti terület: Újtelep – őskori leletek és elszántott halomsírok
524-532; 565-572; 575/2 – 577/2; 579/1 – 584; 639 – 645/2;
5. számú régészeti terület: Podmanickýan útja – kettős sánc
015; 021; 0117; 0122;
6. számú régészeti terület: Somhegy – őskori erődítmény
0122; 0123; 0124;
7. számú régészeti terület: Vall – halomsírok
020/1; 020/2;
8. számú régészeti terület: Szőlőgyep – őskori halomsírok és településnyomok
0135/7; 0135/9; 0137/8; 0137/12;
9. számú régészeti terület: Csermák – bronzkori leletek
0208;
10. számú régészeti terület: Halomány I. - bronzkori leletek
0149/22, 23, 24, 27; 0160; 0185/3, 5, 6;
11. számú régészeti terület: Halomány II. – halomsírok
0160; 0185/6, 7, 14;
12. számú régészeti terület: Falubitang – későbronzkori településnyomok
0179; 0196/1, 2;
13. számú régészeti terület: Erdőlába – halomsírok
0175/1, 9;
14. számú régészeti terület: Szentkúti-dűlő – bronzkori leletanyag
0143/4 – 9; 0188/6, 8;
15. számú régészeti terület: Szentkút – középkori kápolnarom
0141/2; 0151/21; 0152; 0153/2;
16. számú régészeti terület: Gáthegy – 32 halomsír
0208;
17. számú régészeti terület: Öregkerülő – halomsírok
0155; 0156; 0157;

Épületek, létesítmények elhelyezésekor betartandó környezeti feltételek

A levegő védelme

23. §

- (1) Levegőterhelést okozó légszennyező forrásokra az elérhető legjobb technika alapján jogszabályban, illetve a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kerülnek megállapításra a kibocsátási határértékek.
- (2) A közigazgatási terület az alábbi légszennyezettségi zónákba tartozik:
 - a) kéndioxid: F,
 - b) nitrogéndioxid: F,
 - c) szénmonoxid: F,
 - d) szilárd (PM₁₀): E,
 - e) benzol: F.Azokban a zónákban, ahol a légszennyezettség mértéke a megengedett határértéknél kisebb, a fenntartható fejlődéssel összhangban meg kell őrizni a meglévő jó állapotot.
- (3) A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet szerinti védelmi övezetet igénylő tevékenység (Korm. rend. 2. sz. melléklet) kizárólag abban az esetben folytatható, ha védő övezete lakóterületet, vegyes területet, vagy rekreációs célú területet (nagyterjedésű sportterület, zöldterület) nem érint. Védelmi övezeten belül állandó, időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (pl. oktatási, egészségügyi, üdülési stb. célt szolgáló létesítmény) nem helyezhető el. A védőövezet területén levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem termesztendő.
- (4) Diffúz légszennyezést, kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek a belterületen nem folytathatók. E tevékenységek folytatása külterületi gazdasági területeken, mezőgazdasági területeken is kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha megfelelő technológiával (pl. elszívási technológia, felületnedvesítés stb.) a légszennyező anyagok terjedése megakadályozható.

A felszíni- és felszín alatti vizek védelme

24. §

- (1) Bakonybél a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000.(III.17.) Korm. rendelet szerinti „A” fokozottan érzékeny besorolású terület. A közigazgatási területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, illetve technológiák alkalmazhatók, amelyek során a 10/2000.(VI.2) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendeletben előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges, az “A” fokozottan érzékeny besorolású területekre vonatkozó határértékek teljesíthetők.

