

# **Bakonybél Önkormányzata Képviselőtestületének**

## **11/2004.(VI.20.) rendelete**

### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Bakonybél Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. §- ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

#### I. fejezet

### **A RENDELET CÉLJA, HATÁLYA, ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

#### **A rendelet célja**

1.§ (1) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon

- folyamatos védelme,
- a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése,
- az önkormányzati vagyon növelésének előmozdítása.

(2) Az önkormányzati vagyon működtetésének célja a kötelező és önként vállalt közfeladatok ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

#### **A rendelet hatálya**

2.§ (1) E rendelet hatálya kiterjed a Bakonybél Község Önkormányzata tulajdonában lévő

- ingatlanokra,
- közművekre,
- ingó vagyontárgyakra,
- értékpapírokra,
- társasági részesedésekre,

- egyéb vagyoni értékű jogokra.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait a tárgykörükben hatályban lévő önkormányzati rendeletekben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon feletti rendelkezés valamennyi formájára.

(4) Az önkormányzati **vagyon feletti rendelkezés** formái különösen:

- költségvetési gazdálkodás,
- adásvétel,
- csere,
- ajándékozás,
- bérbeadás,
- használatba adás,
- használati jog megvonása,
- haszonbérbe adás,
- vagyonkezelésre átengedés,
- alapítványba bevétel,
- apportálás,
- az önkormányzatot megillető elő- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- biztosítékkal adás,
- egyéb módon megterhelés.

### **Értelmező rendelkezések**

3.§ E rendelet illetve az önkormányzati vagyongazdálkodás alkalmazásában:

**Forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.

**Forgalomképtelenség:** törvény, vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

**Ingtalanvagyon-kataszter:** az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanoknak jogszabály alapján kötelezően vezetendő nyilvántartása, amely az egyes ingatlanok természetes és jogi jellemzőit tartalmazza.

**Kedvezményes átruházás:** a vagyontárgy olyan – a reálisnál alacsonyabb – értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.

**Korlátozott forgalomképesség:** a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben, vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.

**Portfólió:** értékpapírból és/vagy más befektetési eszközökből álló, együttesen kezelt befektetés-állomány.

**Stratégiai vagyon:** az a forgalomképes vagyon, amely az önkormányzat számára településpolitikai, vagy hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és amelynek hasznosítása erre tekintettel történhet.

**Törzsvagyon:** az önkormányzati vagyonnak az a része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, a helyi közhatalom gyakorlását szolgálja.

**Vagyoni értékű jog:** polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.

**Vagyonelem:** a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült, és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező, viszonylag homogén csoportja. Ilyenek pl. az ingók, az ingatlanok, a vagyoni értékű jogok együttese, vagy meghatározott portfólió stb.

**Vagyontárgy:** a vagyonelem térben, időben, forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.

**Vagyoneleltár:** az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyonállapota szerinti kimutatás. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.

## II. fejezet

### AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS NYILVÁNTARTÁSA

#### Az önkormányzati vagyon

**4.§ (1)** Az önkormányzat teljes vagyona a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.

(2) A vagyon – rendeltetése szerint – a **törzsvagyonból** illetve a törzsvagyon körébe nem tartozó **egyéb vagyonból** tevődik össze.

(3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az önkormányzat jelen rendelete állapítják meg.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(5) A **forgalomképtelen törzsvagyon** tárgyai (tételes felsorolásukat a jelen rendelet **1. számú melléklete** tartalmazza):

a.) a törvény erejénél fogva:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a terek és parkok,
- a vizek és közcélú vízi létesítmények,
- a levéltári anyagok.

b.) a jelen rendelet alapján:

- a köztemető.

(6) A **korlátozottan forgalomképes törzsvagyon** tárgyai (tételes felsorolásukat a **2. számú melléklet** tartalmazza):

a.) a törvény erejénél fogva az önkormányzati tulajdonban lévő:

- közművek,
- intézmények,
- középületek,
- műemlék épületek,
- védett természeti területek, természeti emlékeke,
- vízi közművek,
- muzeális gyűjtemények, emlékek.

- b.) a jelen rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő:
- köztéri alkotások, egyéb művészeti alkotások.

(7) A fenti (5) és (6) bekezdésekben meghatározott vagyontárgyakon kívül minden egyéb az önkormányzat **forgalomképes egyéb vagyonának** minősül (tételes felsorolásukat a jelen rendelet **3. számú melléklete** tartalmazza).