- (2) A felszín alatti vizek minőségéről szóló 33/2000.(III.17.) Korm. rendelet 3.sz. mellékletében felsorolt tevékenységek kizárólag a Korm. rendeletben előírt hatósági engedéllyel folytathatók.
- (3) Új épületépítésére építésügyi hatósági engedélyt adni csak a meglévő csatornahálózatra való rákötés esetén lehet.
- (4) A csatornahálózatba be nem kapcsolható mezőgazdasági területen bármely szennyvizet eredményező létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha a szennyvíz gyűjtése és átmeneti tárolása zárt, szivárgásmentes tárolóban történik. A csatornahálózatba be nem kapcsolható mezőgazdasági területen vízöblítés nélküli ürgödrös árnyékszék létesíthető.
- (5) Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcatornába, illetve szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, illetve. előkezelni kell.
- (6) A felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos. A vízfolyások környezetében nem folytathatók olyan tevékenységek, melyek veszélyeztetik a felszíni vizek, továbbá a talaj- és a talajvizek állapotát, és talaj vagy talajvízszennyezést okozhatnak, így különösen
 - a) állattartás a vízfolyások legalább 200 m-es körzetén belül nem folytatható,
 - b) növényvédelmi tevékenység a vízfolyások környezetében a növényvédelmi tevékenységről szóló 5/2001. (I.16.) FVM rendelet 10.§-a szerint a növényvédőszer veszélyességétől függően 5-200 m-en belül nem folytatható.
- (7) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a vízparti sávban a természetközeli gyepek és ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.
- (8) Az összegyűjtött csapadékvizek élővízfolyásba, ill. befogadóba abban az esetben vezethetők, ha minőségük a 9/2002.(III.22.) Köm-KöViM együttes rendeletben a 3., ún. általánosan védett felszíni vízminőség-védelmi területre vonatkozó határértékeket teljesíti.
- (9) Mezőgazdasági övezetek területén a felszín alatti vízkészlet használata (pl.: öntözési célra) kizárólag vízjogi engedély és a talajvédelmi hatóság engedélye alapján történhet.

A termőföld védelme

25. §

- (1) Talajszennyezés veszélyével járó tevékenységek a szennyezést kizáró (a tevékenységtől függően víz-, szénhidrogén-, stb. záró) aljzaton végezhetők. Mezőgazdasági területen trágya, trágyalé kizárólag zárt tárolóban gyűjthető.
- (2) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell.
- (3) Feltöltések kialakítására kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Környezetet károsító anyag, illetve veszélyes hulladék alkalmazásának gyanúja esetén az I. fokú építésügyi hatóság az engedélyezési eljárás keretében elrendelheti a feltöltésre szánt anyagok vizsgálatát.
- (4) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága a telek területén belül biztosítható legyen.

- (5) A tájkarakter védelme miatt a közigazgatási területen egy tagban 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, illetve bevágások, valamint 25°-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki.

Hulladékelhelyezés

26. §

- (1) A keletkező kommunális szilárd hulladékok rendezett gyűjtését és a szükséges időközönkénti elszállítását biztosítani kell. A keletkező hulladékok kizárólag kijelölt hulladéklerakó helyre szállíthatók.
- (2) Az illegális hulladéklerakásokat a telek tulajdonosának fel kell számolnia.
- (3) Lakó- és vegyes területen a 16/2001. (VII.18.) KöM. rendelet 1.sz. melléklete szerinti veszélyes hulladékot eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló tevékenységek folytatása esetén engedélyezhetők (pl.: fotólabor, gyógyszertár, fogorvos, vegytisztító, javítószolgáltatások stb.).
- (4) A gazdasági területeken keletkező veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladékfajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.
- (5) Az övezeten kívül keletkezett veszélyes hulladékok a közigazgatási területen nem tárolhatók és nem dolgozhatók fel.

Környezeti zaj elleni védelem

27. §

- (1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, ill. engedélyezhető, illetve környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a zaj ellen védendő létesítmények környezetében nappal (6^{00} - 22^{00}) az 50 dB, éjjel (22^{00} - 6^{00}) a 40 dB zajterhelési határértékeket nem haladja meg.
- (2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmények környezetében nappal (6^{00} - 22^{00}) a 60 dB, éjjel (22^{00} - 6^{00}) az 50 dB zajterhelési határértékeket nem haladja meg.

Településképi és egyéb környezetvédelmi előírások

28. §

- (1) A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységeket a telkeken belül oly módon kell elhelyezni, vagy takarásukról gondoskodni (pl. többszintű növényzettel vagy kerítéssel), hogy azok közterületről ne okozzanak rendezetlen, kedvezőtlen látványt.
- (2) A gazdasági és mezőgazdasági területeken robbanás és tűzveszélyes, továbbá veszélyes anyagok felhasználása és tárolása csak a környezet veszélyeztetése, szennyezése nélkül a vonatkozó biztonsági és egyéb előírások betartásával folytatható.