### **Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

**5.§ (1)** Az önkormányzat vagyonának a számviteli törvény előírásainak megfelelő nyilvántartásáról a körjegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan-vagyon a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti **ingatlanvagyon-kataszterben** kerül nyilvántartásra.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, az egyes vagyonelemek előírás szerinti értékmeghatározásáról, a kataszterbe bekerült adatok aktualitásának megőrzéséről a **körjegyző** gondoskodik.

**6.§ (1)** Amennyiben az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg a képviselőtestület dönt a vagyontárgy 4.§ szerinti besorolásáról, amennyiben azt a törvény nem minősítette, illetőleg a képviselő-testület a törvényi minősítésnél szigorúbb minősítést határoz el.

(2) Az önkormányzat tulajdonába bekerülő ingatlan(ok) tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről, a kataszterbe történő felvételéről a **körjegyző** gondoskodik.

### **Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár**

**7.§ (1)** A vagyonleltár az önkormányzati vagyont – a 4.§-ban foglaltaknak megfelelően:

- a.) **törzsvagyon**, ezen belül
- forgalomképtelen törzsvagyon,
  - korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- b.) **egyéb (forgalomképes) vagyon**

bontásban tartalmazza.

(2) A vagyoneleltár az egyes vagyoncsoportokon belül:

- az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- az ingó vagyontárgyakat vagyonekezelőnként összesített mérleg szerinti értéken,
- a portfólió vagyont tételesen és értéken

veszi számba.

(3) A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont aktuálisan terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyoneleltár az éves költségvetési beszámoló mellékletét képezi.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

**8.§** (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

- a.) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi korábbi forgalmi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, úgy ennek felülvizsgált és aktualizált változata alapján,
- b.) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján,
- c.) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
  - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt az aktuális tőzsdei árfolyamon,
  - másodlagos értékpapírt, piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon,
  - társasági részesedést három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
  - minden egyéb esetben névértékenkell meghatározni.

(2) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor csak a képviselő-testület által megállapított értéken vehető figyelembe.

(3) Vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a tizenkét havi, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén a tizenkét hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

### III. fejezet

## AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI

### A vagyongazdálkodás irányelvei

**9.§** (1) A képviselő-testület a költségvetési koncepció részeként évente meghatározza a vagyongazdálkodás aktuális irányelveit.

(2) A vagyongazdálkodási irányelveknek tartalmaznia kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, továbbá tételesen az értékesítésre, hasznosításra kijelölt vagyontárgyakat.

### A vagyon feletti rendelkezés

**10.§** (1) Az önkormányzatot megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost általában megilletik illetve terhelik.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosító és tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

**11.§** (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyon (egyéb vagyon) vállalkozási célra is használható.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét.

**12.§** (1) A vagyon feletti rendelkezés körébe tartozó tulajdonosi jogokat – 2.§. (4) bekezdés – az önkormányzat **képviselőtestülete** gyakorolja.

(2) Az önkormányzat **képviselőtestülete** dönt továbbá a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a.) gazdasági és közhasznú társaság alapításáról, egyesület létrehozásáról
- b.) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez, egyesülethez való csatlakozásról,
- c.) gazdasági és közhasznú társaságban fennálló részesedésnek, üzletrésznek értékesítésre való kijelöléséről, pénzübeni és apport befektetéséről,
- d.) kötvénykibocsátásról,
- e.) kezességvállalásról,
- f.) behajthatatlan követelés törléséről.

(3) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságnak illetve közhasznú társaságnak a társaság legfőbb szervének – a gazdasági társaságokról szóló 1977. évi CXLIV. törvényben meghatározott kizárólagos hatáskörébe tartozó – jogait, továbbá az önkormányzat többszemélyes gazdasági társaságban és közhasznú társaságban meglévő tagsági jogai és részesedései vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat a **képviselőtestület** gyakorolja.

(4) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a **polgármester**, akadályoztatása esetén a **képviselőtestület által megbízott személy** képviseli. A képviselő-testület meghatározhatja a képviselet tartalmát, a kötelezettségvállalás terjedelmét.

**13.§ (1)** Valamely vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról ugyancsak a **képviselőtestület** határoz.