Reklámhordozók, parabolaantennák elhelyezése az épületeken

29. §

- (1) A település teljes közigazgatási területén reklámhordozó cég- és címtábla elhelyezése építési engedélyköteles:
 - a) A reklámhordozó engedélyezési tervét csak a jogszabályokban meghatározott képesítésű tervező készítheti.
 - b) A beadványnak tartalmaznia kell:
 1. az épület, és zártosorú beépítés esetén közvetlen szomszédai, érintett homlokzati tervét (a már engedélyezett reklámok feltüntetésével),
 2. a reklám színezett ábrázolását, vagy fotóját,
 3. a reklám hordozószerkezetét bemutató műszaki tervet,
 4. további, az építési hatóság által esetenként előírt munkarészeket, okmányokat.
 - c) A reklámhordozók összterülete nem haladhatja meg a nyílás nélküli homlokzatfelület 10 %-át.
 - d) Az épületeken csak az épületben tevékenységet folytatók számára engedélyezhető cég- és címtábla, vagy reklámhordozó.
- (2) A település teljes igazgatási területén óriásplakát (multireklám) nem helyezhető el.
- (3) Az Lf-k övezetben parabolaantenna létesítése engedélyköteles. A beadványnak tartalmaznia kell a parabolaantenna elhelyezését az épülethomlokzaton alaptérképi megjelöléssel, esetleg fotóval bizonyítva, hogy az antenna az utcáról a védendő rálátási, kilátási pontokról nem látszik.
- (4) A község teljes igazgatási területén pavilonok elhelyezése csak közterület-szabályozási, vagy tömbre kiterjedő szabályozási terv alapján lehetséges.
- (5) A védett utcaképző területeken valamennyi utcai homlokzati árnyékoló szerkezet létesítése építési engedélyköteles.

V. FEJEZET

Egyes sajátos jogintézmények

Beépítési kötelezettség

30. §

- (1) A tervszerű telekgazdálkodás és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében az 1. számú mellékletben megjelöltek szerint kialakított - jogerős telekalakítási engedéllyel - építési telket a beépítési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított négy éven belül lakóingatlannal be kell építeni.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott beépítési kötelezettséget jogerős használatbavételi engedéllyel kell igazolni.

Építési tilalmak, korlátozások

31. §

- (1) Építési hatósági engedélyt csak az elfogadott szabályozási terv és helyi építési szabályzat alapján olyan területre szabad kiadni, ahol az úthálózat és közműellátás biztosított.
- (2) A településen a 10 méternél keskenyebb földrészleteken - tekintet nélkül a nagyságra - épület nem helyezhető el.
- (3) Közterületről látható épülethomlokzaton, építményfelületen alkalmazott mindenfajta reklám, hirdetés létesítése, festése, felszerelése építési engedély alapján alakítható ki.
- (4) Közintézmények és közösségi zöldterületek céljára fenntartott területeket más célra felhasználni nem szabad.
- (5) Felvonulási épület építési engedély alapján kizárólag az építkezés időtartamára létesíthető és a használatba vétel időpontjáig tartható fenn.
- (6) Törmeléket lerakni csak az arra kijelölt területen szabad.

Telekalakítás

32. §

A Szabályozási Terven megjelölt telekalakítással kapcsolatos utak és közművek létesítésének teljes költsége a telekalakítás kezdeményezőjét terheli.

Elővásárlási jog

33. §

- (1) Bakonybél Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg a lakótelkek kialakítás céljáról a következő ingatlanokra:

0215/2. hrsz.

0215/4. hrsz.

0216. hrsz.

0215/3. hrsz.

0137/7. hrsz.

0138. hrsz.

0139/2. hrsz.

0139/4. hrsz.

020/5. hrsz.

018/14. hrsz.

(2) Az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

VI. FEJEZET

Záró rendelkezések

34. §

- (1) Jelen rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba, melyet az ez után induló ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bakonybél Önkormányzat Képviselőtestületének Bakonybél község összevont rendezési terv szabályozási előírásairól szóló 9/2004.(VII.11.) Ör. számú rendelete.
- (3) A Településszerkezeti Tervet legalább 10 évenként felül kell vizsgálni, és szükség esetén módosítani.

Bakonybél, 2004. december 20.

Baky György
polgármester

Kerper Erika
körmegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2004. december 22.

A rendelet hatálybalépésének napja: 2005. január 1.

Kerper Erika
körmegyző

Az egységes szerkezetű szöveg elkészítése a következő rendeletek alapján történt:

→ 9/2005.(VI.20.) rendelet.

Bakonybél, 2005. június 20.

Kerper Erika
körmegyző