(2) Ha a vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a 14.§ (1) bekezdésében megjelölt vagyonkezelő szerv részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő szerv nyilatkozata, hogy képes a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, ajándék, amelynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják saját értékét.

**14.§ (1)** Az önkormányzat **vagyonkezelő szervei:**

- a.) a körjegyzőség,
- b.) az önkormányzat költségvetési intézményei.



(2) Az önkormányzat vagyonkezelő szervei **jogosultak** a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:

- birtoklására,
- ingyenes használatára,
- eseti jellegű bérbeadására (rendezvény, oktatás, sportolás),
- birtokvédelemre.

**Kötelesek** a vagyontárgyak:

- megőrzésére, a rendes gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- a fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására,
- a közterhek viselésére.

(3) A vagyonkezelő szerv beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

(4) Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati vagyon tárgyait – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül – csak e rendelet keretei között bízhatja másra.

**15.§** (1) A 14.§ (1) bekezdés szerinti vagyonkezelő szerv vezetője vagy annak megbízottja, illetve a képviselőlet jogát szerződés, meghatalmazás alapján ellátó személy, a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban a tulajdonosi jogok körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél vagy peres fél jogát.

(2) A vagyontárgyat a 13.§ (4) bekezdése alapján használó szervezet – a vele kötött szerződésben meghatározott terjedelemben – a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

**16.§** (1) Az önkormányzatot a központi költségvetésből megillető, állami követelésről nem lehet lemondani.

(2) Az önkormányzatot megillető követelésekről a képviselő-testület – részben vagy egészben – az alábbi esetekben mondhat csak le:

- a.) csődegyezségi megállapodásban,
- b.) bírói egyezség keretében,
- c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d.) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordításával érvényesíthető,

- e.) ha a kötelezett bizonyítottnak nem lelhető fel,
- f.) ha a követelés a hatályos jogszabályok szerint elévült.

**17.§ (1)** A vagyon elidegenítését, hasznosítását kezdeményezheti:

- a.) a képviselőtestület,
- b.) a polgármester,
- c.) a körjegyző,
- d.) az önkormányzat 14.§ (1) bekezdése szerinti vagyonkezelő szerve.

(2) Az önkormányzati vagyon köréhez tartozó, 3000 e Ft nyilvántartási értéket meghaladó vagyontárgy elidegenítése, bérbeadása csak **nyilvános pályáztatás** alapján történhet. A versenyeztetési eljárás szabályira a körjegyző esetileg tesz javaslatot.

#### IV. fejezet

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**18.§ (1)** E rendelet 2004. július 1. napján lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti Bakonybél Önkormányzat Képviselőtestületének a Bakonybél Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/1994.(VIII.18.) Ör. számú rendelete.

(3) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyletekben, eljárások során is alkalmazni kell.

Bakonybél, 2004. június 16.

**Baky György**  
polgármester

**Kerper Erika**  
körjegyző

**E rendelet kihirdetésének időpontja:** 2004. június 20.

Kerper Erika  
körjegyző

**Záradék egységes szerkezetbe foglalásról:**

Az egységes szerkezetbe foglalt szöveget a körjegyző készítette a következő módosító rendeletek alapján:

- 13/2006.(IX.28.) rendelet.

Bakonybél, 2006. október 6.

Kerper Erika  
körjegyző

1. számú melléklet<sup>1</sup>

FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK TÉTELES FELSOROLÁSA

Sorsz	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Címe	m2	Tul.hán yad	Vagyon jelleg
1	115	közterület	közút	Gyár	281	kizáró gos	törzs
2	127	közterület	közút	Gyár	832	kizáró gos	törzs
3	186	közterület	közút	Páskom	9006	kizáró gos	törzs
4	303	közterület	közút	József A	1703	kizáró gos	törzs
5	554	közterület	közút	Ady	290	kizáró gos	törzs
6	483./2	közterület	közút	Óvoda köz	1074	kizáró gos	törzs
7	553	közterület	közút	Ady	188	kizáró gos	törzs
8	578	közterület	közút	Rózsa	1530	kizáró gos	törzs
9	591	közterület	közút	Táncsics	2313	kizáró gos	törzs
10	703	közterület	közút	Deák	5636	kizáró gos	törzs
11	748	közterület	közút	Széchen yi	8775	kizáró gos	törzs
12	488	közterület	közút	Óvoda	4670	kizáró gos	törzs
13	731	közterület	közút	Bocskai	2854	kizáró gos	törzs
14	721	közterület	közút	Zrínyi	2611	kizáró gos	törzs
15	646./2	közterület	közút	Deák	2447	kizáró gos	törzs
16	657	közterület	közút	Bocskai	1349	kizáró gos	törzs
17	901	közterület	közút	névtelen	536	kizáró gos	törzs
18	399	közterület	közút	Jókai	5664	kizáró gos	törzs
19	384./1	közterület	közút	Kossuth	12874	kizáró gos	törzs
20	0138.	közút	közút	nincs	423	kizáró gos	törzs
21	83./2	közterület	közút,közkert,emlék mű	Szent G	2623	kizáró gos	törzs
22	489	közterület	közút,közkert,kopjafa	Rákóczi tér	7832	kizáró gos	törzs
23	547	közterület	közút,közkert	Fürdő	11859	kizáró	törzs

<sup>1</sup> Módosította a 13/2006.(IX.28.) r., hatálybalépés: 2006.10.06.

Sorsz	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Címe	m2	Tul.hányad	Vagyonjelleg
						gos	
24	563	közterület	közút,közkert	Ady	3237	kizárólagos	törzs
25	382	közterület	közút	Gyár	1616	kizárólagos	törzs
26	704	árok		Deák	1162	kizárólagos	törzs
27	502	közterület	közút	Malom	5784	kizárólagos	törzs
28	545	árok	vízfolyás	Ady	665	kizárólagos	törzs
29	902	temető		Somhegy	2870	kizárólagos	törzs
30	682	temető		Rákóczi tér	590	kizárólagos	törzs
31	520	közterület	zöldfelület		451	kizárólagos	törzs
32	383	közterület	közkert		30	kizárólagos	törzs
33	327./1	közterület	zöldterület	Jókai u.	374	kizárólagos	törzs
34	209	közterület	beéptetlen	Páskom	183	kizárólagos	törzs
35	903./3	út	út	Somhegy	1807	kizárólagos	törzs
36	0144.	árok			261	kizárólagos	törzs
37	0171.	árok	vízfolyás		3373	kizárólagos	törzs
38	959./2	közterület	zöldterület		80	kizárólagos	törzs
39	0176.	patak	Fekete Séd		1737	kizárólagos	törzs
40	0178.	patak	Fekete Séd		2824	kizárólagos	törzs
41	0180.	Séd-patak			9540	kizárólagos	törzs
42	0191.	árok	ér		1411	kizárólagos	törzs
43	0205.	árok	ér		2657	kizárólagos	törzs
44	0218./30	közút		Gáthegy	455	kizárólagos	törzs
45	788./3	közterület	út	Pápai u.	402	kizárólagos	törzs
46	53	közterület	földút	névtelen	2504	kizárólagos	törzs
47	32	közterület	közút	névtelen	773	kizárólagos	törzs
48	401	vizierőmű	közút		80	kizárólagos	törzs
49	484	közterület	út	Óvoda felé	200	kizárólagos	törzs
50	19	közterület	közút	Malom utca	3206	kizárólagos	törzs
51	83./1	közterület	közút,támfal	Petőfi	6723	kizárólagos	törzs

Sorsz	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Címe	m2	Tul.hányad	Vagyongjelleg
52	25	árok	ér	Malom u.	524	kizárólagos	törzs
53	0119./2	kivett		Somhegy	224	kizárólagos	törzs
54	0119./3	vízmű		Somhegy	757	kizárólagos	törzs
55	0222./4	szennyvíz,telep			493	kizárólagos	törzs
56		buszváró		Jókai u.		kizárólagos	törzs
57		buszváró		Pápai u.		kizárólagos	törzs
58		buszváró		Somhegy		kizárólagos	törzs

## 2. számú melléklet<sup>2</sup>

### KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK TÉTELES FELSOROLÁSA

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Címe	m2	Tul.hányad	Vagyon jelleg
1	176./1	beépítetlen	telek	Páskom	335	kizárólagos	törzs
2	208	beépítetlen	telek	Páskom	114	kizárólagos	törzs
3	228	beépítetlen	telek	Páskom	345	kizárólagos	törzs
4	264	beépítetlen	telek	Páskom	328	kizárólagos	törzs
5	265	beépítetlen	telek	Páskom	334	kizárólagos	törzs
6	442./6	beépítetlen	telek	Rákóczi tér	3 165	kizárólagos	törzs
7	483./3	beépítetlen	telek	Óvoda utca	249	kizárólagos	törzs
8	546./1	beépítetlen	telek	Fürdő utca	4 291	kizárólagos	törzs
9	707./2	beépítetlen	telek	Cseralja u	971	kizárólagos	törzs
10	776	beépítetlen		Széchenyi	122	kizárólagos	törzs
11	92	autób.pályaudvar	buszváró	Fő u.	38	kizárólagos	törzs
12	616	Általános I.		Pápai u.3-5.	5 086	közös önk.	törzs
13	617	Orvosi rendelő		Pápai u. 7.	3 764	kizárólagos	törzs
14	441	közház,lakások		Fő u. 3.	338	kizárólagos	törzs
15	385./2	beépítetlen	telek	Jókai u.	2 133	kizárólagos	törzs
16	683	beépítetlen	telek		1 647	kizárólagos	törzs
17	227	beépítetlen	telek		356	kizárólagos	törzs
18	546./2	beépítetlen	egyéb ter	Ady u.	261	közös magán	törzs
19	546./3	beépítetlen	egyéb ter	Ady u.	6	közös magán	törzs
20	0143./3	gazd.ép udv	WC	Petőfi	470	kizárólagos	törzs
21	0152.	gyep,legelő	parkoló	Szent Kút	3 758	kizárólagos	törzs
22	0198./7	anyagbánya	bánya		15 203	kizárólagos	törzs
23	0210./3	szántó			5 159	kizárólagos	törzs
24	0213./6	szántó			2 068	kizárólagos	törzs
25	0218./6	szántó			2 541	kizárólagos	törzs
26	0218./10	szántó			10 360	kizárólagos	törzs
27	0175./7	gyep,legelő			56 562	közös magán	törzs
28	0198./5	gyep,legelő			29 839	közös magán	törzs
29	0198./9	szántó,gyep			171 150	közös magán	törzs
30	961	szántó		Somhegy	27 679	kizárólagos	törzs
31	483./4	beépítetlen	telek	Óvoda	5 049	kizárólagos	törzs
32	0135./1	szeméttelep			423	kizárólagos	törzs
33	0203.	sportpálya			9 170	kizárólagos	törzs
34	385./1	tanácsház	PH	Jókai u. 2.	831	kizárólagos	törzs
35	482	óvoda		Óvoda u.	3 616	közös önk	törzs
36	618./5	tűzoltósz		Pápai u.9.	1 042	kizárólagos	törzs
37	618./1	beépítetlen	telek	Pápai u.	1 431	kizárólagos	törzs
38	0153./2	erdő		Szent Kút	13 960	kizárólagos	törzs
39	0143./14	gyep	WC		993	kizárólagos	törzs

<sup>2</sup> Módosította a 13/2006.(IX.28.) r., hatálybalépés: 2006.10.06.

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Címe	m2	Tul.hányad	Vagyon jelleg
40	0217./1	gyep			111 005	kizárólagos	törzs
41	244./2	beépítetlen			651	kizárólagos	törzs
42	742	lakóház,udv	lakás	Deák u. 3.	1 112	kizárólagos	törzs
43	9./1	udvar	beépítetlen	Malom u.	288	kizárólagos	törzs
44	9./2	beépítetlen		Malom u.	440	kizárólagos	törzs
45	26	beépítetlen	telek		1 394	kizárólagos	törzs
46	0204./26	út	sportpályához		654	kizárólagos	törzs
47	797	bépítetlen		Pápai u.	512	kizárólagos	törzs

### 3. számú melléklet<sup>3</sup>

#### FORGALOMKÉPES INGATLANOK TÉTELES FELSOROLÁSA

Ssz.	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Címe	m2	Tul.hányad	Vagyon jelleg
1	99	lakóház,ud	vendégház	Fő u.	1 820	kizárólagos	egyéb
2	0217./7	szántó			1 599	kizárólagos	egyéb
3	0143./9	gyep		Szent Kút	13 805	kizárólagos	egyéb
4	0222./3	gyep			13 176	közös magán	egyéb

<sup>3</sup> Módosította a 13/2006.(IX.28.) r., hatálybalépés: 2006.10.06.